

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-083-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“ADECUACION DE FINCA No.30491298 ”
Promotor:	HASSMA, S.A.
Categoría	I
Consultores ambientales:	YAMILETH BEST / IRC-001-2020 ISABEL MURILLO / IRC-008-2012
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE PENONOMÉ, CORREGIMIENTOS DE EL COCO.
Fecha de inspección:	21 de mayo de 2025
Fecha de informe:	22 de mayo de 2025
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• Jamil Hasan Hejas – Representante legal del proyecto.• María Elena González–por parte de la Consultoría Ambiental.• Kemberly Freeman – por parte de la Consultoría Ambiental.• Georgia Jaramillo - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- Miambiente, Regional de Coclé.

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “ADECUACION DE FINCA No.30491298”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado **ADECUACION DE FINCA No.30491298**, comprende el corte, movimiento de tierra, relleno, nivelación y compactación necesaria de poco más de 9,000m3 de material debido a la topografía con la que cuenta el sitio, permitiendo el terreno completamente apto para futuro desarrollo comercial en el sitio.

El propósito principal de la obra es subir el nivel del terreno un (1) metro por encima de la cota final de 78.5msnm en línea de colindancia directa con la servidumbre vial de la Carretera Interamericana, para lo cual necesitarán sacar material del sitio producto del movimiento de tierra e ingresar material de relleno desde el sitio de préstamo, cumpliendo con todos los reglamentos, resoluciones y demás.

La obra se desarrollará sobre una superficie de 2 ha + 3,643.68 mts2 de la Finca No.30491298 con código de ubicación 2505, ubicada en el Sector de Llano Marín, Corregimiento de El Coco, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, República de Panamá.

El proyecto se ubica sobre las siguientes coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

COORDENADAS UTM		
No.	ESTE	NORTE
1	573141.778	939753.9
2	573169.373	939690.7
3	573149.601	939611.6
4	573139.133	939514.2
5	573080.596	939513
6	573013.728	939668.3
7	573034.475	939687.7
8	573063.193	939713.8
9	573083.319	939729.8
10	573119.58	939748.1

IV. METODOLOGÍA

- El día miércoles veintiuno (21) de mayo de 2025, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 12:48 p.m. En la misma nos acompañó el señor Jamil Hasan Hejas – Representante legal del proyecto, María Elena González–por parte de la Consultoría Ambiental, Kemberly Freeman – por parte de la Consultoría Ambiental y por parte de Miambiente- Regional de Coclé, la Sección de Evaluación Ambiental.
- Para esta inspección a campo, se requirió la utilización del Dron (AIR 2S) para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se observó que la topografía del área es plana en la parte frontal del terreno y se aprecia a una pequeña inclinación hacia la parte posterior, sin embargo se mantiene plana, el cual desean subir el nivel del terreno un (1) metro por encima de la cota final de 78.5msnm en línea de colindancia directa con la servidumbre vial de la Carretera Interamericana

Observación 2: Se pudo observar que la vegetación existente está compuesta de gramíneas y algunos árboles como nance, marañón, corotu y ficus.

Observación 3: Se pudo observar una estructura que corresponden a una casa modelo de un residencial el cual indicaron que será derribada y que los escombros será retirado del área de proyecto.

Observación 4: No se identificaron fuente hídricas dentro del área del proyecto, sin embargo debe tener en consideración el desagüe de las agua pluviales para no afectar la carretera de asfalta la colinda con el área del proyecto.

Observación 5: Se pudo observar que el área propuesta para la adecuación de la finca se encuentran cerca de la vía interamericana la cual debe contar con todas las medidas de seguridad ya que es una carretera de alto tráfico vehicular.

Observación 6: Se procedió a tomar fotografía de las áreas propuestas para el desarrollo del proyecto y coordenadas de georreferencia.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.



COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Coordenadas	1	573116	939749
	2	573097	939743
	3	573071	939723
	4	573168	939654
	5	573149	939556

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **ADECUACION DE FINCA No.30491298”**.
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

INFORME ELABORADO POR:


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
GEORGIA JARAMILLO A.
MGTRA. EN C. AMBIENTALES
C/INF. EN M.DELOS REC. NAT.
IDONEIDAD: 5.522-06-M22 *

MSc. Georgia Jaramillo
Evaluadora Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:


Ing. Ángela López
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fig. 1 y 2. Se observa la vegetación existente está compuesta de gramíneas y algunos árboles como nance, marañón, corotu y ficus.



Fig. 3 y 4. La topografía de terreno presenta un desnivel a inicio de la finca y después de ahí es totalmente plana y no presenta fuente hídrica en el área del proyecto.



Fig. 5, 6, 7 y 8. Imágenes tomadas por Dron (AIR 2S), con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. En las mismas se puede apreciar la topografía, la vegetación del área, la casa que será demolida y las áreas adyacentes al terreno como una galera, comercios y la vía interamericana adyacente al área del proyecto.