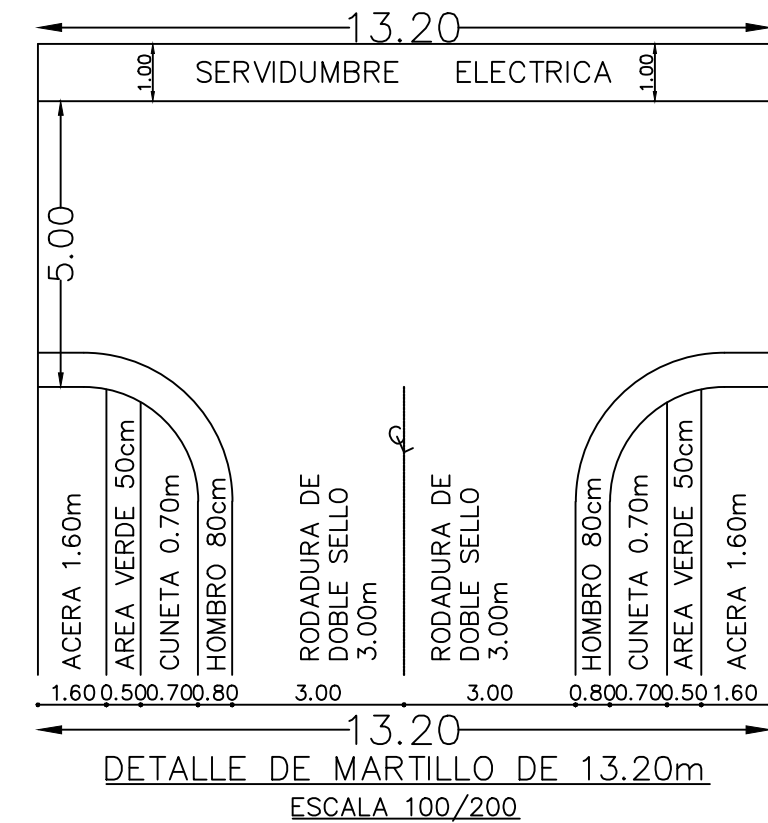
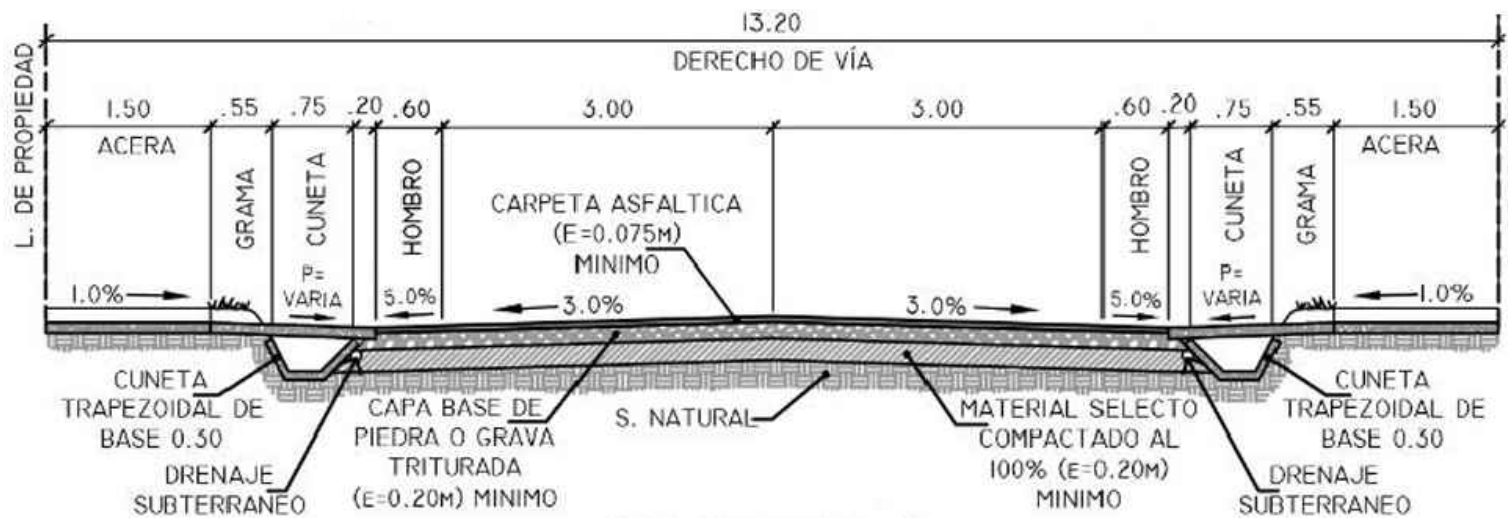


