

Representante

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25
Lugar: Dña Arriba Corregimiento: Dña Arriba Distrito: Pedasi
Nombre del encuestado: Jorge Arturo González

CIP: 7-701-2279 Género: M Edad: entre 18-35 años ☐ Entre 35-50 años ☒ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☒
- Pre media ☐
- Universitario ☒

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐
- No ☒
- No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Si explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje ☒
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna ☒
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒
- No ☐
- No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Plan de obra para la construcción

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Que se controle la mano de obra local.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25

Lugar: Playa Venao Corregimiento: _____ Distrito: _____

Nombre del encuestado: Ling Jorge

CIP: 6-715-133 Género: M Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☒
- Pre media ☐
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es Si explique: afectación de los ríos y animales

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna ☒
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒
- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Que se genere más empleos para los panameños.

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

NO

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25

Lugar: Playa Venao

Corregimiento: Oña Amba

Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: Alexis Chavez

CIP: 7-704-901

Género: M

Edad: entre 18-35 años ☐

Entre 35-50 años ☒

Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐

- Media ☒

- Pre media ☐

- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒

- Poco informado ☐

- Informado ☐

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒

- No ☐

No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Sí explique: afectación por la tala.

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción

- Cambios en el paisaje

- Generación de desechos

- Afectación de flora y fauna ☒

- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒

- No ☐

No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

aumento de la economía local.

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☒

- No habrá cambios ☐

- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Que no se siga afectando la flora del lugar.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25

Lugar: Dña Amba **Corregimiento:** **Distrito:** Pedasi

Nombre del encuestado: Yessica López

CIP: 9/A **Género:** F **Edad:** entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐

- Media ☒

- Pre media ☐

- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒

- Poco informado

- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒

- Si su respuesta es Si explique: -

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción

- Cambios en el paisaje

- Generación de desechos

- Afectación de flora y fauna

- Otros: explique NO opinó

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒

- Si su respuesta es No explique:

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Ninguno

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐

- No habrá cambios ☒

- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

NO contesto.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25

Lugar: Orda Arriba

Corregimiento: _____

Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: Miguel González

CIP: 7-107-63

Género: M

Edad: entre 18-35 años ☐

Entre 35-50 años ☐

Más de 50 años ☒

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐

- Media ☒

- Pre media ☐

- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo

- Poco informado

- Informado ☒

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒

- No ☐

No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Si explique: Si no se cumple la ley y se respeta el ambiente (flora y fauna)

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción

- Cambios en el paisaje ☒

- Generación de desechos

- Afectación de flora y fauna ☒

- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒

- No ☐

No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

empleo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐

- No habrá cambios ☒

- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Que se cumplan los compromisos ambientales y se de espacio para trabajar a los residentes.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25
Lugar: Los Asientos Corregimiento: Los Asientos Distrito: Pedasi
Nombre del encuestado: Edwin Díaz

CIP: 7-705-2018 Género: M Edad: entre 18-35 años ☐ Entre 35-50 años ☒ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Pre media ☐
- Media ☒
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es Si explique: ya se ha ocasionado mucho daño a la tala.

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje ☒
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna ☒
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☒ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es No explique: No consideran a la comunidad para empleos.

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Ninguno.

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

que se cumpla la ley

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/4/24.

Lugar: Cinuelo Corregimiento: Oria Distrito: Pedernales

Nombre del encuestado: Ribada Vergara

CIP: 7-713-167 Género: F Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☐
- Pre media ☐
- Universitario ☒

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- ☒ Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐ - No ☒ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es Si explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- ☒ Afectación de flora y fauna
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Generar más empleo, más turismo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/4/25

Lugar: Ciruelo Corregimiento: Oria Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: Agustín Vega P

CIP: 6-724-195 Género: M Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☒
- Pre media ☐
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado
- ☒ Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐ - No ☒ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es Sí explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- ☒ Generación de desechos
- ☒ Afectación de flora y fauna
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Genera mucho empleo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 01-05-2025

Lugar: Venao Corregimiento: OREA Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: Victor Jose Salazar

CIP: 176190914 Género: M Edad: entre 18-35 años ☐ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☒

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☒
- Pre media ☐
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es Si explique: LA Deforestación, generación de desechos.

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☒ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es No explique: a la comunidad muy poco se toma en cuenta.

