

**DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN**  
**DRCC-IIO-020-2020**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	<b>URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA.</b>
<b>Promotor:</b>	<b>INVERSIONES DOÑA EMMA, S.A.</b>
<b>Categoría:</b>	<b>I</b>
<b>Consultores ambientales:</b>	DIOMEDES VARGAS Y JORGE CARRERA.
<b>Localización del proyecto:</b>	SECTOR DE SALITROSA, CORREGIMIENTO DE EL ROBLE, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ.
<b>Fecha de inspección:</b>	29 DE ENERO DE 2020.
<b>Fecha de informe:</b>	29 DE ENERO DE 2020.
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Okir Ortega-MiAMBIENTE-Coclé.</li> <li>• Yarianis Santillana Macías-MiAMBIENTE- Coclé.</li> <li>• Doralia Segura-Estudiente practicante UTP</li> <li>• Esteban Saavedra (empresa).</li> </ul>

**II. OBJETIVOS**

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA.**
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

**III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.**

El proyecto El proyecto consiste en el desarrollo de treinta y cuatro (34) lotes para construcción de viviendas unifamiliares, los cuales contarán con 450 metros cuadrados cada lote. Se construirán viviendas que contarán con área social, patio jardín, tres recamaras, terraza, estacionamientos, cocina comedor, Lavandería, dos servicios sanitarios, sistema de tanque sépticos individuales en cada lote para el manejo de las aguas residuales, abastecimiento de agua potable por medio de pozo, calles internas asfaltadas. El proyecto contará con todos los servicios básicos exigidos por las entidades gubernamentales que intervienen en este tipo de proyectos, Acueducto (pozo para el suministro de agua y tanque de reserva), drenaje Pluvial, Electricidad, Calles Internas, Aceras y Área Verde.

Podemos resaltar que el proyecto estará conformado por la construcción de treinta y cuatro (34) viviendas.

**Infraestructura Propuesta:** La infraestructura se contemplará para suplir todas las necesidades de los que adquieran estas viviendas. Las cuales son sistema de agua potable por medio de pozo con tanque de reserva, sistema drenaje pluvial y calles de doble imprimación de sello asfáltico. Todos los sistemas son compatibles con los existentes en el área.

**Sistema de viabilidad:** El proyecto constará de una calle de 15.00 metros a cuneta abierta y doble imprimación de sello asfáltico como vía colectora y vías de 12.80 metros a cuneta abierta y doble imprimación de sello asfáltico como vías locales. Debido a que no será atravesado por tráfico proveniente de desvíos o atajos y además por la magnitud y el alcance del proyecto no se espera gran cantidad de vehículos por el área. Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

Punto	Este	Norte
1	540498	907088
2	540447	907145
3	540397	907211
4	540289	907075
5	540329	906956

#### IV. METODOLOGÍA

El día 29 de enero de 2020, partimos a las 8:30 a.m. hacia el área propuesta para el proyecto, en la cual nos acompañó el señor Esteban Saavedra por parte del promotor del proyecto, realizamos una inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano,

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: El área propuesta para el desarrollo del proyecto presenta una topografía plana. Al momento de la inspección el señor Esteban nos informó que en el área ya se realizaron trabajos de nivelación en el terreno.

Observación 2: La vegetación en el lugar es tipo gramínea, cerca viva. El área también está cercada con alambre ciclón. No se observó fuente hídrica en el lugar.

Observación 3: El proyecto está ubicado en la calle vía principal a la comunidad de Salitrosa, con viviendas cercanas al área propuesta para el desarrollo del proyecto.

A continuación se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

##### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Punto 1	540442	907150
Punto 2	540434	907146

#### VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, no concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **URBANIZACIÓN VILLAS DE SANTA ANA.**
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

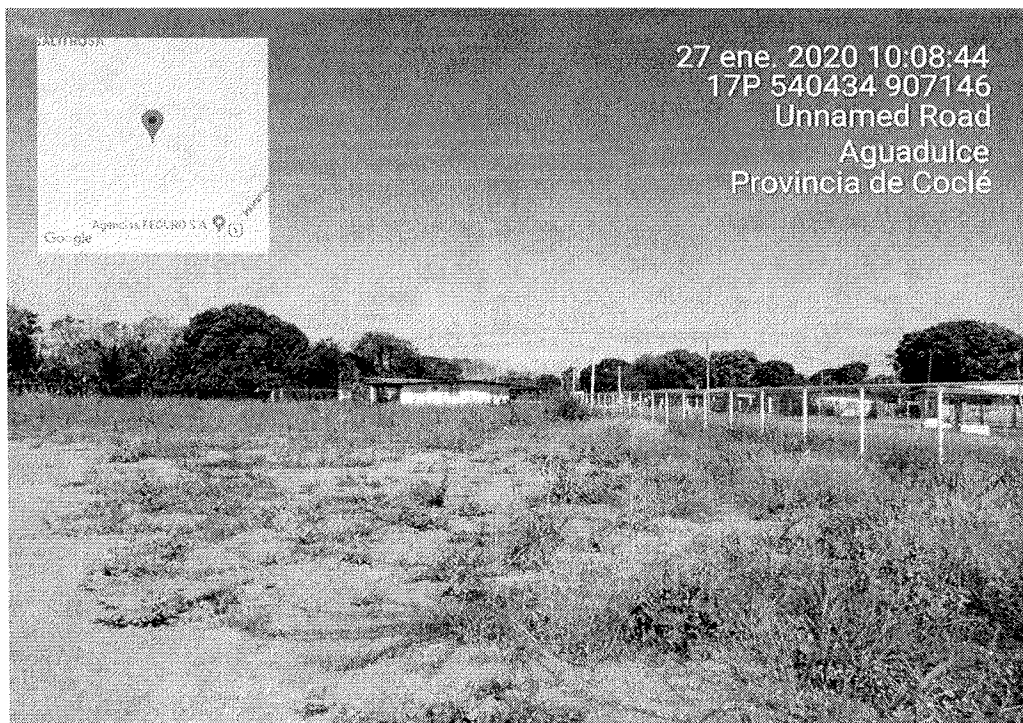


Fig. 1 y 2 Área propuesta para el desarrollo del proyecto.



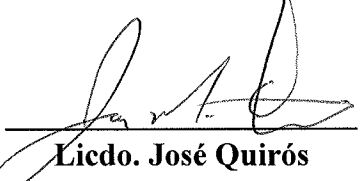
Fig. 3 y 4 Área propuesta.

INFORME ELABORADO POR:

  
**Mgter. Yarianis Santillana Macías**  
Evaluadora Ambiental



REVISADO POR:

  
**Licdo. José Quirós**  
Jefe de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental