

Panamá a su fecha de presentación

Lic. Yolany Castro

Directora Regional Encargada

Mi Ambiente

E. S. D.

  
**Mi AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por: Betty Rodríguez  
Fecha: 21/12/2022  
Hora: 11:56 pm

Dando cumplimiento de las normativas Ambientales de tipo legal, teniendo como base el derecho N° 123 del 9 de agosto de 2009, presentamos el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. del proyecto Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial, del promotor **Zhang Yang Li Chong**, a desarrollarse en Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona, Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, en la finca 30295117, Código de Ubicación 8616, propiedad de **Zhang Yang Li Chong**. El proyecto se desarrollara en un área de 992.94m<sup>2</sup>. El estudio está compuesto de Parte de Desarrollo Técnico del documento 1 a las 59 fojas y parte del anexo de la 60 a la 80, en cuanto a la elaboración y presentación del documento como consultor líder el Técnico Julio A. Díaz con registro de consultor IRC-046-2022, con teléfonos 6503-3259 y 6597-2931. Correo electrónico [julioverde54@hotmail.com](mailto:julioverde54@hotmail.com).

Estamos presentando dicha documentación (con dos CD y dos ejemplares del estudio categoría I) a través del propietario antes señalado **Zhang Yang Li Chong**, el cual es dueño del proyecto con número de cedula N-20-327, deseamos presentar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, como se describe en la misma parte superior, de esta manera someter a su fina consideración técnica del mismo.

Para el trámite de evaluación, cumplir todas las normas y reglamento con ejecución de nuestro proyecto “**Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial**”.

Quedamos a la espera de cualquier cometario y que dicho documento pueda llenar las expectativas y satisfaga las exigencias y requerimientos previstos en dicho Derecho.

Zhang Yang Li Chong

N-20-327.



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

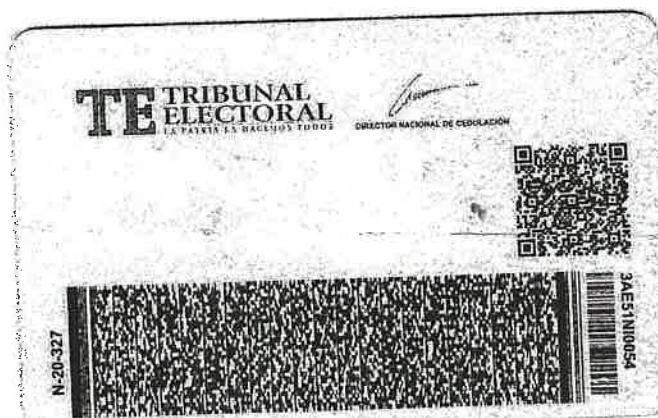
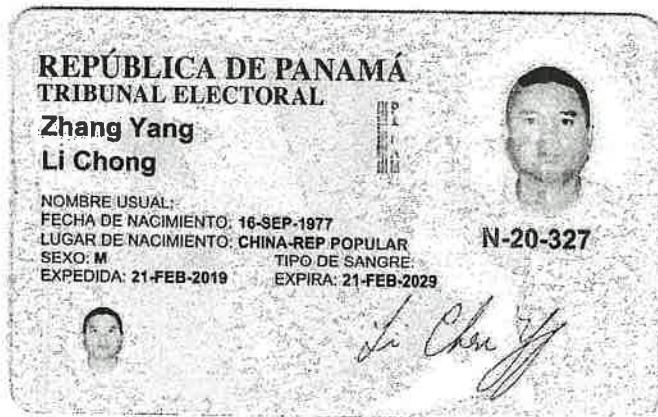
Panamá,

16 DIC 2022

J.C.  
TESTIGO

J.A.D.  
TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con Cédula No. 8-521-1658

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original que se me presenta y me encuentro en su todo  
conforme.

Panama,

12 DIC 2022

Testigo

Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



## Ministerio de Ambiente

No.



R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

83021150

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	ZHANG YANG LI CHONG / N-20-325	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-12-12
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO N°211229 MAS EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT#1

Día	Mes	Año	Hora
12	12	2022	02:51:25 PM

## Firma

  
Nombre del Cajero Yoana Ivón Sánchez



IMP 1

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo**

Nº 211329

Fecha de Emisión:

12	12	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	01	2023
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**LI CHONG, ZHANG YANG**

Con cédula de identidad personal Nº

N-20-325

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

Panamá a su fecha de Presentación

Lic. Yolany Castro

Directora Regional Encargada

Mi Ambiente

E. S. D.

Yo, **Zhang Yang Li Chong**, varón, nacionalizado Panameño, Con cedula de identidad personal N-20-327, promotor y propietario del proyecto "Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial", **Asumo la Responsabilidad** de haber colocado mal el número de mi cedula en el documento de solicitud de paz y salvo el día 12 de diciembre de 2022, el mismo mantiene la numeración N°211329, por el cual solicito su apoyo para que pueda ser aceptado junto al recibo de pago del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I N°83021150, que también mantiene el número de mi cedula errado del 12 de diciembre de 2022.

