

**DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 11-2025**

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA		<b>Categoría:</b>	I
<b>Promotor:</b>	CONSTRUCTORA RODSA, S.A.			
<b>Representante Legal:</b>	JUAN ALEXIS RODRÍGUEZ SÁEZ			
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA			
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-12-2025			
<b>Fecha de inspección:</b>	20 de mayo de 2025			
<b>Fecha del Informe:</b>	26 de mayo de 2025			
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sociedad/Empresa</b>	
	Aritzel Fernández	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera	
	Odenis Vergara	Gerente Ambiental	CONSTRUCTORA RODSA, S.A.	
	Librada de León	Ingeniera Ambiental	CONSTRUCTORA RODSA, S.A.	
	Iván Díaz	Topógrafo	CONSTRUCTORA RODSA, S.A.	
	Evelin García	Consultora Ambiental	Persona Natural	
	Anaís Arcia	Consultora Ambiental	Persona Natural	

**II. OBJETIVO**

Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del polígono a impactar, toma de coordenadas UTM DATUM WGS84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El promotor busca desarrollar el proyecto denominado **“BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA”**, localizado en calle Las Lajitas, en el corregimiento de Chitré (cabecera), distrito de Chitré, Provincia de Herrera, constituido por la Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONSOFRMACIÓN DE FINCA PRIVADA

Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.  
 Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

Lp/af  


finca con Folio Real No. 935 (F), el cual cuenta con una superficie total de 2 ha + 7,701 m<sup>2</sup> + 77.47 dm<sup>2</sup>, de las cuales se estarán utilizando para el proyecto 7,525 m<sup>2</sup>. El proyecto incluye actividades de nivelación y conformación de los materiales depositados, estimándose aproximadamente un volumen de relleno de 7,951.82 m<sup>3</sup> de material o residuos sobre el terreno. El proyecto en mención comprende la creación de un sitio temporal destinado a la disposición final controlada de materiales edáficos excedentes producto de actividades como la excavación, movimiento de tierra, al igual que desechos orgánicos ocasionados por la tala, poda y desarraigue de especies arbóreas, desbroce de gramíneas y limpieza de terrenos derivados de proyectos estatales o privados que se encuentren ubicados cerca del área de influencia y que además cuenten con la resolución de aprobación del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 20 de mayo de 2025, iniciando a las 2:00 p.m., en el Inmueble, código de ubicación 6001, Folio Real N° 935, con una superficie de 2 ha 7701 m<sup>2</sup> 77.47. dm<sup>2</sup>, propiedad de la sociedad AXIOS TRUST CORP, según Certificado de Propiedad del Registro Público de Panamá, y en la cual existe autorización para que la empresa Constructora RODSA, S.A., lleve a cabo el proyecto en dicha finca. En la misma se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área, indicados en el EsIA. Dicha inspección culminó a las 3:15 p.m.

Coordenadas UTM DATUM WGS84 de inspección tomadas en el Inmueble		
Punto	Este	Norte
1	561193	879207
2	561202	879200
3	561207	879039
4	561157	879024
5	561144	879109

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

##### A. Descripción del Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía del polígono es irregular. Posee áreas planas pero también algunas elevaciones.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONSOFRMACIÓN DE FINCA PRIVADA

Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.

Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

Lp/af 

- En el terreno no existe cuerpos de aguas superficiales ni subterráneas. Solo se observó que en la parte frontal del terreno cercano a la vía existe un cajón pluvial para el desalojo de las aguas del área, el mismo se encuentra totalmente cubierto de malezas.
- El polígono colinda con la vía Francisco Audía, al Sur con propiedad privada, al este con propiedad privada y al oeste con camino que conduce al Río La Villa.
- Se evidenció que la principal fuente de emisiones contaminantes corresponde a los vehículos particulares que circulan por la calle y camino de producción colindantes al polígono donde se desarrollará el proyecto.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por el constante flujo vehicular en la zona.
- No se percibieron olores desagradables al momento de la inspección.
- Cercano al sitio se observa proyectos urbanísticos como lo es Altos de Los Guayacanes, Paseo de Los Guayacanes, Residencial Arcadia y proyectos como Deporvida Sport Club.

