

Fecha : 21 DE FEBRERO DE 2025

Para : ASESORÍA LEGAL/DEIA

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| ☐ Dar su aprobación | ☐ Resolver | ☐ Procede |
| ☐ Dar su Opinión | ☐ Informarse | ☐ Revisar |
| ☐ Discutir conmigo | ☒ Encargarse | ☐ Devolver |
| ☐ Dar Instrucciones | ☐ Investigar | ☐ Archivar |

SE REMITE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO

II-F-60-2012, (CON 454 FOJAS) CORRESPONDIENTE A LA
MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL,
CATEGORÍA II, DENOMINADO "URBANIZACIÓN NUEVA
CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ", CUYO PROMOTOR ES
LARAI PENONOMÉ, S.A.

3 TOMOS DE EXPEDIENTE

GPS/IR/am/yyy

MINISTERIO DE
AMBIENTE
REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

DIRECCIÓN DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

25/02/25

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEIA-122-2025

PARA: **MARÍA DEL CARMEN SILVERA**
Jefa de la Oficina de Asesoría Legal

DE: 
GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

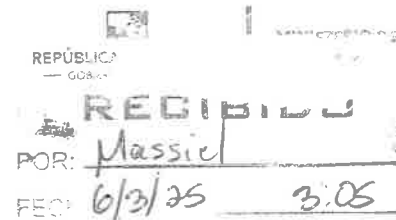


ASUNTO: Expediente para revisión

FECHA: 06 de marzo de 2025

Se remite expediente administrativo IIF-60-2012, III tomo (con 455 fojas), que contiene la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado “**URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ**”, aprobado mediante Resolución DIEORA IA-016-2013, cuyo promotor es la Sociedad **LARAI PENONOMÉ, S.A.**

GPS/tims



457

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 004-2025
De 24 de Mayo de 2025.

Por la cual se aprueba la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOME”**, aprobado con la **Resolución DIEORA IA-016-2013** de 28 de enero de 2013.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución **DIEORA-IA-016-2013** de 28 de enero de 2013, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOME”**, cuyo promotor es la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, el cual consiste en la *“construcción de quinientas diecisiete (517) viviendas, diecisiete (17) locales comerciales, dos (2) lotes institucionales y servicios públicos tales como áreas de servicio público, calles, áreas de servidumbre, cerca perimetral y planta de tratamiento, a desarrollarse sobre un polígono de ciento diecinueve hectáreas más nueve mil ochocientos setenta metros cuadrados (119 has + 9,870 m²), formado por la Finca 45067, inscrita a rollo 1, asiento 1, Finca 45215, inscrita a rollo 1, asiento 1, Finca 463, inscrita a rollo 1, asiento 1, Finca 359713, inscrita a rollo 1, asiento 1, Finca 359714, inscrita en el rollo 1, asiento 1, todas con código de ubicación 2501, de la sección de Propiedad del Registro Público; en las coordenadas: 938501N, 568818E; 938754N, 568835E; 938813N, 568849E; 938875N, 568892E; 939010N, 569038E; 939328N, 569528E; 939452N, 569661E; 939524N, 569698E; 939613N, 569722E; 939797N, 569826E; 940173N, 570029E; 940103N, 570309E; 940206N, 570334E; 940202N, 570359E; 939666N, 570346E; 939513N, 570297E; 939411N, 570226E; 939173N, 570076E; 938878N, 569923E; 938532N, 569674E, en el corregimiento de Penonomé, distrito de Penonomé, provincia de Coclé”* (fs.123-126);

Que el 23 de octubre de 2024, la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, persona jurídica, inscrita a Folio N°612445 (S) del Registro Público de Panamá, a través de su representante legal, el señor **CONSTANTINO APOSTOLO RUSODIMOS RUSODIMOS**, varón, panameño, portador de la cédula de identidad personal N-10-411, presentó solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOME”** (fs.132-319), la cual consiste en:

