

Licdo. Ernesto Ponce
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE AMBIENTE
MIAMBIENTE- CHIRIQUÍ
E. S. D.



A la fecha de presentación

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL CHIRIQUÍ SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	11/04/2024 Hora: 2:25 pm

Licdo. Ponce:

Por este medio solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I** del proyecto denominado: **“ANTEPROYECTO-TERPEL EL PUENTE”**, ubicado en el Corregimiento de David Centro, Distrito de David, Provincia de Chiriquí; promovido por la empresa MASASTELIS, S.A. sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil Folio N°155753634 desde el viernes, 28 de junio de 2024; representada legalmente por Enrique Eliecer Elizondo Aguilar, con cédula de identidad personal N° 4-112-582, con oficinas ubicadas en Edificio S/N en la Calle C.S. Norte ubicado frente a la Panadería La Familia en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, para contactos y notificaciones llamar al teléfono 6537-5516 o al correo electrónico inpavsa@hotmail.com

El Proyecto se desarrollará sobre la finca identificada con el Folio Real 7259, código de ubicación 4501, ubicada en el Corregimiento de David Centro, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, Propiedad de la empresa MASASTELIS, S.A.

El Estudio de Impacto Ambiental se presenta como categoría I, motivo por el cual no se incluye el capítulo 10 en el contenido mínimo. El documento está constituido por un total de 293 fojas.

Los consultores ambientales son:

Nombre del Consultor:	Gilberto Samaniego
Registro del Consultor:	IRC: 073 – 2008 Actualizado DEIA-ARC-013-2024
Números de teléfonos del Consultor:	6455-9752
Correo electrónico del Consultor:	gilberto_samaniego@hotmail.com
Nombre del Consultor:	Cintya G. Sánchez M.
Registro del Consultor:	IAR – 074- 98 Actualizada DEIA-ARC-080-2023
Números de teléfonos del Consultor:	6632-3036
Correo electrónico del Consultor	cqsmiranda@yahoo.com
Nombre del Consultor:	Julissa Muñoz
Registro del Consultor:	DEIA-IRC-084-2019 Actualizada DEIA-ARC-007-2023
Números de teléfonos del Consultor:	6718-9344
Correo electrónico del Consultor:	lng.julissa@hotmail.com






2

Para cualquier consulta contactar al Ing. Gilberto Samaniego al teléfono 6455-9752 correo electrónico gilberto_samaniego@hotmail.com, consultor ambiental líder del Estudio de Impacto Ambiental.

Se adjunta los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de Sociedad MASATELIS, S.A.
2. Copia de cédula notariada del Apoderado Legal.
3. Certificado de Registro Público de la Propiedad donde se desarrollará el proyecto.
4. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
5. Paz y salvo original y vigente.
6. Estudio de Impacto Ambiental impreso original
7. Dos (2) copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023 que Reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones y el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.


ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR
APODERADO LEGAL
MASATELIS, S.A. 4-112582

Yo, Digna María Lisondro Cedeño
Primer Suplente del Notario Público Primero
del Circuito de Chiriquí con cédula 4-710-556
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) de: Enrique Eliecer Elizondo Aguilar Cédula 4-112-582

Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula de identidad personal de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben.

David: 11 de abril de 2025

Testigo

Licda. Digna María Lisondro Cedeño
Primer Suplente del Notario Público Primero

Testigo





3

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Enrique Eliecer
Elizondo Aguilar

NUMERO USUARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 11-Jul-1957

LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ

SEXO: M TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 02-abr-2024 EXPIRA: 02-abr-2039



4-112-582

Enrique Elizondo Aguilar

NOTARIA PRIMERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de nuestra parte,
en cuanto al contenido del documento.