ESC: 1/50,000



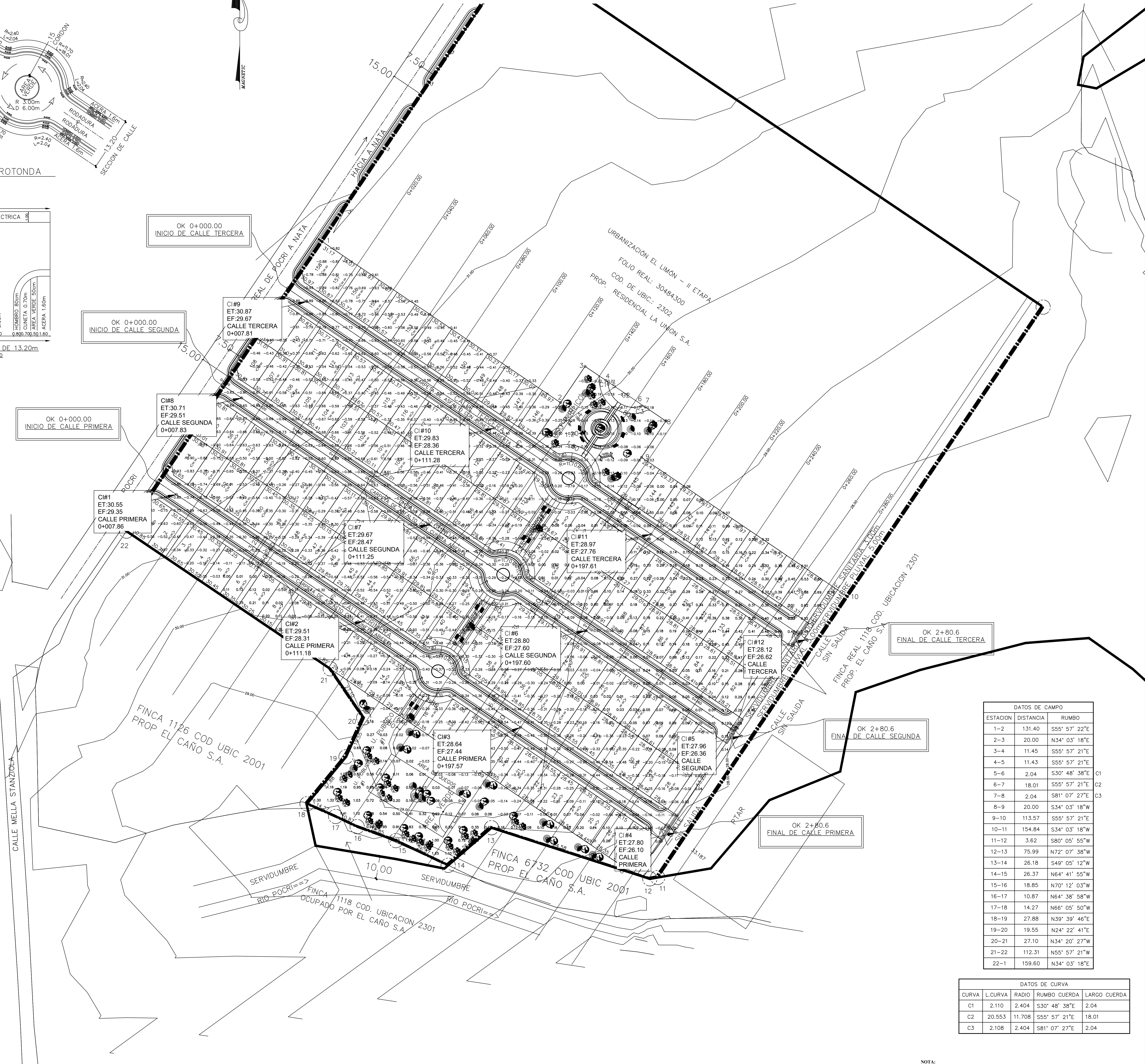
DATOS DE LA PROPIEDAD	
PROYECTO: URBANIZACION "EL LIMON" ETAPA I	
FOLIO REAL: 30484300 COD. UBICACION: 2302	
ÁREA TOTAL DEL FOLIO REAL	9 HA. + 7003.02 M2
ÁREA A DESARROLLAR FOLIO REAL	5 HA. + 1610.62 M2
RESTO LIBRE DE FOLIO REAL:	4 HA. + 5392.40 m3
PROPIETARIO: RESIDENCIAL LA UNION S.A.	
ZONIFICACION: RBS (RESOLUCION : 565-2024 de 17 de septiembre de 2024)	

CUADRO DE AREAS			
Detalles	Area en m2	%	Nº De Lotes
Area Util de Lotes	3 ha + 1.300,50	60,82 %	158
Area de Calles	1 ha + 1606,35	22,49 %	3
Areas de Uso Publico	0 ha + 1035,35	12,69 %	4
Pozo	0 ha + 0200,00	0,39 %	1
SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANTARIA	0 ha + 1928,42	3,74 %	----
Area Total	5 ha + 1610,62	100 %	----
EL AREA DE USO PUBLICO SON EL 20,66% DEL AREA UTIL DE LOTES			



