



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2025.04.09 11:43:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 141446/2025 (0) DE FECHA 07/04/2025.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2108, FOLIO REAL Nº 30497633

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN JUAN DE DIOS, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 5657 m² 95 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 5657 m² 95 dm²

CON UN VALOR DE B/.78.00 (SETENTA Y OCHO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.78.00 (SETENTA Y OCHO BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80 M, OCUPADO POR FELIX RODRIGUEZ ALVEO Y OTROS, QUEBRADA LA CHAPA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00M SUR: CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M OCUPADO POR HIGINIO MORAN RODRIGUEZ ESTE: CAMINO DE TIERRA A OTROS PREDIOS SERVIDUMBRE VIAL DE 12.80M OESTE: OCUPADO POR HIGINIO MORAN RODRIGUEZ, QUEBRADA LA CHAPA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 3.00M NÚMERO DE PLANO: 4141420000158

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ISABEL GONZALEZ MARTINEZ (CÉDULA 2-153-109) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO, EN PARTICULAR A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION DRCC-NO. 001-2024, FECHADA 3 DE ABRIL DE 2024 A FOJAS 66-67-68. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/03/2025, CON NÚMERO DE ENTRADA 74099/2025 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE ABRIL DE 2025 2:37 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405094716



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B843763F-88AB-46DD-B9E5-BAF349294257
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.04.09 14:15:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

