

La Chorrera, 11 de diciembre de 2024

Ingeniero

**Eduardo Aparicio**

Ministerio de Ambiente / Panamá Oeste

E. S. D.

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias desempeñadas por su persona ante importante cargo.

Quien suscribe, **MARIO JORGE LUO LIAO**, varón de nacionalidad panameña, con cedula de identidad personal **N° 8-837-1345**, de generales antes descritas, promotor del proyecto **LOCALES COMERCIALES**, hago entrega del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, para su debida evaluación. A continuación, se detalla la siguiente información:

**A. Datos Generales:**

1. **Lugar del proyecto:** orilla de la autopista Arraiján – La Chorrera, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
2. **Lugar de notificaciones:** Panamá Oeste, distrito La Chorrera, corregimiento de Colon, Barriada Montelimar, PH Versalles, calle 2, casa No. 21,
3. **Números de teléfonos:** 6852-1728
4. **E-mail:** [gestionesytramitesyi@gmail.com](mailto:gestionesytramitesyi@gmail.com)
5. **Persona a contactar:** Myriam Hernández
6. **Número de teléfono:** 6979-8373
7. **Generales de la finca:** Finca con Folio Real N° 30399570, Código de Ubicación 8002, con una superficie actual de 6379.86 m².

**B. Breve descripción del proyecto:**

Consiste en la adecuación y ajustes internos de una infraestructura civil existente, de una sola planta que contara con tres (3) locales comerciales con servicios sanitarios según lo dispuestos por las normas establecidas, treinta y seis (36) estacionamientos con dos (2) para discapacitados, según planos estructurales de diseño.

**C. Datos del Estudio de Impacto Ambiental:**

Categoría I, total de páginas: 108, incluye contenido y anexos.

**D. Datos de los consultores:**

Nombre y registro del Consultor: Licda. Janeth Tenas de Navarro – IRC-009-2023 y Tec. Julio Diaz - IRC-046-2002

Se adjuntan los siguientes documentos en cumplimiento del Decreto Ejecutivo N° 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2, de 27 de marzo de 2024

- Un (1) Estudio original y dos (2) copias en digital,
- Copia de cedula notariada,
- Certificado de Propiedad,
- Recibo de pago MiAMBIENTE,
- Certificado de Paz y salvo MiAMBIENTE.

Sin más que agregar, me despido.

**MARIO JORGE LUO LIAO**  
Promotor del Proyecto.

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Mullano

Fecha: 23-12-2024

Hora: 11:50 am

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste, 19 DIC 2024

SO  
TESTIGO

SO  
TESTIGO

**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Mario Jorge  
Luo Liao

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1990  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 23-ABR-2015 EXPIRA: 23-ABR-2025

8-837-1345

MARIO J. Luo Liao

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,  
con Cédula No. 8-521-1856,

**CERTIFICO:**

Que he coleccionado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste

19 DIC 2024

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2024.12.12 14:30:30 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

*Nicolasa E. Reyes Sanchez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484150/2024 (0) DE FECHA 12/11/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 30399570 **ESTADO DEL FOLIO:**  
**ABIERTO** CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA  
PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,379.86m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
6,379.86m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.44,659.02 (CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y  
NUEVE BALBOAS CON DOS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.44,659.02 (CUARENTA Y CUATRO MIL  
SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.44,659.02  
(CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS)  
NÚMERO DE PLANO: N° 130102-147797.

#### **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

NORTE: FINCA (17114), PROPIEDAD DE PICSA.

SUR: AUTOPISTA ARRAIJÁN – LA CHORRERA.

ESTE: CALLE DE TIERRA.

