

Acabado y Obra Exterior (Parques y Jardines)	
Descripción: La fase final del proyecto incluye la creación de áreas verdes, parques y jardines, que complementan el entorno urbano y mejoran la calidad de vida de los residentes. Esta actividad abarca desde la siembra de árboles y plantas ornamentales, hasta la instalación de mobiliario urbano como bancas, faroles y juegos infantiles. El diseño de estas áreas debe considerar el uso de especies nativas y adaptadas al clima local, minimizando la necesidad de riego y mantenimiento intensivo. Además, los parques y jardines deben integrarse en el diseño general del proyecto, proporcionando espacios de recreación y esparcimiento accesibles y seguros para todos los usuarios.	
Equipos por utilizar: Herramientas de jardinería, camiones de transporte.	
Mano de obra: 1 Albañil + 1 ayudante.	TOTAL, DE TRABAJADORES
	60

Necesidades de insumos durante la fase de construcción:

Entre los insumos que se necesitarán durante la etapa de construcción están: cemento, concreto, arena, piedra, agua, acero estructural, acero de refuerzo, madera y equipos pesados para las labores de excavaciones, nivelación de terreno, equipos que requerirán uso de combustible diésel o gasolina durante su funcionamiento. Equipos pesados: palas, retroexcavadoras, bulldozer, articulados, compactadoras, motoniveladoras, hojas de empuje, martillo hidráulico, entre otro. Herramientas: piquetas, carretillas, martillos, serruchos, seguetas, entre otros.

Servicios básicos requeridos

Agua

Durante la fase construcción, para el suministro de agua potable a las diferentes construcciones de residencias del proyecto será necesario utilizar los pozos concesionados e instalar un sistema de potabilización, para las distintas etapas constructivas y consumo humano.

Energía

El área donde se desarrollará el proyecto cuenta con este servicio, el cual es suministrado por la empresa de energía eléctrica denominada NATURGY PANAMÁ. Sin embargo, será necesaria la utilización de generadores eléctricos Diesel para la ejecución de tareas constructivas básicas como: soldaduras, máquinas de corte de acero y madera, taladros, mezcladoras de concreto entre otras.

Aguas residuales

Durante a fase de construcción, se generarán aguas residuales provenientes de los sanitarios portátiles. Mediante un contrato con empresas que ofrezcan el servicio de baños portátiles, se implementará un plan de mantenimiento semanal.

Vías de acceso