- 1) Excluir del polígono aprobado, algunas fincas aprobadas y otras que fueron segregadas de dichas fincas aprobadas (Fincas N° **45067**, N° **45215**, N° **463**, N° **35913** y N° **359714**), debido a que estas superficies ya no forman parte del proyecto que se está desarrollando bajo el EsIA denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOME”**, quedando una superficie de 65 ha + 8,725 m²;
- 2) Que la Finca N° 30424360, con superficie de 8 ha + 9648 m² + 65 dm², propiedad de **GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES)**, **FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A**, segregada de la Finca N°45215, contenida en el estudio aprobado, se reconozca como nueva finca dentro del polígono del

proyecto, sobre la cual la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**, desarrollará la etapa denominada La Riviera I, con doscientos cuarenta y siete (247) lotes residenciales, servicios básicos, planta de tratamiento de aguas residuales con punto de descarga en la coordenada 569202.15E, 938736.38N y cumplirá con el Reglamento DGNTI-COPANIT 35-2019.

- 3) Que la Finca N° 30424361 con superficie de 10 ha + 6082 m² + 98 dm², propiedad de GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A, la cual fue segregada de la Finca N°45215 contenida en el estudio aprobado, se reconozca como nueva finca dentro del polígono del proyecto;
- 4) Corrección de las coordenadas del polígono del proyecto contenidas en la Resolución DIEORA-IA-016-2013 de 28 de enero de 2013, que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOME”**, ya que se encuentran desplazadas de la ubicación real, por lo que se presentan nuevas coordenadas actualizadas;
- 5) Incluir a la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.** como promotora del Estudio de Impacto Ambiental, en conjunto con la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, promotora del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Coordenadas del polígono corregidas, aportadas en la Solicitud de Modificación:

COORDENADAS CORREGIDAS DEL POLÍGONO APROBADO DEL PROYECTO 119 ha + 9870 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569951.383	940249.808
2	570219.453	940115.164
3	570264.332	940204.528
4	570278.094	940197.616
5	570269.404	940047.468
6	570250.69	939737.63
7	570244.53	939668.33
8	570161.365	939545.578
9	570142.963	939514.567
10	570125.889	939478.571
11	570037.443	939271.923
12	570014.244	939224.482
13	569996.45	939191.881
14	569968.1	939146.723
15	569876.553	939024.937
16	569813.179	938936.574
17	569789.85	938902.591
18	569772.833	938870.481
19	569753.832	938826.653
20	569729.964	938771.604
21	569675.82	938644.86
22	569670.68	938623.63
23	569674.33	938593.855
24	569675.021	938589.175

25	569452.689	938568.738
26	568824.017	938510.912
27	568830.075	938639.69
28	568839.035	938830.139
29	568843.204	938881.31
30	568846.76	938912.457
31	568855.965	938957.904
32	568872.286	939009.63
33	568892.168	939053.33
34	568904.555	939077.916
35	568920.52	939101.609
36	568944.423	939134.785
37	568962.802	939156.789
38	569015.092	939200.604
39	569041.264	939219.601
40	569236.148	939337.632
41	569459.661	939473.002
42	569543.355	939532.186
43	569567.751	939554.664
44	569572.24	939560.69
45	569590.02	939580.98
46	569640.475	939655.196
47	569951.383	940249.808

Coordenadas de las Fincas Segregadas a Excluir del Polígono del Proyecto
Aprobado:

Finca 451393 - 1 ha + 8,557 m²		
Punto	Este	Norte
1	569030.1	938914.991
2	568870.612	939001.792
3	568857.27	938957.611
4	568846.786	938912.584
5	568843.208	938881.3
6	568841.112	938855.632
7	568997.164	938849.7
8	568997.36	938854.849
Finca 451904 - 1 ha + 8,504 m²		
Punto	Este	Norte
1	568870.61	939001.79
2	569030.11	938914.99
3	569036.52	938926.76
4	569046.08	938944.32
5	569055.72	938962.02
6	569077.93	939002.82
7	568915.38	939091.3
8	568905.87	939077.19
9	568893.05	939052.33
10	568873.34	939009.28
11	568870.61	939001.79

