

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

FORMATO FA-002

Nº DE EXPEDIENTE	DRPM-IF-037-2024	
NOMBRE DEL PROYECTO	“KENNEDY HOME PLAZA”	
SECTOR x	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
NOMBRE DEL PROMOTOR	CORINDAG, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL /APODERADO LEGAL	SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI Cédula No. 8-250-440	
NOMBRE DE LOS CONSULTORES Y NÚMERO DE REGISTRO	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA REGISTRO ARC-009-2022 Y FABIÁN MAREGOCIO REGISTRO IRC-031-2008	
LOCALIZACIÓN (PROVINCIA/COMARCA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO, LUGAR POBLADO)	CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ	
FECHA DE RECEPCIÓN DEL ESIA	08 DE MARZO DE 2024	
ETAPA DE ADMISIÓN	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
	13 DE MARZO DE 2024	
NOMBRE DEL TÉCNICO EVALUADOR QUE LLEVA EL PROCESO DE ADMISIÓN:	MAYSIRIS MENCHACA	
NOMBRE DEL TÉCNICO EVALUADOR ASIGNADO PARA LAS FASES DE EVALUACIÓN Y ANÁLISIS, Y DECISIÓN DEL ESIA:	MAYSIRIS MENCHACA	

TOMO I

Panamá 29 de enero de 2024.

Ingeniero
MARCOS RUEDA MANZANO
Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro
E. S. D.

Ingeniero **Rueda:**

Sirva la presente para solicitar que se evalúe el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**KENNEDY HOME PLAZA**” el Proyecto consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizar el Promotor del desarrollo Kennedy Home Plaza, sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Juan Diaz, Distrito de Panama, Provincia de Panamá, y Finca con Código de Ubicación 8A06, Folio Real N° 30460388, con una superficie actual de 1 hectarea, ubicada en Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de Panama, Provincia de Panamá finca propiedad de **CORINDAG, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público FOLIO 57941, cuya Representante Legal es la Señora **Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati**, con cédula de identidad personal N° **8-250-4040**, con oficinas ubicadas en Brisas del Golf, Edificio Plaza Providence, piso 1: Teléfono: 6614-0890, correo: corindag@hotmail.com, donde deseamos recibir notificaciones personales y profesionales. Este proyecto presentado en documento con anexos, amparado bajo el decreto ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, con escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, ARC-033-2020, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseamos recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con (177) páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

CORINDAG, S.A.

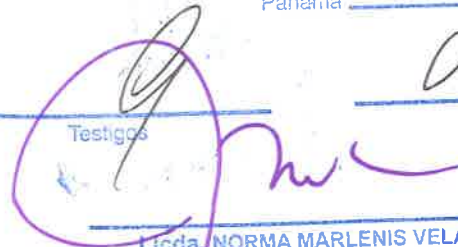

Solmoraine Ameglio de Dorati
Representante Legal

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.
CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente; dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

07 FEB 2024

Panamá _____



Testigos _____
Testigos _____

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

07 FEB 2024

Panamá _____



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.02.01 14:45:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

46827/2024 (0) DE FECHA 01/02/2024

QUE LA SOCIEDAD

CORINDAG, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 57941 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 3 DE ENERO DE 1962

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN GABRIEL AMEGLIO PEDERZOLI

SUSCRIPTOR: JORGE ISAAC AMEGLIO GONZALEZ

SUSCRIPTOR: PEDRO ELOY AMEGLIO PEDERZOLI

DIRECTOR: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

DIRECTOR: MONICA AMEGLIO DE PROLL

DIRECTOR: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

DIRECTOR: KRISNA KARINA AMEGLIO VELASQUEZ

PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

TESORERO: KRISNA KARINA AMEGLIO DE PROLL

SECRETARIO: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

VICEPRESIDENTE: MONICA AMEGLIO DE PROLL

AGENTE RESIDENTE: EDGARDO MOLINO MOLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 1 DE FEBRERO DE 2024A LAS 1:21 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404449335



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AE88EC3A-04AC-47DF-8CCE-987EF2571736
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.01.29 18:24:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 39080/2024 (0) DE FECHA 01/26/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A06, FOLIO REAL Nº 30460388 UBICADO EN CORREGIMIENTO RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 HA Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 HA
COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON RUMBO SUR 17 GRADOS, 18 MINUTOS, 09 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA AVENIDA MANUEL F ZARATE, SE MIDE UNA DISTANCIA 24.63 METROS, SE LLEGA AL PUNTO 2 DE ALLI CON RUMBO SUR 23 GRADOS, 29 MINUTOS, 53 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA AVENIDA MANUEL F ZARATE, SE MIDE UNA DISTANCIA 8.88 METROS, SE LLEGA AL PUNTO 3 DE ALLI CON RUMBO SUR 28 GRADOS, 42 MINUTOS, 51 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA AVENIDA MANUEL F ZARATE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 19.85 METROS, SE LLEGA AL PUNTO 4, DE ALLI CON RUMBO SUR, 14 GRADOS, 58 MINUTOS, 49 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA AVENIDA MANUEL F ZARATE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 46.64 METROS, SE LLEGA AL PUNTO 5, DE ALLI CON RUMBO SUR 05 GRADOS, 06 MINUTOS, 56 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA AVENIDA MANUEL F ZARATE SE MIDE UNA DISTANCIA 13.04 METROS SE LLEGA AL PUNTO 6, DE ALLI CON RUMBO 74 GRADOS, 51 MINUTOS, 47 SEGUNDOS ESTE, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 6805, TOMO 221, FOLIO 424, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CORINDAG, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 132 METROS CON 85 CENTIMETROS, SE LLEGA AL PUNTO 7, DE ALLI CON RUMBO NORTE 14 GRADOS, 49 MINUTOS, 08 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DEL FOLIO 6805, TOMO 221, FOLIO 424, PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD CORINDAG, S.A. SE MIDE UNA DISTANCIA DE 95 METROS, 02 CENTIMETROS Y SE LLEGA AL PUNTO 8, DE ALLI CON RUMBO SUR 74 GRADOS, 33 MINUTOS, 11 SEGUNDOS OESTE, COLINDANDO CON LA FINCA 30181665 Y ENTRADA DE SIGNATURE PLAZA SE MIDE UNA DISTANCIA DE 72.95 METRO HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE PARTIDA.
CON UN VALOR DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG, S.A. (RUC 452-45-97398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 3:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404441263



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D96C7030-88F6-47CA-8688-40627857064C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.01.29 17:15:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38939/2024 (0) DE FECHA 01/26/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 6805 (F)
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA DE INSCRIPCIÓN: CATORCE (14) DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (1998). ASIENTO (ENTRADA) DEL DIARIO Nº7946 TOMO DEL DIARIO Nº266. ESCRITURA PÚBLICA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO Nº7584 DE 1/05/1998. DE LA NOTARÍA ESPECIAL DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 87 ha 9008 m² 12.75 dm² CON UN VALOR DE B/.3,038.46 (TRES MIL TREINTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG, S.A. (RUC 452-45-97398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ANOTACIÓN: SE HACE CONSTAR QUE LA SOCIEDAD CORINDAG,S.A. ADQUIRIÓ ESTA FINCA EL 6 DE JUNIO DE 1966 Y TIENE UN VALOR REGISTRADO DE B/13,500.00, SEGUN CONSTA AL TOMO 221 FOLIO 428 ASIENTO 11, FUE ACTUALIZADA EL 14 DE MAYO DE 1998. PANAMA, 20 DE AGOSTO DE 2002. FDO: EL REGISTRADOR. INSCRITO EL 08/21/2002, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2000

ANOTACIÓN: OBSERVACIONES: DECLARA SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD CORINDAG,S.A., QUE CON MOTIVO DE LA ANULACION O CANCELACION DE LAS SEGREGACIONES DE LOS LOTES 6, 12 Y 13 LOS CUALES FORMARON LAS FINCAS 145080, 145087 Y 145088, SE REINCORPORA A ESTA FINCA LAS AREAS DE LOS CITADOS LOTES, QUEDANDO ESTA FINCA AHORA CON UNA SUPERFICIE DE 131HAS. 4786M2 4225C2. INSCRITO EL 09/23/2004, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1925 DE FECHA 08/25/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1622 DE FECHA 08/25/2023 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PARTE DEMANDANTE ES DIANA BATISTA DE GUERRA ORTEGA Y LA PARTE DEMANDADA ES CORINDAG, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 10/02/2023, EN LA ENTRADA 379549/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 513870/2023 (0) DE FECHA 12/27/2023 3:41:41 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 11:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404441113



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33525D4C-7F98-4F24-A11D-53CF92FFFE3F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
74018

Información General

Hemos Recibido De	CORINDAG, S.A * / 452-45-97398 DV-91	Fecha del Recibo	2024-2-1
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 350.00
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT. I Y PAZ Y SALVO TRANSF-1252075643

Día	Mes	Año	Hora
01	02	2024	11:23:59 AM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 234785

Fecha de Emisión:

07	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

06	04	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CORINDAG, S.A

Representante Legal:

SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE
DORATI

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
			452
Ficha	Imagen	Documento	Finca
97398	45		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



Nota N° 37 Cert - DNING
26 de febrero de 2024.

Arquitecto
Ignacio Mallo
MALLOL & MALLOL ARQUITECTOS S.A.
E. S. D.

Estimado Arquitecto Mallo:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para el proyecto **"PLAZA COMERCIAL KENNEDY HOME BRISAS NORTE"**, a desarrollarse sobre la finca folio real N° 30460388, asiento No. 2, con una superficie del terreno de 1 Has, propiedad de **CORINDAG, S.A.**, ubicada en Brisas del Golf, corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá. El proyecto consiste en el diseño de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales. El lote tiene un área a intervenir aproximada de 12,070 m². El proyecto será desarrollado en dos (2) niveles. El consumo de agua potable será de aproximadamente de 15,900.00 gls por día para la plaza, adicional 35,000.00 galones para SHCI y la descarga sanitaria será de 43,265.00 gls por día. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN** cuenta con línea de agua potable de 10" Ø PVC, ubicada frente al lote del proyecto. Deberá solicitar a la Institución, gráfica de presión para determinar la capacidad del sistema, ante la demanda del proyecto.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Basado en la inspección realizada al sitio, el **IDAAN** no cuenta con sistema de alcantarillado en el área del proyecto. Deberá consultar con el Programa de Saneamiento de Panamá, si cuenta con colectoras sanitarias existentes en el área, para que la misma Entidad, pueda darle la vialidad de interconexión al proyecto.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8.00am - 4.00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-679019

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
08-mar.-24 12:12:19 PM	CORINDAG , S.A.	452-45-97398	6215-9876
Presentado por: SOLMORAINE AMEGLIO		Cédula: S/N	
OBSERVACIONES		DESCRIPCION DEL SERVICIO	
SE REMITE CERTIFICACION D UBICACIÓN DE LA FINCA 6805-8712 SE ENCUENTRA EN LA ACTUALIDAD CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO. ADJ: 1- SOLICITUD 2- CEDULA 3-CERTIFICADO DE PROPIEDAD 4-CERTIFICADO PERSONA JURIDICA 5-COPIA ESCRITURA 6-PLANO DE CORREGIMIENTO 7-PLANO DE LA FINCA.		Atender	
		INSTITUCION Persona Natural	
		Finca	Tipo Finca Cant. de Fincas
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL		Ruc	Nro Tramite S/N
Al departamento de: DIRECCION NACIONAL DE MENS		Dirigido al funcionario: Paulette Navarro	
Funcionario Receptor del Centro: Yaribett Garcés		CAU	

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web www.anati.gob.pa
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

Solicitud Al Programa De Saneamiento de Panamá



Panamá, 27 de Febrero, 2024.

Ingeniero
RAFAEL DIAZ
Coordinador General Programa Saneamiento de Panamá.
Ciudad Panamá.

Estimado Ingeniero:

Por este medio solicitamos nos certifique el Sistema Sanitario del Programa Saneamiento de Panamá, para el proyecto **Plaza Comercial Kennedy Home brisas norte**, propiedad de **CORINDAG, S.A.**, a proyectarse sobre las Fincas **8A06**, Código de Ubicación **30460388**. Y a su vez, nos brinde la siguiente información:

- Ubicación en posición de la Línea principal.
- Data de las cámaras y ubicación de ventilación.
- Ubicación de Pozos de conexión.

La finca está ubicada en **Brisas Norte Altamira**, Corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, con una superficie total de 1 has.

El proyecto consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home otros locales comerciales, en un lote ubicado en Brisas Norte, Ciudad de Panamá. El lote tiene un área a intervenir aproximada de 12,070 m2 y el proyecto comercial será desarrollado en dos niveles.

La persona de contacto para este proyecto será la Arq. Elda Campos, con teléfono 285-54-44.

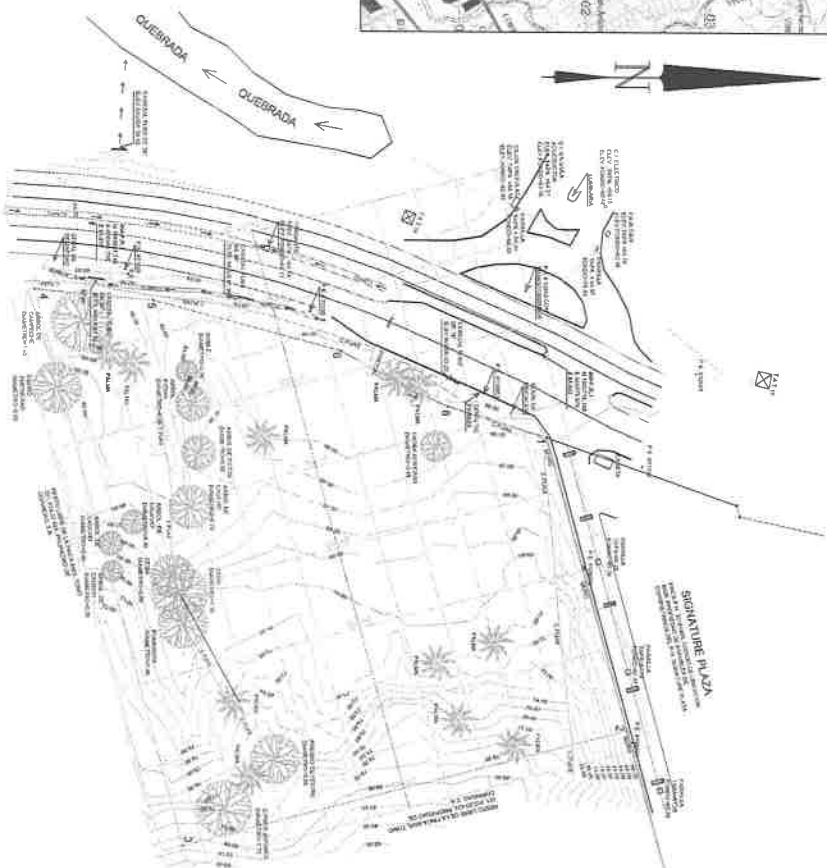
 UCP, Certificación Sanitaria

Mallol Arquitectos



LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA: 1/25,000; HOJA PEDREGAL 4343-II-SW



ESCALA GRAFICA

1 : 750

DATOS DE CAMPO				
EST.	DISTANCIA	RUMBO	V	ESTE
1 - 2	72.950	N 24°35'19" E	2	1.002.777.444 668.995.706
2 - 3	109.758	S 14°47'00" E	3	1.002.796.831 669.065.032
3 - 4	138.206	S 14°47'00" W	4	1.002.690.707 669.090.038
4 - 5	28.749	N 05°09'04" E	5	1.002.654.700 669.960.607
5 - 6	46.640	N 15°00'57" E	6	1.002.683.332 668.963.188
6 - 7	19.859	N 28°44'29" E	7	1.002.728.380 668.975.271
7 - 8	8.860	N 23°32'01" E	8	1.002.745.392 668.984.820
8 - 1	24.630	N 17°00'17" E	1	1.002.753.934 668.988.366

ÁREA= 1 HAS ±2.000,16 m²

NOTAS:

- SISTEMA DE COORDENADAS UTILIZADAS: COORDENADAS UTM.
- DATUM INGS: 1984, ZONA 17 NORTE.
- EQUIPO UTILIZADO: ESTACION TOTAL MARCA LEICA.
- MODELO 703 Y G.P.S. TRIABLE 5700 DE DOBLE FRECUENCIA.
- LAS CURVAS DE NIVELES SE ENCUENTRAN A INTERVALOS DE 1,00 METRO.
- PLANO DE REFERENCIA: PLANO # 01009-126893, APROBADO EL 9 DE JUNIO DEL 2015.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: SAN MIGUELITO
CORREGIMIENTO: RUFINA ALFARO
LUGAR: BRISAS DEL GOLF
PLANO TOPOGRAFICO DE UN LOTE DE TERRENO EN DONDE SE DESARROLLARA EL PROYECTO KENNEDY CENTER MALL QUE SERA RESEÑADO DE LA FINCA 6905 TOMO 221, FOLIO 424, PROPIEDAD DE
CORINDAG S.A.

SUPERFICIE = 1 Ha ± 2.000,16 m²

ESCALA: 1:750

FECHA: DICIEMBRE 2023

TEC. TOP: HORACIO MEDINA

CEDULA: 8-357.753



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
DOCUMENTO DIGITAL (CD)

PROYECTO	"KENNEDY HOME PLAZA"
PROMOTOR	



12

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES

Geraldo Molinar <gmolinar@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Jue 07/03/2024 10:31

Para:Alisson Castrejón <acastrejon@miambiente.gob.pa>;Jennifer Dominguez Degracia <jdominguez@miambiente.gob.pa>;Angelic Giselle Abad Ospino <aabad@miambiente.gob.pa>
CC:Melvys Vega Q. <mvega@miambiente.gob.pa>

📎 9 archivos adjuntos (5 MB)

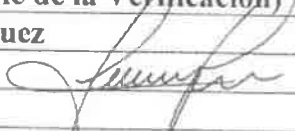
DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - PH BOSQUE DE LA FUENTE.docx; IMG_20240307_0003.pdf; IMG_20240307_0001.pdf; IMG_20240307_0002.pdf; DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - PLAZA COMERCIAL KENNEDY HOME BRISAS NORTE.docx; DEEIA-F-049_Verificación de registro para Consultores - Persona Natural - CANCHAS SINTETICAS.docx; PHOTO-2024-03-07-09-24-02.jpg; PHOTO-2024-03-07-09-24-02.jpg; PHOTO-2024-03-07-09-24-02.jpg;

Buenos días compañeras, por medio de la presente les solicitamos muy respetuosamente nos hagan la verificación de los consultores ambientales para los proyectoss CAT I denominados: P.H. BOSQUES DE LA FUENTE del promotor FUENTEBOSQUE CORP., CANCHAS SINTETICAS del promotor CURUNDU TRADING INC. y PLAZA COMERCIAL KENNEDY HOME BRISAS NORTE del promotor CORINDAG, S.A.


VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

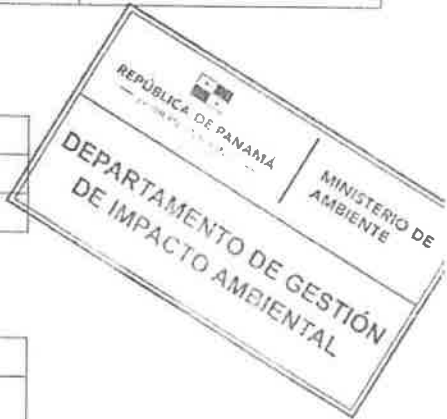
Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOSE ANTONIO GONZALEZ	IRC-009-2019	DEIA-ARC-009-2022	✓		
FABIAN DAVID MAREGOCIO SANCHEZ	IRC-031-2008	DEIA-ARC-048-2023	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "PLAZA COMERCIAL KENNEDY HOME BRISAS NORTE".				Categoría: <input type="text" value="I"/>	
PROMOTOR					
Promotora: CORINDAG, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: SOLMORINE ISABEL AMAGLIO VELASQUEZ DE DORATI				Cédula: 8-250-4040	

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	07/03/2024

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
(Solicitante de la verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	
Fecha de Verificación	07/03/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Kennedy Home Plaza
PROMOTOR: Corindg, S.A.
CATEGORÍA: I.
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 8 MES: marzo AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).			
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Nombre: Edgardo Hernandez

Cédula: 9-754-2177

Firma: Edgardo Hernandez

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Valdim

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

PROYECTO: “KENNEDY HOME PLAZA”
PROMOTOR: CORINDAG, S.A.
CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 08 DE MARZO DE 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Sin observación
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	X		Sin observación
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	X		Sin observación
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	X		Sin observación
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		Sin observación
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	X		Sin observación
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	X		Sin observación
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		Sin observación
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	X		Sin observación
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	X		Sin observación
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	X		Sin observación
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	-	-	Sin observación

Entregado por:

CORINDAG, S.A.

