

ANEXO N°6.

**PROPUESTA PARA ELABORACIÓN DE INFORME DE
CALIDAD DE AIRE PM-10 A 24 HORAS.**

Panamá, 7 de mayo de 2025

Estimados
RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A.

Estimado Cliente:

Reciba nuestros saludos cordiales y agradecimiento por considerarnos como sus posibles proveedores de servicios. Elevamos a su consideración, nuestra oferta económica para la prestación de los análisis solicitados.

Envirolab S.A. cuenta con un equipo de profesionales altamente calificado. Nuestro compromiso es de brindar un servicio de alta calidad que cumpla y sobrepase las expectativas de los clientes.

Quedamos a sus órdenes ante cualquier otro requerimiento.

Cordialmente,



Virginia Avila
Asesor de Ventas de Servicios de laboratorio
Cel.: 507 6854-5358
Correo: ventas@envirolabinc.com

DATOS DEL CLIENTE

Empresa Contratante: RESIDENCIAL CITY HILLS, S.A. RUC: 155702674-2-2021
Nombre del Proyecto: ALMACÉN FISCAL
Dirección del Proyecto: Corregimiento de Aserrío de Gariché, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí.
Contacto: Isidro Vargas
Dirección Electrónica: isidrovrgs@gmail.com
Teléfono: 6950-3357

ALCANCE DEL SERVICIO

CANT.	COD.	DESCRIPCIÓN	COSTO UNITARIO	FRECUENCIA	COSTO TOTAL
AMB Calidad del Aire					
Parámetros: PM10					
1		Metodología: 40 CFR; Apéndice J Parte 50 (referenciado: Filtros) / Lectura directa	\$ 800.00	1	\$ 800.00
Norma: Resolución 21 del 24 de enero de 2023					
Duración del muestreo: 24 horas Turno: Diurno y nocturno					
Observaciones					
Ninguna					
1	OT	Custodia policial nocturna (12 horas) en 1 sitio	\$ 130.00	1	\$ 130.00
1	GIR	Gira de muestreo Se incluye personal técnico y logística para el traslado a campo.		1	Incluido
Envases adecuados con sus preservantes específicos, cadenas de custodia, hielo, cooler, transporte adecuado de muestras.					

Consideraciones del servicio:

Los precios unitarios desglosados en esta propuesta serán válidos si y solo si el cliente aprueba la totalidad de los servicios, caso contrario se deberá recalcular los precios y las giras adicionales.

El cliente deberá acompañar e indicar a la **ubicación exacta** de los sitios y actividades que desea evaluar (No se incluye servicio de consultoría para la elección de sitios de muestreo, favor indicar si desea agregar a la propuesta, aplican cargos adicionales).

No se incluye traslado en **áreas de difícil acceso, ni transporte marítimo (lancha) o aéreo**. En caso de requerir este servicio, el cliente deberá asumir los costos adicionales que incluyen hospedaje, el traslado, horas del técnico muestreador, costos administrativos e insumos.

Antes de la programación y coordinación del servicio, el cliente debe indicar si es requerido algún certificado o examen médico, equipo de protección personal especial, escalera u otra herramienta para la toma de la muestra (No se incluye servicio de adecuación de puntos de muestreo, favor indicar si desea agregarlo a su propuesta, aplican cargos adicionales).

Propuesta incluye un máximo de un (1) día (s) hábil (es) para la ejecución del servicio, en caso de requerir giras adicionales por razones atribuibles al cliente, se realizará el **recargo por cada día de muestreo extra** (Incluye el traslado, horas del técnico muestreador, costos administrativos, insumos)

Sub-Total	\$ 930.00
ITBMS	\$ 65.10
Total a Pagar	\$ 995.10

CONDICIONES COMERCIALES

Se aceptan las siguientes condiciones de pago:

Cuenta a nombre de:

ENVIROLAB, S. A

Depósito o transferencias:

Banco General - Cuenta Corriente N° 03-21-01-023730-8

También aceptamos:

Pagos en efectivo y tarjeta de crédito



Notar que, los pagos con tarjeta de crédito se realizarán a través de enlace (link) - aplica un cargo bancario del **2% por el servicio.**

Para la programación del servicio:

El cliente debe realizar abono del 50% con la aprobación de su servicio (Favor enviar copia del comprobante de pago)

Facturación

La factura será enviada luego de la recepción de la muestra en laboratorio o la finalización de los trabajos en campo, previo a la entrega de informes.

Condiciones para entrega del informe:

Se realizará luego de que el cliente cancele el 100% del costo total (Favor enviar copia del SLIP de pago)

Validez de la propuesta

30 días calendario

ENTREGA DE INFORMES DE RESULTADOS

Los resultados serán entregados en: Digital a su correo electrónico

Tiempo de entrega: **15 días hábiles** contados a partir del día posterior a la finalización de las jornadas de medición o muestreos programados.

Días Hábiles:

Nuestros días hábiles se consideran de lunes a viernes, excluyendo feriados y días festivos.