Finca 30301080 - 1 ha + 4,872 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569390.344	939254.664
2	569317.201	939373.022
3	569314.608	939384.709
4	569396.563	939433.705
5	569475.081	939307.309

Finca 30236137 - 1 ha + 2,168 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569396.563	939433.705
2	569475.081	939307.308
3	569558.863	939359.36
4	569553.44	939364.939
5	569519.021	939400.344
6	569454.382	939466.768
7	569425.751	939450.268

Finca 464962 - 1 ha + 7,133 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569674.76	939431.79
2	569586.52	939497.09
3	569525.43	939509.1
4	569459.1	939462.01
5	569471.32	939449.41
6	569502.78	939417.03
7	569558.82	939359.37
8	569674.76	939431.79

Finca 460808 - 6 ha + 1,995 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569751.61	939409.85
2	569599.78	939519.7
3	569586.5	939541.58
4	569590.02	939580.98
5	569640.48	939655.2
6	569691.06	939736.93
7	569693.57	939738.35
8	569724.17	939753.38
9	569804.43	939727.67
10	569910	939673.72
11	569902.69	939673.42
12	569834.97	939575.19
13	569786.1	939449.66

Finca 461467 - 6 ha + 0007 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569887.45	939718.94
2	569747.41	939790.52
3	569738.53	939812.79
4	569735.24	939814.67
5	569885.43	940102.08
6	570040.71	940024.05

Finca 30187498 - 7, 807 m ² 37 dm ²		
Punto	Este	Norte
1	569904.436	940141.962
2	569883.98	940102.809

3	570042.224	940023.286
4	570062.059	940062.755
5	569904.436	940141.962
Finca 30187176 - 2 ha + 7, 558 m²		
Punto	Este	Norte
1	569953.888	940248.695
2	570149.509	940150.295
3	570076.999	940005.81
4	570042.224	940023.286
5	570062.06	940062.758
6	569899.553	940144.434
Finca 30319665 - 1 ha + 3,332 m²		
Punto	Este	Norte
1	570213.19	940095.927
2	570206.237	940054.901
3	570172.383	939959.279
4	570171.891	939958.155
5	570164.074	939940.119
6	570261.023	939892.296
7	570269.404	940047.468
8	570270.542	940067.12

Finca 30287125 - 3 ha + 730m²		
Punto	Este	Norte
1	570047.812	939864.593
2	570055.411	939868.198
3	570073.194	939879.3
4	570075.783	939880.207
5	570097.994	939895.547
6	570127.61	939914.943
7	570136.223	939945.186
8	570147.282	939970.503
9	570040.706	940024.049
10	569887.447	939718.94
11	569948.043	939687.967
12	569957.816	939701.202
13	569984.945	939748.779
14	569985.972	939749.6
15	569991.346	939767.406
16	569996.163	939771.958
17	569997.892	939773.685
18	570000.282	939780.529
19	570004.327	939787.089
20	570009.177	939792.731
21	570015.216	939795.977
22	570025.932	939812.057
23	570047.812	939864.593

Finca 30277818 - 9 ha + 5,336 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569986.578	939202.79
2	569957.414	939223.866
3	569844.286	939307.019
4	569753.648	939373.717
5	569743.169	939357.942
6	569752.405	939351.839
7	569713.931	939290.855
8	569684.061	939262.036
9	569647.012	939228.384
10	569604.637	939232.218
11	569596.849	939228.099
12	569570.406	939189.189
13	569549.624	939169.463
14	569535.493	939156.446
15	569820.74	938947.117
16	569876.571	939024.952
17	569941.618	939111.694
18	569968.1	939146.723
19	569982.43	939169.683
20	569969.898	939179.352
21	569986.578	939202.79