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: MAYSIRIS MENCHACA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
DOCUMENTO DIGITAL (CD)

PROYECTO	“KENNEDY HOME PLAZA”
PROMOTOR	CORINDAG, S.A.

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023

Formato FA-003

PROYECTO: “KENNEDY HOME PLAZA”
PROMOTOR: CORINDAG, S.A.
EXPEDIENTE: DRPM-IF-037-2024
FECHA DE ENTRADA: 08 DE MARZO DE 2024
REALIZADO POR CONSULTORES: JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA REGISTRO ARC-009-2022 Y FABIÁN MAREGOCIO REGISTRO IRC-031-2008
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: MAYSIRIS MENCHACA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollara y monto de inversión.	X		
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	X		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes	X		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
4.0	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.1	Planificación	X		

4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesta a desarrollar.	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo	X		
5.3.2	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.3	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad	X		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.4	Descripción de la topografía	X		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.5	Aspectos climáticos	X		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislaciones correspondiente.	X		

5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores Molestos	X		
6.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
6.1	Característica de la Flora	X		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción)	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X		
7.0	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
7.2	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.2.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X		
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	X		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto			
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y			

	socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.			
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significación de los impactos.			
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4			
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.			
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11.0	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
12.0	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13.0	BIBLIOGRAFÍA	X		
14.0	ANEXOS	X		
14.1	Copia del paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.2	Copia del recibo de pago para los tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o	X		

	documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.			
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		
14.5	Certificaciones a presentar: Certificaciones, permisos, autorizaciones y/o documentos aprobados por las instituciones públicas correspondientes, previo al ingreso del EIA.			
	• Certificaciones del IDAAN	X		
	• Plano catastral	X		
	• Certificación de uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente aprobado por la entidad competente	X		
	• Anteproyecto aprobado	X		
	• Aprobación de proyectos en cuenca hidrográfica del Canal de Panamá por la autoridad del canal de Panamá		X	No Aplica
	• Permiso de compatibilidad emitido por la autoridad del canal de Panamá		X	No Aplica
	• Licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos, entre otros.		X	No Aplica

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, DRPM-SEIA-028-2024
FORMATO-SEIA-FA-007

FECHA DE INGRESO:	08 DE MARZO DE 2024
FECHA DE INFORME:	13 DE MARZO DE 2024
PROYECTO:	“KENNEDY HOME PLAZA”
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CORINDAG, S.A.
CONSULTORES:	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA REGISTRO ARC-009-2022 Y FABIÁN MAREGOCIO REGISTRO IRC-031-2008
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA” consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de san miguelito, Provincia de Panamá, y finca con Código De Ubicación 8A06 Folio Real N°30460388 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito De San Miguelito, Provincia De Panamá finca propiedad de CORINDAG, S.A., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público Folio 57941, cuya Representante Legal es la Señora Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati, con cédula de identidad personal N° 8-250-4040.

Durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- Colocación del letrero informativo
- Limpieza del área interna del terreno
- Actividades durante la construcción
- Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
- Interconexión de servicios básicos para el proyecto.
- Conexión de servicios públicos (agua potable, telefonía y energía eléctrica)
- Construcción del sistema de recolección para aguas residuales.
- Construcción de la infraestructura
- Nivelación del terreno
- Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
- Manipulación de herramientas.
- Uso y manejo de materiales de construcción.
- Uso de una retroexcavadora y moto niveladoras.
- Recibo de camiones y concreteras.
- Contratación de trabajadores.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y en Fase administrativa, dispuesto en el artículo 60 del Título V del Capítulo II Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Listado de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“KENNEDY HOME PLAZA”** se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los Artículos 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“KENNEDY HOME PLAZA”**.




MAYSIRIS MENCHACA

Técnica Evaluadora




FLOR RÍOS

Jefa de la Sección Evaluación de Impacto Ambiental, encargada


MARCOS RUEDA MANZANO

Director Regional, encargado



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-028-2024
FORMATO-SEIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA,
ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES
LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el promotor la sociedad CORINDANG, S.A., persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 579418 (S) Registro Público de Panamá, cuyo representante legal SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI, mujer mayor de edad, nacionalidad panameña, con cédula No. 8-250-440, presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado **“KENNEDY HOME PLAZA”**.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 08 de marzo de 2024, la sociedad CORINDANG, S.A., persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 579418 (S) Registro Público de Panamá, cuyo representante legal SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI, mujer mayor de edad, nacionalidad panameña, con cédula No. 8-250-440, presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado **“KENNEDY HOME PLAZA”**; el mismo se desarrollará en corregimiento de Rufina Alfaro, distrito San Miguelito y Provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales el señor JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA con Registro ARC-009-2022 y el señor FABIÁN MAREGOCIO con Registro IRC-031-2008 persona naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 19 y lo establecido en los artículos 55 y 56 del Título V del Capítulo I de la revisión y procedimiento de evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de **DRPM-SEIA-028-2024**, con fecha de 13 de marzo de 2024, recomienda **ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, **“KENNEDY HOME PLAZA”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional de **PANAMÁ METROPOLITANA**, encargado del **MINISTERIO DE AMBIENTE**.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto “KENNEDY HOME PLAZA”.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días, del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024)

CUMPLASE,

MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional, encargado



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 01 ABRIL DE 2024

PROYECTO: “KENNEDY HOME PLAZA”

PROMOTOR: CORINDAG, S.A.

CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-IF-037-2024

PROVINCIA: PANAMA

DISTRITO: PANAMA

CORREGIMIENTO: RUFINA ALFARO

TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA

DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones:

El proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA” consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m2 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de san miguelito, Provincia de Panamá, y finca con Código De Ubicación 8A06 Folio Real N°30460388 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito De San Miguelito, Provincia De Panamá finca propiedad de CORINDAG, S.A.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

RE: Solicitud de verificacion de coordendas del proyecto "KENNEDY HOME PLAZA"

GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

Mar 02/04/2024 14:49

Para:Maysiris Menchaca <mmentchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>

2 archivos adjuntos (1 MB)

GEOMATICA-EIA-CAT I-0189-2024 - KENNEDY HOME PLAZA.pdf; DRPM-IF-037-2024 Kennedy Home Plaza.pdf;

Buenas tardes,

Se adjunta resultados de la solicitud de verificación de coordenadas del proyecto KENNEDY HOME PLAZA.

Saludos,

De: Maysiris Menchaca <mmentchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Enviado: lunes, 1 de abril de 2024 11:58 a. m.
Para: GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>; Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>; Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>; Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>
Asunto: Solicitud de verificacion de coordendas del proyecto "KENNEDY HOME PLAZA"

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 01 ABRIL DE 2024
PROYECTO: "KENNEDY HOME PLAZA"
PROMOTOR: CORINDAG, S.A.
CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-IF-037-2024
PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: RUFINA ALFARO
TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA
DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones:
El proyecto denominado "KENNEDY HOME PLAZA" consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m2 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de san miguelito, Provincia de Panamá, y finca con Código De Ubicación 8A06 Folio Real N°30460388 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito De San Miguelito, Provincia De Panamá finca propiedad de CORINDAG, S.A.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

Solicitud de verificacion de coordendas del proyecto "KENNEDY HOME PLAZA"

Maysiris Menchaca <mmenchaca@anamgobpa.onmicrosoft.com>

Lun 01/04/2024 11:58

Para:GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>;Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>;
Fátima Milagro del Carmen González Ortega <fgonzalezo@miambiente.gob.pa>;Alex De Gracia
<adegracia@miambiente.gob.pa>

📎 1 archivos adjuntos (3 MB)
COORDENADAS KENNEDY HOME PLAZA.docx;

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

FECHA: 01 ABRIL DE 2024
PROYECTO: "KENNEDY HOME PLAZA"
PROMOTOR: CORINDAG, S.A.
CATEGORÍA: I EXPEDIENTE: DRPM-IF-037-2024
PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: RUFINA ALFARO
TÉCNICO EVALUADOR SOLICITANTE: MAYSIRIS MENCHACA
DIRECCIÓN REGIONAL DE: PANAMA METROPOLITANA

Observaciones:

El proyecto denominado "KENNEDY HOME PLAZA" consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m2 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de san miguelito, Provincia de Panamá, y finca con Código De Ubicación 8A06 Folio Real N°30460388 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito De San Miguelito, Provincia De Panamá finca propiedad de CORINDAG, S.A.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0189-2024

De:


Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 1 DE ABRIL DEL 2024

Proyecto: "KENNEDY HOME PLAZA"

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ

Distrito: SAN MIGUELITO

Corregimientos: RUFINA ALFARO

Técnico Evaluador solicitante: MAYSIRIS MENCHACA

Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 1 de abril de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de 1ha+1,999.76m². El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, se ubica en las categorías de área poblada (0ha+9,666.792m², 80.558%) y bosque latifoliado mixto secundario (0ha+2,332.970m², 19.442%); y según la Capacidad Agrológica se ubica en los suelos tipo **III** (Arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requieren conservación especial o ambas cosas).

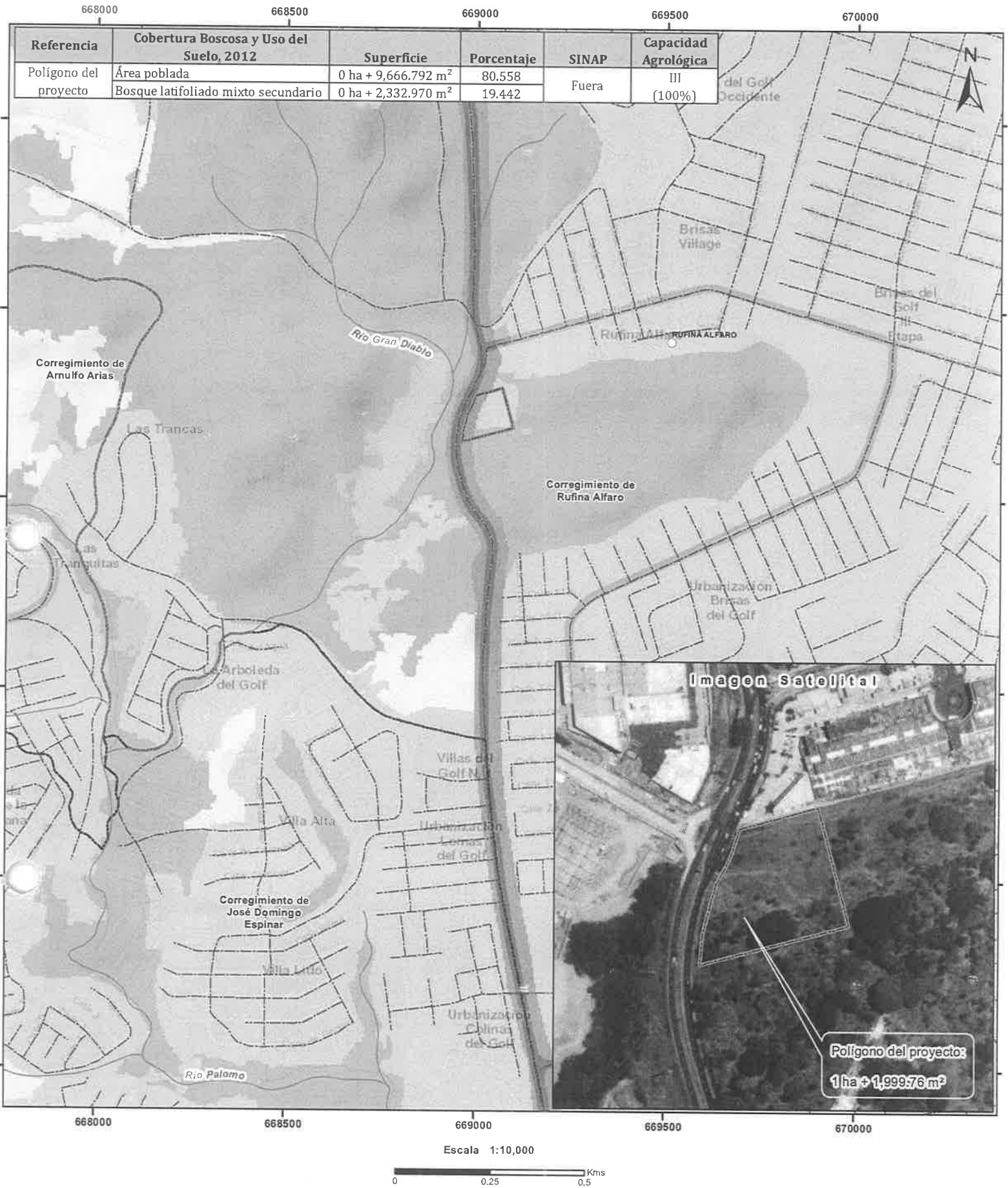
Técnico responsable: **Alexis José Jiménez**

Fecha de respuesta: 2 de abril de 2024.

Adj; Mapa
AODGC/aj

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO,
PROVINCIA DE PANAMÁ - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
PROYECTO KENNEDY HOME PLAZA



LEYENDA



- Lugares Poblados
— Red vial
— Drenaje
□ Polígono del proyecto
□ Limite de Corregimientos
- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Playa y arenal natural
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

- Notas:
- El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 - Se ubica fuera de los límites del SINAP.
 - Se ubica en la cuenca hidrográfica No. 144 (Rio Juan Díaz y entre rio Juan Díaz y Pacora).
 - De acuerdo a la cobertura boscosa y uso del suelo, 2012 se ubica en las categorías de área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.
 - De acuerdo a la capacidad agrológica del suelo, el polígono del proyecto se ubica en el tipo III-Arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 P

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente DRPM-IF-037-2024.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Informe Técnico de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
DRPM-SEIA-Nº 033-2024
FORMATO EIA-FEA-014

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	“KENNEDY HOME PLAZA”
PROMOTOR:	CORINDAG, S.A.
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES AMBIENTALES:	JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA REGISTRO ARC-009-2022 Y FABIÁN MAREGOCIO REGISTRO IRC-031-2008
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO SAN MIGUELITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
FECHA DE INSPECCIÓN:	SIN OBSERVACIÓN
FECHA DE INFORME:	11 DE ABRIL DE 2024
TÉCNICO EVALUADOR:	MAYSIRIS MENCHACA

II. OBJETIVOS:

Evaluar si el Estudio de Impacto Ambiental proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA” cumple con los siguientes aspectos:

- Requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.
- Si el Estudio de Impacto Ambiental hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en la normativa ambiental vigente y reglamentaria aplicables a la actividad.
- Si el Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

III. FASE DE RECEPCIÓN:

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 08 de marzo de 2024, la sociedad **CORINDANG, S.A.**, persona jurídica registrada en (Mercantil) Folio No. 579418 (S) Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es la señora **SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI**, mujer mayor de edad, nacionalidad panameña, con cédula No. 8-250-440, presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA”; el mismo se desarrollará en corregimiento de Rufina Alfaro, distrito San Miguelito y Provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales el señor **JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA** con Registro ARC-009-2022 y el señor **FABIÁN MAREGOCIO**

con Registro IRC-031-2008 persona naturales, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

FASE DE ADMISIÓN:

Que en fecha 13 de marzo de 2024, mediante Proveído DRPM-SEIA-028-2024; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

IV. ANALISIS TECNICO:

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

Descripción del proyecto:

El proyecto denominado **“KENNEDY HOME PLAZA”** consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San miguelito, Provincia de Panamá, y finca con Código De Ubicación 8A06 Folio Real N°30460388 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, Distrito De San Miguelito, Provincia De Panamá finca propiedad de CORINDAG, S.A., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público Folio 57941, cuya Representante Legal es la Señora Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati, con cédula de identidad personal N° 8-250-4040. La superficie a utilizar es de 1has +2,00.16 m².

Durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- Colocación del letrero informativo
- **Limpieza del área interna del terreno**
- Actividades durante la construcción
- Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
- Interconexión de servicios básicos para el proyecto.
- Conexión de servicios públicos (agua potable, telefonía y energía eléctrica)
- Construcción del sistema de recolección para aguas residuales.
- Construcción de la infraestructura
- Nivelación del terreno
- Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
- Manipulación de herramientas.
- Uso y manejo de materiales de construcción.
- Uso de una retroexcavadora y moto niveladoras.
- Recibo de camiones y concreteiras.
- Contratación de trabajadores.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

Que las coordenadas aportadas por el promotor fueron enviadas el día 07 de marzo de 2024 por vía correo electrónico, al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con el objetivo de verificar la localización geográfica y huella total del proyecto. Donde se recibe en fecha 02 de abril de 2024, por medio de correo electrónico GEOMATICA-EIA-CAT I-0189-2024, del Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, *informan que:* Con los datos proporcionados se generó un polígono (1ha+ 1,999.76 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, se ubica en las categorías de área poblada (0ha+9,666.792 m2, 80.558%) y bosque latifoliado mixto secundario (0ha+2,332.970 m2, 19.442%); y según la Capacidad Agrologica se ubica en los suelos tipo III (Arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requieren conservación especial o ambas cosas). Localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Monto Global de la Inversión: Según lo indicado en el EsIA, el monto global de la inversión es de B/. 12, 000,000.00 aproximadamente.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Caracterización del Suelo: Según lo indicado en el EsIA: El uso del suelo en la zona de influencia directa del proyecto está destinado para actividades de tipo comercial urbano en general.

Descripción del uso del suelo: Según lo indicado en el EsIA, en el territorio nacional predominan los suelos de tipo latosoles (tendencia ácida y baja fertilidad), en menos proporción se encuentran los azonales (alta fertilidad). Suelos compactados por las construcciones, calles edificaciones.

Descripción de la colindancia de la propiedad:

La propiedad pertenece al promotor del proyecto y sus límites son:

- Norte: Signature Plaza
- Sur: Residencial
- Este: Resto de la Finca, Parque Recreativo Brisas del Golf
- Oeste: Calle Manuel F. Zarate

Topografía: Según lo indicado en el EsIA, La topografía donde se desarrollará la obra es irregular, con pendiente pronunciada.

Hidrología: Según lo indicado en el EsIA, El polígono del proyecto no es atravesado por ninguna fuente hídrica, ni colinda con ninguna fuente hídrica de agua dulce.

Calidad de las aguas superficiales: Según lo indicado en el EsIA, no se encuentran presencia de aguas superficiales excepto cuando llueve que son las aguas producto de lluvia.

Las aguas residuales generadas serán retiradas, dos veces por semana, por la empresa proveedora de las letrinas.

Durante la fase de operación se conectará al sistema de alcantarillado sanitario existente en la ciudad de Panamá, cumpliendo con la normativa COPANIT-39-2000.

Calidad del aire: Según lo indicado en el EsIA, el sector está impactado por emisiones provenientes del tránsito vehicular de los autos que circulan las vías cercanas, principalmente. Presentamos en los anexos análisis de calidad de aire como marco de referencia o línea base.

Ruido: Según lo indicado en el EsIA, la principal fuente de ruidos del área proviene de fuentes móviles que se encuentran en las vías cercanas. Presentamos en los anexos análisis de ruido como marco de referencia o línea base.

Vibraciones: Según lo indicado en el EsIA, las vibraciones mecánicas son movimientos transmitidos al cuerpo por parte de estructuras capaces de producir efectos perjudiciales o molestias sobre el trabajador. Este movimiento genera una energía que el cuerpo absorbe, sin embargo, en esta zona no se sintieron vibraciones donde será el área del proyecto, dado que no existen vibraciones mecánicas con movimientos transmitidos por parte de estructuras capaces de producir efectos perjudiciales o molestias sobre el trabajador, dado que no hay construcciones ni movimientos por estructuras.

Olores: Según lo indicado en el EsIA, durante el trabajo de campo no se percibieron olores molestos ni fuentes importantes, de donde se pueda generar gases causantes de estos malos olores.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIOLÓGICO

Característica de la flora: Según lo indicado en el EsIA, El área de influencia directa se encuentra intervenida por el hombre en su totalidad, calles casas, cercas, el área donde se hará la obra el terreno tiene poca vegetación, era un lote ganadero y cuenta con una cerca viva.

Fauna: El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que: Dentro del área donde se desarrollará la obra no se encuentra la presencia de fauna.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad

El proyecto se ubica próximo a una vía de constante tráfico, que es la Manuel F. Zarate, además también se encuentra a rodeado de residenciales principalmente, y plazas comerciales, en una zona completamente impactada.

Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación ciudadana): El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que: En el

área cercana del proyecto podemos identificar como actores claves la policía nacional de Brisas del Golf como actores claves más cercanos y el juez de paz de la Casa Comunitaria de Brisas del Golf, a quienes se les entrego información con volantes informativas. Se realizaron encuestas, con una muestra representativa de público del área de influencia escogidos de manera aleatoria o al azar, a través de metodologías o procedimientos estadísticos reconocidos que puedan ser verificados. Y además se entregaron volantes de información

Que el día 31 de enero de 2024, realizaron la aplicación de las entrevistas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada durante el proceso de consulta formal, cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Resultados de la Participación Ciudadana: El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica lo siguiente:

- El 43% de los entrevistados fueron del sexo masculino y el 57 % fueron del sexo femenino.
- El 0 % de los encuestados tenían menos de 20 años; el 20% tenían edades entre 20 y 30 años; el 37% tenían edad entre 30 y 50 años y 43% tenían más de 50 años.
- El 7% de los encuestados tienen un nivel de educación primaria, 27% nivel secundario y el 66 % nivel universitario de educación.
- El 73% de los encuestados vivía en la zona y el 27% trabaja en la zona.
- El 27 % de los encuestados tiene menos de 3 años en la zona, 17 % de los encuestados tiene entre 5 y 10 años en la zona y el 56% tiene más de 10 años en la zona.
- El 90% de los encuestados no conocía sobre el desarrollo del proyecto y el 10% si conocía sobre el desarrollo del proyecto.
- El 70% de los encuestados califica al proyecto como positivo, el 23% lo califica como negativo y el 7% no sabe.

Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto:
NO se detectó influencia arqueológica en el área donde se desarrollará la obra.

Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto: El paisaje se describe como antropogénico, dominado principalmente calles, casas, carreteras.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN A APLICAR

Información aportada por el promotor en el EsIA: Se establecen una serie de medidas preventivas, correctoras, mitigadoras y de seguimiento, con el objeto de minimizar los efectos de los impactos ambientales.

Riesgos identificados	Medidas o Acciones Preventivas
Accidentes laborales	<ul style="list-style-type: none">• Capacitar al personal del proyecto acerca de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional para mejorar las condiciones laborales de los trabajadores; dicha capacitación deberá contemplar los siguientes aspectos:<ul style="list-style-type: none">- El significado de seguridad industrial y salud ocupacional.- La importancia del uso adecuado de protección en el

	<p>trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none">- Conocimientos básicos de primeros auxilios.- Agentes de riesgo en el proyecto y forma de evitarlos.- Situaciones de emergencia que se pueden presentar y su medida de control.- Aspectos de salud y seguridad de las labores desempeñadas.- Peligros de la maquinaria y el equipo.- Campañas de prevención de drogadicción, alcoholismo y tabaquismo.• Mantener una lista actualizada y accesible, de las Instituciones locales, a quien se pueda llamar en caso de emergencia.• Suministrar el equipo de protección personal (cascos, botas, guantes, gafas, orejeras, protectores de nariz, etc.), y velar por su uso.• Fomentar la participación activa de los trabajadores en las acciones que garanticen la seguridad y salud.• Contratación de personal idóneo (con experiencia en los trabajos asignados) y registrarlos en la CSS.• Revisiones periódicas de todas las maquinarias, equipos y vehículos utilizadas.• Mantener los sitios de trabajos organizados, limpios, ordenados y despejando las áreas de circulación de cualquier obstáculo. <p>Contar con un botiquín de primeros auxilios, que deberá ser reaprovisionado regularmente, conservado adecuadamente y colocado en posición estratégica en el lugar visible, de fácil acceso, debe estar listo para ser usado en cualquier momento mientras las personas estén desarrollando sus actividades.</p> <ul style="list-style-type: none">• Contar permanentemente con un vehículo disponible que pueda brindar respuesta inmediata para transportar un trabajador o cualquier persona accidentada dentro de las áreas de trabajo, hacia el Centro de Salud, u/o hospital más cercano al proyecto.• Señalizar y delimitación la zona de trabajo y en sus alrededores que garanticen la seguridad de todo el personal de trabajo y los usuarios de las vías. Instalando señalización vial interna y de acceso al proyecto, indicando la entrada y salida de volquetes y maquinaria pesada; del frente de trabajo con sus respectivos avisos preventivos de disminución de velocidad, entre otras señales y avisos de prevención de accidentes.• Prohibir el acceso de terceros sin autorización a los frentes de trabajo y operación del proyecto.
Derrame de aceites, lubricantes, grasas y combustible	<ul style="list-style-type: none">• Mantener visibles letreros informativos alusivos al control y manejo de sustancias peligrosas para que sean cumplidas.

	<ul style="list-style-type: none">• Mantener un Plan de mantenimientos periódicos de las maquinarias, equipos y vehículos de manera que desde sus motores no se produzcan goteos o derrames de sustancias hidrocarbonadas.• Mantener una hoja de registro del mantenimiento por equipo.• Al momento del trasiego de combustible, revisar permanentemente las uniones de las mangueras de combustibles del tanque de almacenamiento de combustible para detectar fugas ocasionales y corregir adecuadamente la falla.• En caso de derrames accidentales de combustible, lubricantes o grasas se limpiará inmediatamente usando paños absorbentes, arena y aserrín. Luego con el uso de pala y pico, se removerá el material contaminado.• Los desechos sólidos peligrosos (filtros, mangueras, empaques, piezas, etc.), serán colocados en bolsas plástico y en tanques, estos serán señalizados para diferenciarlos de los desechos comunes (basura) y deberán estar en un lugar seguro bajo techo, donde serán almacenados temporalmente hasta que sean llevados a los sitios de disposición final.
Accidentes de tránsito o vehiculares	<ul style="list-style-type: none">• Mantener un Plan de mantenimientos periódicos de las maquinarias, equipos y vehículos para que se encuentren en buen estado.• Implementar métodos de control de la velocidad (señalización, instrucciones y reductores de velocidad) para los vehículos que transiten en el área del proyecto.• Contratación de personal con experiencia en manejo de maquinaria y equipo pesado y ligero.• Utilización de cinturón de seguridad.• Utilizar las luces encendidas para indicar maquinaria en movimiento.
Incendio	<ul style="list-style-type: none">• Capacitar al personal en temas sobre la prevención y control de incendios.• Colocar letreros prohibitivos, como, por ejemplo: prohibido fumar, material inflamable, etc.• Mantener extintores en los frentes de trabajo, camiones volquetes, pala mecánica según la normativa del Benemérito Cuerpo de Bomberos.• Capacitar a los colaboradores manejo y uso de los extintores.• Asegurar el cumplimiento de la normativa vigente respecto al manejo y almacenamiento de combustible, y que incluya las medidas de seguridad necesarias para evitar incendios.

En el estudio de impacto ambiental en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) se encuentra descrito los impactos y las medidas contempladas para la generación de los impactos a generar.

Que luego de la revisión integral de la evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental Categoría I, se procede a continuar a la fase de decisión.

V.I. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”** y la declaración jurada presentada por el representante legal de la sociedad promotora del proyecto, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental presentado cumple con los requisitos mínimos establecidos en el del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en mención consideró las normativas ambientales vigentes y reglamentarias aplicables a la actividad y el mismo se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en el del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.
3. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

V. RECOMENDACIONES

Con lo antes expuesto, se recomienda **ACEPTAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”** además, se sugiere que en adición a las medidas contempladas en el estudio, el promotor cumpla con las abajo señaladas recomendaciones, y que las mismas sean incluidas en la parte resolutive de la Resolución de aprobación.

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, para la remoción de la vegetación requerida, dentro del polígono aprobado, para el desarrollo del proyecto, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción, establecido en la Resolución No. AG-0235-2003.
- e. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- f. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- g. Previo inicio de construcción el promotor deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, certificación actualizada de la finca No. 6805 (F) por parte de la autoridad competente, con el corregimiento correcto, según el plano de control Catastro Urbano emitido la Autoridad Nacional de Tierras (ANATI).
- h. Previo inicio de la construcción tramitar permiso al sistema de alcantarillado de conexión del Saneamiento de Panamá y cumplir con el Reglamento Técnico

DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.

- i. El promotor deberá contar con las aprobaciones de las autoridades competentes y cumplir con las recomendaciones de los estudios preliminares y garantizar durante la construcción y operación del proyecto el cumplimiento del diseño y metodología constructiva.
- j. Cualquier error u omisión realizados en el diseño de los planos presentados, y estudios previos realizados, serán responsabilidad única y exclusiva del promotor y solidariamente de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.
- k. Cumplir con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.
- l. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- m. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- n. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, en todas las etapas (construcción, operación y abandono) con su respectiva clasificación (peligrosos y no peligrosos), manejo y disposición final; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- o. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- q. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- r. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- s. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá presentar un Plan de resolución de conflictos y actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.



Elaborado por:
MAYSIRIS MENCHACA
Técnico Evaluador



JUAN DE DIOS ABREGO MANZA
MGTER. EN C. AVE. ENT. LES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2,904-93-MC8 *

Revisado por:
JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental.



MARCOS RUEDA MANZANO
Director Regional del Ministerio de
Ambiente en Panamá Metropolitana, encargado





REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-086-2024

PARA: AZIZA LADRON DE GUEVARA
Sección de Asesoría Legal

DE: JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Remite Expediente y Resolución de Aprobación

FECHA: 16 de abril de 2024.

Por medio de la presente, remitimos a la Sección de Asesoría Legal, la Resolución de Aprobación, EslA y Expediente generado que se evalúa en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia, que a continuación se lista:

Resolución para Aprobación: PROYECTO KENNEDY HOME PLAZA.

Exp: DRPM-IF-037-2024.

JA/ja

16/4/24
1:05pm

43

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA” cuyo promotor es la sociedad **CORINDAG, S.A.**

El suscrito Director Regional encargado, del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **CORINDANG, S.A.**, persona jurídica debidamente registrada en la Sección Mercantil a Folio No. 579418 (S), cuyo representante legal es la señora **SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI**, mujer, nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula No. 8-250-440, propone realizar el proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA”.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, el 08 de marzo de 2024, la sociedad **CORINDANG, S.A.**, presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA”; el mismo se desarrollará en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales **JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA** (IRC-009-2019/ARC-009-2022) y **FABIÁN MAREGOCIO** (IRC-031-2008/DEIA-ARC-048-2023), personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que el proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA” consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre las fincas debidamente identificadas con el Folio Real No. 6805 (F), código de ubicación 8712, con una superficie actual o resto libre de 87 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, y finca con Folio Real No. 30460388, código de ubicación 8A06 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, ambas fincas propiedad de la sociedad **CORINDAG, S.A.**,. La superficie a utilizar es de 1has +2,00.16 m².

Que durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- Colocación del letrero informativo
- Limpieza del área interna del terreno
- Actividades durante la construcción
- Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
- Interconexión de servicios básicos para el proyecto.
- Conexión de servicios públicos (agua potable, telefonía y energía eléctrica)
- Construcción del sistema de recolección para aguas residuales.

- Construcción de la infraestructura
- Nivelación del terreno
- Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
- Manipulación de herramientas.
- Uso y manejo de materiales de construcción.
- Uso de una retroexcavadora y moto niveladoras.
- Recibo de camiones y concreteras.
- Contratación de trabajadores.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

Que las coordenadas aportadas por el promotor fueron enviadas el día 07 de marzo de 2024, vía correo electrónico, al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con el objetivo de verificar la localización geográfica y huella total del proyecto. Donde se recibe el 02 de abril de 2024, por medio de correo electrónico el memorando **GEOMATICA-EIA-CAT I-0189-2024**, del Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, donde nos informan que: Con los datos proporcionados se generó un polígono (1ha+ 1,999.76 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, se ubica en las categorías de área poblada (0ha+9,666.792 m2, 80.558%) y bosque latifoliado mixto secundario (0ha+2,332.970 m2, 19.442%); y según la Capacidad Agrologica se ubica en los suelos tipo III (Arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requieren conservación especial o ambas cosas). Localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Que el 13 de marzo de 2024, mediante **PROVEÍDO DRPM-SEIA-028-2024**; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que el 31 de enero de 2024, realizaron la aplicación de las entrevistas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y

comunidad afectada durante el proceso de consulta formal, cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Que luego de la revisión integral de la evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental Categoría I, se procede a continuar a la fase de decisión.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"** la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico DRPM-SEIA No. 033-2024, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"**, cuyo promotor es la sociedad **CORINDANG, S.A.**; con todas las medidas contempladas en el referido estudio, con la información complementaria aportada y el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, empresa promotora del proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, para la remoción de la vegetación requerida, dentro del polígono aprobado, para el desarrollo del proyecto, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción, establecido en la Resolución No. AG-0235-2003.
- e. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).

- f. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- g. Previo inicio de construcción el promotor deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, certificación actualizada de la finca No. 6805 (F) por parte de la autoridad competente, con el corregimiento correcto, según el plano de control Catastro Urbano emitido la Autoridad Nacional de Tierras (ANATI).
- h. Previo inicio de la construcción tramitar permiso al sistema de alcantarillado de conexión del Saneamiento de Panamá y cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- i. El promotor deberá contar con las aprobaciones de las autoridades competentes y cumplir con las recomendaciones de los estudios preliminares y garantizar durante la construcción y operación del proyecto el cumplimiento del diseño y metodología constructiva.
- j. Cualquier error u omisión realizados en el diseño de los planos presentados, y estudios previos realizados, serán responsabilidad única y exclusiva del promotor y solidariamente de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.
- k. Cumplir con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.
- l. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- m. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- n. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, en todas las etapas (construcción, operación y abandono) con su respectiva clasificación (peligrosos y no peligrosos), manejo y disposición final; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- o. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- q. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- r. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- s. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá presentar un Plan de resolución de conflictos y actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al proyecto “**KENNEDY HOME PLAZA**”, de conformidad con el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **CORINDANG, S.A.** de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**; persona jurídica; que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciséis (16) días, del mes de Abril, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MARCOS RUEDAMANZANO
Director Regional, encargado




JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental


CONSEJO TECNOLÓGICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO ALVAREZ
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REG. NAT.
IDONEIDAD: 2,904-93-M08 *

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 16 de 4 de 2024, siendo las
1:58 de la tarde, Notifiqué
personalmente a Por escrito
de la presente Resolución
por escrito Salda m.
Notificado: Salda m. Quien Notifica
Cédula: 8-250-4040 Cédula

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: “KENNEDY HOME PLAZA”
TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN
PROMOTOR: CORINDANG, S.A.

Tercer Plano:

Cuarto Plano: ÁREA: 1has +2,00.16 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 034 - 2024 DE 16 DE Abril DE 2024.

Solmeraine Ameglio por escrito
Nombre y apellidos Firma
(en letra de molde)

8-250-4040
No. de Cédula de I.P.

16-4-2024
Fecha

Panamá 02 de abril de 2024.


Ingeniero
MARCOS RUEDA MANZANO
Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro
E. S. D.

Ingeniero **Rueda:**

Yo, **Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati**, con cédula de identidad personal N° 8-250-4040, como Representante Legal de **CORINDAG, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público Folio 57941, promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**KENNEDY HOME PLAZA**” me notifico por escrito de la Nota y/o Resolución N° 20ipm-seia-034-24 del Proyecto en mención y a la vez autorizo al Ing. Jose Antonio Gonzalez Vergara, con cédula de identidad personal N° 8-434-991, a que en mi representación retire dicha nota y/o resolución

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,


Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati
Representante Legal
CORINDAG, S.A.



Yo, **LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA**, Notario Público Décimo Tercero Primer Suplente del Circuito de Panamá, con cédula No. 8-229-1321

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s), es(son) auténtica(s).

Panamá, **4 ABR. 2024**

TESTIGO

TESTIGO


Licdo. JULIO CÉSAR MORALES VEGA
Notario Público Décimo Tercero Primer Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Jose Antonio
Gonzalez Vergara

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 09-jul-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+ 
EXPIRADA: 23-mar-2023 EXPIRA: 23-mar-2038

8-434-991

A01117623

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA JUSTICIA EN MEXICO

DIRECCION NACIONAL DE CULACION

IDPANA011176239<<<<<<<<<<<<<<<<<<
7307096M3803235PAN<<<<<<<<<<<8
GONZALEZ<VERGARA<<JOSE<ANTONIO

5

FORMATO EIA-M-001
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
RECEPCIÓN DE MODIFICACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
MODIFICACIONES A LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO/MODIFICACIÓN

4.	Cambio que se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que no generen nuevos impactos.	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--	-------------------------------------

El promotor que proponga realizar modificaciones a los Estudios de Impacto Ambiental aprobados, conforme a lo establecido en el numeral 4, deberá presentar lo siguiente:

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	Nota de solicitud dirigida al director de Evaluación de Impacto Ambiental o al director regional correspondiente, debidamente firmada por el promotor y notariada. Dicha solicitud deberá contener:	✓		
a)	Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica.	✓		
b)	En el caso de ser persona jurídica, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.	✓		
c)	Descripción de la modificación propuesta.	✓		
d)	Cantidad de páginas que lo conformen.	✓		
e)	Datos de los consultores ambientales (persona natural y/o jurídica) que elaboraron la modificación propuesta.	✓		
2.	Copia de la cédula de la persona natural, o del representante legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, debidamente notariada.	✓		
3.	Certificación de existencia y representación legal de la empresa, expedida por el Registro Público vigente.	✓		
4.	Registro de propiedad actualizado, vigente.	✓		
5.	Copia de la resolución que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental y de las modificaciones (en caso de contar con modificación previas).	✓		
6.	Recibo de pago correspondiente al cincuenta por ciento (50%), del total del costo de la evaluación del estudio principal, según categoría.	✓		
7.	Paz y salvo emitido por el Ministerio de Ambiente a nombre del solicitante.	✓		
8.	Descripción de la modificación a realizar, comparándola con el alcance del Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Adjuntar plano que ilustre la modificación propuesta.	✓		
9.	Descripción de los factores físicos, biológicos, socioeconómicos del área de influencia directa del proyecto, obra o actividad (línea base actual).	✓		
10.	Coordenadas del área aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, modificaciones previas, y de la modificación propuesta.	✓		
11.	Cuadro comparativo de los impactos descritos en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado versus los impactos de la modificación propuesta.	✓		
12.	Cuadro comparativo de las medidas de mitigación descritas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado versus las medidas de mitigación de la modificación propuesta.	✓		
13.	Firma de los consultores ambientales, según establece el artículo 84.	✓		
14.	Vigencia del Estudio de Impacto Ambiental, emitida por la Dirección de Verificación y Desempeño Ambiental del Ministerio de Ambiente (en caso que la resolución de aprobación exceda dos (2) años contados a partir de su notificación).	✓		Resolución notificada el 14 de abril de 2024

68
32
DEA. 1 ABR 25 10:55AM

Panamá 31 de marzo de 2025.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
Por: Atadobán
FECHA: 1/4/25 HORA 10:55am
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL

Ingeniero
EDGAR NATERON
Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro
E. S. D.

Ingeniero **Nateron:**

Sirva la presente para solicitar que se evalúe la modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “ **KENNEDY HOME PLAZA**” la modificación consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye un Local Ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles:

- Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.
- Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico
- Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega
- Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, area común y area administrativa.
- Nivel 300: Losa Técnica
- Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo

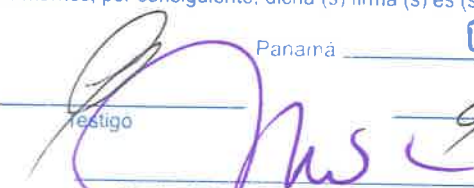

proyecto a realizarse sobre la finca con Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Juan Diaz, Distrito de Panama, Provincia de Panamá, finca propiedad de **CORINDAG, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público FOLIO 57941, cuya Representante Legal es la Señora **Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati**, con cédula de identidad personal N° **8-250-440**, con oficinas ubicadas en Brisas del Golf, Edificio Plaza Providence, piso 1: Teléfono: 6614-0890, correo: corindag@hotmail.com, donde deseo recibir notificaciones personales y profesionales. Este proyecto presentado en documento con anexos, amparado bajo el decreto ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, con escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con (42) páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,


Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati
Representante Legal
CORINDAG, S.A.



La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.
CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).
Panamá 01 ABR 2025

Testigo  Testigo
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Publica Tercera

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Solmoraline Isabel
Ameglio Velasquez de Dorati**
NOMBRE (JURADO)

FECHA DE NACIMIENTO: 28-Jun-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: F - TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRATA: 27-nov-2023 - EXPIRATA: 27-nov-2023

8-250-440

Yo, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.

