



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2025.04.23 18:56:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 160345/2025 (0) DE FECHA 22/04/2025 C.S.S

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, FOLIO REAL Nº 93046 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 534 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 534 m²

EL VALOR DEL TRASPASO ES UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,300,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES PLAZA AMADOR, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UN EDIFICIO DE 3 PLANTAS DE PISOS DE CONCRETO REVESTIDO DE MOSAICO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADO, CIELO RASO DE LOSA REPELLADA Y TECHO DE ZINC. OCUPA UN SUPERFICIE DE 534M2.. ROLLO 2628 DOCUMENTO 3, DESDE EL 13 DE DICIEMBRE DE 1984

LEVANTAMIENTO DE ANOTACIONES: LEVANTAMIENTO DE NOTA MARGINAL DE ADVERTENCIA REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ: PANAMÁ, DIEZ (10) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024). CON LA PRESENTACIÓN DEL INFORME NO. 01-A.I.-19 DE 18 DE ENERO DE 2019, DE LA OFICINA DE AUDITORÍA INTERNA DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, RELACIONADO AL ANÁLISIS DEL MUESTREO REALIZADO EN LA SUB DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO PÚBLICO, SECCIÓN DE RECAUDACIÓN A LOS MONTO NO REFLEJADOS EN EL ESTADO DE CUENTA DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, SUCURSAL REGISTRO PÚBLICO, RELACIONADO CON LOS INGRESOS EN EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018 Y REALIZADO A 17 PRESENTANTES AL AZAR DE UN NÚMERO MAYOR DE QUERELLADOS, Y CORROBORADAS LAS SIGUIENTES SITUACIONES: 1. BOLETAS DE PAGO CON DOBLE REFERENCIA: SE OBSERVARON BOLETAS DE PAGO CUYAS NUMERACIONES SON DISTINTAS, SIN EMBARGO MANTIENEN EL MISMO NÚMERO DE REFERENCIA; UNA SE ENCUENTRA DEPOSITADA EN EL ESTADO DE CUENTA DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ Y LA OTRA NO, TAL Y COMO SE DETALLA EN LOS CUADROS 1 Y 5 DEL INFORME; DURANTE LA REVISIÓN SE OBSERVARON DOS BOLETAS DE PAGO CUYAS REFERENCIAS SON IGUALES Y AMBAS FUERON DEPOSITADAS EN EL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, AMBOS DEPÓSITOS SE REALIZARON EL MISMO DÍA. 2. BOLETAS DE PAGO CUYA REFERENCIA NO SE OBSERVÓ EN EL BANCO NACIONAL: SE OBSERVARON BOLETAS DE PAGO CUYAS REFERENCIAS NO APARECEN REFLEJADAS EN EL ESTADO DE CUENTA DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, COMO SE MUESTRA EN LOS CUADROS 13 - 16, 23 - 24 DEL INFORME. 3. BOLETAS DE PAGO CON REFERENCIAS ILEGIBLES: SE DETECTARON BOLETAS DE PAGO CUYAS REFERENCIAS SE OBSERVARON BORROSAS POR ENDE NO SE PUDO IDENTIFICAR EL NÚMERO RESPECTIVO, COMO SE MUESTRA EN EL CUADRO 3 Y 7 DEL INFORME. 4. BOLETAS DE PAGO QUE NO FUERON ESCANEADAS: SE OBSERVARON TRÁMITES REGISTRALES QUE SE REALIZARON Y NO SE ENCONTRÓ EN EL SISTEMA LA BOLETA DE PAGO ESCANEADA, POR OTRO LADO EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN NO APARECE EN EL ESTADO DE CUENTA DEL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, LAS CUALES SE PUEDEN OBSERVAR EN EL CUADRO 4 DEL INFORME. EL INFORME REFLEJA QUE SE OBSERVARON BOLETAS CUYO PRESENTANTE ES DIFERENTE AUNQUE AMBAS BOLETAS MANTIENEN EL MISMO NÚMERO DE LIQUIDACIÓN EN ALGUNOS CASOS Y UN MISMO NÚMERO DE REFERENCIA EN OTROS COMO SE REFLEJA EN EL INFORME, CONCLUYENDO QUE EL RESUMEN DE LOS INGRESOS EN EFECTIVO EN CONCEPTO DE TRÁMITES REGISTRALES DEJADOS DE PERCIBIR, CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE AGOSTO Y SEPTIEMBRE DEL AÑO 2018 DE LOS 17 PRESENTANTES TOMADOS AL AZAR DEL GRUPO DE QUERELLADOS POR LA INSTITUCIÓN ES DE US\$. 28,141.00 PARA EL MES DE AGOSTO Y DE US\$18,882.50, PARA EL MES DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89DDF723-5D67-45AC-9838-04CCBAE1015A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