PAVIMENTO DE CARPETA DE ASFALTO CON CUNETA ABIERTA ESPECIFICACIONES MÍNIMAS	
*1. CARPETA ASFALTICA 10-20 (MM)	*5. ACERA
- A. PENDIENTE DE LA CUNETA: 2%	- A. HORQUILLA DE 3.00 MCM AL A COMPRESION
- B. PENDIENTE DEL DORSAL: 1%	- B. ESPESOR DE 0.10 M.
*2. HERRAMIENTA DE MATERIAL IMPERMEABLE	- C. COMPACTACION DE SUB-BASEANTE NO (A.A.S.T.M. T. 99)
*3. BASE DE MATERIAL SELECTO (10-20 MM)	- D. COMPACTACION DE LA CUNETA
- A. PENDIENTE DE LA CUNETA: 2%	- C. COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 20 CM (A.A.S.T.M. T. 99)
*4. COMPACTACION (CON A.A.S.T.M. T. 99)	- D. COMPACTACION DEL HERRIO: 80 CM (A.A.S.T.M. T. 99)
*5. SUB BASE DE MATERIAL SELECTO (10-20 MM)	- CUNETAS DEBEN SER DE HORQUILLA, TIPO TRAPEZOIDAL, DE BASE 0.30M
- A. TALLADO RECTADO DE 2"	
*6. COMPACTACION (CON A.A.S.T.M. T. 99)	
- C. (CIR. IMPRIMO) 50%	
*7. ALIGERADO	
- A. PENDIENTE MAXIMO 1 %	
- B. PENDIENTE MAXIMO 1.5 %	

	CORTE		RELLENO		NETO	
VOLUMEN	11678.24	Cu. M.	3097.40	Cu. M.	8580.84	Cu. M.<Cut>



DATOS DE CAMPO			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	
1-2	131.40	S55° 57'	22° 22"
2-3	20.00	N34° 03'	18° 16"
3-4	11.45	S55° 57'	21° 21"
4-5	11.43	S55° 57'	21° 21"
5-6	2.04	S30° 48'	38° 18"
6-7	18.01	S55° 57'	21° 21"
7-8	2.04	S81° 07'	27° 16"
8-9	20.00	S34° 03'	18° 16"
9-10	113.57	S55° 57'	21° 21"
10-11	154.84	S34° 03'	18° 16"
11-12	3.62	S80° 05'	58° 58"
12-13	75.99	N72° 07'	67° 37"
13-14	26.18	S49° 05'	12° 12"
14-15	26.37	N64° 41'	55° 5"
15-16	18.85	N70° 12'	03° 30"
16-17	10.87	N64° 38'	58° 18"
17-18	14.27	N66° 05'	50° 50"
18-19	27.88	N39° 39'	46° 16"
19-20	19.55	N32° 22'	41° 14"
20-21	27.10	N34° 20'	27° 16"
21-22	112.31	N55° 57'	21° 21"
22-21	159.60	N34° 03'	18° 16"

DATOS DE CURVA				
CURVA	L.CURVA	RADIO	RUMBO CUERDA	LARGO CUERDA
C1	2.110	2.404	S30° 48' 38"E	2.04
C2	20.553	11.708	S55° 57' 21"E	18.01
C3	2.108	2.404	S81° 07' 27"E	2.04

NOTA:

- *"EL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ES PLANTA DE TRATAMIENTO
- *"CADA PROPIETARIO DE LOTE SE HARÁ RESPONSABLE DE SU DISPOSICIÓN DE LA BASURA, DEBERÁN HACER ELLOS SU CONTRATO PARA QUE RETIEN LA MISMA.
- *"ESTE PROYECTO SE DESARROLLARA CUMPLIENDO CON LA LEY 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999 Y EL DECRETO EJECUTIVO 88 DEL 12 DE NOV. DE 2002 QUE REGLAMENTA LA LEY 42 DE 1999 SOBRE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- *"ESTE PROYECTO NO SE ACOGERA AL BONO SOLIDARIO
- *"LOS LOTES 27,28,81,82,135,136 NO ACCESARAN POR EL MARTILLO.

ESCALA 1:650

FOLIO REAL: 3084800 COD. DE U.B.C.: 2302 PROP. DE: RESIDENCIAL LA UNION S.A. LEVANTADO WORKS & INVESTMENTS S.A. DISEÑO WORKS & INVESTMENTS S.A. CÁLCULO WORKS & INVESTMENTS S.A. ARQ.: CRISTIAN CARDENAS DEDONEDAD: 2003-001-049 ING.: JAVIER BATISTA ESCALA GENERAL: 1000/650 FECHA: ENERO 2025 HOJA: 1 DE 1 Area Total: 5 HAS+ 1610.62 m ²	REPUBLICA DE PANAMA PROPIEDAD COCLE DISTRITO NTA CORREG: CAPELLANA LUGAR: EL LIMON
---	--

LUIS ALBERTO DUTARI DE LA ESPRIELLA
CED.: 5-341-389
REPRESENTANTE LEGAL.