

Panamá, 19 de febrero del 2025

Luis H. Cordoba
Ing. Eduardo Aparicio
Director Regional
Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S. D.



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 20/03/2025

Hora: 11:20 AM

Luis H. Cordoba
Estimado Ing. Aparicio.

Por este medio solicitamos el ingreso para la evaluación del Estudio de impacto ambiental del proyecto denominado "**Construcción de locales comerciales**", el cual ha sido categorizado como categoría I. dicho proyecto se ubica en el corregimiento de Bejucu, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

El promotor del proyecto es el señor Juan Carlo Lam Law con cedula de identidad personal 8-813-1914. La dirección del promotor es Juan Diaz Ciudad Radial Calle E y provincia de Panamá, república de Panamá. El Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES" se encuentra ubicado en finca 391325 (F), código de ubicación 8302 con un área de 4,822 m² 41 dm², en el corregimiento de Bejucu, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. El terreno antes mencionado pertenece a la Sociedad Anónima Laches Group, Inc, inscrita en el registro público mediante Folio N° 783047 desde el 9 de octubre del 2012, cuyo representante legal es el Señor Juan Carlo Lam Law con cedula de identidad personal 8-813-1914, el cual es promotor de este proyecto.

El documento que presentamos tiene aproximadamente 284 páginas. Dicho estudio se basa en los requerimientos establecidos en el decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y las modificaciones establecidas en el decreto ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 6 del decreto ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo; introducción; descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; descripción del ambiente socioeconómico; identificación y valorización de riesgos e impactos ambientales y socioeconómicos; plan de manejo ambiental (PMA); lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma (s), responsabilidades; conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.

La persona de contacto es: Angela Lam; correo electrónico: Angelalamch@gmail.com, Teléfonos: (507) 6720-6500. Este estudio fue elaborado por los consultores Lilbeth Villarreal registro DEIA-IRC-037-2022; y Miguel Ortiz registro IRC-033-2020. El contacto del consultor principal es 62494978, correo electrónico: miguelortiz@iscapanama.net.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (un original impreso) y dos en versión digital.

Se despide de usted, muy atentamente.

Juan Carlo Lam Law
Promotor
Cedula identidad Personal 8-813-1914



No. Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad N° 9-725-735

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que consideraremos auténticas.

20 FEB 2025



Testigo _____
Panamá _____
Testigo _____
Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS
Notario Público Décimo Tercero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.10 15:16:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 54593/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8302, FOLIO REAL N° 391325 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO BEJUCO, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4822 m² 41 dm².

COLINDANCIAS: NORTE: ELKA SATANZIOLA. SUR: CARRETERA A PUNTA CHAME HACIA C.I.A. ESTE: CESAR OSVALDO ALVAREZ CASTRO. OESTE: CAMINO HACIA OTROS LOTES.

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO DIECISIETE MIL BALBOAS (B/.117,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LACHES GROUP, INC.(RUC 2259389-1-783047)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA - DISTANCIA DE(10.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A PUNTA CHAME HACIA LA C.I .A., EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y UNA DISTANCIA DE (5.00MTS) POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE - DEL CAMINO HACIA OTROS LOTES, EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EL 15/04/2015, EN LA ENTRADA 148700/2015 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025
3:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1405001428**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC41C815-0B78-4E01-8DB1-E63B302AA075
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 19 de febrero del 2025

Ing. Eduardo Aparicio
Director Regional
Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Ing. Aparicio.

Quien suscribe, Juan Carlo Lam Law, varón, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. 8-813-191, en mi condición de representante Legal de la sociedad LACHES GROUP, INC., sociedad existentes bajo las leyes panameñas en el Registro Público lo mercantil con folio N° 783047, por este medio autorizó el desarrollo del proyecto denominado "Construcción de Locales Comerciales" a desarrollarse en la finca 391325 (F), código de ubicación 8302 propiedad de la sociedad anónima que represento; autorizo a la instalación del proyecto en mención dentro de un área de 4,822 m² 41 dm² del terreno de dicha finca.

Sin otro particular.

Atentamente

Yo, Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 9-725-735

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que consideramos auténticas

20 FEB 2025



Juan Carlo Lam Law
Representante Legal
LACHES GROUP, INC
Cedula identidad Personal 8-813-1914

Panamá

Testigo

Testigo

Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS
Notario Público Décimo Tercero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.02.07 11:12:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

54605/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

LACHES GROUP, INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 783047 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE OCTUBRE DE 2012

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MANUEL ALEJANDRO ABREGO

SUSCRIPtor: MARIA ELENA ABREGO QUINTERO

DIRECTOR: JUAN CARLO LAM LAW

DIRECTOR: GASPAR JOSE ESTRIBI MARTINEZ

DIRECTOR: JONATHAN STEVENS BURILLO GUERRA

PRESIDENTE: JUAN CARLO LAM LAW

TESORERO: GASPAR JOSE ESTRIBI MARTINEZ

SECRETARIO: JUAN CARLO LAM LAW

AGENTE RESIDENTE: LUIS CARLOS VARELA LARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO, EN AUSENCIA DE AMBOS POR EL TESORERO Y EN SU DEFECTO QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA CONSTITUIDO POR 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR, CON UN VALOR INDIVIDUAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 11:12 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405001448



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B25EBA0B-9973-44CC-95CE-F24D7028F560

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 251990

Fecha de Emisión:

18	02	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

20	03	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

JUAN CARLOS LAM LAW

Con cédula de identidad personal Nº

8-813-1914

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizante

GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *
MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

Nº.

83026934

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	JUAN CARLOS LAM LAW / 8-813-1914	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-2-18
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
<u>La Suma De</u>		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

AGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Día	Mes	Año	Hora
18	2	2025	12:34:07 PM

Firma

Mónica Lasso de

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTALPROYECTO: Construcción de Locales comercialesPROMOTOR: Juan Carlo Lam LoraCATEGORÍA: 1FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Marzo AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	/		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	/		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	/		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	/		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Jessica Bang

CÉDULA: 3-200-2402

FIRMA: 

6516-3795

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: 

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Lilibeth Villarreal	IRC-037- 2022	-	✓		
Miguel Ortiz	IRC-033-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES".

Ubicación: El Mangote, Corregimiento Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: JUAN CARLO LAM LAW

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JUAN CARLO LAM LAW

Cédula
8-813-1914

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	20/03/2025