



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2024.11.14 15:37:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 447415/2024 (0) DE FECHA 13/11/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9305, FOLIO REAL N° 5830 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN BARTOLO, DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS  
Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 37 ha 2387 m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: AGUSTIN ABREGO MARTINEZ, RIO SAN BARTOLO.  
SUR: GERMAN GUERRA, RIO SAN BARTOLO, CAMINO.  
ESTE: CAMINO DE SAN BARTOLO HACIA LA HUECA.  
OESTE: ISAAC DE LEON, JOSE DE LA ROSA NUÑEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PABLO ELÍAS GUERRA DÍAZ(CÉDULA 9-731-2173)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ELIESER ELIAS GUERRA DIAZ(CÉDULA 9-749-1908)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ELISSA MARIA GUERRA DIAZ(CÉDULA 9-735-1921)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 22/08/2016, EN LA ENTRADA 376053/2016 (0)

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y MEDIANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN ESTE REGISTRO, SE PROCEDE A CORREGIR LOS PROPIETARIO YA QUE SOLO EN LA FINCA 5830, DEBE EXITIR COMO ÚNICO PROPIETARIO ELIAS GUERRA Y NO ALFONSO PEÑALBA Y FELICIA PEÑALBA TAL COMO CONSTA INSCRITO, YA QUE ESTOS SEGREGARON Y FORMARON FINCA APARTE, SIENDO ESTA, LA FINCA 11195, ROLLO 152, DOCUMENTO 1, POR TAL RAZON SE PROCEDE A REALIZAR ESTA CORRECCION HOY 01 DE SEPTIEMBRE DE 2016, PARA ASI SUBSANAR EL ERROR COMETIDO. POR LA SIGUIENTE CAUSA PROPIETARIOS DE LA FINCA SE DIO DE BAJA A ALFONSO PEÑALVA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A FELICIA PEÑALVA (MENOR) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD...INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 01/09/2016, EN LA ENTRADA 384431/2016 (0)

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE ECOENER GENERADORA PANAMA, S.A. PLAZO 50 AÑOS CANON MIL BALBOAS (B/.1,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: HA MANIFESTADO SU INTERES EN DESARROLLAR, CONSTRUIR Y EXPLOTAR UN PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO PARA GENERACIÓN DE ENERGIA ELECTRICA A LO CUAL EL ARRENDADOR HA MANIFESTADO SU INTERES . OBSERVACIONES: SUPERFICIE: 12 HECTÁRIAS.

UTILIDAD. PARQUE SOLAR FOTOVOLTAICO, PARA LA GENERACION DE ENRGÍA ELECTRICA.  
INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 09/08/2023, EN LA ENTRADA 323857/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2024 3:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404880285**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A31757CB-83FD-453E-A196-D401821B64EE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000