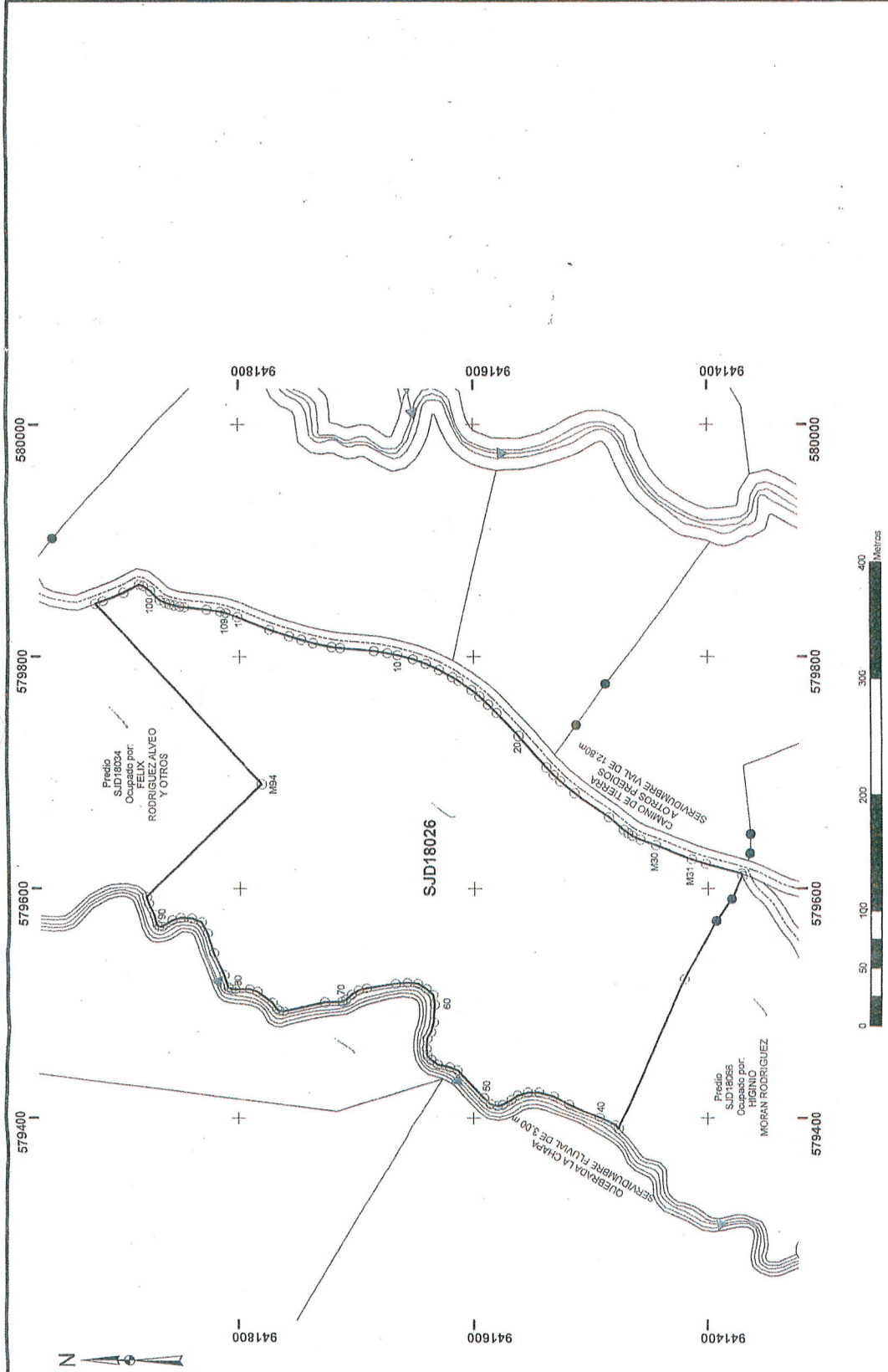
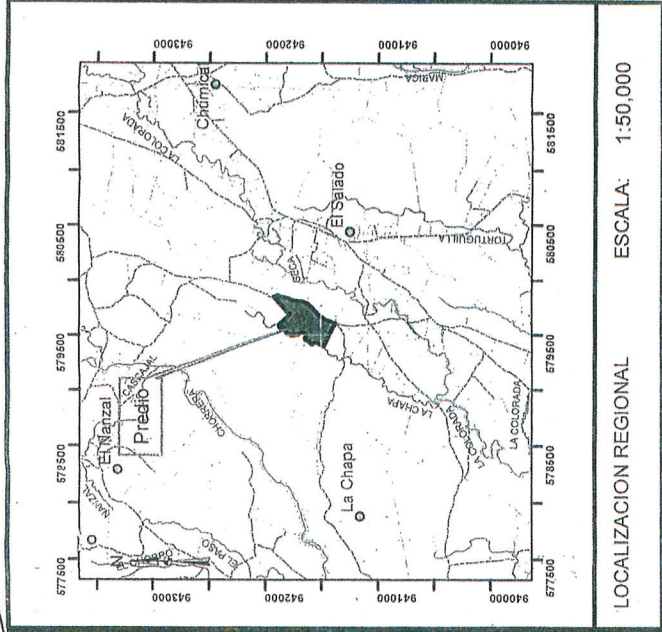
FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 04/09/2025 2:15:12 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 6271904-141446-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: b843763f-88ab-46dd-b9e5-baf349294257



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2B73711D-7719-4E90-9E62-EAD5D43FF2E3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



RANATI
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
ES COPIA AUTÉNTICA DE SU ORIGINAL

Firma: *[Signature]*



Notas:
1. LAS COORDENADAS ESTÁN BASADAS EN EL SISTEMA WGS-84 (ITRS-97) PROYECCIÓN.
2. VERTICES MONUMENTADOS DE 25 cm POR 25 cm CON VARILLA DE 1/2" EMPOTRADA EN CONCRETO Y PINTADA DE AMARILLO TRANSITO.
3. VARILLA DE 1/2" DE 45 cm DE LARGO PINTADA DE AMARILLO TRANSITO.