#### **B. Descripción del Ambiente Biológico**

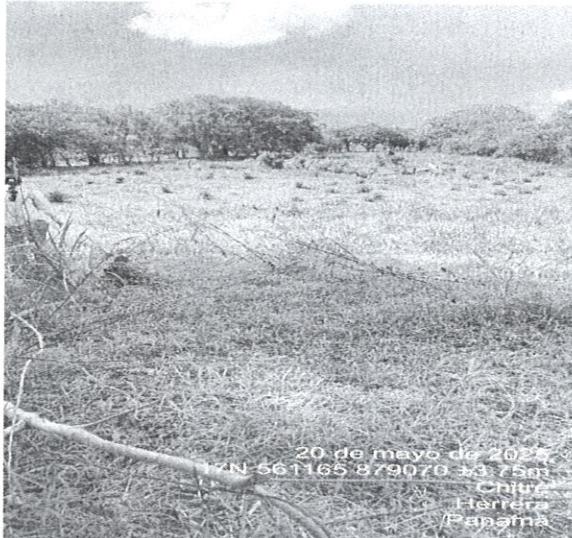
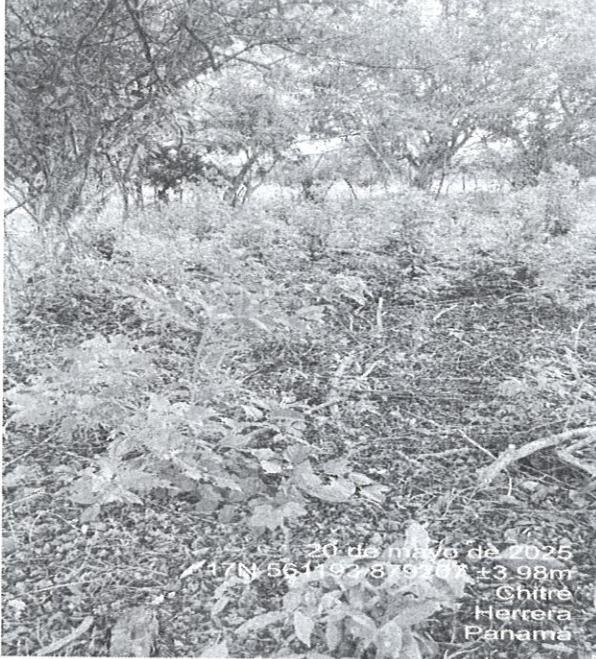
- El terreno está provisto de gramínea, malezas. Se observó algunas especies de árboles en el sitio como Guácimo (*Guazuma ulmifolia*), Balo (*Gliricidia sepium*), Neem (*Azadirachta indica*), entre otros.
- Al momento de la inspección se observaron algunas especies de aves e insectos.

#### **C. Descripción del Ambiente Socioeconómico**

El área donde se llevará a cabo el proyecto colinda con la calle Francisco Audía. El entorno inmediato es residencial, ya que cerca al sitio se encuentra el Residencial Altos de Los Guayacanes, y más adelante se observan otros proyectos como Paseo Los Guayacanes, Residencial Arcadia y Deporvida Sport Club.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONSOFRMACIÓN DE FINCA PRIVADA  
 Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.  
 Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
561165 E 879070 N	 <p>20 de mayo de 2025 17N 561165.879070 ±3.78m Chitré Herrera Panamá</p> <p>Foto 1. Se puede observar lote en donde se llevará a cabo el proyecto BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA.</p>
561193 E 879207 N	 <p>20 de mayo de 2025 17N 561193.879207 ±3.98m Chitré Herrera Panamá</p> <p>Foto 2. En el área está provista de gramíneas, rastreras y enredaderas. Especies arbóreas alrededor del terreno.</p>

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONSOFRMACIÓN DE FINCA PRIVADA

Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.

Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

Lp/af

✓

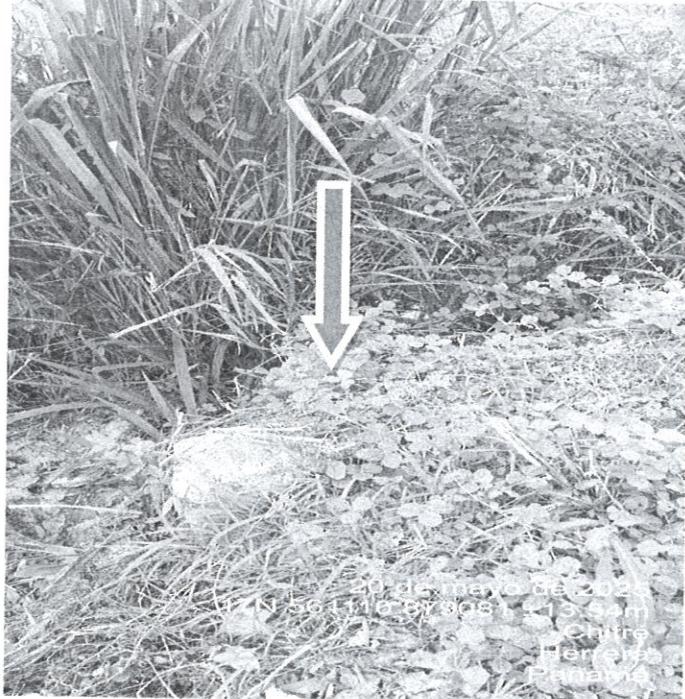
	 <p>561116E 879081N</p> <p>20 de mayo de 2025 17N 561116 879081 ±7.13m Chitré Herrera Panamá</p>
	 <p>561106E 879091N</p> <p>20 de mayo de 2025 17N 561106 879091 ±7.17m Chitré Herrera Panamá</p>

Foto 4. El terreno colinda con la vía Francisco Audía, y se observa cercano al sitio proyectos urbanísticos como lo es Residencial Altos de Los Guayacanes y más adelante proyectos como Paseo de Los Guayacanes, Residencial Arcadia y Deporvida Sport Club.

Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONSOFRMACIÓN DE FINCA PRIVADA

Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.

Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

## VII. CONCLUSIONES

- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se observó que la topografía es irregular. En cuanto la hidrología, no se observaron fuentes hídricas a lo interno del área del proyecto, solo se observó que en la parte frontal del mismo existe un cajón pluvial para el desalojo de las aguas pluviales, pero el mismo se encuentra totalmente cubierto de malezas.
- La principal emisión de fuentes de emisiones (gases de combustión) y de ruido, es por el tránsito vehicular que circula por la vía Francisco Audia y vía lateral, la cual lleva hacia al Río La Villa.
- En referencia al ambiente biológico, el terreno se encuentra provisto de gramíneas, malezas y especies arbóreas alrededor de la propiedad. Se observaron algunas especies de aves e insectos.
- En referencia al ambiente socioeconómico, el área circundante está conformada por algunas fincas privadas y además cercano al sitio se encuentra el Residencial Altos de los Guayacanes, a pocos metros se ubican proyectos como Deporvida Sport club, Residencial Paseo Los Guayacanes y Residencial Arcadia.

### Elaborado por:



**Aritzel Fernández**  
Evaluadora de Impacto Ambiental



### Revisado por:



**Luis Carlos Peña**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

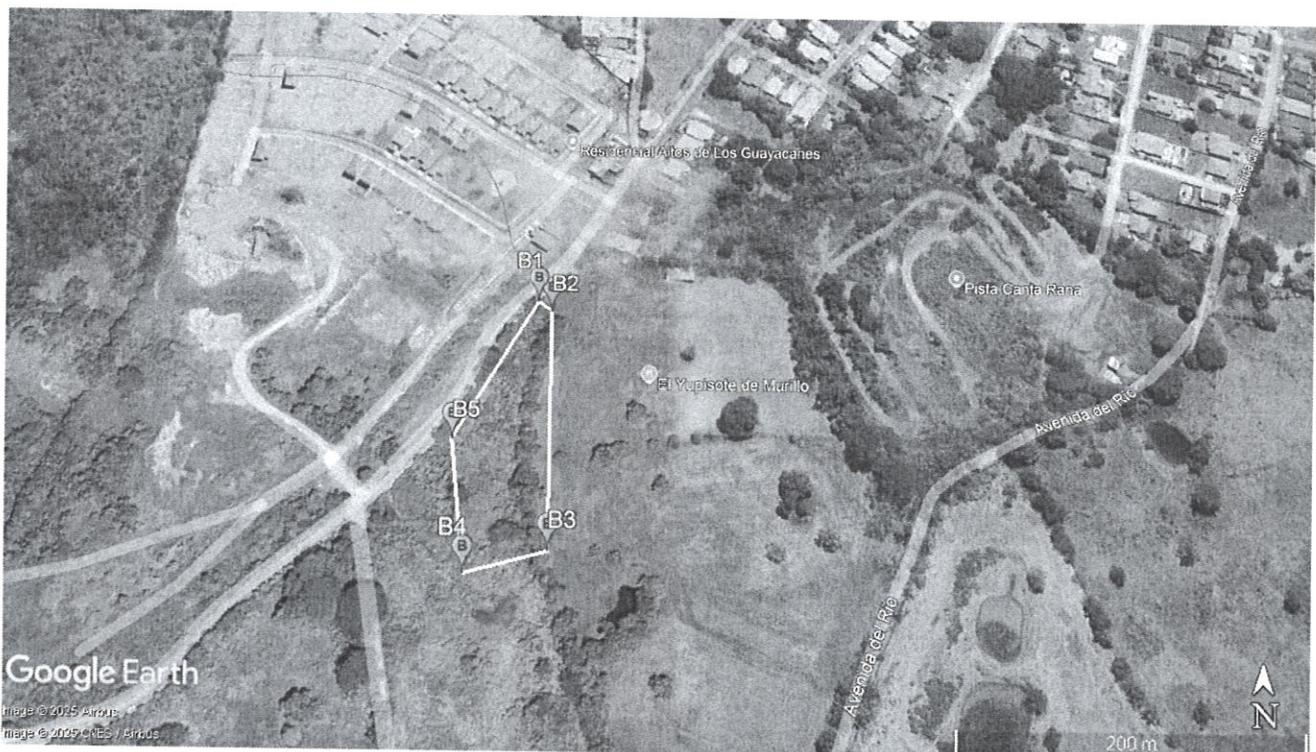


Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONSOFRMACIÓN DE FINCA PRIVADA

Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.

Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

VIII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



Informe Técnico de Inspección en Campo del proyecto: BOTADERO, NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DE FINCA PRIVADA

Fecha de la inspección: 20 de mayo de 2025.  
Fecha del informe 26 de mayo de 2025.

Lp/af   
