


1  
Panamá a su fecha de presentación

Lic. Yolany Castro

Directora Regional Encargada

Mi Ambiente

E. S. D.

 **MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Bety Rodríguez  
Fecha: 21/12/2022  
Hora: 11:56 am

Dando cumplimiento de las normativas Ambientales de tipo legal, teniendo como base el derecho N° 123 del 9 de agosto de 2009, presentamos el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. del proyecto Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial, del promotor **Zhang Yang Li Chong**, a desarrollarse en Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona, Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en la finca 30295117, Código de Ubicación 8616, propiedad de **Zhang Yang Li Chong**. El proyecto se desarrollara en un área de 992.94m<sup>2</sup>. El estudio está compuesto de Parte de Desarrollo Técnico del documento 1 a las 59 fojas y parte del anexo de la 60 a la 80, en cuanto a la elaboración y presentación del documento como consultor líder el Técnico Julio A. Díaz con registro de consultor IRC-046-2022, con teléfonos 6503-3259 y 6597-2931. Correo electrónico [julioverde54@hotmail.com](mailto:julioverde54@hotmail.com).

Estamos presentando dicha documentación (con dos CD y dos ejemplares del estudio categoría I) a través del propietario antes señalado **Zhang Yang Li Chong**, el cual es dueño del proyecto con número de cedula N-20-327, deseamos presentar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, como se describe en la misma parte superior, de esta manera someter a su fina consideración técnica del mismo.

Para el trámite de evaluación, cumplir todas las normas y reglamento con ejecución de nuestro proyecto "**Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial**".

Quedamos a la espera de cualquier comenario y que dicho documento pueda llenar las expectativas y satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en dicho Derecho.

 N-20-327

Zhang Yang Li Chong

N-20-327.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 16 DIC 2022

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

4

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Zhang Yang**  
**Li Chong**

NOMBRE USUAL:  
 FECHA DE NACIMIENTO: 16-SEP-1977  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
 SEXO: M  
 EXPEDIDA: 21-FEB-2019

TIPO DE SANGRE:  
 EXPIRA: 21-FEB-2029

N-20-327

*Li Chong*

**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
 LA PAZ EN LA PALABRA Y EN LA ACCIÓN

DIRECTOR NACIONAL DE CIRCULACIÓN

QR CODE

3AES1N0054

N-20-327

Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
 Notaria Publica Segunda del Circuito de Panama Oeste  
 con Cedula No. 8 521 1658

Que he coterado detenida y mímico, solamente esta copia fotostatica  
 con su original que se me presento y he encontrado en su todo  
 conforme.

Panama, 12 DIC 2022

SC Testigo SDP Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
 Notaria Publica Segunda del Circuito de Panama Oeste





## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83021150

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

**Hemos Recibido De** ZHANG YANG LI CHONG / N-20-325 **Fecha del Recibo** 2022-12-12

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Slip de deposito No. B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°211229 MAS EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
12	12	2022	02:51:25 PM

Firma

*Yoana Ivón Sánchez*  
**Nombre del Cajero** Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 211329**

Fecha de Emisión:

12	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**LI CHONG, ZHANG YANG**

Con cédula de identidad personal N°

N-20-325

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Panamá a su fecha de Presentación

Lic. Yolany Castro

Directora Regional Encargada

Mi Ambiente

E. S. D.

Yo, **Zhang Yang Li Chong**, varón, nacionalizado Panameño, Con cedula de identidad personal N-20-327, promotor y propietario del proyecto "Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial", **Asumo la Responsabilidad** de haber colocado mal el número de mi cedula en el documento de solicitud de paz y salvo el día 12 de diciembre de 2022, el mismo mantiene la numeración N°211329, por el cual solicito su apoyo para que pueda ser aceptado junto al recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I N°83021150, que también mantiene el número de mi cedula errado del 12 de diciembre de 2022.

Agradeciendo de Antemano su comprensión a esta equivocación y esperando su apoyo.

*Li Chen Yf N-20-327*

Zhang Yang Li Chong

N-20-327



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá, 16 DIC 2022

TESTIGO

TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.12.16 10:01:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 510560/2022 (0) DE FECHA 12/15/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL N° 30295117  
LOTE GLOBO E, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 992.94m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS(B/.280,000.00)  
FECHA DE ADQUISICION:26 DE FEBRERO DE 2019

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHANG YANG LI CHONG(CÉDULA N-20-327)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DÓLARES AMERICANOS (344,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.82% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

**FACILIDADES:** PRESTAMO COMERCIAL

**DEUDOR:** ZHANG YANG LI CHONG CON NUMERO DE CEDULA N-20-327

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/26/2019, EN LA ENTRADA 44334/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

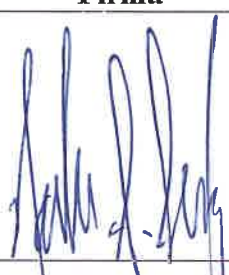

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE DICIEMBRE DE 2022 10:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403832468



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BEE51BFE-F955-4C18-B0C7-549D08BD0566  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

12.0 Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental, Categoría I.

Nombre/ Registro	Firma	Cargo
Tec. Julio A. Diaz IRC-046-2002 Técnico Forestal		Coordinador del Proyecto Levantamiento de Línea base del proyecto, Plan de manejo ambiental.
Ing. Ricardo Martínez IRC-023-2004 Ingeniero Químico		Colaborador del proyecto. Identificación de Impactos, Plan de manejo ambiental.

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda  
del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

ATIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece  
en la copia de la cédula o parte del(los) firmante(s) y a mi  
parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s).

