

Ingeniero:

LUIS H. CORDOBA VERGARA

Administrador Regional

MINISTERIO DE AMBIENTE

PANAMA OESTE



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

E: S. D.

Recibido por: Emily D. DiazFecha: 18/03/2025Hora: 12:00 PM

Ingeniero: CORDOBA

A través de la presente yo VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ con Cedula N° 8-385-286.

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental que a continuación detallo:

El promotor del desarrollo está bajo VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ.

Lugar donde recibe notificación es, sector de IPTCH en el Corregimiento de Guadalupe, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, correo electrónico no cuenta, persona de contacto es el señor: Danilo Navarro, teléfono Celular 6489-7893, correo navarrodanilo19@gmail.com

El proyecto se denomina "REMODELACIÓN ROMERO

A desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL: 51581 (F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8608 con una superficie 772 m2 66 dm2, propiedad de VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ, el objetivo del estudio es la construcción de un proyecto comercial.

El estudio de impacto ambiental está tipificado dentro de la Categoría I,

El documento que presentamos contiene aproximadamente 165 páginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

Victor Candelario Romero  
 VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ  
 Cedula N° 8-385-286

Yo, la suscrita: Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ,  
 Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito Notarial  
 de la provincia de Panamá Oeste, cop. Cédula No. 8-706-312.  
**CERTIFICO**  
 Que a solicitud de Victor Candelario Romero  
 hemos colgado la firma en este documento  
 con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son  
 iguales.  
 Panamá Oeste, 13 MAR 2025

B J TESTIGO TESTIGO

Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ  
 Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, la suscrita, Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ,  
Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito Notarial  
de la provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-708-312.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme.

13 MAR 2025

Panamá Oeste \_\_\_\_\_

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ  
Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2025.02.04 12:40:39 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 43255/2025 (0) DE FECHA 30/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL N° 51581 (F)

#### ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 772 m<sup>2</sup> 66 dm<sup>2</sup>

CON UN VALOR DE B/.13,012.00

ADQUIRIDA EL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2011.

COLINDANCIAS: NORTE : CALLE HACIA ALTOS DE SAN FRANCISCO

SUR : PREDIO DE ANGELICA RODRIGUEZ

ESTE : PREDIO DE JOSE MORCILLO

OESTE : PREDIO DE MAXIMO BERNAL

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ (CÉDULA 8-385-286) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UN SOLO PISO CON TECHO DE ZINC ACANALADO, PISOS DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADO, VENTANAS DE BLOQUES DE ORNAMENTO, PUERTA DE MADERA, CIELO RASO DE CELOTEX, AREA 91 MTS<sup>2</sup> 4625 MILIMETROS CUADRADOS.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 29/06/2016, EN LA ENTRADA 290874/2016 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: MEJORAS ADICIONALES: ANEXO DE UNA SOLA PLANTA, CON TECHO DE ZINC ACANALADO; PISO DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS, VENTANAS DE BLOQUES DE ORNAMENTOS, PUERTAS DE MADERA, CIELO RASO DE CELOTEX, SALA COMEDOR, UNA RECAMARA Y COCINA. AREA : 51 MTS<sup>2</sup> 5250 CTM. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 29/06/2016, EN LA ENTRADA 290874/2016 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 4 DE FEBRERO DE 2025 12:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404989308



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D0882032-DFB0-4C41-9596-52B0427722B1  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 253162

Fecha de Emisión:

12	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

11	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ**

Con cédula de identidad personal Nº

8-385-286

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante



MINISTERIO DE AMBIENTE  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.

83027134-1

## INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ / 8-385-286	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-3-12
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					<b>Monto Total</b> B/. 353.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I MAS PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
12	3	2025	01:31:34 PM

Firma



Nombre del Cajero Itza Gil



Sello

IMP 1

11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
<p><b>Janeth Tenas Díaz de Navarro</b>  <b>DEIA-IRC-009-2023</b>  <b>Cedula N°8-513-552</b></p>		<p>Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.</p>
<p><b>Julio Alfonso Díaz Ávila</b>  <b>IRC-046-2002</b>  <b>Cedula N°8-209-1829</b></p>		<p>Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.</p>

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste, 08 FEB 2025

DC  
TESTIGO

JG  
TESTIGO

J. Gadea  
**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
 Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTALPROYECTO: Remodelación RomeroPROMOTOR: Víctor candelario Romero Muñoz

CATEGORÍA:

1

FECHA DE ENTRADA: DÍA

18

MES

Marzo

AÑO

2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			✓ Persona natural
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Tovar

CÉDULA: 8-799-1065

FIRMA: Alexis Tovar  
6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth Tenas de Navarro	IRC-009 2023		✓		
Julio Alfonso Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "REMODELACION ROMERO".  
Ubicación: Corregimiento Guadalupe, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: VICTOR CANDELARIO ROMERO MUÑOZ

Cédula  
8-385-286

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily P. Diaz</i>
Fecha de Verificación	18/03 /2025