OESTE: RESTO DE LA FINCA (3843).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIO JORGE LUO LIAO (CÉDULA 8-837-1345) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FUNDACON J&C SOCIAL (RUC 25053377) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**ANOTACIÓN:** EL ADJUDICATARIO: SE OBLIGA Y ACEPTA CUMPLIR CON LAS RESTRICCIONES  
SEÑALADAS EN EL ARTICULO UNDÉCIMO DEL ACUERDO NO 67 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2016  
SOBRE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN QUE EN EL FUTURO TRACE EL MUNICIPIO DE ARRAIJAN; ASÍ  
MISMO ESTARÁ LIMITADO CON LA SERVIDUMBRE QUE EN CUALQUIER TIEMPO FUERA NECESARIA  
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS, CALLES. PUENTES, TRANVÍAS FERROCARRILES, LÍNEAS DE  
TRANSMISIÓN ELÉCTRICAS, TELÉGRAFOS Y TELÉFONOS, ESTACIONES DE RADIO, ACUEDUCTO, OBRA  
DE REGADÍO, REPRESAS, DRENES, OBRAS DE SANEAMIENTO Y OTROS SEMEJANTES DE USO Y  
BENEFICIO PÚBLICO

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE DICIEMBRE DE 2024  
10:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO  
DE LIQUIDACIÓN 1404919554**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 8CEAEC60-864F-45AE-BE7B-1A5526BEB5F1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



La Chorrera, 11 de diciembre de 2024

Señores  
Ministerio de Ambiente / Panamá Oeste  
E. S. D.

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias desempeñadas por su persona ante importante cargo.

Quien suscribe, **CAIDI LUO DE LUO**, mujer de nacionalidad china, con cedula de identidad personal N° **E-8-101838**, en mi calidad de representante legal de la **FUNDACION J&C SOCIAL**, formalmente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en el **Folio No. 25053377**, propietaria de la Finca con Folio Real N° 30399570, Código de Ubicación 8002, por este medio autorizo de manera expresa y de manera formal al señor **MARIO JORGE LUO LIAO**, con cedula de identidad personal N° 8-837-1345 a llevar a cabo la ejecución del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES**, sobre la finca antes descrita, ubicada a orilla de la autopista Arraiján – La Chorrera, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Sin más que agregar, me despido.

CAIDI LUO DE LUO  
FUNDACION J&C SOCIAL



Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDENO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.  
**CERTIFICO:**  
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).  
Panamá Oeste, 19 DIC 2024  
TESTIGO TESTIGO  
LICDA. **SUMAYA JUDITH CEDENO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE



Caidi

Luo de Luo

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 08-dic-1989

LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA

NACIONALIDAD: CHINA

SEXO: F TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 14-oct-2024 EXPIRA: 14-oct-2034



E-8-101838

Certificado de Paz y Salvo

N° 248895

Fecha de Emisión:

19	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

18	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**MARIO JORGE LUO LIAO**

Con cédula de identidad personal N°

8-837-1345

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante



## INFORMACION GENERAL

<b>Hemos Recibido De</b>	MARIO JORGE LUO LIAO / 8-837-1345	<b>Fecha del Recibo</b>	2024-12-19
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprov.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	CONTADO
<b>Efectivo / Cheque</b>	SLIP DE DEPOSITO	<b>No. de Cheque / Trx</b>	050577699 B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
19	12	2024	02:37:42 PM

Firma

*Mónica M. Lasso M.*  
Nombre del Cajero Mónica Lasso



IMP 1

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Cameriales

PROMOTOR: María Jorge Luo LIAO

CATEGORÍA: 

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 

23

 MES 

12

 AÑO 

2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		



5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE:

Muyiam Hernández

CÉDULA:

8-809-141

FIRMA:

Muyiam

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

Hernández

FIRMA:

Hernández

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth T. de Navarro	IRC-009-2023		✓		
Julio Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "LOCALES COMERCIALES".

Ubicación: Orilla de la Autopista Arraiján – La Chorrera, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: MARIO JORGE LUO LIAO

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MARIO JORGE LUO LIAO

Cédula

8-837-1345

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	24/12 /2024