

La Chorrera, 11 de diciembre de 2024

Ingeniero
Eduardo Aparicio
Ministerio de Ambiente / Panamá Oeste
E. S. D.

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias desempeñadas por su persona ante importante cargo.

Quien suscribe, **MARIO JORGE LUO LIAO**, varón de nacionalidad panameña, con cedula de identidad personal Nº 8-837-1345, de generales antes descritas, promotor del proyecto **LOCALES COMERCIALES**, hago entrega del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I en cumplimiento del Decreto Ejecutivo Nº 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo Nº 2 de 27 de marzo de 2024, para su debida evaluación. A continuación, se detalla la siguiente información:

A. Datos Generales:

- Lugar del proyecto:** orilla de la autopista Arraiján – La Chorrera, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.
- Lugar de notificaciones:** Panamá Oeste, distrito La Chorrera, corregimiento de Colon, Barriada Montelimar, PH Versalles, calle 2, casa No. 21,
- Números de teléfonos:** 6852-1728
- E-mail:** gestionesytramitesyi@gmail.com
- Persona a contactar:** Myriam Hernández
- Número de teléfono:** 6979-8373
- Generales de la finca:** Finca con Folio Real Nº 30399570, Código de Ubicación 8002, con una superficie actual de 6379.86 m².

B. Breve descripción del proyecto:

Consiste en la adecuación y ajustes internos de una infraestructura civil existente, de una sola planta que contara con tres (3) locales comerciales con servicios sanitarios según lo dispuestos por las normas establecidas, treinta y seis (36) estacionamientos con dos (2) para discapacitados, según planos estructurales de diseño.

C. Datos del Estudio de Impacto Ambiental:

Categoría I, total de páginas: 108, incluye contenido y anexos.

D. Datos de los consultores:

Nombre y registro del Consultor: Licda. Janeth Tenas de Navarro – IRC-009-2023 y Tec. Julio Diaz - IRC-046-2002

Se adjuntan los siguientes documentos en cumplimiento del Decreto Ejecutivo Nº 1, de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo Nº 2 de 27 de marzo de 2024

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Huanjo

Fechas: 23-12-2024

Hora: 11:50

Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste.

19 DIC 2024

TÉSTIGO

SD

TESTIGO

OJed

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO

Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Sin más que agregar, me despido.

MARIO JORGE LUO LIAO

Promotor del Proyecto.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mario Jorge

Luo Liao

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1990

LUgar DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+

EXPEDIDA: 23-ABR-2015 EXPIRA: 23-ABR-2025

8-837-1345

MARIO J. Luo Liao

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1656.

CERTIFICO:

Que he colejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste 19 DIC 2024

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDERO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2024.12.12 14:30:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa S Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484150/2024 (0) DE FECHA 12/11/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL № 30399570ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,379.86m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6,379.86m² CON UN VALOR DE B/.44,659.02 (CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.44,659.02 (CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.44,659.02 (CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE BALBOAS CON DOS)
NÚMERO DE PLANO: № 130102-147797.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: FINCA (17114), PROPIEDAD DE PICSA.

SUR: AUTOPISTA ARRAIJÁN – LA CHORRERA.

ESTE: CALLE DE TIERRA.

OESTE: RESTO DE LA FINCA (3843).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIO JORGE LUO LIAO (CÉDULA 8-837-1345) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FUNDACION J&C SOCIAL (RUC 25053377) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: EL ADJUDICATARIO: SE OBLIGA Y ACEPTE CUMPLIR CON LAS RESTRICCIONES SEÑALADAS EN EL ARTICULO UNDÉCIMO DEL ACUERDO NO 67 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2016 SOBRE LA LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN QUE EN EL FUTURO TRACE EL MUNICIPIO DE ARRAIJAN; ASÍ MISMO ESTARÁ LIMITADO CON LA SERVIDUMBRE QUE EN CUALQUIER TIEMPO FUERA NECESARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CAMINOS, CALLES, PUENTES, TRANVÍAS, FERROCARRILES, LÍNEAS DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICAS, TELÉGRAFOS Y TELÉFONOS, ESTACIONES DE RADIO, ACUEDUCTO, OBRA DE REGADÍO, REPRESAS, DRENES, OBRAS DE SANEAMIENTO Y OTROS SEMEJANTES DE USO Y BENEFICIO PÚBLICO

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE DICIEMBRE DE 2024 10:30 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404919554



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8CEAEC60-864F-45AE-BE7B-1A5526BEB5F1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

La Chorrera, 11 de diciembre de 2024

Señores

Ministerio de Ambiente / Panamá Oeste

E. S. D.

Sean nuestras primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias desempeñadas por su persona ante importante cargo.

Quien suscribe, **CAIDI LUO DE LUO**, mujer de nacionalidad china, con cedula de identidad personal Nº E-8-101838, en mi calidad de representante legal de la **FUNDACION J&C SOCIAL**, formalmente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Folio No. 25053377, propietaria de la Finca con Folio Real Nº 30399570, Código de Ubicación 8002, por este medio autorizo de manera expresa y de manera formal al señor **MARIO JORGE LUO LIAO**, con cedula de identidad personal Nº 8-837-1345 a llevar a cabo la ejecución del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES**, sobre la finca antes descrita, ubicada a orilla de la autopista Arraiján – La Chorrera, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Sin más que agregar, me despido.

**CAIDI LUO DE LUO
FUNDACION J&C SOCIAL**



Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:
que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste, 19 DIC 2024.

TESTIGO

TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE



E-8-101838

Caidi
Luo de Luo

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO 08-dic-1989

LUGAR DE NACIMIENTO CHINA

NAACIONALIDAD CHINA

SEXO: F TIPO DE SANGRE

EXPEDIDA: 14-oct-2024 EXPIRA: 14-oct-2034

101838



Certificado de Paz y Salvo

Nº 248895

Fecha de Emisión:

19	12	2024
(día / mes / año)		

Fecha de Válidez:

18	01	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MARIO JORGE LUO LIAO

Con cédula de identidad personal Nº

8-837-1345

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

Nº.

8 3 0 2 6 4 9 8

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	MARIO JORGE LUO LIAO / 8-837-1345	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-12-19
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADEDES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total
					B/. 353.00

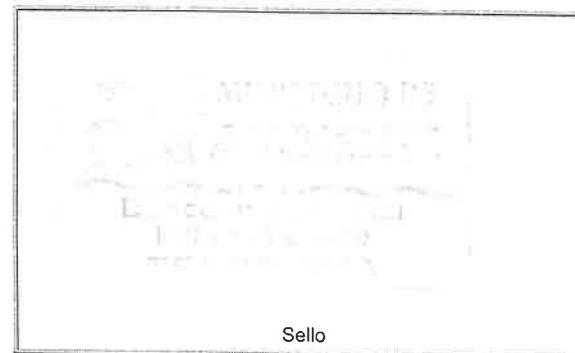
OBSERVACIONES

AGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
19	12	2024	02:37:42 PM

Firma*Mónica M. Lasso M.*

Nombre del Cajero Mónica Lasso



Sello

IMP 1

RECIBIDO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: Mario Jorge Luo Liao

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 23 MES 12 AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Miryam Hernández

CÉDULA: 8-809-1461

FIRMA: MH

RECIBIDO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Hilario Salazar

FIRMA: HS

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth T. de Navarro	IRC-009-2023		✓		
Julio Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "LOCALES COMERCIALES".

Ubicación: Orilla de la Autopista Arraiján – La Chorrera, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: MARIO JORGE LUO LIAO

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: MARIO JORGE LUO LIAO

Cédula
8-837-1345

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	24/12 /2024