

Licdo. Ernesto Ponce  
Director Regional de Chiriquí  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D



Estimado Director,

Yo, Felicia Chong Chung, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal 8-799-722, localizable al celular 6757-2723 y correo electrónico: [constedval@gmail.com](mailto:constedval@gmail.com) con domicilio para recibir notificaciones en el MiniSuper Vía San Carlitos, a un Costado de la USMA, ubicado en Av. Joseph Halphen, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en mi calidad de promotor llego hasta su despacho respetuosamente para solicitarle la admisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "Locales Comerciales Mini Plaza San Carlitos". Ubicado en San Carlitos, Av. Joseph Halphen, Corregimiento de San Carlos, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en la finca registrada con folio real N°91447, con código de ubicación 4508 y una superficie de 701m2 78Dm2.

El Proyecto consiste en la construcción de una Mini plaza formada por 3 locales comerciales para alquiler, con sus baños individuales en cada uno. Además, cuentan con tinaqueras en la parte externa y un área de 6 estacionamientos incluyendo 1 para discapacitados y 1 para carga y descarga.

Este documento consta de <sup>158</sup>\_\_\_\_ hojas, y fue elaborado por los consultores ambientales Ariatny Ortega inscrita en el Registro de Consultores DEIA-IRC-040-2019, el cual recibirá información del proceso de evaluación del EsIA en su dirección de correo electrónico [ariatny1190@hotmail.com](mailto:ariatny1190@hotmail.com) o al celular 6577-0412, y la colaboración del consultor Eliecer Castillo inscrito en el registro DEIA-IRC-039-2019 con correo electrónico [eliecer\\_0493@hotmail.com](mailto:eliecer_0493@hotmail.com) y celular 6910-7110.

Se anexan los siguientes documentos a este memorial:

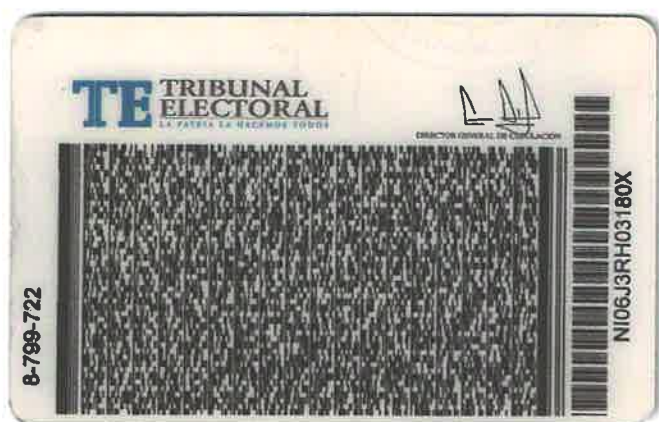
- ✓ Recibo de paz y salvo de MIAMBIENTE.
- ✓ Recibo de pago por evaluación del EsIA Cat I.
- ✓ Copia de cédula del promotor autenticada.
- ✓ Certificado de registro público de la propiedad.
- ✓ 1 documento original impreso y 2 copias en formato digital del EsIA.

Atentamente,

  
Felicia Chong Chung  
Promotor del Proyecto  
C.I.P. 8-799-722

8-799-722





El suscrito, Karinthya Chantelle Morales Tapia, Notaria Pública Segunda del Circuito De Chiriquí, con cédula No. 4-774-1516. CERTIFICO: que este documento es Copia de su copia.

Fecha: 11/02/2025

*Karinthya Morales Tapia*  
Licda. Karinthya Ch. Morales Tapia  
Notaria Pública Segunda





## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: LONNYE EDWARD PITTI MIRANDA  
FECHA: 2025.03.07 10:21:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 91974/2025 (0) DE FECHA 06/mar/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4508, FOLIO REAL N° 91447 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO  
UBICADO EN CALLE S , BARRIADA S , CORREGIMIENTO SAN CARLOS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 701 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 701 m<sup>2</sup> 78 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.2,000.00  
(DOS MIL BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.2,500.00 (DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS) **MEDIDAS Y  
COLINDANCIAS:** NORTE IRMA CAMARENA SUR CALLE ESTE BELISARIO ADAMES OESTE RESTO LIBRE DE LA  
FINCA 4141. **FECHA DE INSCRIPCIÓN:23/02/2010**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**FECHA DE ADQUISICIÓN:30/08/2021**

FELICIA CHONG CHUNG (CÉDULA 8-799-722) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y  
ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA MIL BALBOAS  
(B/.150,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, HA SIDO PRORROGADO EN FORMA TÁCITA POR UN PERÍODO  
ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.598854% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% LIMITACIONES DEL  
DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303103458827 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12346553. DEUDOR: FELICIA  
CHONG CHUNG CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-799-722

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 7 DE MARZO DE 2025 10:00 A. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1405042123.

*Edye Valbuena*



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8DF17B0C-4876-4EC7-834D-E3E082B74CFE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Certificado de Paz y Salvo  
N° 252985

Fecha de Emisión:

10	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**FELICIA CHONG CHUNG**

Con cédula de identidad personal N°

8-799-722

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	FELICIA CHONG CHUNG / 8-799-722	Fecha del Recibo	2025-2-25
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	560239807 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

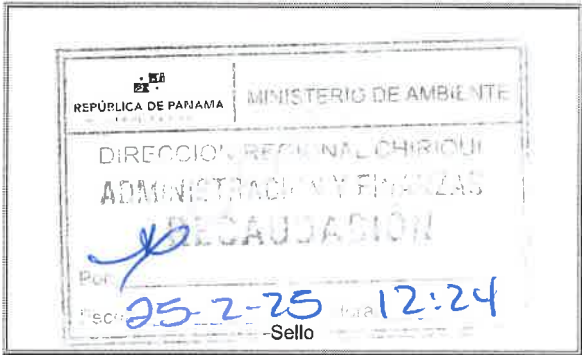
OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO LOCALES COMERCIALES MINI PLAZA SAN CARLITOS

Día	Mes	Año	Hora
25	2	2025	12:24:53 PM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo



Generales del Consultor

CERRAR

<b>Nombre:</b> ARIATNY ARENIS ORTEGA ACOSTA	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 4-755-11
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente	<b>E-mail:</b> ARIATNY1190@HOTMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-040-2019	<b>Teléfonos:</b> OFICINA : 7747134	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>		

<b>Empresa</b>
CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Generales del Consultor

CERRAR

<b>Nombre:</b> CASTILLO AMADOR, ELIECER	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 1-730-839
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente	<b>E-mail:</b> ELIECER0493@GMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-039-2019	<b>Teléfonos:</b> MÓVIL : 69107110	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>		

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

ELIECER	ZADO	NATUR AL	615-4008	OM
---------	------	-------------	----------	----

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Locales Comerciales mini Plaza San Carlos

PROMOTOR: Felicia Chong Chung

CATEGORÍA: I  
FECHA DE ENTRADA: DÍA 02 MES 03 AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	<b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25).</b> Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓			
9	<b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31).</b> Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
10	<b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
11	<b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	<b>Observaciones:</b>   			

ENTREGADO POR:  
NOMBRE: Felicia Chong Chung  
CÉDULA: 8.799-722  
CORREO: \_\_\_\_\_  
TELÉFONO: 6757-2723

REVISADO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)  
Técnico: Rebeca Pineda  
Firma: [Firma]