

Panamá, 19 de febrero del 2025



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Luis H. Cordoba
Ing. ~~Eduardo Aparicio~~
Director Regional
Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Recibido por: *Emily D. Diaz*

Fecha: *20/03/2025*

Hora: *11:20 AM*

Luis H. Cordoba
Estimado Ing. ~~Aparicio~~.

Por este medio solicitamos el ingreso para la evaluación del Estudio de impacto ambiental del proyecto denominado **"Construcción de locales comerciales"**, el cual ha sido categorizado como categoría I. dicho proyecto se ubica en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

El promotor del proyecto es el señor Juan Carlo Lam Law con cedula de identidad personal 8-813-1914. La dirección del promotor es Juan Diaz Ciudad Radial Calle E y provincia de Panamá, república de Panamá. El Proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES"** se encuentra ubicado en finca 391325 (F), código de ubicación 8302 con un área de 4,822 m² 41 dm², en el corregimiento de Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste. El terreno antes mencionado pertenece a la Sociedad Anónima Laches Group, Inc, inscrita en el registro público mediante Folio N° 783047 desde el 9 de octubre del 2012, cuyo representante legal es el Señor Juan Carlo Lam Law con cedula de identidad personal 8-813-1914, el cual es promotor de este proyecto.

El documento que presentamos tiene aproximadamente *284* páginas. Dicho estudio se basa en los requerimientos establecidos en el decreto ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y las modificaciones establecidas en el decreto ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el artículo 6 del decreto ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023: Resumen ejecutivo; introducción; descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; descripción del ambiente socioeconómico; identificación y valorización de riesgos e impactos ambientales y socioeconómicos; plan de manejo ambiental (PMA); lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma (s), responsabilidades; conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.

La persona de contacto es: Angela Lam; correo electrónico: Angelalamch@gmail.com, Teléfonos: (507) 6720-6500. Este estudio fue elaborado por los consultores Lilibeth Villarreal registro DEIA-IRC-037-2022; y Miguel Ortiz registro IRC-033-2020. El contacto del consultor principal es 62494978, correo electrónico: miguelortiz@iscapanama.net.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (un original impreso) y dos en versión digital.

Se despide de usted, muy atentamente.



Juan Carlo Lam

Juan Carlo Lam Law
Promotor

Cedula identidad Personal 8-813-1914

Yo, **Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS** Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 9-725-735

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que consideramos auténticas.



Testigo

[Signature]
Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS
Notario Público Décimo Tercero

20 FEB 2023

Panamá

Testigo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Carlo
Lam Law

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAR-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 20-SEP-2017 EXPIRA: 20-SEP-2027

8-813-1914

Juan Carlo Lam



Yo, **Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS** Notario Público Decimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cedula de Identidad No. 9-725-755.

CERTIFICO:
Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostatica con su original y la he encontrado en todo conforme.

20 FEB 2025
Panamá

[Signature]
Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS
Notario Público Decimo Tercero





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2025.02.10 15:16:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 54593/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHAME CÓDIGO DE UBICACIÓN 8302, FOLIO REAL N° 391325 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO BEJUCO, DISTRITO CHAME, PROVINCIA PANAMÁ.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4822 m² 41 dm².

COLINDANCIAS: NORTE: ELKA SATANZIOLA. SUR: CARRETERA A PUNTA CHAME HACIA C.I.A. ESTE: CESAR OSVALDO ALVAREZ CASTRO. OESTE: CAMINO HACIA OTROS LOTES.

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO DIECISIETE MIL BALBOAS (B/.117,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LACHES GROUP, INC.(RUC 2259389-1-783047)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 17 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA - DISTANCIA DE(10.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A PUNTA CHAME HACIA LA C.I .A., EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y UNA DISTANCIA DE (5.00MTS) POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE - DEL CAMINO HACIA OTROS LOTES, EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EL 15/04/2015, EN LA ENTRADA 148700/2015 (0)

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 10 DE FEBRERO DE 2025 3:14 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405001428



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC41C815-0B78-4E01-8DB1-E63B302AA075
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 19 de febrero del 2025

Ing. Eduardo Aparicio
Director Regional
Regional de Panamá Oeste
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimado Ing. Aparicio.