Panamá 28 MAR 2025

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.03.25 10:55:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

Virginia E. Segundo B.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

118654/2025 (0) DE FECHA 25/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CORINDAG, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 57941 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 3 DE ENERO DE 1962

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN GABRIEL AMEGLIO PEDERZOLI

SUSCRIPTOR: PEDRO ELOY AMEGLIO PEDERZOLI

SUSCRIPTOR: JORGE ISAAC AMEGLIO GONZALEZ

DIRECTOR: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

DIRECTOR: MONICA AMEGLIO DE PROLL

DIRECTOR: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

DIRECTOR: KRISNA KARINA AMEGLIO VELASQUEZ

PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

VICEPRESIDENTE: MONICA AMEGLIO DE PROLL

TESORERO: KRISNA KARINA AMEGLIO DE PROLL

SECRETARIO: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

AGENTE RESIDENTE: EDGARDO MOLINO MOLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 25 DE MARZO DE 2025 A LAS 10:54 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405070752



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7DD0D740-F889-4AF0-84E1-8536D0BED50D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.03.25 14:09:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 118667/2025 (0) DE FECHA 25/03/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 6805 (F)

ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO

UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 87 ha 7008 m² 12.75 dm²

VALOR DE B/.3,038.46 (TRES MIL TREINTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

VALOR DE TERRENO DE B/.1,253.58 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO)

LINDEROS ORIGINALES: NORTE: TERRENO DE JOSE AGUSTIN ARANGO, SUR: RIO JUAN DIAZ ESTE: RIO JUAN DIAZ Y OESTE:TERRENO DE JOSE AGUSTIN ARANGO., SEGUN CONSTA INSCRITO A TOMO 221 FOLIO 424 DESDE EL 29 DE JULIO DE 1926.

SE HACE CONSTAR QUE LA SOCIEDAD CORINDAG,S.A. ADQUIRIO ESTA FINCA EL 6 DE JUNIO DE 1966

NÚMERO DE PLANO: N/C

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG, S.A. (RUC 452-45-97398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1925 DE FECHA 25/08/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1622 DE FECHA 25/08/2023 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PARTE DEMANDANTE ES DIANA BATISTA DE GUERRA ORTEGA Y LA PARTE DEMANDADA ES CORINDAG, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 02/10/2023, EN LA ENTRADA 379549/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE MARZO DE 2025 2:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405070760



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64A1DA63-E8A6-4CB2-BC4B-0F18CB56196D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-034-2024

De 16 de Abril de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"** cuyo promotor es la sociedad **CORINDAG, S.A.**

El suscrito Director Regional encargado, del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **CORINDAG, S.A.**, persona jurídica debidamente registrada en la Sección Mercantil a Folio No. 579418 (S), cuyo representante legal es la señora **SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI**, mujer, nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula No. 8-250-440, propone realizar el proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"**.

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, el 08 de marzo de 2024, la sociedad **CORINDAG, S.A.**, presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"**; el mismo se desarrollará en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales **JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA** (IRC-009-2019/ARC-009-2022) y **FABIÁN MAREGOCIO** (IRC-031-2008/DEIA-ARC-048-2023), personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que el proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"** consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre las fincas debidamente identificadas con el Folio Real No. 6805 (F), código de ubicación 8712, con una superficie actual o resto libre de 87 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, y finca con Folio Real No. 30460388, código de ubicación 8A06 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, ambas fincas propiedad de la sociedad **CORINDAG, S.A.**, La superficie a utilizar es de 1has +2,00.16 m².

Que durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- Colocación del letrero informativo
- Limpieza del área interna del terreno
- Actividades durante la construcción
- Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
- Interconexión de servicios básicos para el proyecto.
- Conexión de servicios públicos (agua potable, telefonía y energía eléctrica)
- Construcción del sistema de recolección para aguas residuales.

- Construcción de la infraestructura
- Nivelación del terreno
- Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
- Manipulación de herramientas.
- Uso y manejo de materiales de construcción.
- Uso de una retroexcavadora y moto niveladoras.
- Recibo de camiones y concretteras.
- Contratación de trabajadores.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

Que las coordenadas aportadas por el promotor fueron enviadas el día 07 de marzo de 2024, vía correo electrónico, al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con el objetivo de verificar la localización geográfica y huella total del proyecto. Donde se recibe el 02 de abril de 2024, por medio de correo electrónico el memorando **GEOMATICA-EIA-CAT I-0189-2024**, del Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, donde nos informan que: Con los datos proporcionados se generó un polígono (1ha+ 1,999.76 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, se ubica en las categorías de área poblada (0ha+9,666.792 m2, 80.558%) y bosque latifoliado mixto secundario (0ha+2,332.970 m2, 19.442%); y según la Capacidad Agrologica se ubica en los suelos tipo III (Arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requieren conservación especial o ambas cosas). Localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Que el 13 de marzo de 2024, mediante **PROVEÍDO DRPM-SEIA-028-2024**; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **"KENNEDY HOME PLAZA"** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que el 31 de enero de 2024, realizaron la aplicación de las entrevistas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y

comunidad afectada durante el proceso de consulta formal, cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Que luego de la revisión integral de la evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental Categoría I, se procede a continuar a la fase de decisión.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA” la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico DRPM-SEIA No. 033-2024, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA”, cuyo promotor es la sociedad **CORINDANG, S.A.**; con todas las medidas contempladas en el referido estudio, con la información complementaria aportada y el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, empresa promotora del proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA”, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, para la remoción de la vegetación requerida, dentro del polígono aprobado, para el desarrollo del proyecto, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción, establecido en la Resolución No. AG-0235-2003.
- e. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).

- f. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- g. Previo inicio de construcción el promotor deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, certificación actualizada de la finca No. 6805 (F) por parte de la autoridad competente, con el corregimiento correcto, según el plano de control Catastro Urbano emitido la Autoridad Nacional de Tierras (ANATI).
- h. Previo inicio de la construcción tramitar permiso al sistema de alcantarillado de conexión del Saneamiento de Panamá y cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- i. El promotor deberá contar con las aprobaciones de las autoridades competentes y cumplir con las recomendaciones de los estudios preliminares y garantizar durante la construcción y operación del proyecto el cumplimiento del diseño y metodología constructiva.
- j. Cualquier error u omisión realizados en el diseño de los planos presentados, y estudios previos realizados, serán responsabilidad única y exclusiva del promotor y solidariamente de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.
- k. Cumplir con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.
- l. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- m. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- n. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, en todas las etapas (construcción, operación y abandono) con su respectiva clasificación (peligrosos y no peligrosos), manejo y disposición final; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- o. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- q. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- r. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- s. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá presentar un Plan de resolución de conflictos y actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

40
47

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”**, de conformidad con el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **CORINDANG, S.A.** de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**; persona jurídica; que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciséis (16) días, del mes de Abril, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MARCOS RUEDAMANZANO
Director Regional, encargado




JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental


JUAN DE DIOS ABREGO
DIRECTOR NACIONAL DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
IDONEIDAD: 2.804-63-VDE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA**

Hoy 16 de 4 de 2024, siendo las 1:58 de la tarde, Notifiqué personalmente a Por escrito de la presente Resolución
Notificado por escrito Quien Notifica haldm.
Cédula 8-250-4040 Cédula

48

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "KENNEDY HOME PLAZA"
TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN
PROMOTOR: CORINDANG, S.A.

Tercer Plano:

Cuarto Plano: ÁREA: 1has +2,00.16 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 034 - 2024 DE 16 DE Abril DE 2024.

Selmoraine Ameglio por escrito
Nombre y apellidos Firma
(en letra de molde)

8-250-4040
No. de Cédula de I.P.

16-4-2024
Fecha

Q

42

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CORINDAG S/A / 452-45-97398	Fecha del Recibo	2025-3-25
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	495628700 B/. 178.00
La Suma De	CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 178.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 175.00	B/. 175.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 178.00

OBSERVACIONES

CANCELA MODIFICACION EST. DE IMPACTO CAT- 1 Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
25	3	2025	02:24:08 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 253895

Fecha de Emisión:

25	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

24	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CORINDAG S/A

Representante Legal:

SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI

Inscrita

452-45-97398

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

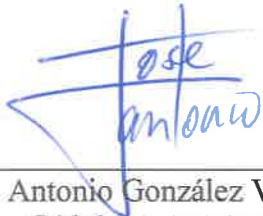

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



64

11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales, y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboro como especialista.

Nombre	Registro / Componente
<div></div> <div>José Antonio González Vergara Cédula: 8-434-991</div>	Registro No. DEIA-IRC-009-2019 ACT. DEIA-ARC-009-2022 Consultor Líder del EsIA Aspectos Generales, Identificación de Impactos y Plan de Manejo
<div></div> <div>Fabian Maregocio Cédula: 8-403-247</div>	Registro No. IRC-031-2008 ACT. DEIA-ARC-048-2023 Descripción de Medio Biológico y Aspectos Generales del proyecto



La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Testigo



Panamá

26 MAR 2025

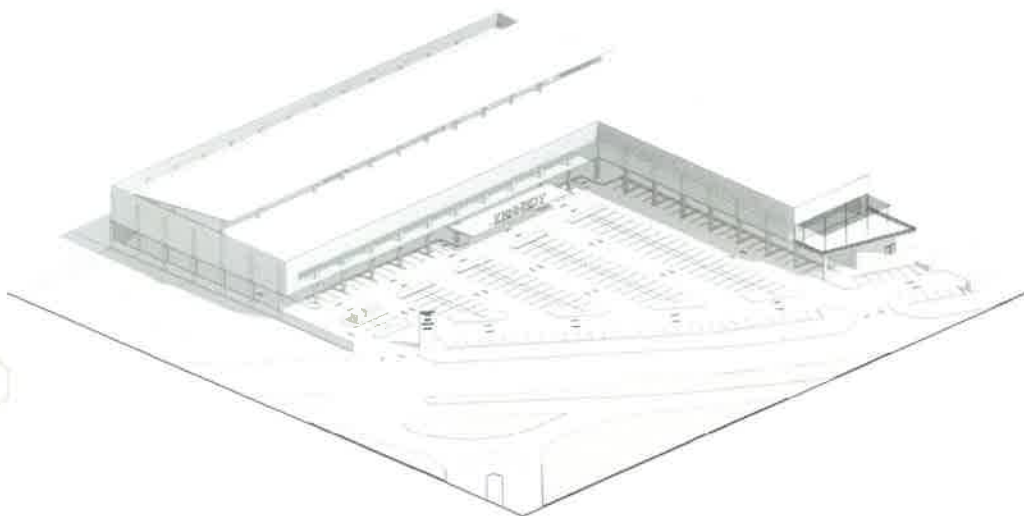
Testigo



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.

Notaria Publica Tercera

1
DEA. 1ABR'25 10:55AM



Calle Manuel F. Zarate,
Corregimiento de Rufina Alfaro,
Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.
Consultor: Ing. José Antonio González V.
ARC-009-2022

José Antonio

MODIFICACION A
ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

PROYECTO:
"KENNEDY HOME
PLAZA"

PROMOTOR:
CORINDAG, S.A.

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO

Por: *[Signature]*

FECHA: 1/4/25 HORA 10:55am

SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN REGIONAL
DE PANAMA METROPOLITANA

Panamá 25 de marzo de 2025.

Ingeniero
EDGAR NATERON
Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro
E. S. D.

Ingeniero **Nateron:**

Sirva la presente para solicitar que se evalúe la modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “ **KENNEDY HOME PLAZA**” la modificación consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye un Local Ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles:

- Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.
- Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico
- Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega
- Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, area común y area administrativa.
- Nivel 300: Losa Técnica
- Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo, proyecto a realizarse sobre la finca con

Código de Ubicación 8712, Folio Real N° 6805, con una superficie actual o resto libre de 88 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en Corregimiento de Juan Diaz, Distrito de Panama, Provincia de Panamá, finca propiedad de **CORINDAG, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público FOLIO 57941, cuya Representante Legal es la Señora **Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati**, con cédula de identidad personal N° 8-250-4040, con oficinas ubicadas en Brisas del Golf, Edificio Plaza Providence, piso 1: Teléfono: 6614-0890, correo: corindag@hotmail.com, donde deseo recibir notificaciones personales y profesionales. Esta modificación presentada en documento con anexos, amparado bajo el decreto ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, con escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019/ARC-009-2022, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-2008/ARC-048-2023, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com, donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas. Documento presentado con () páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,


Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati

Representante Legal
CORINDAG, S.A.



La suscrita, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, _____

28 MAR 2025


Firma

Testigo

Norma MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera

67 3
76

REPUBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Soimoraine Isabel
Ameglio Velasquez de Dorati**

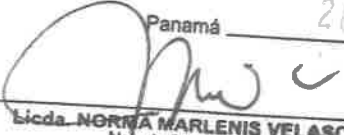
FECHA DE NACIMIENTO: 28-jun-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: F. TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRATA: 27-nov-2023. EXPIRA: 27-nov-2038

8-250-440

Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original por lo que la he encontrado en todo conforme.

Panamá 28 MAR 2023

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2025.03.25 10:55:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

Virginia E. Segundo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

118654/2025 (0) DE FECHA 25/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CORINDAG, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 57941 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 3 DE ENERO DE 1962
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN GABRIEL AMEGLIO PEDERZOLI
SUSCRIPTOR: PEDRO ELOY AMEGLIO PEDERZOLI
SUSCRIPTOR: JORGE ISAAC AMEGLIO GONZALEZ

DIRECTOR: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI
DIRECTOR: MONICA AMEGLIO DE PROLL
DIRECTOR: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO
DIRECTOR: KRISNA KARINA AMEGLIO VELASQUEZ
PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI
VICEPRESIDENTE: MONICA AMEGLIO DE PROLL
TESORERO: KRISNA KARINA AMEGLIO DE PROLL
SECRETARIO: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

AGENTE RESIDENTE: EDGARDO MOLINO MOLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 25 DE MARZO DE 2025 A LAS 10:54 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405070752



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7DD0D740-F889-4AF0-84E1-8536D0BED50D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2025.03.25 14:09:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 118667/2025 (0) DE FECHA 25/03/2025.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 6805 (F)
ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO
UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 87 ha 7008 m² 12.75 dm²
VALOR DE B/.3,038.46 (TRES MIL TREINTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)
VALOR DE TERRENO DE B/.1,253.58 (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO)
LINDEROS ORIGINALES: NORTE: TERRENO DE JOSE AGUSTIN ARANGO, SUR: RIO JUAN DIAZ ESTE: RIO JUAN DIAZ Y OESTE:TERRENO DE JOSE AGUSTIN ARANGO., SEGUN CONSTA INSCRITO A TOMO 221 FOLIO 424 DESDE EL 29 DE JULIO DE 1926.
SE HACE CONSTAR QUE LA SOCIEDAD CORINDAG,S.A. ADQUIRIO ESTA FINCA EL 6 DE JUNIO DE 1966
NÚMERO DE PLANO: N/C

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG, S.A. (RUC 452-45-97398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1925 DE FECHA 25/08/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1622 DE FECHA 25/08/2023 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PARTE DEMANDANTE ES DIANA BATISTA DE GUERRA ORTEGA Y LA PARTE DEMANDADA ES CORINDAG, S.A.
INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 02/10/2023, EN LA ENTRADA 379549/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE MARZO DE 2025 2:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405070760



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 64A1DA63-E8A6-4CB2-BC4B-0F18CB56196D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-034-2024

De 16 de Abril de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado "KENNEDY HOME PLAZA" cuyo promotor es la sociedad CORINDAG, S.A.

El suscrito Director Regional encargado, del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad CORINDAG, S.A., persona jurídica debidamente registrada en la Sección Mercantil a Folio No. 579418 (S), cuyo representante legal es la señora SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI, mujer, nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula No. 8-250-440, propone realizar el proyecto denominado "KENNEDY HOME PLAZA".

Que, en virtud de lo antedicho y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 41 de 01 de julio de 1998, el 08 de marzo de 2024, la sociedad CORINDAG, S.A., presentó la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, proyecto denominado "KENNEDY HOME PLAZA"; el mismo se desarrollará en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los profesionales JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA (IRC-009-2019/ARC-009-2022) y FABIÁN MAREGOCIO (IRC-031-2008/DEIA-ARC-048-2023), personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que el proyecto denominado "KENNEDY HOME PLAZA" consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre las fincas debidamente identificadas con el Folio Real No. 6805 (F), código de ubicación 8712, con una superficie actual o resto libre de 87 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, y finca con Folio Real No. 30460388, código de ubicación 8A06 con una superficie actual de una (1) hectárea, ubicado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, ambas fincas propiedad de la sociedad CORINDAG, S.A., La superficie a utilizar es de 1has +2,00.16 m².

Que durante esta etapa se desarrollarán las siguientes actividades del Proyecto:

- Colocación del letrero informativo
- Limpieza del área interna del terreno
- Actividades durante la construcción
- Construcción de todas las especificaciones de acuerdo con lo indicado en los planos para el desarrollo del proyecto.
- Interconexión de servicios básicos para el proyecto.
- Conexión de servicios públicos (agua potable, telefonía y energía eléctrica)
- Construcción del sistema de recolección para aguas residuales.

- Construcción de la infraestructura
- Nivelación del terreno
- Movimiento y operación de máquinas y equipo manual y eléctrico.
- Manipulación de herramientas.
- Uso y manejo de materiales de construcción.
- Uso de una retroexcavadora y moto niveladoras.
- Recibo de camiones y concretteras.
- Contratación de trabajadores.

Coordenadas de ubicación del Polígono del proyecto*Datum: WGS84

Coordenadas Del Proyecto		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.831	669066.032
3	1002690.707	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.332	668963.188
6	1002728.38	668975.271
7	1002745.792	668984.82
8	1002753.934	668988.366

Que las coordenadas aportadas por el promotor fueron enviadas el día 07 de marzo de 2024, vía correo electrónico, al Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente con el objetivo de verificar la localización geográfica y huella total del proyecto. Donde se recibe el 02 de abril de 2024, por medio de correo electrónico el memorando **GEOMATICA-EIA-CAT I-0189-2024**, del Departamento de Geomática de la Dirección Nacional de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, donde nos informan que: Con los datos proporcionados se generó un polígono (1ha+ 1.999.76 m²). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, se ubica en las categorías de área poblada (0ha+9,666.792 m2, 80.558%) y bosque latifoliado mixto secundario (0ha+2,332.970 m2, 19.442%); y según la Capacidad Agrologica se ubica en los suelos tipo III (Arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requieren conservación especial o ambas cosas). Localizado en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá.

Que el 13 de marzo de 2024, mediante **PROVEÍDO DRPM-SEIA-028-2024**; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, ADMITE la solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”** y ORDENA el inicio de la fase de Evaluación y Análisis correspondiente, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Que el 31 de enero de 2024, realizaron la aplicación de las entrevistas presentada por el promotor, donde considero sobre los resultados de la misma para el proceso de participación ciudadana desarrollado durante el transcurso del procedimiento de elaboración del EsIA, ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y

comunidad afectada durante el proceso de consulta formal, cumpliendo con el mecanismo establecido para la elaboración de las encuestas para los EsIA categoría I.

Que luego de la revisión integral de la evaluación y análisis del estudio de impacto ambiental Categoría I, se procede a continuar a la fase de decisión.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"** la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico DRPM-SEIA No. 033-2024, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"**, cuyo promotor es la sociedad **CORINDANG, S.A.**; con todas las medidas contempladas en el referido estudio, con la información complementaria aportada y el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, empresa promotora del proyecto denominado **"KENNEDY HOME PLAZA"**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente del inicio de ejecución de su proyecto.
- Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, para la remoción de la vegetación requerida, dentro del polígono aprobado, para el desarrollo del proyecto, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción, establecido en la Resolución No. AG-0235-2003.
- Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada seis (6) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).

