



\*\*\*\*\* ALCALDÍA DE PANAMÁ \*\*\*\*\*  
Código: **MUPA-ES-2025-35566**  
Contraseña: C491B267  
Registrada el: **20-feb-2025 12:39:59**  
Registrado por: **Pérez, Crystal**  
Para consulta de nuestros trámites, visite la Web:  
<https://sigob.mupa.gob.pa/consultaexterna/>  
Tlf: 524-8900 / 506-9600

Panamá, 20 de febrero de 2025.

Licenciada

**NELLYS GRIMALDO**

Directora de Servicios Administrativos

**Municipio de Panamá**

E. S. D

Respetada Directora:

Junto con saludarle y desearle éxito en sus funciones, por medio de la presente, solicito el recibo del volante informativo correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto “**LUXOR 500**”, cuyo promotor es **EDISON GARDENS CORP.** Dicho proyecto consiste en la construcción edificio residencial que albergará un total de 252 apartamentos, con amplias áreas comunes y cómodas para los residentes, ubicado en Urbanización El Cangrejo, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

Este documento es parte del proceso de participación ciudadana del mencionado estudio, y es fundamental para asegurar que la comunidad esté informada y pueda participar en el proceso de evaluación ambiental.

Agradezco de antemano su atención a la solicitud.

Atentamente a usted:

*por. Pamela Ríos Meyer*

**PAMELA RÍOS MEYER**

Representante Legal Empresa Consultora

**CONSULTORES AMBIENTALES Y MULTISERVICIOS, S.A.**

Registro IRC 016-05



\*\*\*\*\* ALCALDÍA DE PANAMÁ \*\*\*\*\*  
Código: MUPA-ES-2025-35566  
Contraseña: C491B267  
Registrada el: 20-feb-2025 12:39:59  
Registrado por: Pérez, Crystal  
Para consulta de nuestros trámites, visite la Web:  
<https://sigob.mupa.gob.pa/consultaexterna/>  
Tlf: 524-8900 / 506-9600

**VOLANTE INFORMATIVO**  
**PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**  
**“LUXOR 500”**  
**PROMOTOR: EDISON GARDENS CORP**

**Localización del Proyecto:** Urbanización El Cangrejo, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

**Descripción:** El proyecto consiste en un edificio residencial que albergará un total de 252 apartamentos, con amplias áreas comunes que incluyen estacionamientos, una zona social con piscina para niños y piscina para adultos, gimnasio, salón de fiestas y otras comodidades para el esparcimiento de los residentes.



**Síntesis de los impactos ambientales esperados y sus medidas de mitigación:**

Durante la etapa constructiva del proyecto, se prevé la generación de impactos negativos de carácter temporal, entre los cuales se incluyen: ruido ambiental derivado de las actividades de construcción, afectación de la calidad del aire debido a los gases emitidos por el uso de maquinaria pesada, generación de desechos sólidos, entre otros.

Asimismo, el proyecto generará impactos positivos tanto durante la etapa constructiva como en su fase de operación. Entre los beneficios destacan el impulso a la economía local, la generación de empleo, el acceso a servicios y comodidades, pago de impuestos, valorización del entorno, entre otros.

Con el fin de prevenir, controlar, minimizar o compensar los impactos negativos generados, se implementarán medidas de gestión de desechos, se optimizará el uso de maquinaria de construcción, y se garantizará el uso adecuado de equipos de protección personal para los trabajadores, entre otras medidas.

Si desea obtener mayor información acerca del proyecto, puede contactar a la empresa consultora Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A (CAM,S.A), al correo [camsapanama@gmail.com](mailto:camsapanama@gmail.com)

**Fecha de publicación:**

20 de febrero de 2025



**VOLANTE INFORMATIVO**  
**PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**  
**“LUXOR 500”**  
**PROMOTOR: EDISON GARDENS CORP**

**Localización del Proyecto:** Urbanización El Cangrejo, Corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

**Descripción:** El proyecto consiste en un edificio residencial que albergará un total de 252 apartamentos, con amplias áreas comunes que incluyen estacionamientos, una zona social con piscina para niños y piscina para adultos, gimnasio, salón de fiestas y otras comodidades para el esparcimiento de los residentes.



**Síntesis de los impactos ambientales esperados y sus medidas de mitigación:**

Durante la etapa constructiva del proyecto, se prevé la generación de impactos negativos de carácter temporal, entre los cuales se incluyen: ruido ambiental derivado de las actividades de construcción, afectación de la calidad del aire debido a los gases emitidos por el uso de maquinaria pesada, generación de desechos sólidos, entre otros.

Asimismo, el proyecto generará impactos positivos tanto durante la etapa constructiva como en su fase de operación. Entre los beneficios destacan el impulso a la economía local, la generación de empleo, el acceso a servicios y comodidades, pago de impuestos, valorización del entorno, entre otros.

Con el fin de prevenir, controlar, minimizar o compensar los impactos negativos generados, se implementarán medidas de gestión de desechos, se optimizará el uso de maquinaria de construcción, y se garantizará el uso adecuado de equipos de protección personal para los trabajadores, entre otras medidas.

Si desea obtener mayor información acerca del proyecto, puede contactar a la empresa consultora Consultores Ambientales y Multiservicios, S.A (CAM,S.A), al correo [camsapanama@gmail.com](mailto:camsapanama@gmail.com)

**Fecha de publicación:**

20 de febrero de 2025