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

a la comunidad (nada)

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☒
- No habrá cambios ☐
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Esta encuesta se tubo que hacer antes ya de nada sirve

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 01-05-2025 *Oreay*
Lugar: *Venao* **Corregimiento:** *Los Santos* **Distrito:** *Pedasi*
Nombre del encuestado: *Odalis castillo*

CIP: *176190930* **Género:** *F* **Edad:** entre 18-35 años ☐ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☒

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Pre media ☐
- Media ☐
- Universitario ☒

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Si explique: *Destrucción de la flora y fauna*

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☒ No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es No explique: *No creo que este apto para soportar tanto desechos, afectara suministro eléctrico y agua*

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Espero que mejoren el fluido eléctrico y recolección de desechos

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Orear puntos de trabajo digno para los pueblo aledanos.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 1/5/25

Lugar: Las Pasas Corregimiento: Arig Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: Deysi Barrios

CIP: 7-109853 Género: A Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐

- Media ☒

- Pre media ☐

- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo

- Poco informado ☒

- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒

- Si su respuesta es Si explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción

- Cambios en el paisaje

- Generación de desechos ☒

- Afectación de flora y fauna

- Otros: explique Trabajo

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es No explique: Trabajo

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Este tipo de beneficios puede generar empleo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐

- No habrá cambios ☒

- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

mi sugerencia es que todo proyecto debe de tener una planta de oxidación para las aguas servida

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 1/5/25

Lugar: Los Pozos Corregimiento: Oña Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: Madelin González

CIP: 7-712-1672 Género: F Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☐
- Pre media ☐
- Universitario ☒

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado ☒
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐
- No ☒ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es Si explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje ☒
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒
- No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Trabajo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Que podría generar nuevo ambiente (labora).

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 1-5-2025

Lugar: Orio Corregimiento: Orio Distrito: Pedrasí

Nombre del encuestado: _____

CIP: 7-701-1872 Género: F Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Media ☒
- Pre media ☐
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Si explique: Porque están afectando con aguas negras, tala de árboles

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna
- Otros: explique Puede que se pierdan las aguas subterráneas.

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒

- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Empleos

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☒
- No habrá cambios ☐
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

Sugiero que traten de mejorar todo que no vaya a afectar el mar, los animales y sobre todo a las personas ya que acostubran a que todo sea privado.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 01-05-2025

Lugar: Los Pozos Corregimiento: Olivia Distrito: Pedasi

Nombre del encuestado: yohanny yaneth Herrera Escudero

CIP: 8-934-2412 Género: F Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Pre media ☐
- Media ☒
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒
- Si su respuesta es Si explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒ - No ☐ No estoy seguro/a ☐
- Si su respuesta es No explique: Si porque genera trabajo

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

genera empleo, mas turista en el area genera la economia

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 30/04/25

Lugar: Playa Verno

Corregimiento: Oria Arriba

Distrito: Pedasi'

Nombre del encuestado: Nathael Chevannes

CIP: 81038-2384 Género: M Edad: entre 18-35 años ☒ Entre 35-50 años ☐ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐

- Media ☒

- Pre media ☐

- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒

- Poco informado

- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒

- No ☐

No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Si explique: porque se puede afectar la flora y fauna.

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción

- Cambios en el paisaje

- Generación de desechos

- Afectación de flora y fauna ☒

- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☒

- No ☐

No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Aumento de la economía local.

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐

- No habrá cambios ☒

- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

No

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 1-5-2025

Lugar: los poros **Corregimiento:** oña **Distrito:** pedasi

Nombre del encuestado: Zuleyma Roberson

CIP: 1-705-1449 **Género:** F **Edad:** entre 18-35 años ☐ Entre 35-50 años ☒ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Pre media ☒
- Media ☐
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo
- Poco informado ☒
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☒
- No ☐
- No estoy seguro/a ☐

- Si su respuesta es Si explique: porque estan cortando los arboles

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna
- Otros: explique porque estan dañando el ambiente

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐
- No ☐
- No estoy seguro/a ☒

- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

puede ser que genere trabajo pero no para todos el pueblo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☒
- No habrá cambios ☐
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN LOCAL

PARTICIPACIÓN CIUDADANA - ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO: VILLA MARINA FASE 5

PROMOTOR: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Objetivos de la encuesta: Cumplir con las exigencias del Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024, recoger las opiniones y sugerencias de las personas que residen en el área de impacto directo e indirecto del proyecto, levantar información cualitativa y cuantitativa estandarizada sobre una muestra representativa de los actores de interés presentes en el área de influencia del proyecto y circunvecinas.

Fecha de aplicación: 1-5-2025

Lugar: Los Pozo **Corregimiento:** Oria **Distrito:** Pedasi

Nombre del encuestado: Nidia Villarreal

CIP: 7-116349 **Género:** F **Edad:** entre 18-35 años ☐ Entre 35-50 años ☒ Más de 50 años ☐

1. ¿Cuál es su nivel de escolaridad?