Finca 30277820 - 8 ha + 6,539 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569820.739	938947.115
2	569535.356	939156.397
3	569522.745	939143.677
4	569484.82	939103.304
5	569481.568	939076.734
6	569481.434	939074.92
7	569482.851	939066.529
8	569479	939033.742
9	569475.728	938998.638
10	569510.009	938948.829
11	569519.968	938919.708
12	569514.64	938899.931
13	569469.525	938868.387
14	569467.493	938866.577
15	569455.962	938852.112
16	569454.941	938849.461
17	569452.589	938844.882
18	569712.384	938731.602
19	569729.965	938771.605
20	569753.836	938826.648
21	569772.833	938870.481
22	569789.854	938902.586
23	569813.183	938936.569

Finca 30322542 - 5,261m ²		
Punto	Este	Norte
1	569675.028	939431.529
2	569608.662	939390.296
3	569679.082	939338.648
4	569697.118	939355.923
5	569703.181	939375.946
6	569713.59	939392.374
7	569714.287	939398.82
8	569710.64	939405.27

Finca 30277821 - 7 ha + 1,628 m ²		
Punto	Este	Norte
1	569669.2	938623.91
2	569675.02	938589.18
3	569349.92	938559.29
4	569378.67	938669.58
5	569320.52	938676.28
6	569370.06	938745.22
7	569452.59	938844.88
8	569712.38	938731.6
9	569700.98	938706.12
10	569683.93	938667.05
11	569674.44	938645.24
12	569671.59	938633.78

Coordenadas del Polígono Final Resultante correspondiente a 65 ha + 8,725 m², que incluye las fincas 45215, finca 30424361, finca 30424360, finca 359713, finca 359714, finca 463 y servidumbre existente dentro del polígono del proyecto (3h+2,409m²).

POLÍGONO RESULTANTES FINAL – 65 ha + 8,725 m ²		
Punto	ESTE	NORTE
1	569589.444	939579.268
2	569585.36	939540.94
3	569599.82	939517.65
4	569684.72	939456.95
5	569751.07	939408.03
6	569786.475	939449.518
7	569810.127	939510.176
8	569822.67	939542.451
9	569834.996	939574.781
10	569871.759	939628.303
11	569903.007	939673.012
12	569910.251	939673.661
13	569880.544	939689.069
14	569804.883	939727.832
15	569796.909	939730.238
16	569724.384	939753.809
17	569690.973	939736.941
18	569685.135	939739.428
19	569687.189	939743.753
20	569700.488	939769.109

21	569709.138	939785.76
22	569726.222	939818.089
23	569820.13	939995.54
24	569828.08	939992.61
25	569734.94	939814.88
26	569737.954	939812.899
27	569746.604	939790.626
28	569793.936	939766.568
29	569947.906	939687.447
30	569957.205	939699.99
31	569985.047	939748.727
32	569986.344	939749.376
33	569991.751	939767.054
34	569998.022	939773.542
35	570000.401	939780.246
36	570004.509	939786.949
37	570009.267	939792.139
38	570015.214	939795.491
39	570026.891	939813.656
40	570048.3	939864.259
41	570075.764	939880.045
42	570127.88	939913.672
43	570138.26	939945.677
44	570149.938	939970.762
45	570079.44	940006.876
46	570149.938	940148.736
47	570220.868	940113.704
48	570264.983	940203.231
49	570276.228	940198.906
50	570271.903	940090.132
51	570255.035	939811.386
52	570243.79	939667.795
53	570165.183	939554.372
54	570143.126	939515.014
55	570132.746	939494.038
56	570048.516	939301.684
57	570016.079	939230.321
58	569998.779	939198.316
59	569983.209	939170.203
60	569971.099	939178.853
61	569987.966	939202.857
62	569906.764	939262.542
63	569754.091	939374.992
64	569742.09	939358.125
65	569750.74	939351.637
66	569712.679	939290.006
67	569646.074	939229.888
68	569604.987	939233.348
69	569596.769	939229.456
70	569569.954	939190.963
71	569535.03	939156.58
72	569483.13	939103.382