- f. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (Mi Cultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- g. Previo inicio de construcción el promotor deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, certificación actualizada de la finca No. 6805 (F) por parte de la autoridad competente, con el corregimiento correcto, según el plano de control Catastro Urbano emitido la Autoridad Nacional de Tierras (ANATI).
- h. Previo inicio de la construcción tramitar permiso al sistema de alcantarillado de conexión del Saneamiento de Panamá y cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- i. El promotor deberá contar con las aprobaciones de las autoridades competentes y cumplir con las recomendaciones de los estudios preliminares y garantizar durante la construcción y operación del proyecto el cumplimiento del diseño y metodología constructiva.
- j. Cualquier error u omisión realizados en el diseño de los planos presentados, y estudios previos realizados, serán responsabilidad única y exclusiva del promotor y solidariamente de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.
- k. Cumplir con el mantenimiento periódico de las letrinas portátiles en la fase de construcción y presentar constancias en los informes de seguimiento.
- l. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre "Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas".
- m. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- n. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, en todas las etapas (construcción, operación y abandono) con su respectiva clasificación (peligrosos y no peligrosos), manejo y disposición final; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- o. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- q. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- r. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- s. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá presentar un Plan de resolución de conflictos y actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

74 (10)

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación al proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”**, de conformidad con el artículo 75 del Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **CORINDANG, S.A.** de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **CORINDANG, S.A.**; persona jurídica; que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciséis (16) días, del mes de Abril, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MARCOS RUEDAMANZANO
Director Regional, encargado




JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
IDONEIDAD: 2.904-53-V02 *

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA
Hoy 16 de 4 de 2024 siendo las
1:58 de la tarde Notifiqué
personalmente a Por escrito
de la presente Resolución
por escrito Saldo m.
Notificado Saldo m.
Cédula 8-250-4040
Cédula

48 X ④

ADJUNTO

Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "KENNEDY HOME PLAZA"
TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN
PROMOTOR: CORINDANG, S.A.

Tercer Plano:

Cuarto Plano: ÁREA: 1has +2,00.16 m²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 034 - 2024 DE 16 DE Abril DE 2024.

Selmoraine Ameglio por escrito
Nombre y apellidos Firma
(en letra de molde)

8-250-4040
No. de Cédula de I.P.

16-4-2024
Fecha

78 12

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CORINDAG S/A / 452-45-97398	Fecha del Recibo	2025-3-25
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	495628700 B/. 178.00
La Suma De	CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 178.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 175.00	B/. 175.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 178.00

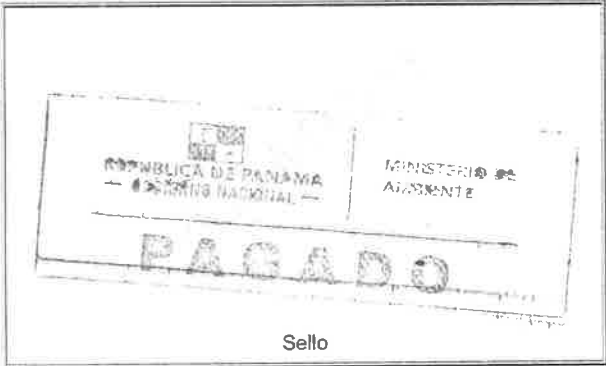
OBSERVACIONES

CANCELA MODIFICACION EST. DE IMPACTO CAT- 1 Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
25	3	2025	02:24:08 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñón



Sello

IMP 1

27 13

Certificado de Paz y Salvo
N° 253895

Fecha de Emisión:

25	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

24	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
CORINDAG S/A

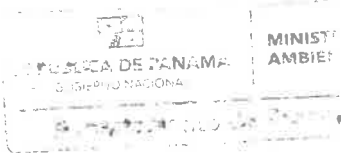
Representante Legal:
SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI

Inscrita
452-45-97398

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



8. Descripción de la modificación a realizar confrontándola con los componentes del proyecto del EsIA aprobado.

Descripción inicial:

Nombre del Proyecto aprobado: “KENNEDY HOME PLAZA”

Promotor: CORINDAG, S.A.

Descripción inicial aprobada mediante resolución N° DRPM-SEIA-034-2024, con fecha del 16 de abril de 2024.

Descripción del EsIA Aprobado	Descripción de la modificación
Consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta	Consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye un Local Ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles: <ul style="list-style-type: none">• Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.• Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico• Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega• Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, area común y area administrativa.• Nivel 300: Losa Técnica• Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo.

9. Descripción de los factores Físicos.

La descripción de los componentes ambientales se agrupa según medio ambiente físico, biológico y social afectado. El análisis se centra sólo en aquellos subcomponentes que son o pueden ser afectados más directa y significativamente por las acciones de la construcción de la obra. En este caso describiremos las afectaciones que puedan ocurrir al ambiente físico del proyecto, debido a las actividades antropogénicas principalmente.

Caracterización del suelo

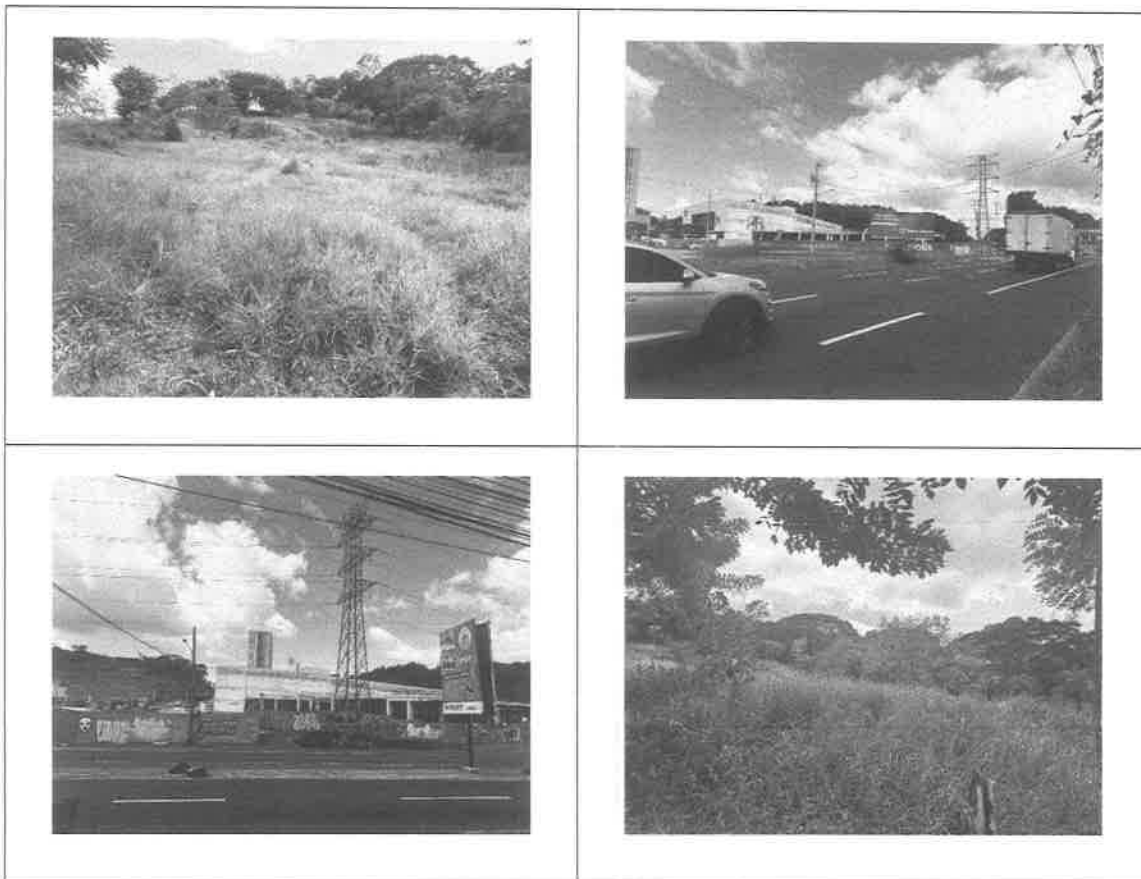
En el territorio nacional predominan los suelos de tipo latosoles (tendencia ácida y baja fertilidad), en menos proporción se encuentran los azonales (alta fertilidad). Suelos compactados por las construcciones, calles edificaciones.

Caracterización del área costera marino.

El área donde se desarrollará la obra está un terreno con poca vegetación que era utilizado para ganadería, a la orilla de la calle Manuel F. Zarate, terreno cercado, como se muestran en las fotos anexas.

La descripción del uso de suelo.

El uso del suelo en la zona de influencia directa del proyecto está destinado para actividades de tipo comercial urbano en general. Actualmente es un suelo donde solo existe hierba como se observa en las fotos.



Descripción de la colindancia de la propiedad.

La propiedad pertenece al promotor del proyecto y sus límites son:

- Norte: Signature Plaza
- Sur: Residencial
- Este: Resto de la Finca, Parque Recreativo Brisas del Golf
- Oeste: Calle Manuel F. Zarate

Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamientos.

Esta área se encuentra en un área que no se ha identificado como sitios propensos a erosión o deslizamientos.

Descripción de la Topografía.

La topografía donde se desarrollará la obra es irregular, con pendiente pronunciada.

Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.

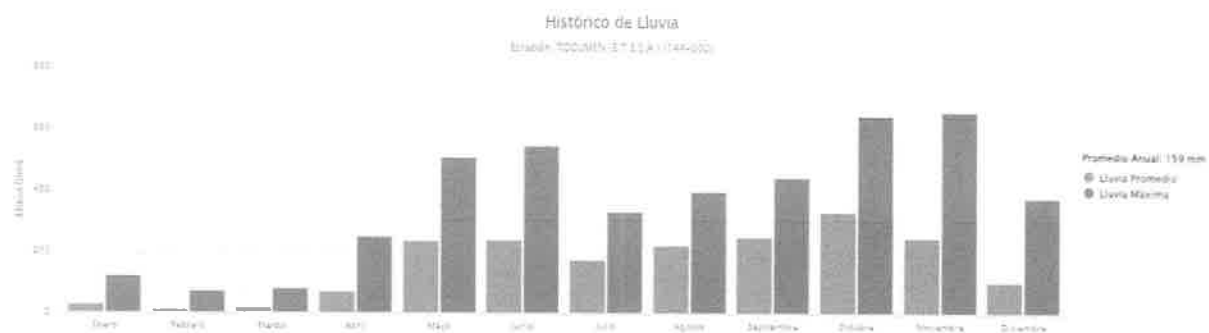
La Zona en estudio se ubica en área de transición de dos cuencas hidrográficas, la cuenca No. 144 que comprende todos los cuerpos de agua entre el Río Pacora y Río Juan Díaz-

Tomando en cuenta la referencia de la ubicación del proyecto, se ha procedido a obtener la información climatológica de la estación Meteorológica instalada en Tocumen denominada Tocumen AAC, actualmente operada por ETESA (Empresa de Transmisión Eléctrica, S.A.) la cual es una estación Tipo A, ubicada en una latitud de $9^{\circ}03'56''$ y longitud $70^{\circ}23'31''$ y una elevación de 18, msnm.

En el caso que nos ocupa se ha utilizado los datos de esta estación para los parámetros de precipitación, humedad relativa y temperatura.

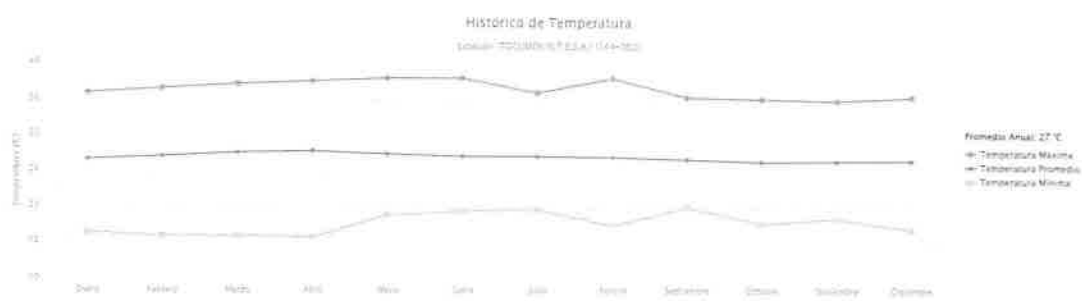
Precipitación: Luego de las evaluaciones pluviométricas de la zona, podemos observar rangos variables de precipitación, donde se muestran periodos de precipitación continua de hasta por 7 horas de forma ascendente. La Ciudad de Panamá se encuentra a lo largo de la costa del Pacífico que es la costa menos lluviosa del país para el que la precipitación media anual es de alrededor de 1,900 mm.

En el gráfico se observa que la mayor precipitación para este período fue de 560 mm en el mes de noviembre y la mínima en el mes de febrero de 70.9mm.



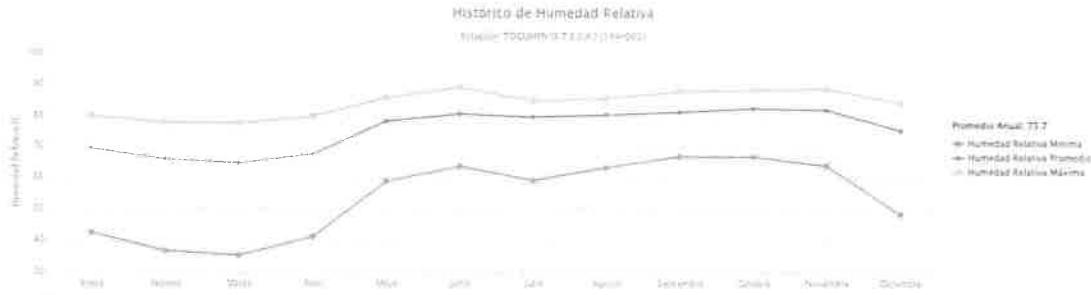
Fuente: www.imbpa.gob.pa/es

Temperatura: La temperatura media anual es de 27,1° C, Las temperaturas mínimas medias son estables entre 19.7 ° C. Las temperaturas máximas medias son de 36 ° C.



Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

Humedad Relativa: la humedad relativa mínima es de 35.4 en el mes de marzo y la máxima de 89.3 en el mes junio, para un promedio anual de 75.7%.



Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

84 (20)

Presión atmosférica: Tomando como referencia los datos del Instituto de Meteorología e Hidrología de Panamá (IMHPA) la presión barométrica de acuerdo a la estación más cercana a la zona denominada SE PANAMA 2 (144-006), operada por ETESA, con una altura aproximadamente de 50msnm se han reportado mediciones de presión atmosférica mínimas de 997mbar, mientras que la medición más alta reportada en la zona es de 1007.0 mbar para el periodo evaluado.



Fuente: www.imhpa.gob.pa/es

Hidrología

El polígono del proyecto no es atravesado por ninguna fuente hídrica, ni colinda con ninguna fuente hídrica de agua dulce.

Calidad de aguas superficiales

No se encuentran presencia de aguas superficiales excepto cuando llueve que son las aguas producto de lluvia.

Estudio Hidrológico.

En este caso no aplica un estudio hidrológico dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)

En este caso no aplica dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

Caudal Ambiental y caudal ecológico.

En este caso no aplica dado que el proyecto no colinda ni es atravesado por ninguna fuente hídrica de agua dulce.

Calidad del aire.

El sector está impactado por emisiones provenientes del tránsito vehicular de los autos que circulan las vías cercanas, principalmente. Presentamos en los anexos análisis de calidad de aire como marco de referencia o línea base.

Ruido.

La principal fuente de ruidos del área proviene de fuentes móviles que se encuentran en las vías cercanas. Presentamos en los anexos análisis de ruido como marco de referencia o línea base.

Vibraciones.

Las vibraciones mecánicas son movimientos transmitidos al cuerpo por parte de estructuras capaces de producir efectos perjudiciales o molestias sobre el trabajador. Este movimiento genera una energía que el cuerpo absorbe, sin embargo, en esta zona no se sintieron vibraciones donde será el área del proyecto, dado que no existen vibraciones mecánicas con movimientos transmitidos por parte de estructuras capaces de producir efectos perjudiciales o molestias sobre el trabajador, dado que no hay construcciones ni movimientos por estructuras. Además, las remodelaciones como tal no producirán vibraciones de consideración que puedan afectar vecinos y/o colindantes, sin embargo, adjuntamos análisis de vibraciones como referencia.

Olores molestos.

Durante el trabajo de campo no se percibieron olores molestos ni fuentes importantes, de donde se pueda generar gases causantes de estos malos olores. Dentro de esta área no existen fuentes contaminantes con malos olores sin embargo en la fase de construcción de la obra que es la remodelación se presentará un análisis de olores en el área de la construcción para determinar que la misma no generará malos olores que puedan perjudicar a los vecinos y o colindantes y trabajadores.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

La descripción de los factores bióticos y ecológicos es el resultado tanto de investigación bibliográfica puntual como de la recopilación de datos en campo durante las visitas realizadas. Se expone de manera esquemática las características biológicas de esta zona en particular con el objeto de establecer un diagnóstico que permita determinar su importancia ecológica, así como estrategias y limitaciones del uso del suelo.

Características de la flora

El área de influencia directa se encuentra intervenida por el hombre en su totalidad, calles casas, cercas, el área donde se hará la obra el terreno tiene poca vegetación, era un lote ganadero y cuenta con una cerca viva.

Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.

No existen formaciones vegetales de especies endémicas ni amenazadas o en peligro de extinción.

Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción).

No aplica, el terreno era de uso ganadero, solo cuenta con una cerca viva.

Características de la fauna

Dentro del área donde se desarrollará la obra no se encuentra la presencia de fauna.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

Dentro de la Evaluación de Impacto Ambiental, se deben estudiar, pues, los efectos (positivos y negativos) que un determinado plan, programa o proyecto tienen sobre el medio socioeconómico de las personas. Sin embargo, si en ocasiones resulta difícil establecer los límites entre un ecosistema y otro, las fronteras socioeconómicas resultan aún más complejas si cabe. Se dispone que la Evaluación de Impacto Ambiental identificará, describirá y evaluará de forma apropiada los efectos directos e indirectos derivados de un proyecto teniendo en cuenta diversos factores como son: 1) el ser humano, la fauna y la flora, 2) el suelo, el agua, el aire, el clima y el paisaje, 3) los bienes materiales y el patrimonio cultural, 4) la interacción entre los factores mencionados en el primer, segundo y tercer apartado. A continuación, se describe el componente socioeconómico del área del proyecto.

Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.

El entorno o marco socioeconómico es el análisis de la situación económica y social de la zona en la que se realizara el proyecto obra o actividad y las zonas con las que interactúa. Es importante conocer el marco socioeconómico ya que esto nos ayudará levantar la línea base del proyecto, el área donde se desarrollará la obra se caracteriza por un área dedicada a edificios residenciales principalmente y casas.

Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.

Rufina Alfaro es un corregimiento que forma parte del área metropolitana de la ciudad de Panamá, y sus límites político-administrativos se circunscriben dentro del distrito de San Miguelito.² Fue creado en el año 2000, siendo segregado del corregimiento José Domingo Espinar junto con el corregimiento Arnulfo Arias. Tiene una población cerca de los 43 mil habitantes.

La cabecera del corregimiento Rufina Alfaro es la comunidad de San Antonio. Incluye las comunidades de Cerro Viento (Rural), Altos de Cerro Viento (urbanización), Las Trancas, San Antonio, Villa Flor, Villa Internacional, Boulevard San Antonio, Ciudad Jardín San Antonio y Club de Golf de Panamá, además de otras comunidades que fueron creándose posterior al año 2000, por ejemplo, la urbanización Brisas del Golf y las etapas siguientes como Las Mesetas, Terrazas de Brisas del Golf, Brisas de Occidente, Praderas de San Antonio, Quintas, Quintas de Monticello.

El corregimiento cuenta con una superficie de 12.7 km², una población total de 41,265 habitantes siendo la población masculina de 18,940 y la femenina de 22,325 habitantes con una densidad de 3,239.3 hab/km²

Sus limites son con el corregimiento Arnulfo Arias: desde el punto donde el río Palomo vierte sus aguas en el río Gran Diablo, aguas arriba, hasta el punto donde la quebrada Las Trancas vierte sus aguas en el río Palomo; se continúa aguas arriba esta quebrada, hasta su nacimiento y desde aquí, en línea recta con dirección Norte, hasta un punto en la cerca del Club de Golf, con coordenadas geográficas 09°04'41.3"N 79°28'38.4"O.

Con el corregimiento José Domingo Espinar: Desde el punto donde la Avenida del Club de Golf se desvía de la Vía Domingo Díaz, se continúa por dicha avenida en dirección al Club de Golf, hasta la intersección con la carretera a Las Trancas. Se continúa por esta carretera en dirección a Las Trancas, hasta la alcantarilla sobre el río Gran Diablo; se continúa por este río aguas abajo, hasta su confluencia con el río Palomo.

Con el corregimiento Belisario Frías: Desde un punto en la cerca del Club de Golf, con coordenadas geográficas 09°04'41.3"N 79°28'38.4"O, se continúa por esta cerca hasta un punto sobre ella, con coordenadas geográficas 09°04'52.0"N 79°28'55.4"O, en la intersección con el camino de arrieros. De aquí, se sigue en línea recta por toda la cerca, hasta el punto con coordenadas geográficas 09°05'06.3"N 79°29'01.1"O sobre la quebrada Cerro Batea; de este punto, aguas abajo dicha quebrada, hasta su confluencia con el río Las Lajas en el límite con el distrito de Panamá.