La Suscrita Digna María Lisandro Cedeño
Primer Suplente del Notario Público Primero del
Circuito de Chiriquí, con cédula No. 4-710-558
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 14/03/2025

María Lisandro Cedeño
Testigos: *[Signature]* Testigos: *[Signature]*
Digna María Lisandro Cedeño
Primer Suplente del Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

93475/2025 (0) DE FECHA 07/mar./2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

MASASTELIS, S. A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: **SOCIEDAD ANONIMA**

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155753634 DESDE EL VIERNES, 28 DE JUNIO DE 2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA **VIGENTE**

QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: STEPHANIE ELIZABETH ELIZONDO VEGA

SUSCRIPTOR: ISABEL CRISTINA ELIZONDO RODRIGUEZ

DIRECTOR: STEPHANIE ELIZABETH ELIZONDO VEGA

DIRECTOR: SARAH ISABEL ELIZONDO CERRUD

DIRECTOR: ISABEL CRISTINA ELIZONDO RODRIGUEZ

DIRECTOR: MANUEL ENRIQUE MUÑOZ ELIZONDO

DIRECTOR: ELIZABETH ESTEFANIA ELIZONDO VEGA

PRESIDENTE: STEPHANIE ELIZABETH ELIZONDO VEGA

VICEPRESIDENTE: SARAH ISABEL ELIZONDO CERRUD

SECRETARIO: ISABEL CRISTINA ELIZONDO RODRIGUEZ

TESORERO: MANUEL ENRIQUE MUÑOZ ELIZONDO

VOCAL: ELIZABETH ESTEFANIA ELIZONDO VEGA

AGENTE RESIDENTE: RICARDO ADOLFO MEDICA APARICIO

QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: **EL PRESIDENTE** Y EN SU AUSENCIA **EL SECRETARIO** O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

QUE SU CAPITAL ES DE **10,000.00 DÓLARES AMERICANOS**

DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$. 10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES NOMINATIVAS, DE UNA MISMA CLASE, CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES (US\$. 100.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, TODOS CON LOS MISMOS DERECHOS Y PRIVILEGIOS.

ACCIONES: **NOMINATIVAS**

QUE SU DURACIÓN ES **PERPETUA**.

QUE SU DOMICILIO ES **PANAMÁ**, **AVENIDA TOMÁS HERRERA**, **URBANIZACIÓN SANTA CRUZ**, **CORREGIMIENTO DAVID**, **DISTRITO DAVID**, **PROVINCIA CHIRIQUÍ**

DETALLE DE PODER: SE OTORGA PODER GENERAL, A ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR, VARÓN, PANAMEÑO, MAYOR DE EDAD, CASADO, COMERCIANTE, CON CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NÚMERO 4-112-582 Y PARA QUE LO EJERZA INDIVIDUALMENTE, EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: ADMINISTRAR TODOS LOS BIENES PERTENECIENTES A LA SOCIEDAD, YA SEAN ESTOS, MUEBLES INMUEBLES O SEMOVIENTES Y CELEBRAR CON RELACIÓN A ELLOS TODA CLASE DE CONTRATOS RELATIVOS A SU ADMINISTRACIÓN; FACULTÁNDOLO DE MODO EXPRESO PARA VENDERLOS, CEDERLOS O ENAJENARLOS EN CUALQUIER FORMA, IMPONERLE TODA CLASE DE GRAVÁMENES, PERMUTARLOS, O PIGNORARLOS, FIRMANDO TODO CLASE DE DOCUMENTOS Y/O ESCRITURAS PÚBLICAS QUE TALES ACTOS REQUIERAN. REPRESENTAR A SU OTORGANTE ANTE CUALESQUIERA CORPORACIONES, TRIBUNALES, FUNCIONARIOS O EMPLEADOS DEL ORDEN O PODER JUDICIAL O DEL ADMINISTRATIVO, O LABORAL O DEL MINISTERIO PÚBLICO EN CUALQUIER PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33A30CD5-3146-4F4A-974C-8A22A04C7672
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEA COMO DEMANDANTE O DEMANDADO, O COMO TERCERISTA, CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA DESISTIR, RECIBIR, TRANSIGIR, RENUNCIAR, REVOCAR Y/O REASUMIR Y SUSTITUIR. CONCURRIR A JUNTAS GENERALES DE ACREEDORES DE CARÁCTER JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y ACEPTAR O DESECHAR EN ELLAS LAS PROPUESTAS DE ARREGLO QUE LE HAGAN INTERVENIR EN LOS NOMBRAMIENTOS QUE EN ELLAS DEBAN HACERSE. ABRIR, CERRAR Y MANEJAR CUENTAS DE TODA ÍNDOLE, EN CUALQUIER LUGAR, EN BANCOS, INSTITUCIONES FINANCIERAS, ENTRE OTRAS FACULTADES. A FAVOR DE ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN ESTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 10 DE MARZO DE 2025 A LAS 1:41 P. M. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405043550