73	569479.67	939076.134
74	569482.265	939066.619
75	569475.345	938997.203
76	569509.512	938949.195
77	569518.595	938919.245
78	569513.405	938900.647
79	569487.022	938882.482
80	569466.695	938868.21
81	569454.585	938852.64
82	569451.125	938845.287
83	569371.112	938747.542
84	569318.563	938676.179
85	569377.816	938669.692
86	569362.246	938612.602
87	569291.316	938629.469
88	569276.448	938553.349
89	569003.054	938527.994
90	568824.431	938511.559
91	568829.621	938610.764
92	568836.974	938770.194
93	568839.352	938830.312
94	568841.947	938854.532
95	568998.08	938849.396
96	568998.188	938854.64
97	569030.626	938914.866
98	569078.417	939003.096
99	568915.202	939092.678
100	568940.287	939128.197
101	568962.129	939155.444
102	568975.969	939166.689
103	569013.812	939198.911
104	569041.601	939219.346
105	569123.668	939268.949
106	569190.759	939309.55
107	569255.364	939348.745
108	569314.265	939384.426
109	569316.752	939372.965
110	569390.115	939254.217
111	569469.587	939303.17
112	569526.677	939338.96
113	569608.555	939389.968
114	569636.181	939369.721
115	569679.107	939338.473
116	569697.488	939355.8
117	569703.543	939375.587
118	569713.815	939391.86
119	569714.572	939398.374
120	569711.328	939405.294
121	569675.133	939431.299
122	569586.416	939497.471
123	569525.866	939508.77
124	569458.59	939462.41

125	569453.15	939468.39
126	569518.73	939513.96
127	569541.869	939530.395
128	569567.819	939553.534
129	569589.444	939579.268

Que luego de verificar que la documentación presentada, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, se elaboró el Informe de Verificación de Requisitos a Modificaciones al EsIA y Cambio de Promotor Responsable Ambiental en el Estudio de Impacto Ambiental N° 079-2024, calendado el 23 de octubre de 2024 (fs.320-321);

Que mediante nota sin número, recibida el 25 de octubre de 2024, y validada por la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**, persona jurídica, inscrita a Folio N°155723508 del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor **JOHN MCCORMICK ALBARRACIN**, varón, de nacionalidad colombiana, con documento de identidad E-8-114573, aporta copia notariada de la Escritura N° 5568 de 2 de junio de 2022, por la cual se protocoliza el Pacto Social de la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.** (fs.323-323, y 438);

Que como parte del proceso de evaluación, mediante **MEMORANDO-DEEIA-0744-2810-2024** de 28 de octubre de 2024, se remite la referida modificación del EsIA a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), solicitando generar una cartografía para determinar la ubicación del proyecto, modificación propuesta y todos sus componentes (fs.331);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-1774-2024**, recibido el 07 de noviembre de 2024, **DIAM** informa que con los datos proporcionado se determinó lo siguiente: "*Fincas a incluir (Cuadro de superficie en el mapa por finca): 19 ha + 5,549.42m²; Fincas a excluir (Cuadro de superficie en el mapa por finca): 54 ha + 2,652.81 m²; Coordenadas indicadas en la Resolución que aprobó el EsIA: 115 ha + 8,591.00 m²; Coordenadas corregidas del polígono del proyecto: 120 ha + 0010.42 m²; PTAR La Riviera I: 0 ha + 0607.72 m²; Polígono resultante: 64 ha + 6,513.83 m², División Política Administrativa Provincia: Coclé, Distrito: Penonomé, Corregimiento: Penonomé (Cabecera); Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2021: Afloramiento rocoso y tierra desnuda, Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura, Pasto, Rastrojo y vegetación arbustiva, Vegetación herbácea; Capacidad Agrológica de los Suelos: Tipo: IV; Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP): Fuera del SINAP...*" (fs.332-333);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0814-2611-2024** de 26 de noviembre de 2024, en seguimiento al **MEMORANDO-DIAM-1774-2024**, se solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), se incluya la verificación de coordenadas de ocho (8) polígonos de proyectos..." referentes a la solicitud de modificación del EsIA denominado "**URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ**" (fs.334);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-1890-2024**, recibido el 06 de diciembre de 2024, **DIAM** informa que con los datos proporcionado se determinó lo siguiente: "*Puntos: Punto de descarga - Residencial La Toscana - Etapa II: PTAR, Residencial La Toscana – Etapa II: Globo grande; Boulevard Penonomé: 5ha + 9,885.8 m²; Centro Comercial Melo Penonomé: 1ha +*

