



33

REPÚBLICA DE PANAMA	VINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por _____	
Fecha: _____	Hora _____

David, 24 de abril de 2025.

Por este medio, yo **SAMIR SHAKER MUHAMED ABU AWAD ABU AWWAD**, con cedula de identidad personal N° 8-865-997; en calidad de **Representante Legal** de la sociedad: RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A. (Folio 155702674), empresa promotora del proyecto denominado: **ALMACÉN FISCAL**, me notifico por escrito de la Nota: DRCH-AC-1037-21-04-2025 autorizo al Licdo. Isidro Vargas Araúz, con cedula de identidad personal N° 4-722-1035; a que retire la nota antes mencionada.

Atentamente;

Samir Shaker Muhammed Abu Awad Abu Awwad
Representante Legal
RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A.



NOTARIA TERCERA

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte, en cuanto al contenido del documento.

Yo, Cristina Mathe Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-751-423
CERTIFICO
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Samir Shaker Muhammed
Abu Awad Abu Awwad ced 8-865-997

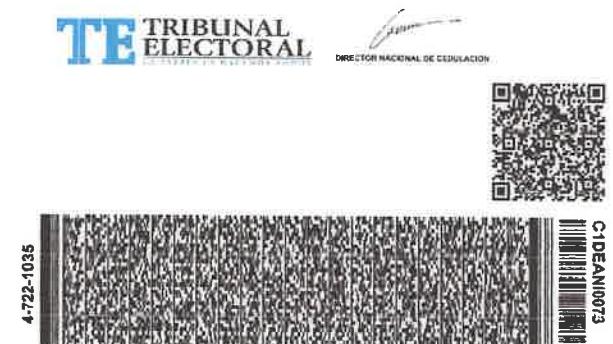
que aparece(n) en este documento es(son) auténtica(s), pudiéndose ver con fotocopia de la cédula, de todo lo cual doy fe han sido verificada(s), juro a los testigos que suscriben.

David 25 ABR 2025

Testigo

Licda. Cristina Mathe Almengor Jayo
Notaria Pública Tercera

Testigo



David, 02 de mayo de 2025.

Licenciado
ERNESTO PONCE
Administrador Regional
Ministerio de Ambiente
David, Chiriquí
E. S. D.



Licenciado Ponce:

Reciba un cordial saludo y deseo de éxitos en sus delicadas funciones.
Por este medio presentamos respuesta a lo solicitado en la **NOTA-DRCH-AC-1037-21-04-2025**, concerniente a la información aclaratoria, para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto: **ALMACÉN FISCAL**, ubicado en el Corregimiento de Gariché, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí.

Atentamente,


SAMIR SHAKER MUHAMED ABU AWAD ABU AWWAD
Representante Legal
RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A.

RESPUESTA NOTA DRCH-AC-1037-21-04-2025

**RESPUESTAS CORRESPONDIENTES A LA INFORMACIÓN ACLARATORIA
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I.**

Nombre del proyecto: ALMACÉN FISCAL.

Nombre del promotor: RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A.



1. En la pág. # 26, **Agua potable**. Se informa que para el suministro de agua potable, el Promotor efectuará la perforación de un pozo y realizará la instalación y conexión a la infraestructura desarrollada.
 - a. **Presentar**, las coordenadas de ubicación de del pozo y del tanque de Reserva del proyecto.

RESPUESTA:

- a. Las coordenadas UTM en DATUM WGS 84 son las siguientes:

Descripción	Coordenadas en UTM	
Pozo	940000.78	300729.39
Tanque de Reserva	939923.75	300658.41

De igual manera se presenta en el **ANEXO N°1. PLANO DE LOCALIZACIÓN DE POZO Y TANQUE DE RESERVA DE AGUA**.