SEPTIEMBRE. ASÍ MISMO LA INSTITUCIÓN REALIZÓ PAGOS EN CONCEPTO DE TASA ÚNICA AL TESORO NACIONAL DE ALGUNA DE LAS BOLETAS DE PAGO QUE SE REFLEJAN EN LOS CUADROS DEL CITADO INFORME CON LA PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA SE EVIDENCIA LA SUBSANACIÓN PARCIAL DEL DEFECTO QUE MOTIVÓ LA NOTA MARGINAL DE ADVERTENCIA CALENDADA 12 DE FEBRERO DE 2019. POR LOS MOTIVOS EXPUESTOS, ESTE DESPACHO ORDENA: LEVANTAR PARCIALMENTE LA NOTA MARGINAL DE ADVERTENCIA, CALENDADA 12 DE FEBRERO DE 2019 QUE RECAE SOBRE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 6079 DE 25 DE JULIO DE 2018 DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, QUE AFECTA EL FOLIO REAL NO. 93046, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ, POR LA SUBSANACIÓN DE LA FALTA DE PAGO DE DERECHOS REGISTRALES DE LA SIGUIENTE MANERA: RESOLUCIÓN DE NOTA MARGINAL DE ADVERTENCIA DE 12 DE FEBRERO DE 2019. ENTRADA 326551-2018: CONTENTIVA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 6079 DE 25 DE JULIO DE 2018, DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, "POR LA CUAL MULTIBANK, INC., DECLARA CANCELADOS LA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA FINCA 93046 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ DEL REGISTRO PÚBLICO; Y A SU VEZ INMOBILIARIA FALCÓN, S.A., TRASPASA LA MENCIONADA FINCA A TÍTULO DE VENTA REAL Y EFECTIVA A INVERSIONES PLAZA AMADOR, S.A." PRESENTADA POR GUILLERMO SANTO CON CÉDULA NO. 8-176-873 CON BOLETA DE PAGO NO. 1401824710 DE FECHA 27-07-2018; REFERENCIA FALSA (ESTA BORROSA); PAGO NO INGRESADO POR B/. 3,991.00, CON BOLETA DE PAGO NO. 1401839580 DE FECHA 08-08-2018. REFERENCIA FALSA 110356955; PAGO NO INGRESADO POR B/.60.00. FOLIO REAL NO. 93046, CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703, SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ. SUBSANADAS MEDIANTE PAGO POR TARJETA (LIQUIDACIÓN) NO. 1404782211 FECHA: 05/09/2024 NÚMERO DE REFERENCIA: 030359870 PAGO POR CHEQUE PAGO INGRESADO POR: COBRO ADICIONAL B/. 4,051.00 CÚMPLASE

NAIROBIA ESCRUCERIA DIRECTORA GENERAL.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 16/10/2024, EN LA ENTRADA 198595/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE ABRIL DE 2025 10:56 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405115038



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 89DDF723-5D67-45AC-9838-04CCBAE1015A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000