7,146.04 m²; Gasolinera Terminal de Transporte: 0 ha + 2,017.5 m²; Movimiento – Adecuación de Terreno y Construcción de Galera para Lava Auto – Área de Food Truck: 6 ha + 2,948.5 m²; Nueva Galera: 0ha + 5,261.1 m²; Residencial La Toscana – Etapa I: 4 ha + 2,234.98 m²; Residencial La Toscana – Etapa II: Globo pequeño 4ha+5,721.65m², Residencial La Toscana Etapa II: PTAR: 0ha + 4,180.63 m²; Terminal de Transporte Penonomé: 3ha + 5,549.5 m², División Política Administrativa: Provincia: Coclé, Distrito: Penonomé, Corregimiento: Penonomé (Cabecera); Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2021: Afloramiento rocoso y tierra desnuda, Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura, Pasto, Rastrojo y vegetación arbustiva; Capacidad Agrológica de los Suelos: Tipo: IV; Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP): Fuera de SINAP...” (fs.335-337);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0168-1112-2024** de 11 de diciembre de 2024, notificada el 12 de diciembre de 2024, se solicita al promotor del proyecto la Primera Información Aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (fs.338-341);

Que mediante nota sin número, recibida el 17 de diciembre de 2024, el promotor hace entrega de la respuesta a la Primera Información Aclaratoria a la modificación del EsIA, requerida a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0168-1112-2024** (fs.342-353);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0859-1812-2024** de 18 de diciembre de 2024, se solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), generar una cartografía de la respuesta a la Primera Información Aclaratoria, para determinar la ubicación del proyecto, modificación propuesta y todos sus componentes (fs.354);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0012-2025**, recibido el 06 de enero de 2025, **DIAM** informa que con los datos proporcionado se determinó lo siguiente: “Área del proyecto: 119ha + 8,973.16 m²; Área resultante: 65ha + 8,276.36 m²; Finca 30277818 segregar: 9ha + 5,336.57 m²; Finca 30236137 segregar: 1ha + 2,168.41 m²; Finca 30187498 segregar: 0ha + 7,807.37 m²; Finca 30187176 segregar: 2ha + 7,558.56 m²; Finca 30277820 segregar: 8ha + 6,539.48 m²; Finca 30277821 segregar: 7ha + 1,531.92 m²; Finca 30287125 segregar: 3ha + 0,730.30 m²; Finca 30301080 segregar: 1ha + 4,880.19 m²; Finca 30319665 segregar: 1ha + 3,332.82 m²; Finca 30322542: 0ha + 5,214.08 m²; Finca 30424361 incluir: 10ha + 5,649.06 m²; Finca 30424360 incluir: 8ha + 9,901.49 m²; Finca 451903 segregar: 1ha + 8,556.69 m²; Finca 451904 segregar: 1ha + 8,504.55 m²; Finca 460808 segregar: 6ha + 1,773.84 m²; Finca 461467 segregar: 5ha + 9,958.00 m²; Finca 464952 segregar: 1ha + 7,106.87 m²; PTAR La Riviera: 0ha + 0,607.72 m²; Cobertura boscosa y uso del suelo, año 2012: Área poblada, pasto, rastrojo y vegetación arbustiva, bosque latifoliado mixto secundario, afloramiento rocoso y tierra desnuda; División Política Administrativa: Provincia: Coclé, Distrito: Penonomé, Corregimiento: Penonomé (Cabecera); Capacidad Agrológica de los Suelos: Tipo IV; Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP): Fuera de los límites de áreas protegidas...” (fs.355-357);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0007-1401-2025** de 14 de enero de 2025, notificada el 17 de enero de 2025, se solicita al promotor del proyecto la Segunda Información Aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (fs.358-361);