Agradeciendo de Antemano su comprensión a esta equivocación y esperando su apoyo.

*Zhang Yang Li Chong* N-20-327

Zhang Yang Li Chong

N-20-327



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cedula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

16 DIC 2022

*J.C.*  
TESTIGO

*J.S.*  
TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2022.12.16 10:01:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 510560/2022 (0) DE FECHA 12/15/2022

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL № 30295117  
LOTE GLOBO E, CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 992.94m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS OCHENTA MIL BALBOAS(B/.280,000.00)  
FECHA DE ADQUISICION:26 DE FEBRERO DE 2019

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHANG YANG LI CHONG(CÉDULA N-20-327)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DÓLARES AMERICANOS (344,000.00 ) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.82% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJoras EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRIENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.

**FACILIDADES:** PRESTAMO COMERCIAL

**DEUDOR:** ZHANG YANG LI CHONG CON NUMERO DE CEDULA N-20-327  
INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/26/2019, EN LA ENTRADA 44334/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE DICIEMBRE DE 2022 10:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403832468**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BEE51BFE-F955-4C18-B0C7-549D08BD0566  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

12.0 Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental, Categoría I.

Nombre/ Registro	Firma	Cargo
Tec. Julio A. Diaz IRC-046-2002 Técnico Forestal		Coordinador del Proyecto Levantamiento de Línea base del proyecto, Plan de manejo ambiental.
Ing. Ricardo Martínez IRC-023-2004 Ingeniero Químico		Colaborador del proyecto. Identificación de Impactos, Plan de manejo ambiental.

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO Notaria Pública Segunda  
del Circuito de Panamá Oeste, con cédula N° 8-521-1658

TIFICO

Que se ha cotejado(s) firmas anterior(es) con la que aparece  
en la copia de la cédula o parte del(las) firmante(s) y a mí  
parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s).

Panamá, 12 DIC 2022

J.C.  
TESTIGO

M.O.J.  
TESTIGO

Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F  M \_\_\_\_\_

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35  36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: \_\_\_\_\_

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

*Este proyecto generaría desarrollo económico y ayudaría a muchas familias la cual obtendrían una vivienda propia en su zona.*

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

*Al mudarse una persona a este proyecto la economía mejoraría porque los comercios que están allí obtendrán beneficios.*

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

*Impacto positivo para las familias y niños del sector.*

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): *Yonila Griselda*

Cedula *8-732-878*

Firma: *Yonila Griselda*

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F  M \_\_\_\_\_

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45  45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Ana de Cosa

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

para que haya mas economia.

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Sí para que le mejor la economía.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Que de beneficios a la comunidad.

Nombre del Encuestado (a): Migdalia Mendez.

cedula 5-724-1393

Firma: Migdalia M. Mendez

**Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.**

**Promotor: Zhang Yang Li Chong.**

**Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona**

**Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.**

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F  M \_\_\_\_\_

Grupo Etario: 18-25  26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Vendedora Independiente

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo \_\_\_\_\_ Estoy en desacuerdo  De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

Más que la población cercana es grande

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

\_\_\_\_\_

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Recomienda que se apoye económicamente a la Comunidad

Nombre del Encuestado (a): Lorita cedula \_\_\_\_\_

Firma: Lorita Camara 8-986-222

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F  M

Grupo Etario: 18-25  26-35  36-45  45-60  más de 60

Ocupación o Profesión: Desalariados

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo  De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---



---

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si  No  Tal vez

5. ¿Considera usted que este proyecto generará impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

---



---

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

---

Nombre del Encuestado (a): Ara Elizabeth Camara

Cedula 8-835-1947

Firma: Anel Camara

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F  M

Grupo Etario: 18-25  26-35  36-45  45-60  más de 60

Ocupación o Profesión: Independiente

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo  De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---

---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

Muchas viviendas abren y la economía crece.

---

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---

---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si  No  Tal vez

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

los habitantes pedirán casas para el alquiler

---

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

---

---

Nombre del Encuestado (a): Rosendo Pérez

Cedula 8-952-690

Firma: Rosendo Pérez

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F  M

Grupo Etario: 18-25  26-35  36-45  45-60  más de 60

Ocupación o Profesión: Independiente

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo  De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

Beneficios Económicos para todas las personas que  
desarrollan algún negocio

---



---

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si  No  Tal vez

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Sí. Genera vivienda a varias familias

---

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

---

Nombre del Encuestado (a): Zhang Yang Li Chong

Cedula 3-126-610

Firma: JYLC

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F  M

Grupo Etario: 18-25  26-35  36-45  45-60  más de 60

Ocupación o Profesión: oficinista

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---



---

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si  No  Tal vez

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

---



---

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

---

Nombre del Encuestado (a): Rosy Isela Villalba

Cedula 8-326-852

Firma: [Firma]

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F  M

Grupo Etario: 18-25  26-35  36-45  45-60  más de 60

Ocupación o Profesión: Sujección.