2. En la pág # 35, **Hidrología**. Se describe que las aguas pluviales serán debidamente canalizadas con drenajes diseñados para este proyecto, según las normas de construcción y en el análisis aportado por la Sección de Seguridad hídrica, en respuesta al **Memorando SEIA-043-04-2025**, se indicó que se observó un drenaje natural, que va desde la parte superior, bordeando una zona del área a desarrollar, conduciendo aguas de precipitaciones, hacia el Río Jacú; por lo anterior, se solicita:

pág. 1

- a. **Aportar**, mayor información al respecto e **Indicar**, si se realizarán trabajos sobre el mismo.

RESPUESTA:

- a. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°2. PLANO DE DESCARGAS PLUVIALES**. Cabe mencionar que la descarga de las aguas pluviales siguen topografía del terreno (curvas de nivel), donde gran parte serán canalizadas hacia la calle de acceso del proyecto; no se pretende realizar trabajos en el drenaje natural ubicado en la parte superior de la propiedad.
3. En las pág. # 71, **Punto 7.3 Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura**. Se indica que el Informe Arqueológico para el proyecto "Almacén Fiscal", se encuentra en la Sección de Anexos del EsIA. Sin embargo, aunque la presentación digital está completa, la presentación impresa está incompleta, siendo que en la pág. # 221, solo se presenta una fracción del Informe Arqueológico. Por lo tanto se solicita:
- a. **Presentar**, el Informe arqueológico impreso completo.

RESPUESTA:

- a. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°3. INFORME ARQUEOLÓGICO PARA EL PROYECTO "ALMACÉN FISCAL"**.
4. En la pág. # 6, **Índice del EsIA**, en la sección de **Anexos** se anota en las pág. 232, 234, 236 y 238, los Mapas de Ubicación según Área a desarrollar en Escala 1:15,000, Mapa Topográfico en Escala 1:3,000, Mapa Hidrológico en escala 1:15,000 y de Cobertura Boscosa en escala 1:15,000.
- a. **Presentar**, los citados mapas, impresos.

RESPUESTA:

- a. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°4. MAPAS DE UBICACIÓN SEGÚN ÁREA A DESARROLLAR EN ESCALA 1:15,000, MAPA TOPOGRÁFICO EN ESCALA 1:3,000, MAPA HIDROLÓGICO EN ESCALA 1:15,000 Y MAPA DE COBERTURA BOSCOSA EN ESCALA 1:15,000.**

5. En el EsIA, se presenta el listado de personas que participaron en las entrevistas, sin embargo, no se presentan las encuestas, por esa razón se solicita:
 - a. **Presentar**, las 30 encuestas presentadas, fechadas el 14 de febrero.

RESPUESTA:

- a. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°5. ENCUESTAS REALIZADAS PARA EL PROYECTO ALMACÉN FISCAL.**

6. En la pág. # 193, **El Informe de Inspección de Calidad de Aire, Medición de partículas Suspendidas**, debe cumplir con lo solicitado en la Resolución N°021 del 24 de enero de 2023.
 - a. **Presentar**, constancia de Acreditación expedida por el Consejo Nacional de Acreditación de Panamá (CNA).

RESPUESTA:

- a. Cabe mencionar que se presenta una propuesta de laboratorio acreditado, debido a que la toma de muestra y la presentación del documento llevan más de 15 días hábiles, ver en **ANEXO N°6. PROPUESTA PARA ELABORACIÓN DE INFORME DE CALIDAD DE AIRE PM-10 A 24 HORAS.**

7. En la pág. # 30, Punto 4.6, Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial..., se informa que se cuenta con Solicitud de Cambio de uso de suelo, ante el MIVIOT y se presenta la constancia de Solicitud en Anexos.

- a. Presentar, estatus del trámite de Solicitud de Uso de Suelo ante MIVIOT.

RESPUESTA:

- a. Para tales efectos se presenta en el **ANEXO N°1. NOTA DE ESTATUS EMITIDA POR EL MIVIOT EN CONCEPTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO, DE RBS A IL**; el cual se indica que el cambio de uso de suelo se encuentra en la fase final del trámite, la cual es Confección de la Resolución Ministerial y recorrido de firma por el Despacho Superior.

ANEXO N°1.**PLANO DE LOCALIZACIÓN DE POZO Y TANQUE DE
RESERVA DE AGUA.**