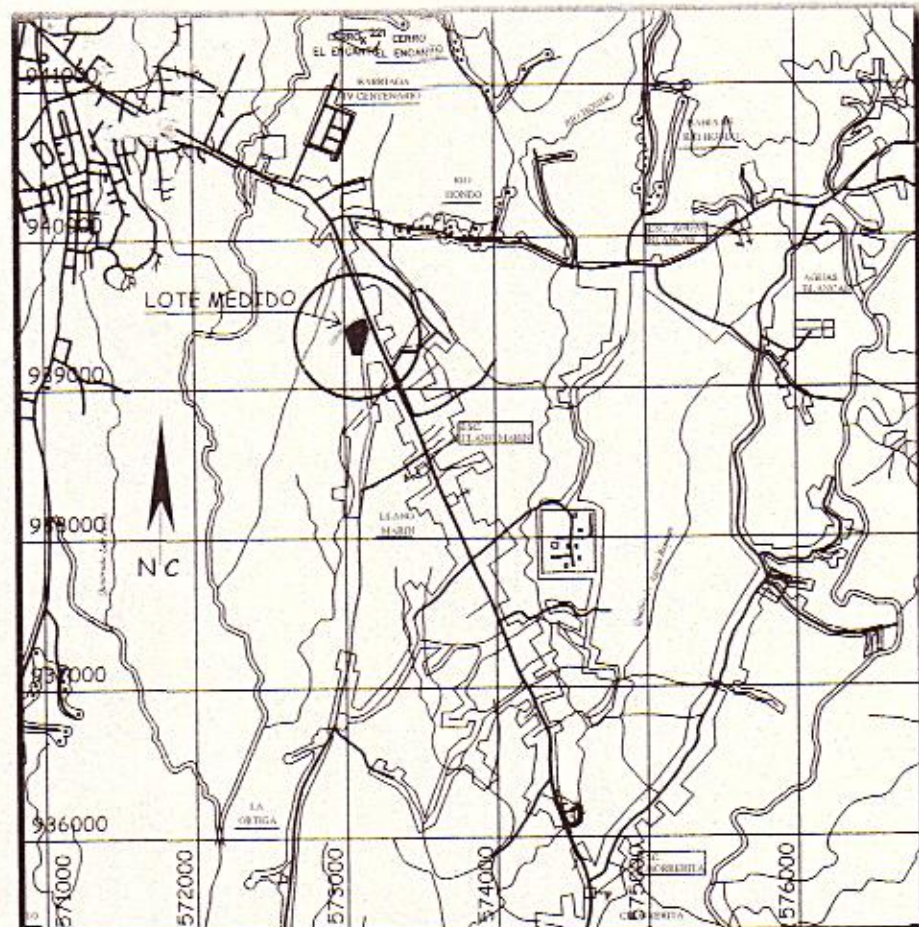
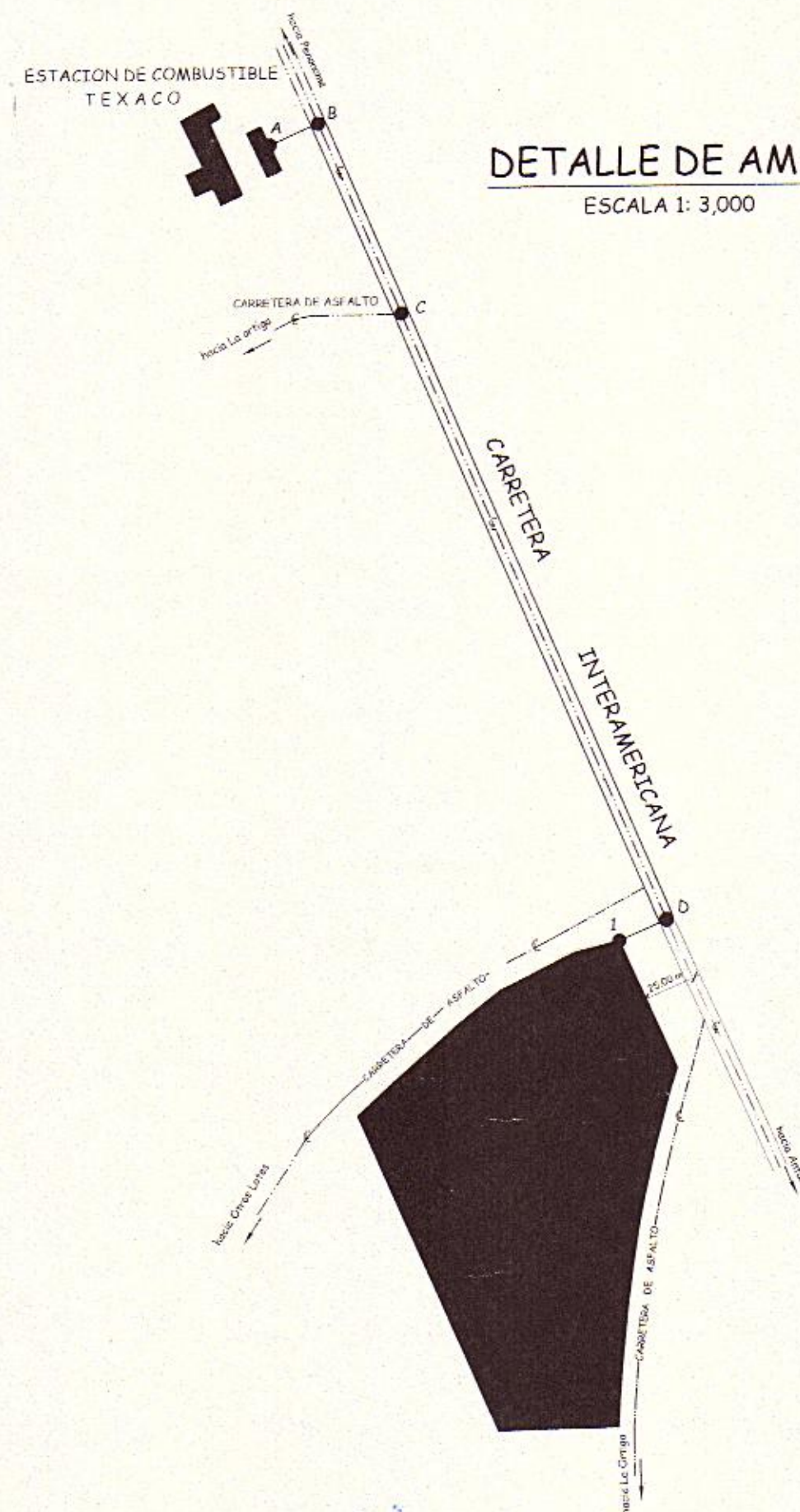




LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:50,000



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:3,000

Folio Real N° 10951
Folio N° 142
Tomo N° 1485
Codigo Ubic N° 2505
propiedad de
INVERSIONES LLANO MARIN. S.A.

Folio Real N° 10951
Folio N° 142
Tomo N° 1485
Codigo Ubic N° 2505
propiedad de
INVERSIONES LLANO MARIN. S.A.

DATOS DE CAMPO POLIGONAL ABIERTA					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
A	1	2	N 66°37'41" E	25.33	A
B	2	3	S 22°54'30" E	100.39	B
C	3	4	S 72°54'30" E	321.66	C
D	4	1	S 66°33'20" W	25.00	D



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISIÓN, FALSEDAZ Y/O ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SERÁ ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Según la Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 10 del 14 de junio de 2020, La Dirección Nacional de Ventanilla Única Certifica que según sus planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:

Certificado No. 1193
FECHADO POR: 16-09-24
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VALIDO PARA TRAMITE EN MINVIOT
FIRMA: 14/09/24
FECHA:



DATOS DE CAMPO

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	939,753.853	573,141.778
1	2		S 23°35'44" E	68.94	2	939,690.677	573,169.373
2	3		S 18°49'07" W	11.07	3	939,680.199	573,165.802
3	4		S 14°48'03" W	31.17	4	939,650.062	573,157.839
4	5		S 12°48'43" W	21.74	5	939,628.864	573,153.018
5	6		S 11°13'05" W	17.57	6	939,611.633	573,149.601
6	7		S 08°59'49" W	18.47	7	939,593.386	573,146.712
7	8		S 07°21'45" W	19.42	8	939,574.130	573,144.224
8	9		S 05°51'48" W	29.96	9	939,544.326	573,141.163
9	10		S 04°29'36" W	16.37	10	939,528.003	573,139.880
10	11		S 03°05'51" W	13.83	11	939,514.194	573,139.133
11	12		S 88°48'55" W	58.55	12	939,512.983	573,080.596
12	13		N 23°17'20" W	169.13	13	939,668.334	573,013.728
13	14		N 46°57'51" E	28.39	14	939,687.705	573,034.475
14	15		N 47°43'40" E	38.81	15	939,713.810	573,063.193
15	16		N 51°34'24" E	25.69	16	939,729.778	573,083.319
16	17		N 63°14'25" E	40.61	17	939,748.062	573,119.580
17	1		N 75°22'47" E	22.94	1	939,753.853	573,141.778