89 25

Tabla 1. Superficie, Población, Densidad.

Cuadro. SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN EN LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO: CENSOS DE 2000 Y 2023							
Provincia, comarca indígena, distrito y corregimiento	Superficie (Km ²)	Población			Densidad (habitantes por Km ²)		
		2000	2010	2023	2000	2010	2023
San Miguelito	49.9	293,745	315,019	280,777	5,863.1	6,287.7	5,629.6
Amelia Denis de Icaza	3.8	38,522	38,397	29,208	10,129.6	10,096.8	7,718.6
Belisario Porras	4.0	49,802	49,367	44,129	12,402.4	12,294.1	11,023.7
José Domingo Espinar	7.1	35,301	44,471	44,448	4,973.3	6,265.2	6,250.2
Mateo Ituralde	1.0	12,607	11,496	9,638	12,683.1	11,565.4	9,738.4
Victoriano Lorenzo	2.0	17,328	15,873	15,181	8,650.6	7,924.2	7,538.5
Amulfo Arias (7)	3.5	30,502	31,650	31,433	4,198.0	4,356.0	8,977.4
Belisario Frías (7)	4.7	46,794	44,571	33,072	10,875.7	10,359.1	6,968.8
Omar Torrijos (7)	11.0	37,650	36,452	32,403	3,406.2	3,297.8	2,949.1
Rufina Alfaro (7)	12.7	25,239	42,742	41,265	2,638.7	4,468.6	3,239.3

Fuente: Censo de Población y vivienda INEC – Panamá

Tabla 2. Población Por Sexo

Cuadro. POBLACION EN LA REPUBLICA, POR SEXO, SEGUN PROVINCIA, COMARCA INDIGENA, DISTRITO Y CORREGIMIENTO:												
CENSOS 2000, 2010 Y 2023												
Provincia; comarca indígena, distrito y corregimiento	2000				2010				2023			
	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculinidad (hom- bres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculini- dad (hom- bres por cada 100 mujeres)	Total	Hombres	Mujeres	Índice de masculini- dad (hom- bres por cada 100 mujeres)
San Miguelito	293,745	143,374	150,371	95.3	315,019	152,596	162,423	93.9	280,777	134,589	146,188	92.1
Amelia Denis de Icaza	38,522	18,787	19,735	95.2	38,397	18,776	19,621	95.7	29,208	14,026	15,182	92.4
Belisario Porras	49,802	25,036	24,766	101.1	49,367	24,694	24,673	100.1	44,129	21,831	22,298	97.9
José Domingo Espinar	35,301	16,506	18,795	87.8	44,471	20,784	23,687	87.7	44,448	20,725	23,723	87.4
Mateo Ituralde (cabecera)	12,607	6,034	6,573	91.8	11,496	5,547	5,949	93.2	9,638	4,595	5,043	91.1
Victoriano Lorenzo	17,328	8,459	8,869	95.4	15,873	7,669	8,204	93.5	15,181	7,318	7,863	93.1
Amulfo Arias (7)	30,502	15,235	15,267	99.8	31,650	15,615	16,035	97.4	31,433	15,328	16,105	95.2
Belisario Frías (7)	46,794	23,099	23,695	97.5	44,571	21,923	22,648	96.8	33,072	16,158	16,914	95.5
Omar Torrijos (7)	37,650	18,465	19,185	96.2	36,452	17,751	18,701	94.9	32,403	15,668	16,735	93.6
Rufina Alfaro (7)	25,239	11,753	13,486	87.1	42,742	19,837	22,905	86.6	41,265	18,940	22,325	84.8

Fuente: Censo de Población y vivienda INEC – Panamá.

Tabla 3. Instalaciones De Salud

Cuadro. INSTALACIONES DE SALUD EN LA REPÚBLICA, SEGÚN PROVINCIA, COMARCA INDÍGENA Y DISTRITO: AÑOS 2018-21 Y 2022				
Provincia, comarca indígena y distrito	Instalaciones de salud			
	Total	Hospitales	Centros de salud y policlínicas (1)	Subcentros y puestos de salud (2)
Panamá	111	20	57	34
Balboa	4	-	1	3
Chepo	19	1	6	12
Chimán	4	-	2	2
Panamá	70	16	37	17
San Miguelito	13	3	10	-
Taboga	1	-	1	-

Fuente: Censo de Población y vivienda INEC – Panamá.

Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.

Para conocer la “percepción” de la población cercana al proyecto, se realizó una Encuesta a la comunidad establecida en el área de influencia directa, el día 31 de enero de 2024, además se entregaron volantes informativos, todo se encuentra dentro del estudio aprobado no se han realizado mas encuestas.

10. Coordenadas

Coordenadas Del Proyecto Aprobado		
Punto	Norte	Este
1	1002777.4	668995.706
2	1002796.8	669066.032
3	1002690.7	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.3	668963.188
6	1002728.4	668975.271
7	1002745.8	668984.82
8	1002753.9	668988.366

vs

Coordenadas de la modificacion solicitada		
Punto	Norte	Este
1	1002777.44	668995.706
2	1002796.83	669066.032
3	1002690.71	669094.038
4	1002654.7	668960.607
5	1002683.33	668963.188
6	1002728.88	668975.271
7	1002745.79	668984.82
8	1002753.93	668988.366

11. Cuadro Comparativo de los impactos a generarse por el desarrollo del proyecto con EsIA aprobado vs los impactos que pueda generar la modificación correspondiente.

Inicialmente, se indica que se mantienen todos los impactos identificados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.

Impactos causados por el proyecto aprobado	Impactos causados con la nueva modificación
Generación de desechos sólidos y líquidos	Se mantienen todos los impactos
Alteración de la calidad del aire por material particulado	Se mantienen todos los impactos
Alteración de la calidad del aire por gases de combustión	Se mantienen todos los impactos
Alteración del tráfico vehicular que circula por la Vía Principal	Se mantienen todos los impactos
Aumento de los niveles de ruido	Se mantienen todos los impactos
Compactación de suelos	Se mantienen todos los impactos
Perdida de capa vegetal	Se mantienen todos los impactos
Accidentes laborales	Se mantienen todos los impactos

12. Cuadro comparativo de las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados en el EsIA aprobado vs las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos que pueda generar la modificación correspondiente.

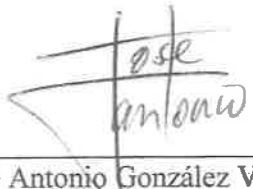

Inicialmente, se indica que se mantienen todas las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados en el EsIA aprobado vs las medidas de prevención, mitigación o compensación de los impactos que pueda generar la modificación correspondiente.

Medidas de Prevención, mitigación o compensación de los impactos presentados en el EsIA aprobado	Medidas de Prevención, mitigación o compensación de los impactos que pueda generar la modificación correspondiente
<ul style="list-style-type: none"> Colocar tinaqueras para la recolección de los desechos. Colocar letrinas portátiles en la construcción El sistema estará conectado a una Planta de Tratamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación
<ul style="list-style-type: none"> Procurar el menor levantamiento de partículas de polvo Humedecer las áreas donde se efectúen los procesos de movimiento de materiales que pudieran generar polvo fugitivo Disminuir la cantidad de camiones que ingresen al lugar 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación
<ul style="list-style-type: none"> La maquinaria que se utilice en la obra debe estar en buenas condiciones mecánicas. Verificar periódicamente el sistema de carburación y filtros de la maquinaria utilizada. Apagar el equipo cuando no se esté operando 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación
<ul style="list-style-type: none"> Trabajar de lunes a viernes en horario diurno de 7:00 a.m. a 3:00 p.m. y los sábados de 7:30 a.m. a 12:00 m.d. Instalación de señalización sobre área en construcción y entrada y salida de camiones. 	<ul style="list-style-type: none"> Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación

<ul style="list-style-type: none"> • Apagar el equipo cuando no se esté operando • Promover el no-uso de pitos o bocinas, entre los proveedores y subcontratistas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación
<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de obras de infiltración o conducción de escorrentías superficiales 	<ul style="list-style-type: none"> • Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación
<ul style="list-style-type: none"> • Revegetación 	<ul style="list-style-type: none"> • Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación
<ul style="list-style-type: none"> • Proveer al personal de equipo de protección personal 	<ul style="list-style-type: none"> • Se mantienen todas medidas de prevención, mitigación o compensación

OK 31

11.1. Lista de nombres, números de cédula, firmas originales, y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboro como especialista.

Nombre	Registro / Componente
<div> José Antonio González Vergara Cédula: 8-434-991</div>	Registro No. DEIA-IRC-009-2019 ACT. DEIA-ARC-009-2022 Consultor Líder del EsIA Aspectos Generales, Identificación de Impactos y Plan de Manejo
<div> Fabian Maregocio Cédula: 8-403-247</div>	Registro No. IRC-031-2008 ACT. DEIA-ARC-048-2023 Descripción de Medio Biológico y Aspectos Generales del proyecto



La suscrita, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) /a (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera

Paraná, 26 MAR 2025


Testigo

94

**DIRECCIÓN DE ADMÓN. DE OBRAS MUNICIPALES, MEDIO
AMBIENTE Y DESARROLLO URBANO
APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO**

Fecha: 23 de diciembre de 2024.

Resolución N° R-06-24

Arquitecto Responsable: IGNACIO MALLOLA.

Tel: _____

En representación de: CORINDAG, S.A.

Con un área de 20H + 40.25m², ubicado BRISAS DEL GOLF Calle AV. SAMUEL F. ZARATE.

Corregimiento RUFINA ALFARO.

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Panamá

Finca 8712 Folio 6805 ROLLO. _____ UBIC. _____ TOMO _____.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: EDIFICIO COMERCIAL

Plaza comercial "KENNEDY HOME PLAZA" edificio comercial de 17 locales comerciales, local ancla con área de carga y descarga, depósitos, estacionamientos y áreas comunes

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (Materiales básicos utilizados en el proyecto)

Construcción de estructura de acero y paredes. Contará con todos los servicios básicos

SOLUCION: **APROBADO**

REQUISITOS TECNICOS

1. Para aprobación final visto bueno de: BOMBEROS, IDAAN, MOP, MI AMBIENTE.
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

NOTAS IMPORTANTES

El espacio destinado a tinaqueras y estacionamientos de vehículos se ubicara dentro de la propiedad no permitiéndose la construcción de los mismos, sobre el área de servidumbre de la vía. El Propietario del lote, parcela o urbanización está obligado a construir las aceras y el espacio destinados a gramas, según lo dispuesto por el Art. 1316 del Código Administrativo. Los datos suministrados referentes al registro de la propiedad, propietarios legal, etc, es responsabilidad exclusiva del profesional que refrenda la solicitud de los planos finales.

El pie descriptivo debe presentarse en tinta negra, se debe dejar una franja de 10cms. destinada para los sellos. Las dimensiones del papel a utilizar deben ser de 0.60 x 0.90 cms.

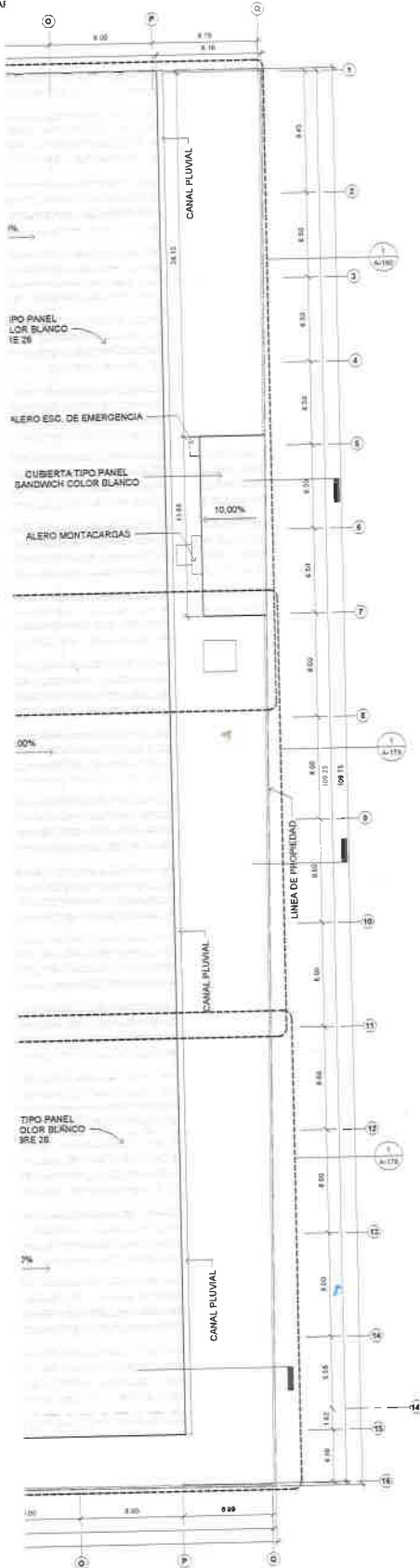
ESTA SOLICITUD ES VALIDA POR DOS AÑOS



97

NOTAS

PARA DETALLES DE CANALES PLUVIALES Y EL CONTRATISTA DEBERÁ ASEGURARSE QUE QUEDEN DEBIDAMENTE SELLADAS. EL CONTRATISTA GENERAL DEBERÁ UTILIZAR RENDIMIENTO Y DEBERÁ CONSULTAR AL ARQUITECTO.



2023086-KHB

32

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

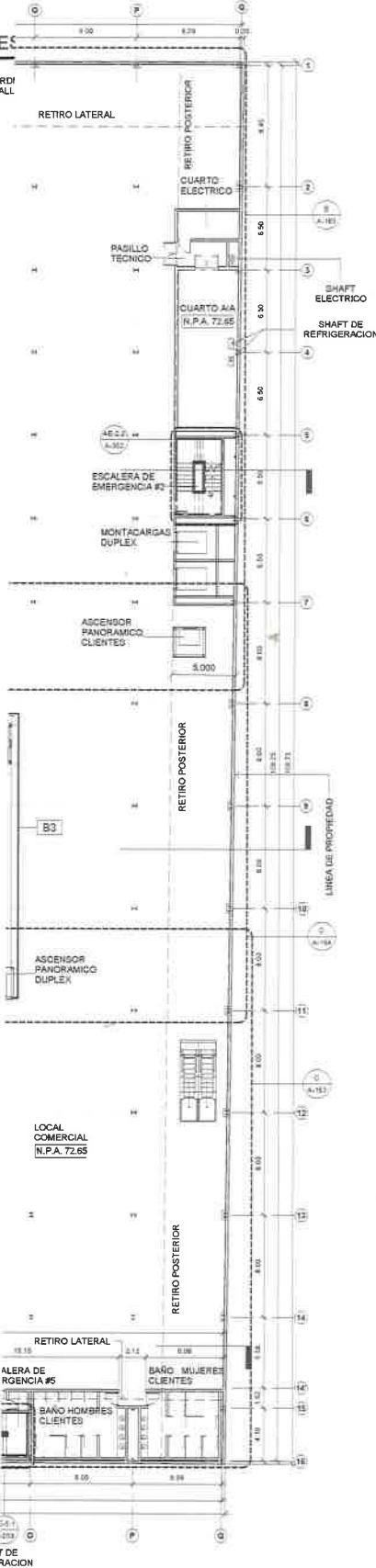
REVISADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.			
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.			
KENNEDY HOME PLAZA			
CORINDAG, S.A.			
CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA			
PLANTA DE ARQUITECTURA - NIVEL CUBIERTA I Y II			
FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
NOV-2024	INDICADA		15
KHB-4CD-A-105			A-105

NOTAS

EL CONTRATISTA DEBERÁ COORDINAR CON E
LAS ÁREAS DE KENNEDY Y DEBERÁ ASEGURAR
TODAS LAS DISCIPLINAS
TODAS LAS SALIDAS ESPECIALES DE PLUMERÍA
CON EL INTERIOR Y SER VALIDADAS CON EL /

NOTA DE ELEVADORES

EL CONTRATISTA GENERAL DEBERÁ COORDINAR
PROVEEDOR FINAL PRESENTE PLANOS TALL

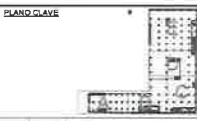


2023086-KHB

33

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.



REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
-----	-------	-------------	----------

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DESARROLLO DE PLANO REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

PROYECTO
KENNEDY HOME PLAZA

PROYECTISTA
CORINDAG, S.A.

UBICACION
CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE
SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO
PLANTA DE ARQUITECTURA - NIVEL
N+100

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
NOV-2024	INDICADA		DE
CODIGO DE HOJA			HOJA
KHB-4CD-A-102			A-102

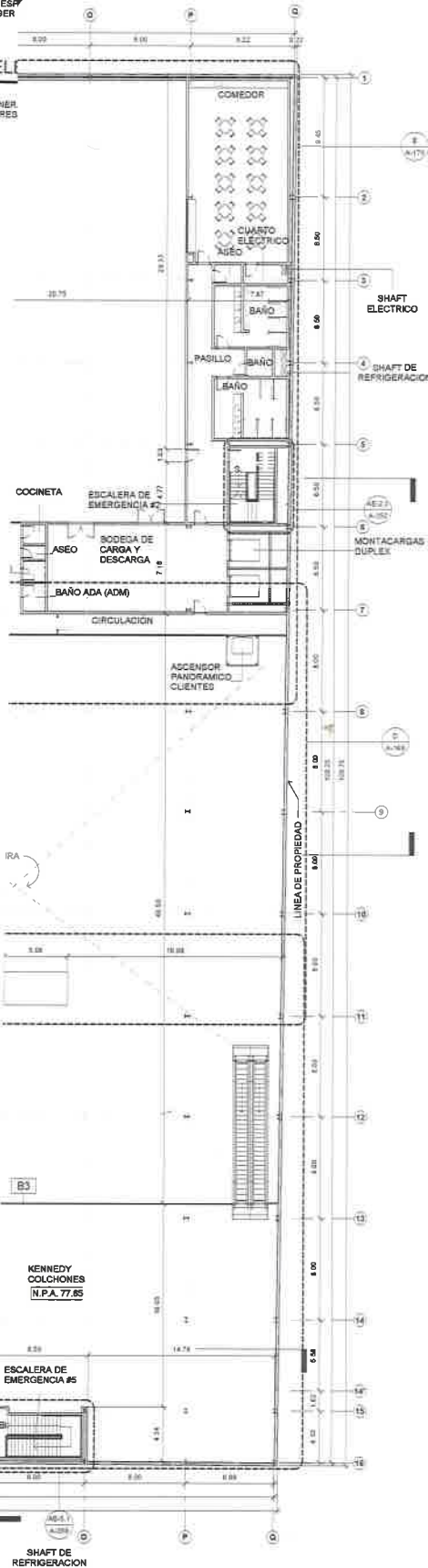
99

NOTAS

EL CONTRATISTA DEBER
LAS AREAS DE KENNEDY
TODAS LAS DISCIPLINAS,
TODAS LAS SALIDAS EST
CON EL INTERIOR Y SER

NOTA DE EL

EL CONTRATISTA GENER
PROVEEDOR FINAL PRES



2023086-KHB

34

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.

