

Panamá 17 de enero de 2025.

Ingeniero
EDGAR NATERON

Ministerio de Ambiente
Dirección Regional de Panamá Metropolitana
E. S. D.

Ingeniero **Naterón:**

Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**BIOSFERA**” proyecto que consiste en la construcción de un Edificio de apartamentos y locales comerciales, el proyecto se distribuye en un sótano (-100), planta baja (0.00), 3 niveles de estacionamientos y apartamentos (+100 al +300), 8 niveles de apartamentos (+400 al +1100) y nivel azotea (+1200). El edificio contara con 6 locales comerciales y 95 Apartamentos, en 1284.5 m² de construcción. Nivel -100, estacionamientos, tanque de agua, cuartos técnicos; Nivel 000, 4 locales comerciales, cuartos técnicos, lobby de edificio, estacionamientos; Nivel 100 al 300, estacionamientos y 5 apartamentos por nivel; Nivel 400, área común y 10 apartamentos por nivel; Nivel 500 al 1100, 10 apartamentos por nivel; Nivel 1200, área común, piscina y 2 locales comerciales, por un monto total aproximado de **8,900,000.00** balboas, a realizarse en las fincas con Folio Real No. **3824** con una superficie actual o resto libre de **750.50m²** con Código de Ubicación No. **8703** propiedad de “**INVERSIONES PLAZA AMADOR 24, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155663365**, y la finca con Folio Real No. **93046** con Código de Ubicación No. **8703**, con una superficie actual o resto libre de **534.00m²**, propiedad de “**INVERSIONES PLAZA AMADOR, S.A.**”, sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155660921**, ambas fincan que suman un total de **1284.50m²**, y ubicadas en el corregimiento de Santa Ana, Distrito y Provincia de Panamá, ambas cuyo Representante Legal es la sociedad **SEDALIA, S.A.** sociedad debidamente registrada en (mercantil) Folio No. **155692932** cuyo representante legal es el Sr **MIGUEL GUTIERREZ** con cédula de identidad personal No. **2-113-694**, con oficinas en Panamá, Ciudad de Panamá, Casco Development & Partners, Inc. A Ave, 1st, Paseo de las Bóvedas, San Felipe, Casco Antiguo, tel.: 203-2354 / 6621-6614 y correo: yd@cascodevelopment.com, proyecto presentado con anexos, cuya elaboración realizada en cumplimiento del decreto ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/Actualización DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y **FABIAN MAREGOCIO**, IRC-031-2008/Actualización DEIA-ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con () páginas incluido anexos. Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,


MIGUEL GUTIÉRREZ

Representante Legal

INVERSIONES PLAZA AMADOR 24, S.A.



La suscrita, **Licda. Ela Marife Jaén Herrera**,
Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente,
dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

21 ENE 2025

Testigo

Testigo


Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaria Pública Quinta