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 33A30CD5-3146-4F4A-974C-8A22A04C7672
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 93492/2025 (0) DE FECHA 07/mar./2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 7259 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1713 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2713 m² CON UN VALOR DE B/.81,500.00 (OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.61,000.00 (SESENTA Y UN MIL BALBOAS) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.20,500.00 (VEINTE MIL QUINIENTOS BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE "S" NORTE HACIA ANTIGUA VÍA BOQUETE. SUR: CALLE "R" NORTE HACIA ANTIGUA VÍA BOQUETE. ESTE: FINCA 7286, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501 PROPIEDAD DE GRACIELA ESTHER MONTERO DEL CID; FINCA MUNICIPAL 1775, TOMO 144, FOLIO 394, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, OCUPADA POR CORNELIA C. DE HIDALGO. OESTE: ÁREA AFECTADA POR DERECHO DE VÍA; AVENIDA BELISARIO PORRAS HACIA BOQUETE Y HACIA DAVID. NÚMERO DE PLANO: 04-06-01-99387. FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28/07/1958.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIEREN: 24/09/2024

MASASTELIS, S. A. (RUC 155753634-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR (CÉDULA 4-112-582) TITULAR DE UN DERECHO DE USUFRUCTO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS TRES MIL BALBOAS (B/.3,000.00). DESCRIPCIÓN: CONSTAN MEJORAS INSCRITAS POR UN VALOR DE B/.3,000.00 Y CONSISTEN EN UNA CASA DE ARRENDAMIENTO CON CUATRO APARTAMENTOS, TIENE PISO DE CEMENTO PRE DES DE BLOQUES DE ARCILLA TECHO DE ZINC ACANSLADO, SERVICIOS RURALES QUE LAS PAREDES DE ESTA CONSTRUCCION REPELLADAS DE CEMENTO Y MIDE 12.00METRO S DE FRENTE POR 100.70 METROS DE FONDO O SEA UNA SUPERFICIE DE 128.40MET ROS CUADRADOS CON UN VALOR DE LAS MEJORAS DE B/.3,000.00 MAS EL VALOR DE TERRENO DE B/.1,000.00 QUE HACEN UN TOTAL DE B/.4,000.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO , EL 27/ENE./2015, EN LA ENTRADA 32743/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: DERECHO DE PASO.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: DECLARA EL COMPARECIENTE, QUE SEGÚN CONSTA EN EL PLANO DE INCORPORACIÓN NO. CERO CUATRO-CERO SEIS- CERO UNO-NUEVE NUEVE TRES OCHO SIETE (04- 06-01-99387), EL CUAL ES PARTE DE ESTA ESCRITURA, EN EL LINDERO OESTE, DEL PUNTO A AL PUNTO B, DEL PUNTO B AL PUNTO C Y DEL PUNTO AL PUNTO D EXISTE UN ÁREA AFECTADA POR DERECHO DE VÍA, POR LA CUAL SE CONSTITUYE UNA SERVIDUMBRE DE PASO. QUEDANDO UN TOTAL DE ÁREA AFECTADA POR DERECHO DE VÍA DE CUATROCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (430.79 M2) Y UN ÁREA ÚTIL DE DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTIÚN CENTÍMETRO CUADRADO (2,282.21 M2).INSCRITO , EL 04/JUL./2024, EN LA ENTRADA 261875/2024 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 88721/2025 (0) DE FECHA 28/FEB./2025 1:54:15 P. M. NOTARIA NO. 11 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 7 DE MARZO DE 2025 5:01 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405043555.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 82701A1B-439D-4741-A9D4-062B6FE735D7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



ALCALDÍA DE
DAVID



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
MUNICIPIO DE DAVID
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