Que mediante nota sin número, recibida el 31 de enero de 2025, el promotor del proyecto hace entrega de la respuesta a la Segunda Información Aclaratoria a la modificación del EsIA, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0007-1401-2025** (fs.362-437);

Que en virtud de lo establecido por el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a realizar una revisión de la solicitud y propuesta técnica de modificación, con el fin de determinar si conforme al fundamento de derecho invocado por el promotor (artículo 75, numeral 4) los cambios se enmarcan dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el estudio de impacto ambiental. En concomitancia con ello, se verificó que la solicitud de modificación cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 77 del precitado Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023.

Que luego de la evaluación y análisis de la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, a través del Informe Técnico de Evaluación de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, calendado el 21 de febrero de 2025, recomienda aprobar la solicitud de modificación al proyecto categoría II, denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”**, promovido por la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, toda vez que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el EsIA aprobado; la modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa ya que es exactamente la misma a la ya aprobada mediante **Resolución DIEORA IA-016-2013** de 28 de enero de 2013; y el presente cambio no altera los factores ambientales del proyecto, así como tampoco alteran las medidas de protección ambiental establecidas en el EsIA aprobado, dando continuidad al Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido estudio (fs.439-454);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental, incluidas las modificaciones;

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. APROBAR la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”**, promovido por la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, en atención a las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución, respecto a:

- 1) Excluir del polígono aprobado, las Fincas N° 451393, N° 451904, N° 30301080, N° 30236137, N° 464962, N° 460808, N° 461467, N° 30187498, N° 30187176, N° 30319665, N° 30287125, N° 30277818, N° 30277820, N° 30277821,

N° 30322542, las cuales fueron segregadas de las Fincas N° 45067, N° 45215, N° 463, N° 35913, N° 359714, debido a que estas superficies ya no forman parte del proyecto que se está desarrollando bajo el EsIA denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”**, quedando con una superficie de **65 ha + 8,725 m²**.

- 2) Reconocer como nueva Finca dentro del polígono del proyecto, a la Finca N° 30424360, con superficie de 8 ha + 9648 m² + 65 dm², propiedad de GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A, segregada de la Finca N° 45215, contenida en el estudio aprobado, se reconozca como nueva finca dentro del polígono del proyecto, sobre la cual la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**, desarrollará la etapa denominada La Riviera I, con doscientos cuarenta y siete (247) lotes residenciales, servicios básicos, planta de tratamiento de aguas residuales con punto de descarga en la coordenada 569202.15E, 938736.38N y cumplirá con el Reglamento DGNTI-COPANIT 35-2019, que forman parte del EsIA aprobado.
- 3) Reconocer como nueva Finca dentro del polígono del proyecto, la Finca N° 30424361, con superficie de 10 ha + 6082 m² + 98 dm², propiedad de GLOBAL FINANCIAL FUNDS, CORP. (INGLES), FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A, la cual fue segregada de la Finca N° 45215, contenida en el estudio aprobado.
- 4) Corregir las coordenadas del polígono del proyecto, contenidas en la Resolución DIEORA-IA-016-2013 de 28 de enero de 2013, que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”**, ya que se encuentran desplazadas de la ubicación real, en atención a lo descrito en la parte resolutive de la presente Resolución;
- 5) Incluir a la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.** como promotora del Estudio de Impacto Ambiental, en conjunto con la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, promotora del Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

ARTÍCULO 2. RECONOCER a la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**, como promotora en conjunto con la sociedad **LARAI PENONOME, S.A.**, del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”**.

ARTÍCULO 3. MANTENER en todas sus partes el resto de la Resolución DIEORA IA-016-2013 de 28 de enero de 2013.

