

REPUBLICA DE PANAMA	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION REGIONAL CHIRIQUI	
SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Marlene Ponce</i>	Fecha: <i>6/5/25</i>
	Hora: <i>11:02 am</i>

Señores:
Evaluación Ambiental
Ministerio de ambiente, Regional Chiriquí
E.S.M



Por este medio yo: JOSÉ VALINAS OTERO, ciudadano nacionalizado Panameño, mayor de edad, con cédula N-20-1938, residente en el Corregimiento de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí, en mi condición de promotor, del Estudio de Impacto Ambiental en Categoría I del proyecto denominado "Construcción de Local Comercial" me notifico por escrito de la Nota *DGCN-AG-2098-2804-2025*, y autorizo a AXEL CABALLERO R., con cédula de identidad personal N° 4-182-488, a que la retire.

Atentamente.



JOSÉ VALINAS OTERO

N-20-1938

NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

Yo, Karintnya Chantelle Morales T.,
Notaria Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de identidad No. 4-774-1516
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:
José Valinas
Otero, ced. # *N-20-1938*

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopias de las
cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.
David *06 de Mayo 2025*

Notaria Segunda
Licda. Karintnya Ch. Morales T.

Testigo

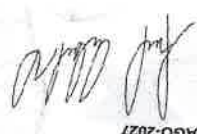
Testigo

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Axel Diomedes
Caballero Rodríguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-ENE-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 03-AGO-2017
EXPIRA: 03-AGO-2027
TIPO DE SANGRE:

4-182-488



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
RECIBIDO
Por: *Heaven Pizarro*
Fecha: 14/12 Hora: 13:01 PM



Señores:
Evaluación Ambiental
Ministerio de ambiente, Regional Chiriquí
E.S.M

David, 12 de mayo de 2025

Por este medio, yo: JOSE VALINAS OTERO, ciudadano nacionalizado Panameño, mayor de edad, con cédula N-20-1938, residente en el Corregimiento de David, Distrito de David, provincia de Chiriquí, en mi condición de promotor, del Estudio de Impacto Ambiental I del proyecto denominado "Construcción de Local Comercial", hago entrega de la respuesta a la nota de ampliación NOTA-DRCH-AC-2098-2804-2025.

Atentamente.



Jose Valinas Otero



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

Yo, Karinthya Chantelle Morales T.
Notaria Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de identidad No. 4-774-1516



CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Jose Valinas*
coincide con el # 19-20-1938

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las
cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David 14 de mayo de 2025

Karintha
Notaria Segunda
Linda Karinthya Ch. Morales T.

En cuanto a lo indicado en la nota de ampliación NOTA-DRCH-AC-2098-2804-2025, indicamos lo siguiente:

a. Esta edificación es lo que en arquitectura se define como "Edificio en pendiente", donde para construir con la mínima intervención del terreno parte del edificio tiene una planta baja a nivel más bajo de la pendiente, que en este caso se utilizará como bodega, pero todo sobre nivel del suelo; en la inspección al terreno se les indicó a los técnicos los niveles de construcción y pensamos que lo habían entendido. No existe ninguna construcción bajo nivel de calle, que es la definición de sótano.

Ajuntamos los detalles técnicos de construcción por parte del arquitecto José Vargas, responsable del diseño y el Estudio de capacidad de soporte solicitado.

b. El edificio tendrá una planta completa o nivel 1 y una parte con planta baja o nivel -1 como bodega, que corresponde a $\frac{1}{4}$ del total del nivel 1.

c. El arquitecto indica en su respuesta el manejo de las aguas pluviales.

d. El arquitecto aclara la información sobre el pozo.



José A. Vargas Ruiz - Arquitecto
R.U.C. 4-119-823 - Tel. 721-7991
Calle "H", La Florida, No. N-5, David, CHIRIQUÍ, Rep. PANAMÁ.

