

Panamá 17 de enero de 2025.

Ingeniero
EDGAR NATERON

Ministerio de Ambiente
Dirección Regional de Panamá Metropolitana
E. S. D.

Ingeniero Naterón:

Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**BIOSFERA**” proyecto que consiste en la construcción de un Edificio de apartamentos y locales comerciales, el proyecto se distribuye en un sótano (-100), planta baja (0.00), 3 niveles de estacionamientos y apartamentos (+100 al +300), 8 niveles de apartamentos (+400 al +1100) y nivel azotea (+1200). El edificio contara con 6 locales comerciales y 95 Apartamentos, en 1284.5 m² de construcción. Nivel -100, estacionamientos, tanque de agua, cuartos técnicos; Nivel 000, 4 locales comerciales, cuartos técnicos, lobby de edificio, estacionamientos; Nivel 100 al 300, estacionamientos y 5 apartamentos por nivel; Nivel 400, área común y 10 apartamentos por nivel; Nivel 500 al 1100, 10 apartamentos por nivel; Nivel 1200, área común, piscina y 2 locales comerciales, por un monto total aproximado de **8,900,000.00** balboas, a realizarse en las fincas con Folio Real No. **3824** con una superficie actual o resto libre de **750.50m²** con Código de Ubicación No. **8703** propiedad de “**INVERSIONES PLAZA AMADOR 24, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155663365**, y la finca con Folio Real No. **93046** con Código de Ubicación No. **8703**, con una superficie actual o resto libre de **534.00m²**, propiedad de “**INVERSIONES PLAZA AMADOR, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155660921**, ambas fincas que suman un total de **1284.50m²**, y ubicadas en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, ambas cuyo Representante Legal es la sociedad **SEDALIA, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155692932** cuyo representante legal es el Sr **MIGUEL GUTIERREZ** con cédula de identidad personal No. **2-113-694**, con oficinas en Panamá, Ciudad de Panamá, Casco Development & Partners, Inc. A Ave, 1st, Paseo de las Bóvedas, San Felipe, Casco Antiguo, tel.: 203-2354 / 6621-6614 y correo: yd@cascodevelopment.com, proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y **FABIAN MAREGOCIO**, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con () páginas incluido anexos. Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

MIGUEL GUTIÉRREZ
Representante Legal

INVERSIONES PLAZA AMADOR 24, S.A.



La suscrita, Licda. **Ela Marife Jaén Herrera**,
Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 7-95-522.
CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente,
dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá, **21 ENE 2025**
Testigo _____ Testigo _____
E. Jaén
Licda. **Ela Marife Jaén Herrera**
Notaria Pública Quinta