LEYENDA

	Carretera o caminos		Línea de servidumbre de Alta Tensión
	Límite de predio		Casa
	Servidumbre de paso		Área no Titulable
	Ríos		Monumento
	Ovejas		Vertice
	Colindante		

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
PLANO Nº 414142.00000158
Cadastral de la Provincia de Coclé
Provincia de Coclé
Municipio de El Salado
PANA 10 DE OCTUBRE DE 2022
JEFE DE LA OFICINA DE MENSURA
AGUIRRE, JUAN CARLOS

DATOS GENERALES DEL PREDIO
PROVINCIA: COCLÉ
DISTRITO: ANTON
CORREGIMIENTO: SAN JUAN DE DIÓS
LUGAR: EL SALADO
PREDIO: SJD18026
AREA: 12ha +5657.95m2
ESCALA: 1:4,000
MAPA CATASTRAL: 414142000
FICHA CATASTRAL: 0202084141420000158
CEDULA CATASTRAL: 4141420000158
No. PUNTO CATASTRAL: Base EL SALADO

RANATI
REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA

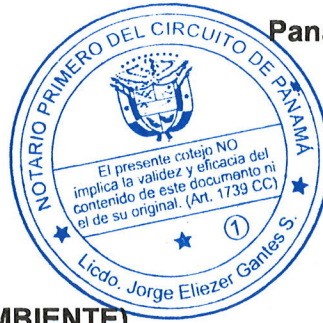
PROPIETARIO MARIA ISABEL GONZALEZ MARTINEZ CEDULA: 2-153-109	TECNICO RESPONSABLE JOSE LUIS DE GRACIA
NOMBRE: <i>Martinez, Isabel de Gracia</i> FIRMA: <i>[Signature]</i> REVISOR DE LUGAR: <i>[Signature]</i>	FECHA DE APROBACION: 10/10/22 FIRMA: <i>[Signature]</i> JEFE DE DEPT. DE MENSURA Y MAPEO



Parque Eólico La Colorada S.A.

Panamá, 11 de abril del 2025

SU EXELENIA
JUAN CARLOS NAVARRO
Ministro de Ambiente
Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE)
E. S. D.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 MAY 2025

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①

Respetado Sr. Ministro:

Yo, **MARÍA ISABEL GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, mujer, mayor de edad, panameña, con cédula de identidad personal **2 - 153 - 109**, propietario de la Finca identificada con el Folio Real **30497633** por este medio comunico mi **anuencia o autorización** a la empresa **UKA Parque Eólico La Colorada, S.A.** promotora del Proyecto denominado **"LA COLORADA"** cuyo representante legal es el Sr. **Simon Goebel** con pasaporte **C4CXRKH57**, a que desarrolle los estudios del mencionado proyecto en mi propiedad.

Esta carta de anuencia confirma mi interés en el proyecto y el deseo de negociar con la empresa un acuerdo de mutuo beneficio. Declaro que en estos momentos no tengo una objeción al proyecto.

Agradeciendo la atención prestada,

Me despido de usted,



Atentamente



Maria I González m.

MARIA ISABEL GONZÁLEZ MARTÍNEZ
Ced. 2 - 153 - 109



Yo, Lcda. MARLENE FRANCO MARTINEZ, Notaria Pública Primera del Circuito de Coclé, con C.P. N° 2560-614, CERTIFICO: Que el (la) suscriptor (a) (es): *Maria I González m.* se presentó personalmente y firmó (firmaron) el presente documento por lo que su firma (s) es (son) autenticas. La Notaria no asume responsabilidad alguna por el contenido del documento (art. 1739 C.C.).

Panamá, 11 ABR 2025

Testigo

Lcda. MARLENE FRANCO MARTINEZ
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COCLÉ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Isabel
Gonzalez Martinez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 12-OCT-2015 EXPIRA: 12-OCT-2025



2-153-109



Maria F. Gonzalez m



Yo, Jose A. Almengor E., Notaria Primera del Circuito de Panamá,
Segundo Suplente con Cédula de Identidad No. 8-369-699.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su
original.

Fecha 13 MAY 2025

[Signature]
Testigo

[Signature]
Testigo

[Signature]
Licdo. Jose A. Almengor E.
Notaria Pública Primera - Segundo Suplente ①