David, 9 de mayo de 2025

Señores
Ministerio de Ambiente
Atención: Lic. Ernesto Ponce
Director Regional

Damos respuesta técnica a consulta de aclaración de 4 puntos de estudio de Impacto Ambiental, para el sr. José Valiñas, del edificio a construir en ave. Obaldía de la ciudad de David. Finca 5347.

a) El edificio a construir se describe así: Fundaciones flotantes de hormigón armado, igualmente pedestales y columnas. Pisos de hormigón, acabados a llana de metal. Paredes de bloques de hormigón, repelladas y pintadas. Estructura de techo en cercas de ángulos de acero, con cartiolas de metal galvanizado. Cubierta de acero galvanizado, canal común ondulado con aislante térmico de HOPSA, Prodex 5 mm. Puertas y ventanas de vidrio en marcos de aluminio natural.

b) En el plano de topografía, se observa que el local comercial tiene acceso desde la avenida Obaldía, curva 60,20 msnm. Y el depósito se entra por la calle "K" norte desde la curva 57, 80 msnm. Por tanto ambos espacios están a nivel de calle. No hay escaleras. Son locales independientes como muestra hoja 1/3 del anteproyecto aprobado en Bomberos. Ver notas: Hoja 1/3 cuadrantes 7,8 -D. dice: "...nivel de calle". En hoja 2/3, Elevación Lateral Izquierda, se ve puerta de acceso al depósito desde nivel de calle "K" norte.

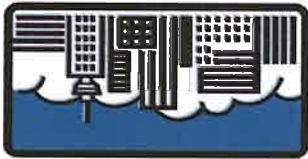
c) Las aguas pluviales se canalizan por medio de caños y bajantes pluviales de PVC. Desembocan en cunetas abiertas de calle "K" norte y ave. Obaldía, ambas existentes y funcionales. Luego llevan las aguas hacia pequeña quebrada sin nombre.

d) El pozo fue operativo hace más de 40 años, actualmente está semi relleno, y se proyecta relleno con tosca completamente. El agua es suministrada por el IDAAN.

Se adjunta cálculos estructurales del muro de soporte de relleno, del ing. Bolívar Rivera y prueba de suelos de Op Ingenieros, S.A.

Atentamente,

Dr. Arq. José A. Vargas Ruiz
CIP. 4-119-823
Cc. Arc



Bolívar Rivera Araúz
Ingeniero Civil
C.I. 2000-006-029
RUC. 4-258-820 D.V. 55 Cel. 6059-7307

DISEÑO ESTRUCTURAL DE EDIFICIO

1. Propietario: JOSÉ VALIÑAS OTERO

2. Proyecto: Edificio Comercial

3. Datos de la Propiedad: Finca: 5347, Código de ubicación: 4501.

4. Arquitecto: José A. Vargas

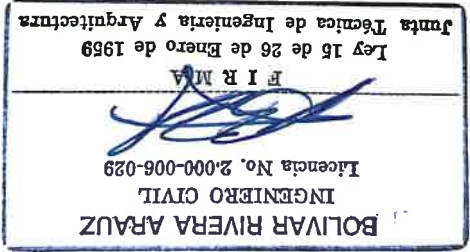
5. Ubicación: Este edificio estará ubicado en la Ave. Obaldía y Calle K Norte en el Corregimiento de David Cabecera, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

6. Uso del Edificio: (Locales comerciales)

- Planta baja: Depósito
- Planta de alta: Local comercial

7. Acabados:

- Cielo raso de gypsum y visto.
- Estructura de concreto y losa Metal deck.
- Losas sobre suelo en concreto.
- Piso con revestimientos de baldosas en residencia.
- Paredes de bloques de hormigón de 4" y repello liso.
- Ventanas de aluminio y vidrio fijo.
- Puertas de vidrio y de madera y mdf.
- Estructura de Carriolas.
- Cubierta de techo de zinc.





AMPLIACIÓN

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL

PROMOTOR:

JOSÉ VALIÑAS