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo  De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

Si, ya que podrá beneficiar a muchas personas que necesiten un lugar donde habitar.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No  Tal vez

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si  No  Tal vez

5. ¿Considera usted que este proyecto generará impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Generaría un impacto positivo ya que muchas personas tendrán muchos lugares en donde pueden adquirir comercios y servicios.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): José Soledad

Cedula 8-519-81

Firma: José Soledad

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25  26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Oficinista

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Podría ayudar a personas emprendiendo un negocio dentro de la comunidad.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Sí es positivo. Ya quedó dentro del área que se realiza este proyecto hay distintos comercios y escuelas.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): Juanol Mando

Cédula 1-748-2399

Firma: Juanol Mando

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35  36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Oficinista

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

---



---

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

---



---

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

---

Nombre del Encuestado (a): Kenny Armstrong

Cedula 8-874-1453

Firma: Kenny Armstrong

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25  26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Desaloniña

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Muchas personas quieren trabajar igual como mucha gente

Supermercados tienen su economía.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Porque la felicidad de muchos pertenece sus propios hogares.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

---

Nombre del Encuestado (a):

Gutierrez Gaitan

Cedula 8-9178-2446

Firma:

Gutierrez Gaitan

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35  36-45 \_\_\_\_\_ 45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Pintor

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

Vivirán Dignos Para Muchas Familias

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Positivo ya que ole mucha persona q tiene su hogar

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

\_\_\_\_\_

Nombre del Encuestado (a): Michael Gonzales

cedula 8-840-1879

Firma: Michael G.

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45  45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Albañil

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Generara Beneficio ya que montaría un Comercio y la construcción daría trabajo de futuro.

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Positivo por la plantea de trabajo.

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Tener cuidado con la B aguas.

Nombre del Encuestado (a): Alberto Smith

Cedula 9-731-2016

Firma: Alberto Smith

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

**Perfil del Encuestado**

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45  45-60 \_\_\_\_\_ más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: \_\_\_\_\_

**Percepción sobre el proyecto**

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo \_\_\_\_\_ Estoy en desacuerdo  De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

*Este proyecto Gloria mucha tener las obras ordenadas  
de jeso contaminar el medio ambiente*

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

*la tala de árboles, la contaminación de los ríos y del aire que igual genera los animales.*

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

*M gatino,*

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

Nombre del Encuestado (a): José Flores

Cedula 8-184-1271

Firma: José Flores

Proyecto: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial.

Promotor: Zhang Yang Li Chong.

Ubicación: Llano Largo, Lote E, Corregimiento de Playa Leona

Distrito de la Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

#### Perfil del Encuestado

Sexo: F \_\_\_\_\_ M

Grupo Etario: 18-25 \_\_\_\_\_ 26-35 \_\_\_\_\_ 36-45 \_\_\_\_\_ 45-60  más de 60 \_\_\_\_\_

Ocupación o Profesión: Policia

#### Percepción sobre el proyecto

1. ¿Cuál es su opinión de que se lleve a cabo este proyecto dentro de este corregimiento?

Estoy de acuerdo  Estoy en desacuerdo \_\_\_\_\_ De estar en desacuerdo ¿Podría explicar sus razones?

---



---

2. ¿Considera usted que este proyecto generará beneficios económicos a la zona donde se ha de desarrollar? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si  No \_\_\_\_\_ Tal vez \_\_\_\_\_

Plazos de entrega

---



---

3. ¿Considera usted que este proyecto podría generar alguna afectación ambiental o social? en caso afirmativo podría explicar sus razones

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

---



---

4. ¿Estima usted que podría ser afectado personalmente por el proyecto?

Si \_\_\_\_\_ No  Tal vez \_\_\_\_\_

5. ¿Considera usted que este proyecto generará un impacto positivo o negativo dentro del sector y porque?

Positivo un nuevo comercio

6. Si desea expresar alguna recomendación, inquietud o comentario por favor utilice este espacio

La basura

Nombre del Encuestado (a): Dagoberto Valdés

Cedula 3-248-716

Firma: Dagoberto Valdés



25

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Vivienda Unifamiliar y Edificio Comercial

PROMOTOR: Zhang Yang Li chong

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Diciembre AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		<u>1 original</u>
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.			<u>Persona Natural</u>
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: \_\_\_\_\_

Técnico: \_\_\_\_\_

Cedula: \_\_\_\_\_

Firma: Betty Rodriguez

Firma: \_\_\_\_\_

**VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL**

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
RICARDO MARTINEZ	IRC- 023-2004	✓			
JULIO DÍAZ	IRC- 046-2002	✓			

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y EDIFICIO COMERCIAL.

Corregimiento: PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:  I

**PROMOTOR**

Nombre: ZHANG YANG LI CHONG

Dirección de Contacto: CORREG. PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

**APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA**

Nombre: ZHANG YANG LI CHONG

Dirección de Contacto: LLANO LARGO, CORREG DE PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE.

Cédula: N-20-327

**Observaciones:**

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betty Rodriguez</i>
Fecha de Verificación	22 - 12- 2022