

Ingeniero

Eduardo Aparicio

Director Regional Panamá Oeste

MINISTRO DE AMBIENTE

E. S. D.

Estimado Ing. Aparicio:



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: JesFecha: 21/12/2025Hora: 9:39 am

Por este medio, nosotros, **Conan Tremblay** y **Julie Sirois**, ambos de nacionalidad canadiense, mayores de edad, con cédulas número E-8-168004 y E-8-168003, respectivamente, con domicilio para recibir notificaciones en Villas Brisas de Lajas #6B, Chame, Panamá Oeste; con teléfono 6573-2369 y dirección electrónica: altavistalaguna2024@gmail.com, como persona natural hacemos entrega para evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**P.H. ALTA VISTA LA LAGUNA**", ubicado en el Corregimiento de La Laguna, Distrito de San Carlos, Provincia de Panamá Oeste, a desarrollarse sobre la Finca 30489549. El proyecto forma parte de la lista taxativa del Artículo 5 del Decreto Ejecutivo 2 del 27 de Marzo de 2024, como parte del sector *Construcción- Lotificaciones mayores de 0.5 ha.*

El presente documento ha sido elaborado por la empresa consultora ambiental GRUPO MORPHO, S.A., registrada bajo la resolución DIEORA IRC-005-2015, con los consultores: Alicia Villalobos (IRC-098-2008) y Olga Batista (IRC-070-2021); y la consultora natural Arantxa Rodríguez, con resolución número DEIA IRC-072-2020.

El monto estimado de la inversión para este proyecto es CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL 00/100 (B/. 185,000.00)

Adjunto a esta solicitud los siguientes documentos:

- Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "P.H. ALTA VISTA LA LAGUNA" y dos (2) copias digitales (CD). El mismo cuenta con 317 hojas.
- Copia notariada de las cédulas de los promotores (persona natural).
- Documentación legal relacionada a la Finca
- Recibo de pago al Ministerio del Ambiente por los servicios de evaluación.
- Paz y Salvo con el Ministerio del Ambiente.

Los datos generales de la persona de contacto son:

a) Nombre:	Julie Sirois
b) Número de teléfono:	6573-2369
c) Correo electrónico:	altavistalaguna2024@gmail.com
d) Dirección:	Ciudad de Panamá, Distrito de Panamá

Agradecido con la atención que le brinde a la presente.

Atentamente,


CONAN TREMBLAY

E-8-168004

Promotor del proyecto


JULIE SIROIS

E-8-168003

Promotora del proyecto

Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos auténtica.

Panamá 08 ENE 2025



Testigo
Lidia. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera





DIRECCIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Conan
Tremblay

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 28-ABR-1986
LUGAR DE NACIMIENTO CANADA
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO M EXPEDIDA 27-DIC-2018

TIPO DE SANGRE: AB+
EXPIRA 27-DIC-2028

E



E-8-168004

E-8-168004



DIRECCIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Julie
Girois

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 22-MAR-1987
LUGAR DE NACIMIENTO CANADA
NACIONALIDAD CANADIENSE
SEXO: F DONANTE EXPEDIDA: 27-DIC-2018

TIPO DE SANGRE: AB-
EXPIRA 27-DIC-2028

E



E-8-168003

E-8-168003

DIRECCIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN



Yo, Norma Marlenis Velasco G., Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.



Panamá

08 ENE 2025

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO G.
Notaria Pública Tercera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2024.11.08 15:24:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, O.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 442821/2024 (0) DE FECHA 11/08/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS Código de Ubicación 8806, Folio Real № 30489549 UBICADO EN CORREGIMIENTO LA LAGUNA, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES ESTE FOLIO SEGÚN PLANO 130906-157303, SE ENCUENTRA UBICADO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 4117 m² 78 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 4117 m² 78 dm² CON UN VALOR DE B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.50,000.00 (CINCUENTA MIL BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 141588-8806, PROPIEDAD DE CONAN TREMBLAY Y JULIE SIROIS.

CAMINO DE TIERRA A OTROS LOTES A JOBO DULCE.

SUR: FOLIO REAL 30445169-8806, PROPIEDAD DE SPRINGDALE PROPERTIES INC.

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 141588-8806 PROPIEDAD DE CONAN TREMBLAY Y JULIE SIROIS.

FOLIO REAL 171185-8806, PROPIEDAD DE MARIA EVANGELISTA DHIDALGO SANCHEZ Y OTROS.

ESTE: CAMINO DE TIERRA A OTROS LOTES A JOBO DULCE.

ZANJA SERVIUDMBRE PLUVIAL.

FOLIO REAL 171185-8806 PROPIEDAD DE MARIA EVANGELISTA DHIDALGO SÁNCHEZ Y OTROS.

OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 141588-8806, PROPIEDAD DE CONAN TREMBLAY Y JULIE SIROIS.