PLANO CLAVE



REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
-----	-------	-------------	----------

ASESORADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A

DESARROLLO DE PLANO

MALLOL ARQUITECTOS, S.A

PROYECTO

KENNEDY HOME PLAZA

PROPIETARIO

CORINDAG, S.A

UBICACION

CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE
SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA

CONTENIDO

PLANTA DE ARQUITECTURA - NIVEL
N+200

FECHA	ESCALA	SECCION	NUMERO
-------	--------	---------	--------

NOV-2024 INDICADA

DE

CODIGO DE HOJA

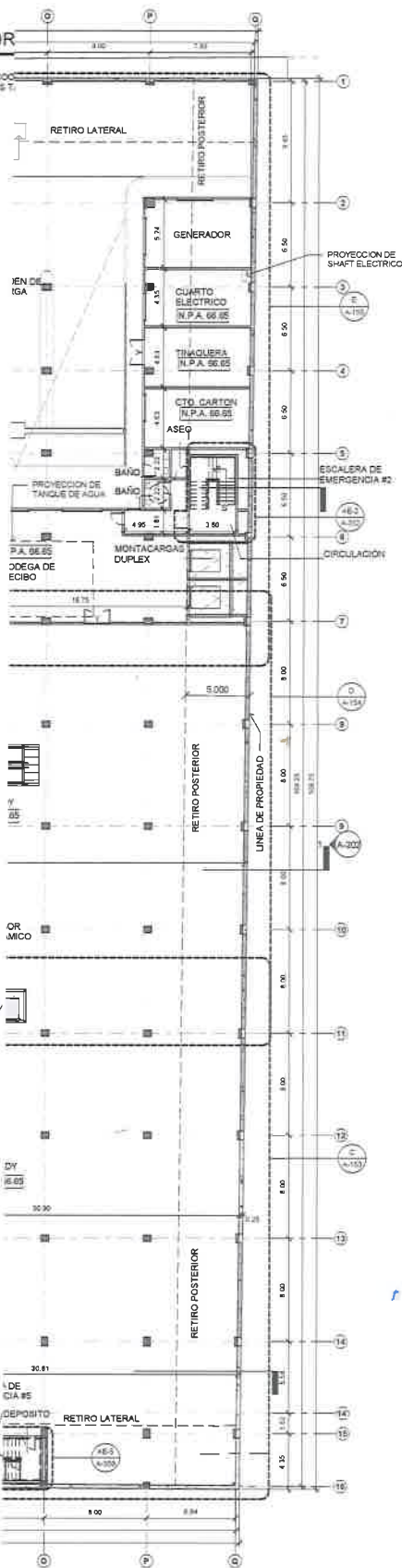
KHB-4CD-A-103

HOJA

A-103

EL CONTRATISTA DEBERA COORDINAR O LAS AREAS DE KENNEDY Y DEBERA ASEG TODAS LAS DISCIPLINAS.
TODAS LAS SALUDAS ESPECIALES DE PLO CON EL INTERIOR Y SER VALIDADAS CON

EL CONTRATISTA GENERAL DEBERA COORDINAR CON EL PROVEEDOR FINAL PRESENTE PLANOS Y



CÓDIGO DE PROYECTO
2023086-KHB

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.



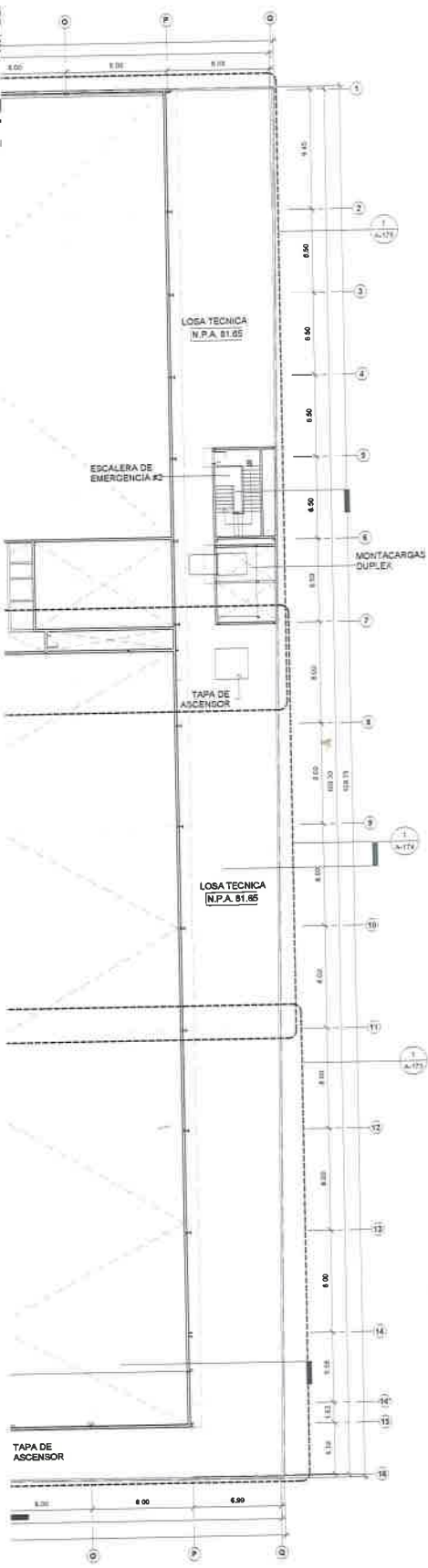
REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
APROBADO			
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES			
DISEÑO			
MALLOL ARQUITECTOS, S.A			
DESARROLLO DE PLANO			REVISADO
MALLOL ARQUITECTOS, S.A			
PROYECTO			
KENNEDY HOME PLAZA			
REPRESENTADO			
CORINDAG, S.A			
UBICACION			
CORREIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA			
CONTENIDO			
PLANTA DE ARQUITECTURA - NIVEL N+000			
FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
NOV-2024	INDICADA		000000
			DE
			000000
CODIGO DE HOJA			HOJA
KHB-4CD-A-100			A-100

NOTAS

EL CONTRATISTA DE LAS AREAS DE REN TODAS LAS DISCIPL CON EL INTERIOR Y

NOTA DE

EL CONTRATISTA G PROVEEDOR FINAL

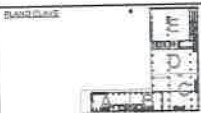


2023086-KHB

36

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.



REV FECHA DESCRIPCION APROBADO

APROBADO

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

DEPARTAMENTO DE PLANEACION

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

KENNEDY HOME PLAZA

CORINDAG, S.A.

CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA

PLANTA DE ARQUITECTURA - NIVEL N+300

FECHA: NOV-2024, ESCALA: INDICADA, REVISION: DE, NUMERO: A-104

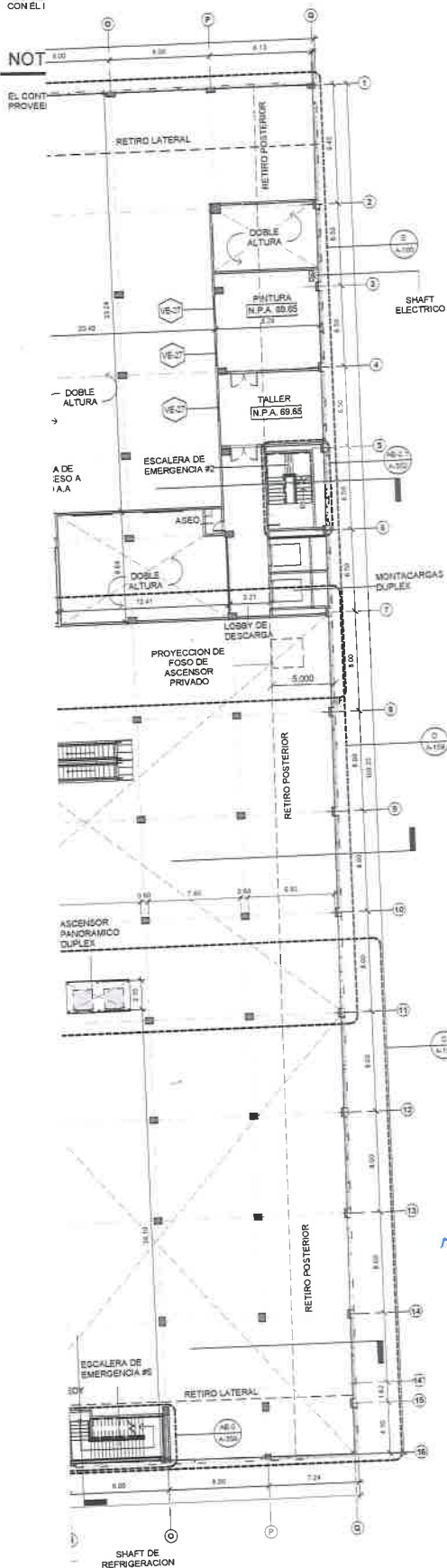
CODIGO DE HOJA: KHB-4CD-A-104

NOT

EL CONT
LAS ARE
TODAS L
TODAS L
CON EL I

NOT

EL CONT
PROVEE

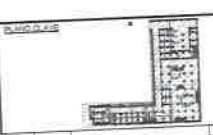


2023086-KHB

37

Mallol

Mallol & Mallol Arquitectos, S.A.



REV	FECHA	DESCRIPCION	APROBADO
-----	-------	-------------	----------

DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

MALLOL ARQUITECTOS, S.A.

KENNEDY HOME PLAZA

CORINDAG, S.A.

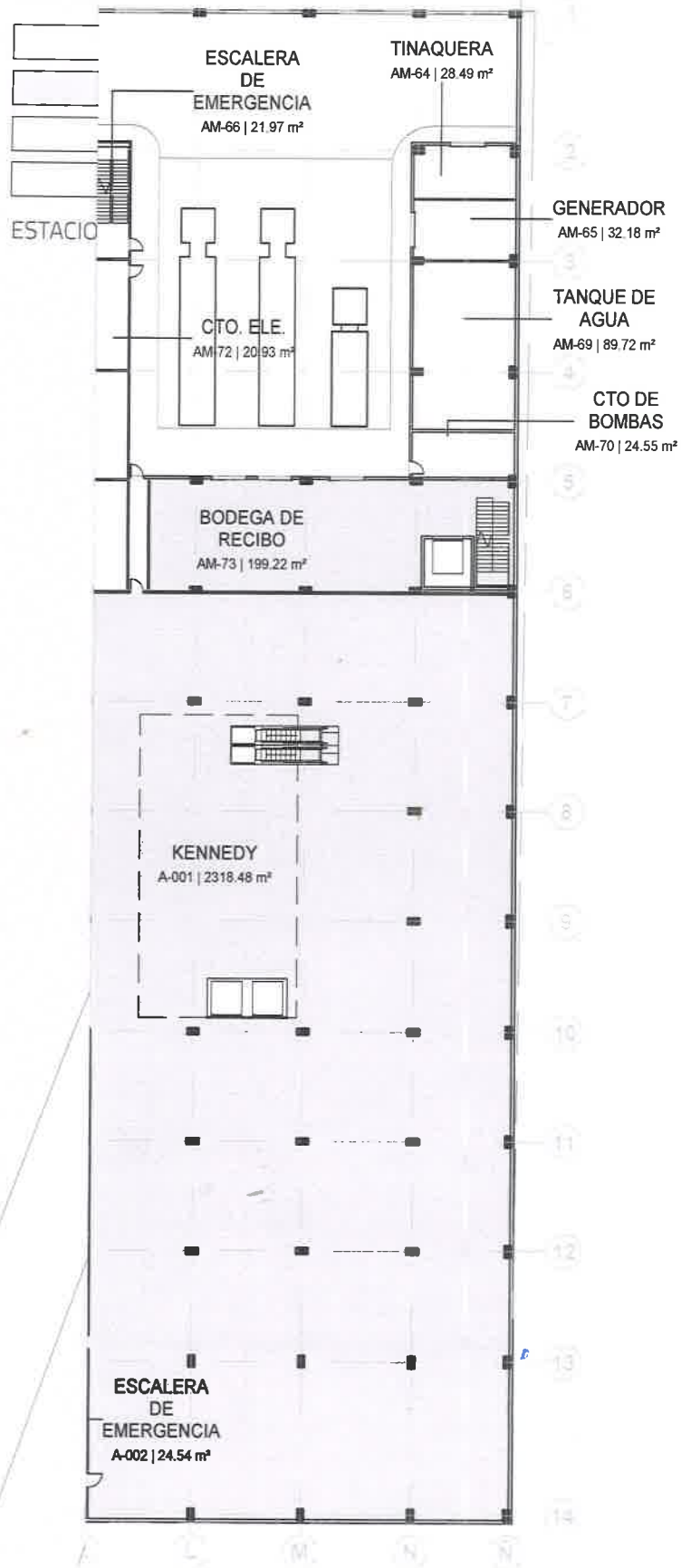
CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA

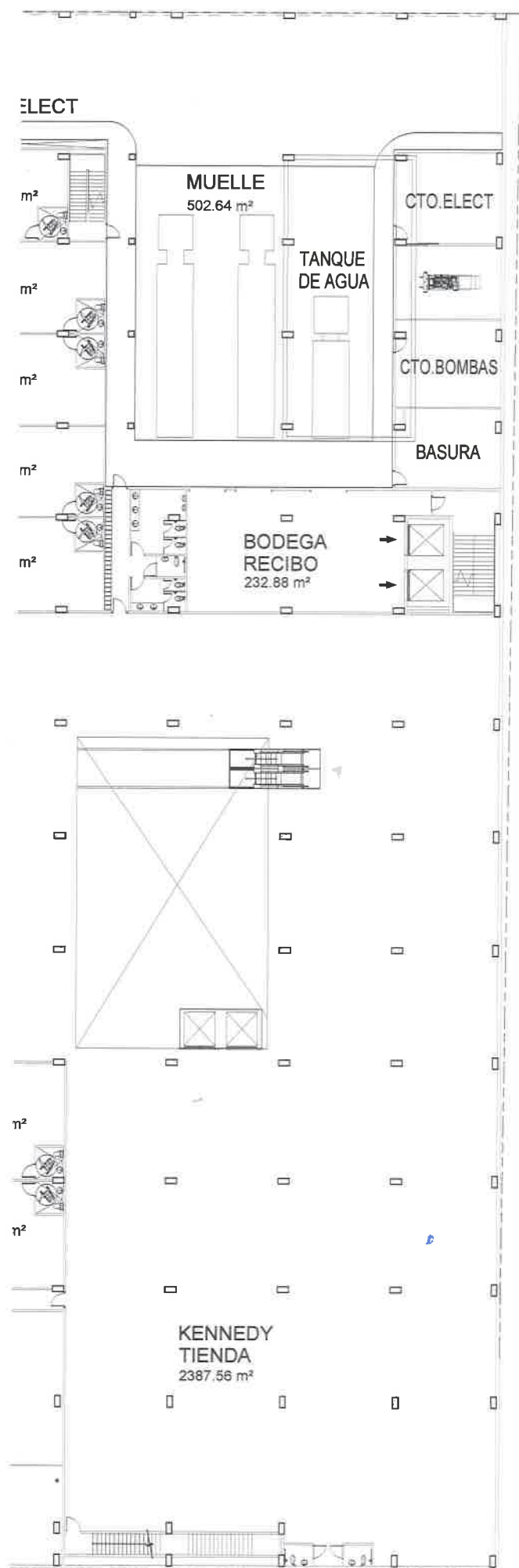
PLANTA DE ARQUITECTURA - NIVEL N+050

FECHA	ESCALA	REVISION	NUMERO
NOV-2024	INDICADA		DE
CODIGO DE HOJA			HOJA
KHB-4CD-A-101			A-101

Planos del EsIA Aprobados

LEYEN





106

LEY



Nive
Nive
Nive
Nive

Nive
Nive

Nive
Nive

48.90

LOSA
TECNICA

T-151 | 727.18 m²

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

109.97

K

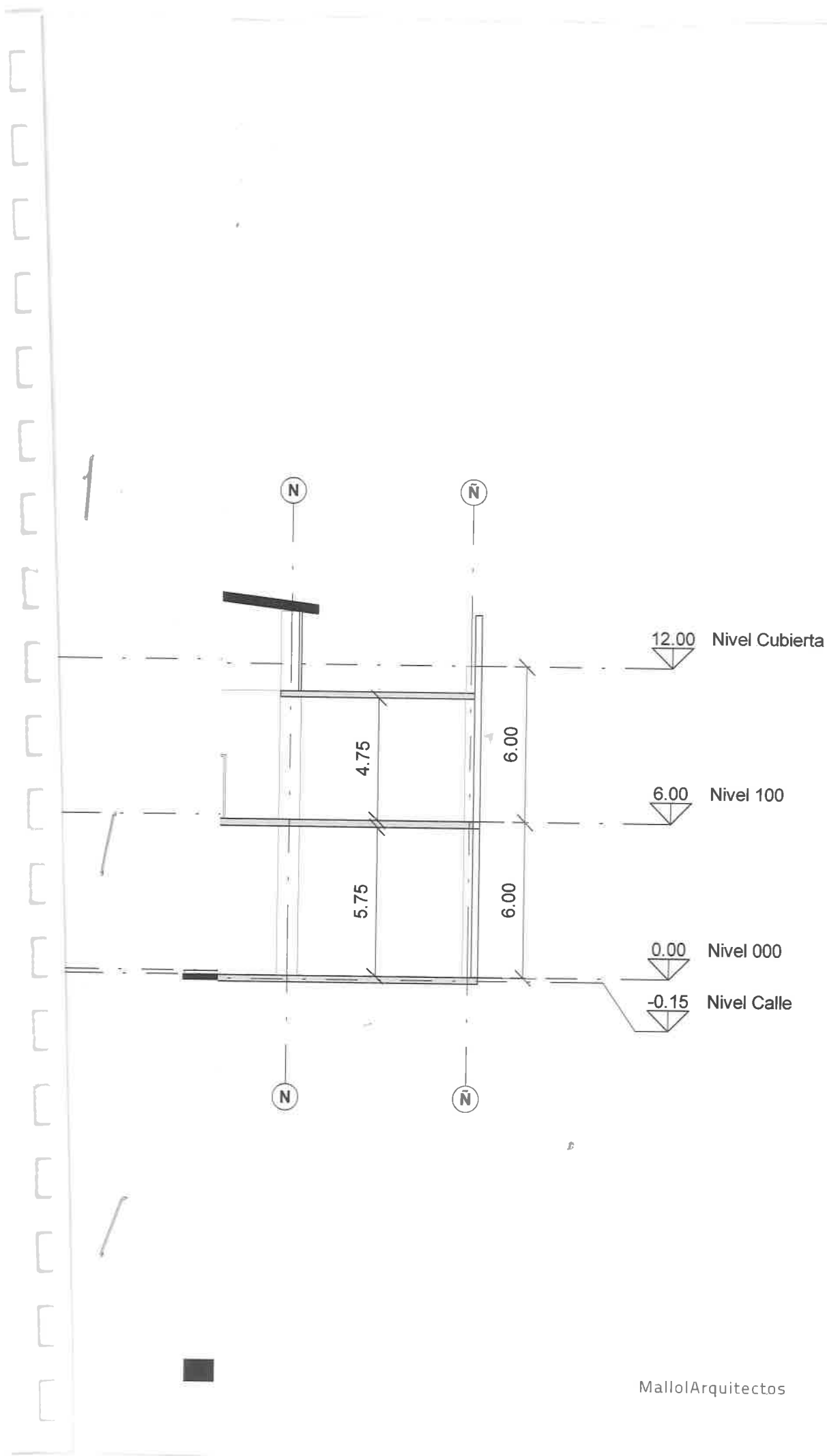
L

M

N

N

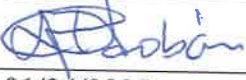
MallolArquitectos



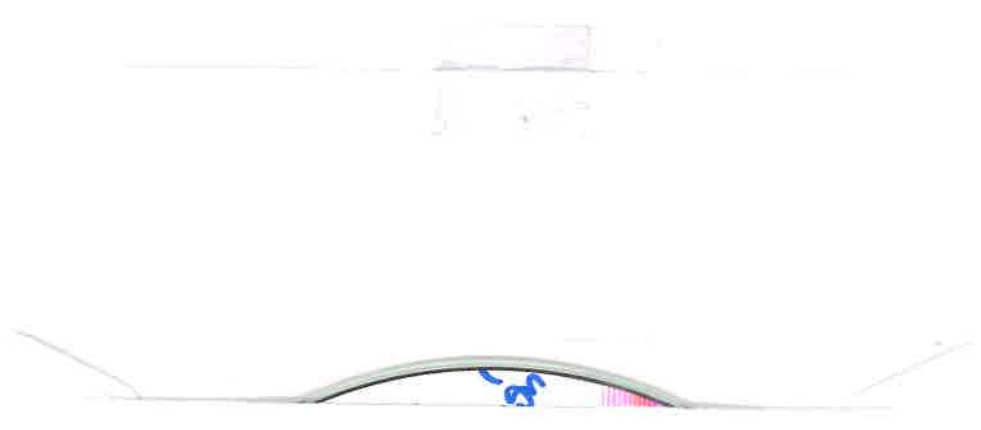
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ VERGARA	DEIA-IRC-009-2019	ACT. DEIA-ARC-009-2022	✓		
FABIAN MAREGOCIO	IRC-031-2008	ACT. DEIA-ARC-048-2023	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: MODIFICACIÓN “KENNEDY HOME PLAZA”.					Categoría: <input type="text" value="I"/>
PROMOTOR					
Promotora: CORINDAG, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI					Cédula: 8-250-440

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	LORENZO ALDOBAN
Firma	
Fecha de Verificación	01/04/2025





110



Solicitud de Verificación de Coordenadas de Modificación EsIA DRPM-037-2024. KENNEDY HOME PLAZA. CORINDAG, S. A.