Tiempo de entrega de parámetros subcontratados: **20 días hábiles a partir del ingreso a laboratorio aliado**

Importante:

a. De requerir el informe antes de los **días hábiles** establecidos en esta propuesta, se realizarán cargos **por resultados urgentes** (el cliente debe notificar al momento de la aprobación, que se acoge a cargos adicionales):

CANCELACIÓN DE SERVICIOS

a. El cliente tendrá hasta 24 horas antes del muestreo, para suspender el servicio, sin que se le realicen cargos por cancelación.

b. De incumplir con el punto anterior, por razones atribuibles al cliente, el mismo deberá pagar los costos de traslado, alimentación y estadía del personal.

ACLARACIONES IMPORTANTES

• EnviroLab S.A., es un laboratorio Acreditado en ISO 17025 por el Consejo Nacional de Acreditación de Panamá. El alcance de la acreditación se lista en nuestra página web <http://j3corp.net>

• EnviroLab S.A., garantiza el respeto de la confidencialidad y privacidad de los datos de terceros que posea, se abstiene de cualquier utilización inapropiada de esta información y se compromete a mantener la imparcialidad en el manejo de los resultados.

• Toda la información del cliente que durante la ejecución de las actividades de ENVIROLAB se tenga acceso se maneja de forma responsable y confidencial, cumpliendo con nuestro código de ética corporativo.

• Cuando ENVIROLAB necesite utilizar información específica del cliente para ponerla al alcance del público, se le solicitará la aprobación con antelación por medio de un correo electrónico. En el caso de requerimientos de tipo legal, donde ENVIROLAB se vea obligado a entregar a las autoridades competentes la información del cliente, se comunica por correo electrónico a la dirección info@envirolab.com.pa.

• Los precios unitarios descritos en esta propuesta solo son válidos si se realizan todos los ítems listados en el alcance del servicio, en caso de requerir solo un parámetro de los descritos en el alcance del servicio, los precios pueden variar.

• Las muestras de agua o suelo, se analizarán y se recolectarán en los envases adecuados, preservándose química y físicamente, tal como lo establece el Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.

• Las muestras de agua o suelo, serán analizadas bajo el Sistema de Gestión de Calidad ISO / IEC 17025.

• El personal de Envirolab no está autorizado para manejar los vehículos. La empresa debe contar con un mecánico o una persona que se responsabilice a levantar la tapa de motor y colocar la cinta en la correa del equipo, para realizar la lectura con el tacómetro.

• El personal de Envirolab no está autorizado para realizar adecuaciones a las fuentes fijas. Las adecuaciones deben estar listas antes de la coordinación de la fecha de montores, de manera que nos permita realizar el servicio. En caso de aprobar la propuesta, como valor agregado le ofrecemos asesoría para indicarle como debe realizar su adecuación.

• Cliente debe garantizar la seguridad e integridad de los equipos en caso de que no solicite custodia durante el tiempo de monitoreo. Costos adicionales aplican en caso de perdida o daño atribuidas al cliente por descuido o robo.

• En el evento que el trabajador, empleado o técnico sea citado en procesos judiciales, administrativos, comerciales o de cualquier índole, como perito particular para ratificar, reconocer firmas o sustentar trabajos o informes previos, realizados por la empresa; al cliente le serán trasladados y cobrados, los servicios prestados en las diligencias ante las autoridades señaladas.

• ENVIROLAB como parte de las estrategias de ventas y mercadeo hará uso del nombre del cliente como referencia de servicios realizados (en caso de requerirlo), así como toda la información que tenga el cliente disponible en su página web y redes sociales. Cualquier información adicional no se publicará hasta tener aprobación escrita del cliente.

• El alcance presentado en esta propuesta es determinado en función de la experiencia y conocimiento técnico del personal de ENVIROLAB. Si el cliente desea utilizar esta propuesta para procesos de licitación, deberá solicitar autorización al asesor de ventas.

- No incluye impuestos de transferencia bancaria.
- No incluye impuesto del país, en caso de ser un país extranjero.
- Si la programación es alterada por el laboratorio, no tendrá costo adicional para el cliente.

NOTAS

Ninguna

ANEXO N°7.

**NOTA DE ESTATUS EMITIDA POR EL MIVIOT EN
CONCEPTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO,
DE RBS A IL.**

República de Panamá
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
ORDENAMIENTO TERRITORIAL - REGIONAL CHIRQUI

David, 29 de abril de 2025

Señor
Samir Abu Awad
Representante Legal
Residencial City Hills S.A
Cambio de Uso de Suelo de RBS A IL
(Zona Industrial Liviana)
E. S. M.

Respetado Sr. Abu Awad:

Por este medio La Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, le comunica que en relación a su memorial en el que solicita un Cambio de Código de Zona de RBS (Residencial Bono Solidario) a IL (Zona Industrial Liviana) para la Finca 30417006 ubicada en el corregimiento de Aserio de Gariche, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí. MIVIOT certifica que su expediente ha sido aceptado en nuestro despacho y ha cumplido con los requisitos solicitados para continuar con el debido trámite:

1. Se realizó una Consulta Ciudadana el día 12 de febrero de 2025.
2. Se encuentra en la fase final del trámite el cual es Confección de la Resolución Ministerial y Recorrido de firma por el Despacho Superior.

Para los fines que usted amerite convenientes se expide esta nota.

Sin más que agregar,

Atentamente,



Alice Marie Boutet
Arq. Alice Marie Boutet
Dirección de Control y Orientación del Desarrollo - MIVIOT
Regional - Chiriquí