- Básica ☐
- Pre media ☒
- Media ☐
- Universitario ☐

2. ¿Cuál es su nivel de conocimiento sobre el proyecto de construcción en el entorno de su comunidad?

- Nulo ☒
- Poco informado
- Informado

3. En base a su percepción ¿Considera usted que el proyecto pueda generar impactos o daños al medio ambiente?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒
- Si su respuesta es Si explique: _____

5. ¿Qué aspectos del proyecto le pueden generar preocupación?

- Ruido durante la construcción
- Cambios en el paisaje
- Generación de desechos
- Afectación de flora y fauna ☒
- Otros: explique _____

6. ¿Considera usted que proyectos como éste, podría generar impactos positivos para la comunidad?

- Sí ☐ - No ☐ No estoy seguro/a ☒
- Si su respuesta es No explique: _____

7. ¿Qué tipo de beneficios espera usted que este proyecto genere a su entorno o comunidad?

Que genere Trabajo

8. ¿Considera que el proyecto podría afectar la seguridad de la zona?

- Sí, aumentará ☐
- No habrá cambios ☒
- Mejorará la seguridad ☐

9. ¿Tiene usted alguna sugerencia o comentario adicional sobre el proyecto? (Espacio para respuesta abierta)

VOLANTE INFORMATIVA

Participación Ciudadana para presentación de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I

En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo 2023, y su modificación Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo 2024.

Proyecto: VILLA MARINA, FASE 5.

Promotor: INVERSIONES VILLA MARINA, S.A.

Ubicación: Corregimiento de Oria Arriba, Distrito de Pedasí, provincia de Los Santos. Finca N°32267.

Descripción de Actividades:

El proyecto denominado VILLA MARINA FASE 5, comprende:

- ✚ La habilitación de lotes servidos contando con calles de acceso pavimentadas.
- ✚ La infraestructura básica como energía eléctrica, red colectora pluvial, sistema de agua potable, sistema sanitario, etc. para la venta a futuros adquirientes de estos lotes.
- ✚ Los trabajos a realizar incluyen trabajos civiles de excavaciones para instalación de infraestructuras de servicios básicos como líneas de tuberías para conexión sanitaria hacia planta de tratamiento de aguas residuales a conectarse, líneas de distribución de agua potable desde pozo a utilizar, etc.



Posibles impactos ambientales

Entre los posibles impactos negativos que podrá generar el proyecto, relacionados a las actividades de construcción, como:

- *Contaminación acústica, por el aumento de ruidos.*
- *Contaminación atmosférica por la generación de polvo, y emisiones gaseosas de equipos y vehículos a utilizar,*
- *Generación de residuos, etc. sin embargo, estos serán de baja significancia considerando que se trata de un área previamente intervenida.*

Durante la operación del proyecto, se esperan impactos relacionados a la operación del edificio y sus facilidades, principalmente:

- *La generación de residuos sólidos y líquidos, por lo cual se proponen medidas de protección y mitigación para la gestión adecuada de estos.*

Se identifican impactos positivos para el proyecto, en las etapas de construcción y operación, como: **la generación de nuevos empleos directos e indirectos, contratación de mano de obra local, dinamización de la economía local, nueva oferta de espacios residenciales y comerciales, etc.**

Medidas de mitigación

F. de construcción: la implementación de equipos y vehículos en buen estado, apagado de equipos para evitar ruidos innecesarios, horarios de trabajo diurnos, designación de áreas para colocación de residuos de acuerdo a su origen, capacitaciones a los trabajadores, limpieza de las áreas de trabajo, entre otras.

F. de operación: para los residuos sólidos se dispondrá de áreas designadas de acuerdo a su origen y su disposición final mediante empresas recolectoras existentes en la zona. Para el manejo de aguas residuales, estas serán recolectadas mediante el sistema existente (PTAR), así como otras medidas establecidas en el PMA para estricto cumplimiento por promotor del proyecto.

Para garantizar que las operaciones se ejecuten de manera óptima, se realizarán monitoreos correspondientes durante el desarrollo del proyecto en cumplimiento de normativas ambientales y de calidad que exige el Ministerio de Ambiente.

Para mayor información, aporte de comentarios y/o sugerencias, contactarse con el equipo consultor que elabora el Estudio de Impacto Ambiental al siguiente correo electrónico: rcaicedodconsultor@gmail.com