ARTÍCULO 4. ADVERTIR a los **Promotores** que deberán presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto denominado **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”**, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

470

ARTÍCULO 5. NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución, a las sociedades **LARAI PENONOME, S.A.** y **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**

ARTÍCULO 6. ADVERTIR a las sociedades **LARAI PENONOME, S.A.** y **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**, que podrán interponer Recurso de Reconsideración contra la presente Resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de la misma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023; Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024; y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veinticuatro (24) días, del mes de Marzo de dos mil veinticinco (2025).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

77320

JUAN CARLOS NAVARRO

Ministro de Ambiente



Graciela Palacios S.
GRACIELA PALACIOS S.

Director de Evaluación de Impacto Ambiental



REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
NOTIFICADO POR ESCRITO		
De	<i>Producción-DEIA-1AM-004-2025</i>	
Fecha	<i>25/03/2025</i>	Hora <i>12:52pm</i>
Notificador	<i>Caymis Celorio</i>	
Retirado por	<i>Maria G. De Gracia</i>	

8-840-488

25/3/25

*Notificación por escrito de ambas
empresas: Larai Penonome S.A. y
Reserva La Riviera, S.A.*

ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **“URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ”.**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN.**

Tercer Plano: PROMOTORES: **LARAI PENONOME, S.A. y RESERVA LA RIVIERA, S.A.**

Cuarto Plano: **ÁREA: 65 ha + 8,725m².**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
 APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE,
 MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 1AM-004-2025 DE
24 DE Mayo DE 2025.

Recibido por: Mario G. De Grazi
 Nombre y apellidos
 (en letra de molde)

Mario G. De Grazi
 Firma

8-840-488
 Cédula

25/3/25
 Fecha

Panamá, a la fecha de su presentación.

Licenciada

Graciela Palacios

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

REPÚBLICA DE PANAMÁ	
DIRECCIÓN NACIONAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Por:	<i>Saunders</i>
Fecha:	<i>25/03/2025</i>
Horas:	

Yo, **JOHN McCORMICK ALBARRACIN**, varón, colombiano, mayor de edad, con carné de Residente Permanente número **E-8-114573**, actuando en calidad del representante legal de la sociedad **RESERVA LA RIVIERA, S.A.**, comparezco ante su despacho, con el fin de notificarme por escrito de la **RESOLUCIÓN DEIA-1AM-004-2025**,

que resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto **"URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ"**, localizado en el corregimiento de Penonomé, distrito y provincia de Coclé.

En virtud de lo anterior, autorizo a **María G. De Gracia**, mujer panameña, con cédula de identidad personal 8-840-488, para retirar la referida nota.

Atentamente,

John McCormick Albarracin

JOHN McCORMICK ALBARRACIN

Representante Legal

Reserva La Riviera, S.A



Yo, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985
CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá, **21 MAR 2025**

Testigos

Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①

 REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

130179



**John
McCormick Albarracín**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 13-ene-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 23-ago-2023 EXPIRA: 23-ago-2033

John McCormick A.

E-8-114573

E

REPUBLICA DE PANAMÁ
Panamá, 25 de marzo de 2025
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO AMBIENTAL
Por: Saguis
Fecha: 25/03/2025
Hora: _____

Licenciada
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Yo, **CONSTANTINO RUSODIMOS**, varón, griego, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-10-411, actuando en calidad del representante legal de la sociedad **LARAI PENONOMÉ, S.A.**, comparezco ante su despacho, con el fin de notificarme por escrito de la **RESOLUCIÓN DE IA - IAM - 004 - 2025**, que resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto "**URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ**", localizado en el corregimiento de Penonomé, distrito y provincia de Coclé.

En virtud de lo anterior, autorizo a **María G. De Gracia**, mujer panameña, con cédula de identidad personal 8-840-488, para retirar la referida nota.

Atentamente,

CONSTANTINO RUSODIMOS
Representante Legal
Larai Penonomé, S.A

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO: Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C-C., Art. 835 C.J.) En virtud de copia de cédula que se me presentó.



Panamá, 25 MAR 2025
 
Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto

175

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Guadalupe
De Gracia**

8-840-488

EST

EST

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-DIC-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F
DONANTE
TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 17-AGO-2022

EXPEDIDA: 17-AGO-2022

