

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025

PARA: **EDGAR NATERÓN NÚÑEZ**  
Director Regional de MiAMBIENTE – Panamá Metropolitana

DE: **GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 21 de mayo de 2025



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: "**RESIDENCIAL CÓRDOBA**", a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 8 de referido Decreto Ejecutivo, según el área de su competencia, le agradecemos emitir su informe técnico.

Unidades Ambientales Sectoriales Consultadas: MINSA, MOP, MICULTURA, IDAAN, MIVIOT, SINAPROC, MUNICIPIO DE PANAMÁ.

Sin más que decir, agradecería todo el apoyo que usted nos pueda brindar.

Adjunto copia digital (1CD) del EsIA.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

DRPA  
Coneyp.  
2025 MAY 21 10:05 AM  
MINISTERIO DE AMBIENTE

GPS/IR/ja/aa  
djm

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025**

**PARA:** **TOMAS FERNÁNDEZ**  
Director de Áreas Protegidas y Biodiversidad

**DE:** **GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Criterio Técnico del EsIA

**FECHA:** 21 de mayo de 2025



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: "**RESIDENCIAL CÓRDOBA**", a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, según el área de su competencia, le agradecemos emitir su informe técnico (Punto 6.0 Descripción del Ambiente Biológico y subpuntos, Punto 9.4 Plan de rescate y Reubicación de Fauna y Flora; y la incidencia o cercanía del proyecto con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas).

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

*Entregada  
23/5/25*

GPS/IR/ja/aa  
*SA 500*

*12:20 pm*

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025

PARA: **CARLOS ESPINOSA PEÑA**  
Director de Forestal

DE: **GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico del EsIA

FECHA: 21 de mayo de 2025



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL CÓRDOBA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 de referido Decreto Ejecutivo, según el área de su competencia, le agradecemos emitir su informe técnico (Punto 6.1 Características de la flora y subpuntos).

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

GPS/IR/ja/aa  
JF/ME



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

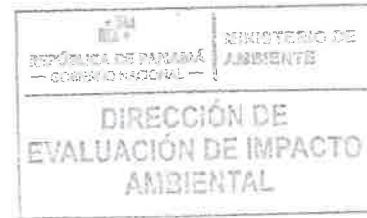
MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025

PARA: **KARIMA LINCE**  
Directora de Seguridad Hídrica

DE: **GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico del EsIA

FECHA: 21 de mayo de 2025



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado: "**RESIDENCIAL CÓRDOBA**", a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 de referido Decreto Ejecutivo, según el área de su competencia, le agradecemos emitir su informe técnico (Punto 5.6 Hidrología y subpuntos).

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

GPS/IR/ja/as  
S. P. J. A.



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025

PARA: **ANGEL UREÑA**  
Director de Cambio Climático, Encargado

DE:   
**GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico del EsIA

FECHA: 21 de mayo de 2025



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL CÓRDOBA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, según el área de su competencia, le agradecemos emitir su informe técnico (Punto 5.8 Aspectos Climáticos y subpuntos, Punto 9.8 Plan para reducción de los efectos del cambio climático y subpuntos).

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

GPS/IR/ja/aa  
*IR/aa*



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0314-2105-2025

PARA: **DIEGO FÁBREGA**  
Director de Información Ambiental

DE: **GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Verificación de Coordenadas del EsIA

FECHA: 21 de mayo de 2025



Le solicitamos verificar mediante la cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto, puntos de monitoreo y todos sus componentes, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado: “RESIDENCIAL CÓRDOBA”, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Hidrología, Topografía, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA\_DIAM
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

GPS/IR/ja/aa  
*IR/ja/aa*



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEIA-0314-2105-2025

PARA: **BENITO RUSSO**  
Director de Política Ambiental

*Graciela Palacios S.*  
**GRACIELA PALACIOS S.**

DE: Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico del EsIA

FECHA: 21 de mayo de 2025



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado: **“RESIDENCIAL CÓRDOBA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá y provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, según el área de su competencia, le agradecemos emitir su informe técnico (Punto 10. Ajuste Económico por Impactos y Externalidades Sociales y Ambientales del Proyecto, y subpuntos).

Nº de expediente: **DEIA-II-F-035-2025**

MIAMBIENTE DIPA

Fecha de Tramitación (MES): **MAYO**

Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

GPS/IR/ja/aa

RECIBIDO POR: 23/MAY/25 11:43AM