



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: “EDIFICIO DE LIEBHERR PANAMA”.

PROMOTOR: LIEBHERR PANAMA, S. A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-I-OS-10-2019.

FECHA DE ENTRADA: 16 DE JULIO DE 2019.

REALIZADO POR (CONSULTORES): ITS HOLDING SERVICES. IRC-006-2014.  
CARLOS ESPINO. IRC-064-2001.  
GLADYS BARRIOS. IRC-070-2007.

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): YAGEHIRY GARCIA.

|       | TEMA                                                                                                                                                                                                               | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| 1.0   | ÍNDICE                                                                                                                                                                                                             | √  |    |             |
| 2.0   | RESUMEN EJECUTIVO                                                                                                                                                                                                  | √  |    |             |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor                                               | √  |    |             |
| 3     | INTRODUCCIÓN                                                                                                                                                                                                       | √  |    |             |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado                                                                                                                                                 | √  |    |             |
| 3.2   | <b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental                                                                                                        | √  |    |             |
| 4     | INFORMACIÓN GENERAL                                                                                                                                                                                                | √  |    |             |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros | √  |    |             |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación                                                                                                                         | √  |    |             |
| 5     | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                                                                                                                                                                         | √  |    |             |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación                                                                                                                                                         | √  |    |             |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto                                                                               | √  |    |             |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad                                                                                       | √  |    |             |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad                                                                                                                                                            | √  |    |             |
| 5.4.1 | Planificación                                                                                                                                                                                                      | √  |    |             |
| 5.4.2 | Construcción                                                                                                                                                                                                       | √  |    |             |
| 5.4.3 | Operación                                                                                                                                                                                                          | √  |    |             |
| 5.4.4 | Abandono                                                                                                                                                                                                           | √  |    |             |
| 5.5   | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar                                                                                                                                                                  | √  |    |             |
| 5.6   | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación                                                                                                                                               | √  |    |             |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)                                                                                                        | √  |    |             |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados                                                                                                                         | √  |    |             |
| 5.7   | Manejo y disposición de desechos en todas las fases                                                                                                                                                                | √  |    |             |
| 5.7.1 | Sólidos                                                                                                                                                                                                            | √  |    |             |
| 5.7.2 | Líquidos                                                                                                                                                                                                           | √  |    |             |
| 5.7.3 | Gaseosos                                                                                                                                                                                                           | √  |    |             |
| 5.8   | Concordancia con el plan de uso de suelo                                                                                                                                                                           | √  |    |             |
| 5.9   | Monto global de la inversión                                                                                                                                                                                       | √  |    |             |



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |    |    |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| 6                                                                                                          | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO                                                                                                                                                                    | √  |    |             |
| 6.3                                                                                                        | Caracterización del suelo                                                                                                                                                                          | √  |    |             |
| 6.3.1                                                                                                      | La descripción de uso de suelo                                                                                                                                                                     | √  |    |             |
| 6.3.2                                                                                                      | Deslinde de la propiedad                                                                                                                                                                           | √  |    |             |
| 6.4                                                                                                        | Topografía                                                                                                                                                                                         | √  |    |             |
| 6.6                                                                                                        | Hidrología                                                                                                                                                                                         | √  |    |             |
| 6.6.1                                                                                                      | Calidad de aguas superficiales                                                                                                                                                                     | √  |    |             |
| 6.7                                                                                                        | Calidad de aire                                                                                                                                                                                    | √  |    |             |
| 6.7.1                                                                                                      | Ruido                                                                                                                                                                                              | √  |    |             |
| 6.7.2                                                                                                      | Olores                                                                                                                                                                                             | √  |    |             |
| 7                                                                                                          | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO                                                                                                                                                                 | √  |    |             |
| 7.1                                                                                                        | Característica de la Flora                                                                                                                                                                         | √  |    |             |
| 7.1.1                                                                                                      | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)                                                                                                    | √  |    |             |
| 7.2                                                                                                        | Característica de la fauna                                                                                                                                                                         | √  |    |             |
| 8                                                                                                          | DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO                                                                                                                                                            | √  |    |             |
| 8.1                                                                                                        | Uso actual de la tierra en sitios colindantes                                                                                                                                                      | √  |    |             |
| 8.3                                                                                                        | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias                                                          | √  |    |             |
| 8.4                                                                                                        | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados                                                                                                                                           | √  |    |             |
| 8.5                                                                                                        | Descripción del paisaje                                                                                                                                                                            | √  |    |             |
| 9.0                                                                                                        | IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS                                                                                                                                      | √  |    |             |
| 9.2                                                                                                        | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros | √  |    |             |
| 9.4                                                                                                        | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto                                                                                                           | √  |    |             |
| 10.0                                                                                                       | PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)                                                                                                                                                                     | √  |    |             |
| 10.1                                                                                                       | Descripción de las medidas de mitigación específicas                                                                                                                                               | √  |    |             |
| 10.2                                                                                                       | Ente responsable de la ejecución de las medidas                                                                                                                                                    | √  |    |             |
| 10.3                                                                                                       | Monitoreo                                                                                                                                                                                          | √  |    |             |
| 10.4                                                                                                       | Cronograma de ejecución                                                                                                                                                                            | √  |    |             |
| 10.7                                                                                                       | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora                                                                                                                                                     | √  |    |             |
| 10.11                                                                                                      | Costos de la gestión ambiental                                                                                                                                                                     | √  |    |             |
| 12                                                                                                         | LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES                                                                          | √  |    |             |
| 12.1                                                                                                       | Firmas debidamente notariadas                                                                                                                                                                      | √  |    |             |
| 12.2                                                                                                       | Número de registro de consultor (es)                                                                                                                                                               | √  |    |             |
| 13                                                                                                         | CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES                                                                                                                                                                     | √  |    |             |
| 14                                                                                                         | BIBLIOGRAFÍA                                                                                                                                                                                       | √  |    |             |
| 15                                                                                                         | ANEXOS                                                                                                                                                                                             | √  |    |             |
|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |    |    |             |
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                                                                   |                                                                                                                                                                                                    | SI | NO | OBSERVACIÓN |
| <b>PROYECTOS HIDROELECTRICOS</b><br>Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada). |                                                                                                                                                                                                    |    | √  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).           |                                                                                                                                                                                                    |    | √  |             |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.                                     |                                                                                                                                                                                                    |    | √  |             |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.                             |                                                                                                                                                                                                    |    | √  |             |