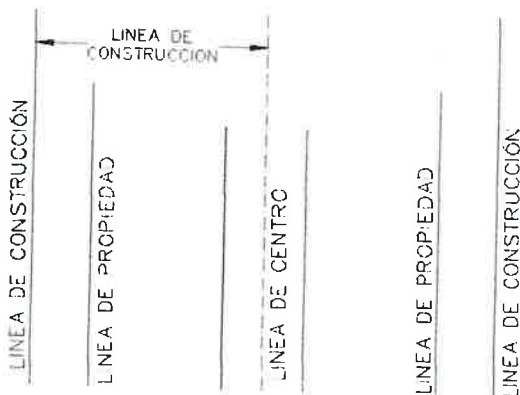
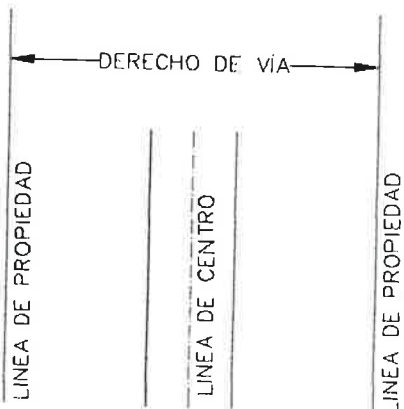
EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DAVID, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y A SOLICITUD DE **ENRIQUE ELIECER ELIZONDR0 AGUILAR**:

CERTIFICA:

Que, según el **Plan de Ordenamiento Territorial de David**, aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 07 del 02 de marzo del 2016, publicado en Gaceta Oficial No. 28009 de 2016, y el Acuerdo Municipal No. 16 del 30 de junio del 2015, que Crea y da funciones a esta Dirección; Que, según los documentos presentados a nuestra dirección, la **Finca con Folio Real No. 7259 (F), Código de Ubicación 4501**, propiedad de **MASASTELIS, S.A.**, con RUC **No. 155753634-2-2024**, ubicada en el Corregimiento de David, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, presenta la siguiente zonificación:

ZONIFICACION
C3 (COMERCIAL URBANO)
ÁREA MÍNIMA DE LOTE DE 1000 m²

SERVIDUMBRE	DERECHO DE VÍA	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
Avenida Belisario Porras	25.00 metros	15.00 Metros desde el centro de calle.
Calle R Norte	15.00 metros	10.00 Metros desde el centro de calle.
Calle S Norte	15.00 metros	10.00 Metros desde el centro de calle.



La presente certificación se otorga en Panamá, ciudad de David, el día 10 del mes de marzo de 2025 y consta con una vigencia de 3 meses a partir de la fecha.

Atentamente,

ARQ. JUAN A. MORALES GUERRA.

Director de Planificación y Ordenamiento Territorial
Distrito de David.

Recibo de caja No. 865824



Chiriquí, a la fecha de presentación

Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional
MIAMBIENTE Chiriquí
E.S.D.

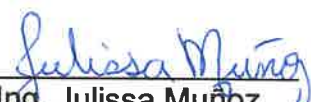
Respetado Licdo. Ponce:

Sean mis palabras portadoras de un cordial saludo y deseos de éxito dentro de sus actividades profesionales y personales.

Por este medio hago constar que el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I titulado **"ANTEPROYECTO-TERPEL EL PUENTE"** promovido por la empresa **MASASTELIS, S.A.** hace de su conocimiento que dicho documento contiene la numeración secuencial escrita a mano de los siguientes documentos: **lista de firma de consultores, Estudio Arqueológico, Informe de monitoreo de ruido ambiental, Informe de calidad de aire, informe de Inspección de Calidad de Aire-Gases de Olores Molestos, Encuestas y listado de firmas, nota del IDAAN, nota del representante el David y certificación.**

El Estudio fue elaborado por los consultores ambientales: Ing. Cintya Sánchez e Ing. Gilberto Samaniego y la Ing. Julissa Muñoz.

Atentamente.


Ing. Julissa Muñoz
Consultora ambiental

Certificado de Paz y Salvo
N° 253285

Fecha de Emisión:

13	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MASASTELIS, S.A.

Representante Legal:

ENRIQUE ELIECER ELIZONDO AGUILAR

Inscrita

155753634-2-2024

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Enrique Eliecer Elizondo Aguilar

Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	MASASTELIS, S.A. / 155753634-2-2024	Fecha del Recibo	2025-3-13
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	ACH	No. de Cheque / Trx	398694163 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA CAT. I DEL PROYECTO: TERPEL EL PUENTE REPRESENTANTE LEGAL: ENRIQUE E. ELIZONDO A. 4-112-582

Día	Mes	Año	Hora
13	3	2025	02:53:27 PM

Firma


Nombre del Cajero Emily Jaramillo