Panamá, 12 DIC 2022

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☒ 36-45 ☐ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: \_\_\_\_\_

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

*Este proyecto además de reactivar la economía ayudara a muchas familias la cual obtendran su vivienda propia que ha sido una meta*

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

*Al mudarse la persona a este proyecto la economía mejora porque los comercios que estan alrededor se benefician*

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

*Impacto positivo para las familias y niños del sector*

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a):

*Yanila Gimpudia*

cedula

*8-732-874*

Firma:

*Yanila Gimpudia*



Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☐ 36-45 ☒ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Amante de casa

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

Para que haya más economía.

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Si para que se mejore la economía.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Que de beneficios a la comunidad.

Nombre del Encuestado (a): Miguelina Mendoza

cedula 41-724-1393

Firma: Miguelina U Mendoza

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☒ 26-35 ☐ 36-45 ☐ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Independiente

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☐ Estoy en desacuerdo ☒ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

Me que la población cercana es grande

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Recomienda que se apoye económicamente a la comunidad

Nombre del Encuestado (a): Luz

cedula

Firma: Luz Carmona 8986-2221

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☒ 36-45 ☐ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Salvador

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

Muchas personas podrian emprender sus negocios

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará in impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

positivo. la economía crece

\_\_\_\_\_

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): Ina Elizabeth Carrera cedula 8-835-1947

Firma: Ina

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☒ 36-45 ☐ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Independiente

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

Muchos beneficios sobre y la economía local.

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Los habitantes pueden comprar su casa del lugar

\_\_\_\_\_

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Rosendo Frio

cedula 8-952-690

Firma: Frio



Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☐ 36-45 ☒ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Independiente

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

Beneficios económicos para todas las personas que  
emprenden algún negocio

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Si. Generará Unidos a Muestras familiares

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Johana Chirre

cedula 3-126-610

Firma: JCh

16  
Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☐ 36-45 ☒ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Oficinista

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

Los habitantes tendrán como un beneficio que se construya el  
los hogares

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Podría ser positivo por que se van a construir más viviendas

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): Roxa Isabel Villalobos cedula 8-326-892

Firma: [Firma]

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F ☒ M ☐

Grupo Etario: 18-25 ☐ 26-35 ☒ 36-45 ☐ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Supervisor

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

Si, ya que podrá beneficiar a muchas personas que necesiten un lugar donde habitar.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Generará un impacto positivo ya que muchas personas tendrán muchos lugares en donde pueden adquirir comercios y servicios.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Mr. Salazar

cedula 8-519-81

Firma: Mr. Salazar

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M ☒

Grupo Etario: 18-25 ☒ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Oficinista

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Podría ayudar a personas emprendiendo un negocio dentro de la comunidad.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará in impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Si es positivo. Ya que dentro del área que se realiza este proyecto hay distintos comercios y escuelas.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Enmanuel Manoo

cedula 1-748-2399

Firma: Enmanuel Manoo



Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F \_\_\_\_\_ M ☒

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 ☒ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Oficialista

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

la economía para reactivar

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará in impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

positivo muchas personas tendrán la Seguridad y Comodidad

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Konay Ann Strowls

cedula 8-874-1453

Firma: Konay Ann Strowls

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F ☐ M ☒

Grupo Etario: 18-25 ☒ 26-35 ☐ 36-45 ☐ 45-60 ☐ más de 60 ☐

Ocupación o Profesión: Isolacionista

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo ☐ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No ☐ Tal vez ☐

Muchos beneficios ahiran lo cual mana muchos  
supervivencia moran por generacion.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☐ No ☒ Tal vez ☐

5. ¿Considera usted que este proyecto generará in impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

pontra la felicidad de muchos portem fupropia lacer

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): Antony Gula

cedula 8-978-2406

Firma: Antony Gula

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M ☒

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 ☒ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Fonton

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

Vivienda digna para muchos familias

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Destino la paz de muchos personas en tener su hogar

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): Michael Gonzalez

cedula 8-840-1879

Firma: Michael G.

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F \_\_\_\_\_ M ☒

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 ☒ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Albaní

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Generara Beneficio ya que mantendra un comercio y la  
continuidad para plaza de trabajo.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Positivo por la plaza de trabajo.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Tener cuidado con la Oquina.

Nombre del Encuestado (a): Albano Smith

cedula 9-731-2016

Firma: Albano Smith



Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M ☒

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 ☒ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: \_\_\_\_\_

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo \_\_\_\_\_ Estoy en desacuerdo ☒ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

*Este proyecto podría traer malos efectos  
de los contaminantes el medio ambiente*

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

*La tala de los árboles, la contaminación de los ríos y del  
aire de igual manera los animales.*

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

*Me gustaria.*

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): *Jose Luis*

cedula *8-884-1271*

Firma: *[Firma]*

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M ☒

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 ☒ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Policia

Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo ☒ Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si ☒ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Plazas de trabajo

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No ☒ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará in impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Positivo un nuevo comercio

\_\_\_\_\_

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

La Basura

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Abigail Valdés

cedula 7-248-716

Firma: Abigail Valdés



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial

PROMOTOR: Zhang Yang Li chong

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Diciembre AÑO 2002

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		1 original
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.			Persona Natural
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: \_\_\_\_\_

Técnico: \_\_\_\_\_

Cedula: \_\_\_\_\_

Firma: Bethy Rodriguez

Firma: \_\_\_\_\_

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
RICARDO MARTINEZ	IRC- 023-2004	✓			
JULIO DÍAZ	IRC- 046-2002	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y  
EDIFICIO COMERCIAL.

Corregimiento: PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: ZHANG YANG LI CHONG

Dirección de Contacto: CORREG. PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ZHANG YANG LI CHONG

Dirección de Contacto: LLANO LARGO, CORREG DE PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: N-20-327

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	22 - 12- 2022