



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: VANESSA IVON IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2025.03.26 12:03:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 120205/2025 (0) DE FECHA 25/03/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 20859 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

INSCRITA AL TOMO 495, FOLIO 444, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 77204 DE ESTA MISMA SECCION.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1231 m<sup>2</sup> 9250 cm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 392.08m<sup>2</sup>.

UN VALOR DE TERRENO DE B/.196,060.86 (CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SESENTA BALBOAS CON OCHENTA Y EL VALOR DE TRASPASO ES B/.599,680.38 (QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON TREINTA Y OCHO).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO ALIADO, S.A. (RUC 35090-124-258812) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION EN FIDEICOMISO: 28 DE ENERO DEL 2022.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SOBRE ESTA FINCA PESAN RESTRICCIONES INSCRITAS. INSCRITO EL 28/09/2016, EN LA ENTRADA 433748/2016 (0)

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ROSARNO DEVELOPMENT LIMITED Y BENEFICIARIO(S) BANCO ALIADO, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE ROSARNO DEVELOPMENT LIMITED, QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 535. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 28/01/2022, EN LA ENTRADA 31135/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE MARZO DE 2025 11:59 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405072413



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 377B2FF0-A630-4440-A6AE-1BA9741D2152  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA  
FECHA: 2025.03.26 13:08:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/26/2025 1:08:26 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 1796549-120205-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 377b2ff0-a630-4440-a6ae-1ba9741d2152



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 93E1DF5B-4E7B-4D9B-B2DD-7EA5D8F307C5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000