Desde Yagehiry García <ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com>
Fecha Lun 04/21/25 3:40 PM
Para GEOVERIFICACIÓN <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC Jhoely Sugery Cuevas Barria <jcuevas@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 2 archivos adjuntos (105 KB)
037-2024-1.xls; SVC. EsIA DRPM-IF-037-2024.doc;

Buena tarde!
Por medio del presente se le solicita apoyo en la verificación de coordenadas de la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto KENNEDY HOME PLAZA, del promotor CORINDAG, S. A., aprobado mediante la Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024.



DRPM-IF-037-2024/KENNEDY HOME PLAZA

Desde Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

Fecha Vie 04/25/25 2:40 PM

Para Yagehiry García <ygarcia@anamgobpa.onmicrosoft.com>

CC Flor Rios <frios@anamgobpa.onmicrosoft.com>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>

📎 2 archivos adjuntos (8 MB)

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0240-2025.pdf; Mapa Yagehiry García.pdf;

Verificación de coordenadas

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos



Amarilis Tugri | Analista de Información Ambiental
Dirección de Información Ambiental
| | atugri@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnIex> | Síguenos
en



**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0240-2025



DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental

De:

Fecha de solicitud: 22 de abril de 2025

Proyecto: **“Kennedy Home Plaza”**

Categoría: I

Provincia: Panamá

Distrito: San Miguelito

Corregimiento: Rufina Alfaro

Técnico Evaluador solicitante: Yagehiry García

Dirección Regional de: Panamá Metropolitana

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 22 de abril de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Kennedy Home Plaza**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron 3 polígonos denominados “Polígono aprobado” con una superficie (1ha+1,999.76 m²), “Modificación aprobada” con una superficie (1ha+1,996.9m²) y “Modificación propuesta” con una superficie (1ha+1,999.51m²); los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). se hace la observación que próximo al polígono se ubica un cuerpo de agua a 706.18m denominado “quebrada sin nombre” afluente del río principal Juan Díaz.

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, los polígonos se ubican en las categorías de “Área poblada” y según la Capacidad Agrológica, se ubican en el Tipo III (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas) y el VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas)

Técnica responsable: Amarilis Y. Tugrí

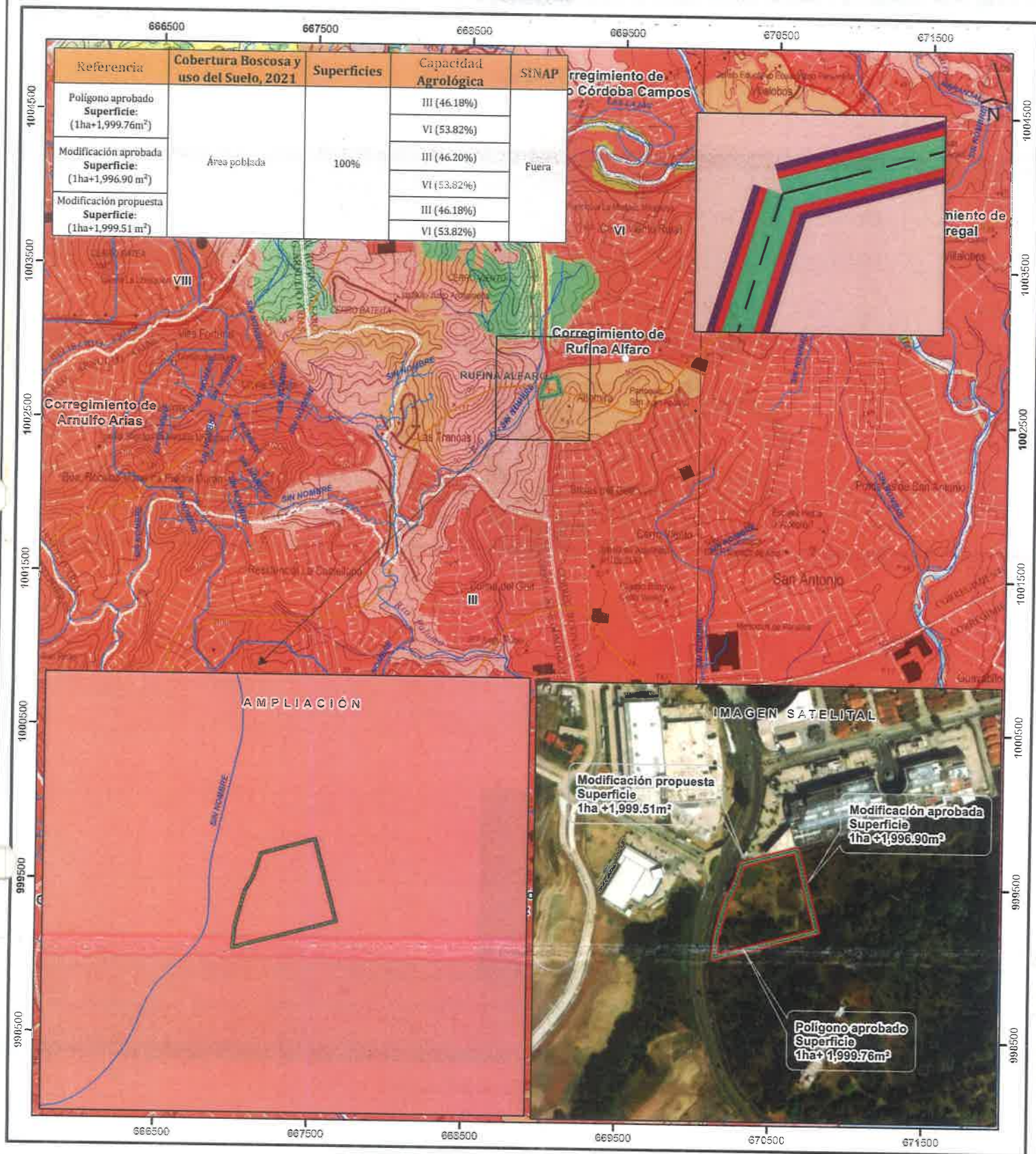
Fecha de respuesta: Panamá, 24 de abril de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, CORREGIMIENTO DE RUFINA ALFARO - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "KENNEDY HOME PLAZA"



Escala 1:25,000



- Lugares Poblados 2010
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Modificación aprobada
- Modificación propuesta
- Polígono aprobado
- Límites de corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

LEYENDA

- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo**
- Bosque de mangle
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas

No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRPM-IF-037-2024

- Notas:**
- Los polígonos generados se verificaron con base a las coordenadas suministradas.
 - Los Polígonos se ubican dentro de la cuenca N° 144 Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora.
 - Los Polígonos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN
DRPM-SEIA-MOD-009-2025

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INFORME:	06/05/2025.
PROYECTO:	KENNEDY HOME PLAZA.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CORINDAG, S.A.
CONSULTORES:	JOSE GONZALEZ. DEIA-IRC-009-2019. FABIÁN MAREGOCIO. IRC-031-2008.
LOCALIZACIÓN:	DISTRITO DE SAN MIGUELITO, PROVINCIA DE PANAMÁ.

II. OBJETIVOS:

Evaluar si la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, aprobado mediante la Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024, cumple con los siguientes aspectos:

- Se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que no se generen nuevos impactos.
- No altera significativamente los contenidos básicos del EsIA aprobado.
- Se ajusta a la viabilidad ambiental establecida en el Plan de Manejo, con las medidas de prevención y mitigación, propuesto.
- Si la Resolución que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente se encuentra vigente.
- Los consultores ambientales responsables de elaborar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto se encuentren actualizados y habilitados por el Ministerio de Ambiente para realizar tal actividad.

III. ANTECEDENTES

En fecha 16 de abril de 2024, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente emitió la Resolución DRPM-SEIA-034-2024, a través de la cual aprobó el Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, a la sociedad **CORINDAG, S.A.**, con la siguiente descripción:

“consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre las fincas debidamente identificadas con el Folio Real No. 6805 (F), código de ubicación 8712, con una superficie actual o resto libre de 87 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, finca con Folio Real No. 30460388, código de ubicación 8A06 con una superficie de una (1) hectárea, ubicada en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, ambas fincas propiedad de la sociedad CORINDAG, S. A., La superficie a utilizar es de 1 has + 2,00.16 m²”

IV. RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN

Que en fecha 1 de abril de 2025, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, la sociedad **CORINDAG, S.A.**, inscrita a folio 57941 de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, representada legalmente por la señora **SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-250-440; presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE GONZALEZ (DEIA-IRC-009-2019)** y **FABIÁN MAREGOCIO (IRC-031-2008)**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

V. DESCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN:

De acuerdo a la documentación aportada por la sociedad **CORINDAG, S.A.**, junto al memorial de Solicitud de Modificación, la misma consiste en cambio en la descripción del proyecto de la siguiente manera:

“Consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye un Local Ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles:

- *Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.*
- *Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico.*
- *Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega.*
- *Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, área común y área administrativa.*
- *Nivel 300: Losa Técnica.*
- *Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo.”*

VI. FASE DE EVALUACION Y ANÁLISIS:

Que luego de evaluar y analizar la información contenida en la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental correspondiente se determinó lo siguiente:

1. En fecha 21 de abril de 2025, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente envió vía correo electrónico a la solicitud de verificación de coordenadas de la solicitud de modificación del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, en cuanto a la localización geográfica y superficie total de la misma.
2. En fecha 25 de abril de 2025 la Dirección de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente a través de la nota GEOMATICA-EIA-CAT I-0240-2025 de 24 de abril de 2025, informan que con las coordenadas proporcionadas se generaron tres (3) polígonos denominados polígono aprobado con una superficie de (1 ha + 1999.76 m²), polígono de modificación aprobada con una superficie de (1 ha + 1996.9 m²) y polígono modificación propuesta con una superficie de (1 ha + 1996.51 m²); los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP). Se hace la observación que próximo al polígono se ubican un cuerpo de agua a 706.18 m denominado “quebrada sin nombre” afluente

- del río Juan Díaz. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo año 2021, y la capacidad agrológica los polígonos en el Tipo III (arables, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservaciones especial o ambas cosas) y el VI (No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reserva); por lo cual podemos indicar que la modificación propuesta se enmarca dentro del área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental.
3. La modificación propuesta se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto, debido a que la misma no se genera nuevos impactos negativos a los ya identificados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, ni altera significativamente los contenidos básicos del EsIA aprobado.
 4. La modificación propuesta se ajusta a la viabilidad ambiental establecida en el Plan de Manejo, con las medidas de prevención y mitigación, propuesto.
 5. La Resolución que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente no excede los dos años después de su notificación, debido a que la misma fue notificada en fecha 16 de abril de 2024.
 6. Los consultores ambientales responsables de elaborar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto se encuentren actualizados y habilitados por el Ministerio de Ambiente para realizar tal actividad, de acuerdo a la verificación de Registro de Consultores – Persona Natural de 1 de abril de 2025.
 7. Se presentó copia simple de la Resolución N° R-06-24 de 23 de diciembre de 2024 de Aprobación de Anteproyecto, emitida por la Dirección de Administración de Obras Municipales, Medio Ambiente y Desarrollo Urbano de la Alcaldía de San Miguelito, a través de la cual se aprueba plaza comercial **KENNEDY HOME PLAZA**, edificio comercial de 17 locales comerciales, local ancla con área de carga y descarga, depósitos y paredes. Contará con los servicios básicos.

VII. FASE DE DECISIÓN:

La solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto, aprobado por la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente mediante la Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024, es procedente toda vez que la misma:

- Se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que se generan nuevos impactos.
- No altera significativamente los contenidos básicos del EsIA aprobado.
- Se ajusta a la viabilidad ambiental establecida en el Plan de Manejo, con las medidas de prevención y mitigación, propuesto.
- La Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024, que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, no excede de los dos (2) años contados a partir de su notificación.
- Los consultores responsables de la elaboración de la modificación encuentran actualizados y habilitados por el Ministerio de Ambiente para realizar tal actividad.

VIII. RECOMENDACIÓN

Por lo antes dicho, se recomienda **APROBAR** la Solicitud de la Modificación al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, aprobado por la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, a través

de la Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024, concerniente a cambio en la descripción del proyecto quedando de la siguiente manera:

“Consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye una local ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles:

- Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.
- Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico.
- Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega.
- Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, área común y área administrativa.
- Nivel 300: Losa Técnica.
- Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo.”

Elaborador por:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YAGEHIRY Y. GARCIA A.
MGTRA. EN C. AME. EVTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 5,574-07-M12 *

YAGEHIRY GARCIA
Técnica Evaluadora

Revisado por:

JHOELY CUEVAS

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
G.T. Idoneidad N° 1442

Jefa de Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

Refrendado por:

EDGAR R. NATERÓN N.


Director Regional, Panamá Metropolitana, encargado



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-0104-2025

PARA: RICARDO ALFU
Jefe de Asesoría Legal


DE: 
JHOELY CUEVAS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

ASUNTO: Resolución de Aprobación de modificación

FECHA: 7 de mayo de 2025

Por medio de la presente se le remite a su despacho, el expediente IF-037-2024 del proyecto cat. I denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, promovido por **CORINDAG, S.A.**, para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia; adicional se envía por correo la resolución de aprobación para su revisión.


7/5/25
9:19 am

JC

**DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ METROPOLITANA
MEMORANDO
DRPM-AL-116-2025**

PARA: **JHOELY CUEVAS**
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
RICARDO ALFÚ
Jefe de Asesoría Legal-Panamá Metropolitana

ASUNTO: Resolución de modificación – “KENNEDY HOME PLAZA”

FECHA: 21 de mayo de 2025

Por este medio, remitimos la resolución que aprueba la modificación al EsIA del proyecto denominado “KENNEDY HOME PLAZA”, presentada por la sociedad CORINDAG, S.A., para que continúe el trámite correspondiente.

Adjunto, expediente de evaluación respectivo.

RA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
RESOLUCIÓN DRPM-SEIA-MOD- 012 -2025.

De 21 de mayo de 2025.

Por la cual se aprueba la modificación al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, cuyo promotor es la sociedad **CORINDAG, S.A.** aprobado mediante la Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024.

El suscrito Director Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, encargado en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 16 de abril de 2024, la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente emitió la Resolución DRPM-SEIA-034-2024, a través de la cual aprobó el Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, a la sociedad **CORINDAG, S.A.**, con la siguiente descripción:

“consiste en el diseño y desarrollo de planos constructivos de un complejo comercial compuesto por Kennedy Home y otros locales comerciales: Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales y áreas técnicas. Nivel 050: mezzanine para equipos de a/a, áreas técnicas. Nivel 100: Local comercial y bodega. Nivel 150: oficina administrativa y área para equipos de A/A. Nivel de Cubierta, proyecto a realizarse sobre las fincas debidamente identificadas con el Folio Real No. 6805 (F), código de ubicación 8712, con una superficie actual o resto libre de 87 ha 9008 m² 12.75 dm², ubicada en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, finca con Folio Real No. 30460388, código de ubicación 8A06 con una superficie de una (1) hectárea, ubicada en el corregimiento de Rufina Alfaro, distrito de San Miguelito, provincia de Panamá, ambas fincas propiedad de la sociedad CORINDAG, S. A., La superficie a utilizar es de 1 has + 2,00.16 m²”

Que en fecha 1 de abril de 2025, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, la sociedad **CORINDAG, S.A.**, inscrita a folio 57941 de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, representada legalmente por la señora **SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELASQUEZ DE DORATI**, mujer, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-250-440; presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, elaborado bajo la responsabilidad de **JOSE GONZALEZ (DEIA-IRC-009-2019)** y **FABIÁN MAREGOCIO (IRC-031-2008)**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que de acuerdo a la documentación aportada por la sociedad **CORINDAG, S.A.**, junto al memorial de Solicitud de Modificación, la misma consiste en cambio en la descripción del proyecto de la siguiente manera:

“Consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye un Local Ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles:

- Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.
- Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico.
- Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega.
- Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, área común y área administrativa.
- Nivel 300: Losa Técnica.
- Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo.”

Que de acuerdo a lo establecido en el artículo 75 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, se considera modificación a un Estudio de Impacto Ambiental aprobado, aquellos cambios que se enmarquen dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en dicho Estudio de Impacto Ambiental.

Que se verificó que la solicitud de modificación cumpliera con los requisitos establecidos en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y se determinó que la misma cumplió.

Que mediante Informe Técnico de Modificación DRPM-SEIA-MOD 009-2025 de 6 de mayo de 2025, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental señala que luego de evaluar y analizar la Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, recomienda aprobar la solicitud de modificación presentada es procedente debido a que:

- Se enmarca dentro del alcance de la actividad, obra o proyecto y su área de influencia directa aprobada en el Estudio de Impacto Ambiental, y que no se generan nuevos impactos.
- No altera significativamente los contenidos básicos del EsIA aprobado.
- Se ajusta a la viabilidad ambiental establecida en el Plan de Manejo, con las medidas de prevención y mitigación, propuesto.
- La Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024, que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **KENNEDY HOME PLAZA**, no excede de los dos (2) años contados a partir de su notificación.
- Los consultores responsables de la elaboración de la modificación encuentran actualizados y habilitados por el Ministerio de Ambiente para realizar tal actividad.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: APROBAR la Solicitud de Modificación del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto **KENNEDY HOME PLAZA**, aprobado mediante Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024, la cual consiste en cambio en la descripción del proyecto de la siguiente manera:

122

“Consiste en el diseño y desarrollo de los planos constructivos e infraestructura de un complejo comercial que incluye un local ancla denominado Kennedy y 17 locales comerciales distribuidos en varios niveles:

- Nivel 000: Estacionamientos, locales comerciales, Drive Thru, áreas técnicas, áreas de carga y descarga, depósitos, estación de bombeo de aguas residuales, tanque de agua soterrado sobre este nivel.
- Nivel 050: Mezzanine de uso común y técnico.
- Nivel 100: Baños, Local comercial y bodega.
- Nivel 200: Bodega de Carga y descarga, depósito, área común y área administrativa.
- Nivel 300: Losa Técnica.
- Nivel Cubiertas I y II: Cubiertas de techo.”

ARTÍCULO 2: MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución DRPM-SEIA-034-2024 de 16 de abril de 2024.

ARTÍCULO 3: ADVERTIR al promotor del proyecto que cualquier error u omisión realizados en los cálculos y diseños de los planos de la solicitud de modificación presentada del proyecto, serán responsabilidad única y exclusiva de los profesionales idóneos que efectuaron los mismos.

ARTÍCULO 4: NOTIFICAR el contenido de la presente resolución a la sociedad **CORINDAG, S.A.**

ARTÍCULO 5: ADVERTIR a la sociedad **CORINDAG, S.A.**, que la presente resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

ARTÍCULO 6: NOTIFICAR a la sociedad **CORINDAG, S.A.**, que podrán interponer recurso de reconsideración contra la presente resolución, dentro de un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, Decreto Ejecutivo 2 de 27 de mayo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (21) días, del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Hoy 22 de Mayo de 2025, siendo

1:21 de la tarde, Notifico

personalmente a Salinas I. Amelio v.
de la presente Resolución

Por escrito
8-250-440

Alendora
8-947-1967

EDGAR R. NATERÓN N.

Director Regional Panamá Metropolitana, encargado

MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN No. DRPM-SEIA-MOD- 012 -2025.

FECHA: 21 de mayo de 2025.
Página 3 de 3
EN/JA/YG/RA/ob.

Panamá 31 de marzo de 2025.

Ingeniero

EDGAR NATERON

Ministerio de Ambiente – Dirección Regional de Panamá Metro

E. S. D.

Ingeniero **Nateron:**

Yo, **SOLMORAINE ISABEL AMEGLIO VELÁSQUEZ DE DORATI**, con cédula de identidad personal No. **8-250-440**, como Representante Legal de **CORINDAG, S.A.**, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público Folio **57941**, me notifico por escrito de la Nota y/o Resolución No. DDPM-SEIA-MOD-012-2025 del Proyecto **“KENNEDY HOME PLAZA”** y a la vez autorizo al Sr Edgardo Hernández, con cédula de identidad personal No. 9-754-2177, a que en mi representación retire dicha nota y/o resolución

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,


Solmoraine Isabel Ameglio Velásquez de Dorati
Representante Legal
CORINDAG, S.A.

La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

22 MAY 2025

Testigo

Testigo


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera



124



REPUBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Solmoraine Isabel
Ameglio Velasquez de Dorati**
NO ANOTE DATOS

FECHA DE NACIMIENTO: 28-Jun-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRADA: 27-nov-2023 EXPIRA: 27-nov-2030

[Signature]

8-250-440



125

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Edgardo Regulo

Hernandez Fernandez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 22-ABR-1999

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO

SEXO: M

EXPEDIDA: 14-ENE-2019

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 14-ENE-2029

9-754-2177