Quien suscribe, Juan Carlo Lam Law, varón, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. 8-813-191, en mi condición de representante Legal de la sociedad LACHES GROUP, INC., sociedad existentes bajo las leyes panameñas en el Registro Público lo mercantil con folio N° 783047, por este medio autorizó el desarrollo del proyecto denominado "Construcción de Locales Comerciales" a desarrollarse en la finca 391325 (F), código de ubicación 8302 propiedad de la sociedad anónima que represento; autorizo a la instalación del proyecto en mención dentro de un área de 4,822 m2 41 dm2 del terreno de dicha finca.

Sin otro particular.

Atentamente



Juan Carlo Lam
Juan Carlo Lam Law
Representante Legal
LACHES GROUP, INC
Cedula identidad Personal 8-813-1914

Yo, Lcdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 9-725-735

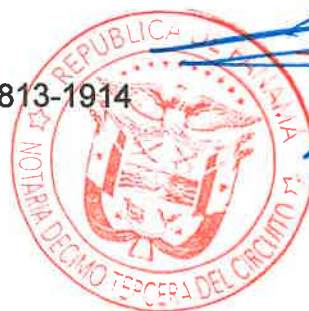
CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por lo que consideramos auténticas.

20 FEB 2025

Testigo

Testigo



Lcdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS
Notario Público Décimo Tercero



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.02.07 11:12:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Virginia E. Segundo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

54605/2025 (0) DE FECHA 07/02/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

LACHES GROUP, INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 783047 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE OCTUBRE DE 2012
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MANUEL ALEJANDRO ABREGO
SUSCRIPTOR: MARIA ELENA ABREGO QUINTERO

DIRECTOR: JUAN CARLO LAM LAW
DIRECTOR: GASPAR JOSE ESTRIBI MARTINEZ
DIRECTOR: JONATHAN STEVENS BURILLO GUERRA
PRESIDENTE: JUAN CARLO LAM LAW
TESORERO: GASPAR JOSE ESTRIBI MARTINEZ
SECRETARIO: JUAN CARLO LAM LAW

AGENTE RESIDENTE: LUIS CARLOS VARELA LARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EJERCIDA POR EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO, EN AUSENCIA DE AMBOS POR EL TESORERO Y EN SU DEFECTO QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ESTARA CONSTITUIDO POR 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS Y/O AL PORTADOR, CON UN VALOR INDIVIDUAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 11:12 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405001448



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B25EBA0B-9973-44CC-95CE-F24D7028F560
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 251990

Fecha de Emisión:

18	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

JUAN CARLOS LAM LAW

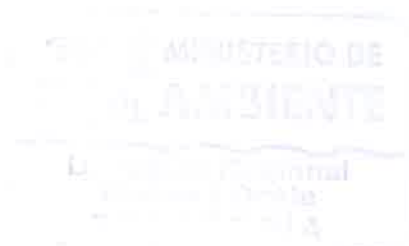
Con cédula de identidad personal N°

8-813-1914

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
83026934

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	JUAN CARLOS LAM LAW / 8-813-1914	Fecha del Recibo	2025-2-18
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	120238148 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Día	Mes	Año	Hora
18	2	2025	12:34:07 PM

Firma

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Locales comerciales

PROMOTOR: Juan Carlo Lam Lam

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Marzo AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Jessica Gary

CÉDULA: 3-700-2402

FIRMA: [Signature]

6516-3795

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: [Signature]

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Lilibeth Villarreal	IRC-037- 2022		✓		
Miguel Ortiz	IRC-033-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES”.

Ubicación: El Mangote, Corregimiento Bejuco, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: JUAN CARLO LAM LAW

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: JUAN CARLO LAM LAW

Cédula

8-813-1914

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz
Fecha de Verificación	20/03/2025