Datos de la Curva del Poligono

curva	radio(m)	arco(m)	cuerda(m)	Ø deflex.	area(m ²)
17- 1	52.41	23.13	22.94	25° 16' 58"	+ 19.48

DETALLE DE AREA:

AREA DEL FOLIO REAL # 10951.....9 has + 1,621.89 m²
AREA DEL POLIGONO2 has + 3,624.20 m²
AREA DE CURVA+ 19.48 m²
AREA TOTAL A SEGREGAR2 has + 3,643.68 m²
RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL # 10951..... 6 has + 7,978.21 m²

NOTAS:

1. LAS COORDENADAS DE LOS VERTICES SON DE CUADRICULA Y ESTAN EN EL SISTEMA UTM, DATUM WGS-84 SE UTILIZO UN GNSS RTK EFIX EBASE/F8
2. EL POLIGONO SE MIDIO UTILIZANDO UNA ESTACION TOTAL, MARCA LEICA, MODELO TS-06 DE 3" DE PRECISION ANGULAR, Y 2mm+2ppm DE DISTANCIA AL PRISMA Y EN POSICION O MODO FINO
3. PLANO DE REFERENCIA N° 25-26436 DEL 16 DE OCTUBRE DE 1974
4. SE COLOCARON VARILLAS DE HIERRO DE 1/2" CORRUGADAS

5. LA SERVIDUMBRE NO SERA ENAJENADA NI OSTRUIDA POR SU PROPIETARIO

16/9/24
REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO NACIONAL
VENTANILLA ÚNICA
PROVINCIA CENTRAL, LOS COCOS, LOS SANTOS, VERACRUZ

28/8/24
REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO NACIONAL
VENTANILLA ÚNICA
PROVINCIA CENTRAL, LOS COCOS, LOS SANTOS, VERACRUZ

INVERSIONES LLANO MARIN, S.A.

PROPIETARIO ADQUIRIENTE
ISABEL MARIA APARICIO URIARTE
CED. N° N-19-1176
REPRESENTANTE LEGAL

HASSMA, S.A.
ADQUIRIENTE
OSVALDO LAU
CED. N° 8-96-327
REPRESENTANTE LEGAL

ANATI
PLANO N° 020605-46836
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-ADMG-244 del 26 septiembre de 2017
PANAMA 11 DE SEP De 20 24
JEFE DE APROBACION
JEFE DE DEP. MENSURA

REPUBLICA NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS
SECCION DE REVISION DE PLANOS - COCLES
SUPERFICIE: 21444.3643.68m²
ANALISTA: J. AMOR
FECHA: 11/9/2024

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE: COCLE
CORREGIMIENTO: EL COCO
DISTRITO: PENONOME
LUGAR: LLANO MARIN

LOTE DE TERRENO QUE SERA SEGREGADO DEL FOLIO REAL N° 10951, TOMO N° 1485, FOLIO N° 1442
COD.UBIC N° 2505, PROPIEDAD DE: INVERSIONES LLANO MARIN, S.A.
PARA FORMAR UNA SOLA FINCA APARTE A FAVOR DE
HASSMA, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL OSVALDO LAU CED. N° 8-96-327

AREA TOTAL: 2 has+3,643.68 m²
Levantó Dibujo y Calculó:
ING. RAUL E. LIAO CH.
CED. N° 2-112-721 LIC. N° 95-037-001
ESCALA 1/1,000
FECHA: ABRIL -2024

ING. ERNESTO LIAO CHIRI
Legionario Topógrafo e Hidrográfico
Lia No. 18-097-002
P.R.M.A.
Ley 15 del 25 de Enero de 1958
Escuela Técnica de Ingeniería y Arquitectura