CARRETERA DE ASFALTO A LA LAGUNA A EL NANCITO

FOLIO REAL 30445169-8806, PROPIEDAD DE SPRINGDALE PROPERTIES INC.

NÚMERO DE PLANO: 130906-157303

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONAN TREMBLAY (CÉDULA E-8-168004) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JULIE SIROIS (CÉDULA E-8-168003) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 8 DE NOVIEMBRE DE 2024 3:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404875349



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B2914C66-D6E8-42CA-8643-37612046F685
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 249962

Fecha de Emisión:

15	01	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

14	02	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

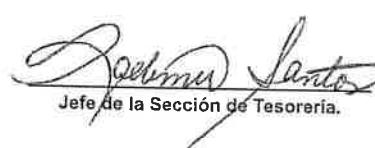
JULIE SIROIS

Con cédula de identidad personal Nº

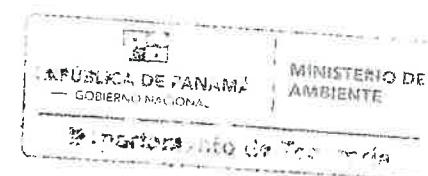
E-8-168003

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Jefe de la Sección de Tesorería.



GOBIERNO NACIONAL
* CON PASO FIRME *
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 249961

Fecha de Emisión:

15	01	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

14	02	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

CONAN TREMBLAY

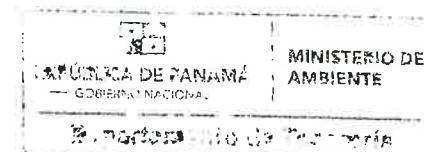
Con cédula de identidad personal Nº

E-8-168004

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Adolfo Santos
Jefe de la Sección de Tesorería.



MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

78421

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	CONAN TREMBLAY / E-8-168004	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-15
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque / Trx</u>	
	TRANSFERENCIA	90140606	B/. 353.00
	TRANSFERENCIA	1905736265	B/. 3.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100		B/. 356.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

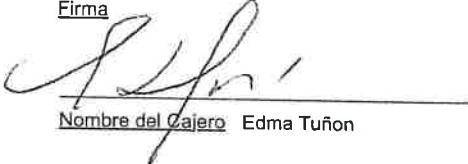
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
2		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 356.00

OBSERVACIONES

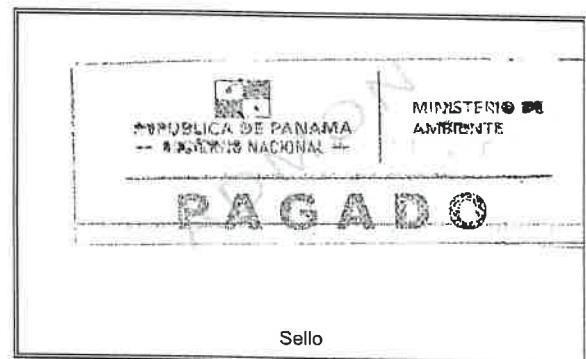
CANCELAR EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I PROMOTORES -CONAN TREMBLAY Y JULIE SIROIS CAT. 1 Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
15	1	2025	09:16:59 AM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: P.H. Alta Vista La Laguna

PROMOTOR: Conan Tremblay y Julie Sirois

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES 1 AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		<u>2 copias</u>
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			<u>n/a</u>

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			persona natural
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		2 paz y saldo.
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Yohanna Rodriguez Utrera.

CÉDULA: 8-879-1185

FIRMA: Yohanna Rodriguez Utrera.
6198-8485.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yohanna Ospina

FIRMA: Yo

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
GRUPO MORPHO, S.A.	IRC-005-2015		✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Alicia Villalobos	IRC-098-2008		✓		
Olga Batista	IRC-070-2021		✓		
Arantxa Rodríguez	IRC-072-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "P.H. ALTA VISTA LA LAGUNA"

Categoría: I

Corregimiento: La Laguna

Distrito: San Carlos

Provincia: Panamá Oeste

PROMOTOR

Nombre: CONAN TREMBLAY / JULIE SIROIS

Dirección de Contacto: Villas Brisas de Lajas #6B, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

Nombre: CONAN TREMBLAY / JULIE SIROIS

Cédula: E-8-168004
E-8-168003

Dirección de Contacto: Villas Brisas de Lajas #6B, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

Observación:

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Alicia Villalobos	IRC-098-2008	
Olga Batista	IRC-070-2021	
Gonzalo Menéndez	IAR-041-98	
Jorge Mosquera	IRC-018-07	

Observación:

Arantxa Rodríguez no forma parte del equipo consultor de la empresa GRUPO MORPHO, S.A.

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

Nombre	Leidis Reyes
Firma	
Fecha de Verificación	21/01/2025