

Chorrera, 13 de febrero del 2,025



INGENIERO

LUIS H. CORDOBA

DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE - REGIONAL DE PANAMA OESTE

E. S. D.

Por este medio Yo, **GUOFENG HOU**, Ciudadano mayor de edad con cedula de identidad personal número **E-8-90171** con residencia en Puerto Caimito, corregimiento cabecera, distrito de Chorrera provincia de Panamá Oeste, teléfono 6931-6653 y correo electrónico **jazdg2201@hotmail.com** Promotor del proyecto "**LOCALES COMERCIALES**" a realizarse sobre un globo de terreno de la finca con Folio Real 136376 (F) código de ubicación 8617 ubicada en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste

El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo **No 25** del Decreto Ejecutivo **No 02 del 27 de marzo de 2,024** y consta de **203** páginas.

Su elaboración está bajo la responsabilidad de **Diomedes A. Vargas T.**, Consultor ambiental debidamente registrado ante las oficinas de **MI-AMBIENTE** bajo el registro **No IAR-050-98**, actualización 2,024, y **Luis Vargas H..**, consultor ambiental debidamente registrado en **MI-AMBIENTE**, bajo el **No IRC-061- 2,021 actualización 2,021** y como profesional de apoyo la Licenciada **Yariela A. Hernández Torres de Vargas**.

Esperando que cumpla con establecido en el **Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2,024** que modifica el **Decreto Ejecutivo No 01 del 01 de marzo de 2,023**, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto.

**Nota:** Se adjunta Certificación de inscripción en el Registro Público de Vigencia de la Finca, fotocopia de la cedula del Promotor debidamente notariada y otros.

Atentamente;

*Guo Feng Hou*

**GUOFENG HOU**  
Cedula E-8-90171  
Promotor del Proyecto.

**MINAMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Emily D. Diaz*

Fecha: *20/03/2025*

Hora: *9:30 AM*

Yo la suscrita *Lidia CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ*,  
Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito Notarial  
de la provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-706-312.

**CERTIFICO**

Que al solicitud de *Guo Feng Hou* hemos cotejado la firma en este documento  
con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son  
iguales.  
Panamá Oeste *14 FEB 2025*

*RD*  
**TESTIGO**

*PD*  
**TESTIGO**

**Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ**  
Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,  
con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

26 DIC 2026

26 DIC 2024

Panam's Gate

26 DIC 2008

  
**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2025.01.16 09:08:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

3

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6565/2025 (0) DE FECHA 01/07/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL № 136376 (F)ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN LOTE 40-A, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.11,250.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.11,250.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS).

LINDEROS: NORTE:COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA 53,058 DE LA CUAL SE SEGREGO; SUR:LINDA CON LA CARRETERA HACIA EL PUERTO CAIMITO.-- ESTE CON CARRETERA DE ASFALTO EXISTENTE.-- Y OESTE CON AUTOPISTA PANAMÁ LA CHORRERA, EN PARTE Y EN PARTE CON FINCA VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTITRES DE PROPIEDAD DE ELIDA A. DE ZUBIETA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUOFENG HOU... (CÉDULA E-8-90171) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 9:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404950500



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1D45CA9D-9D04-4124-8CFC-CB7F1F22E357  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 253157

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 12 | 03 | 2025 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 11 | 04 | 2025 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

GUOFENG HOO

Con cédula de identidad personal Nº

E-8-90171

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Firma Autorizante



GOBIERNO NACIONAL  
\* CON PASO FIRME \*  
MINISTERIO DE AMBIENTE

## MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

Nº.

2020168

## INFORMACION GENERAL

|                                |   |                            |            |
|--------------------------------|---|----------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u>       | GUOFENG HOO / E-8-90171                         | <u>Fecha del Recibo</u>    | 2025-3-12  |
| <u>Administración Regional</u> | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste      | <u>Guía / P. Aprov.</u>    |            |
| <u>Agencia / Parque</u>        | Ventanilla Tesorería                            | <u>Tipo de Cliente</u>     | CONTADO    |
| <u>Efectivo / Cheque</u>       | SLIP DE DEPOSITO                                | <u>No. de Cheque / Trx</u> |            |
|                                |   | 371049893                  | B/. 353.00 |
| <u>La Suma De</u>              | TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 |                            | B/. 353.00 |

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

| Cantidad           | Unidad | Cód. Act. | Actividad   | Precio Unitario | Precio Total      |
|--------------------|--------|-----------|---|-----------------|-------------------|
| 1                  |        | 1.3.2.1   | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I | B/. 350.00      | B/. 350.00        |
| 1                  |        | 3.5       | b. Paz y Salvo                                    | B/. 3.00        | B/. 3.00          |
| <b>Monto Total</b> |        |           |   |                 | <b>B/. 353.00</b> |

## OBSERVACIONES

CANCELA M/REF DE SLIP N°-371049893 / EN CONCEPTO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEG 1 MAS PAZ Y SALVO -SECTOR: PUERTO CAIMITO-DIST DE CHORRERA-PANAMA.

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 12  | 3   | 2025 | 11:43:09 AM |

Firma



Nombre del Cajero Illicena Hernández



Panamá, 25 de febrero de 2025

ARQUITECTA  
CARLA SALVATIERRA  
DIRECTORA DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO  
**MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Estimada arquitecta:

La presente es para saludarle muy cordialmente, y a la vez solicitarle formalmente **Asignación de Uso de suelo Comercial Urbano C-2** para Globo de terreno Ubicado sobre la **Finca No. 136376, con CODIGO DE UBICACIÓN 8617**, y con una superficie de 5,000 m<sup>2</sup>, según consta registro público y plano catastral # 80717-69789.

Esta es necesaria debido a que este Globo de terreno no consta de uso de suelo.

Propiedad del Sr. **GUOFENG HOU**, con número de cedula **E-8-90171**.

Dicha finca está ubicada en Avenida Mariano Rivera, Corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Sin otro particular, quedamos de Ud.,

Atentamente



ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CAMARENA  
Cédula: 8-326-706

PROPIETARIO  
GUOFENG HOU  
Cédula:  
E-8-90171

No. DE CONTRATO: 153-2025  
FECHA: 26 febrero / 2025  
Firma

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: Guofeng Hov

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Marzo AÑO 2025

|    | DOCUMENTOS  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|----|---|----|----|-------------|
| 1. | NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:<br>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.<br>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.<br>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.<br>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental.<br>5. Cantidad de páginas que lo conforman.<br>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. | /  |    |             |
| 2. | FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.   | /  |    |             |
| 3. | CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.   | /  |    |             |
| 4. | COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.   |    |    | n/a         |

|    |  |   |  |                     |
|----|--|---|--|---------------------|
| 5. | CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES). |   |  | Personas naturales. |
| 6. | PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).   | ✓ |  |                     |
| 7. | RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).  | ✓ |  |                     |
| 8. | DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.   | ✓ |  |                     |
| 9. | COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.   | ✓ |  |                     |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Dionisia A. Vargas MuñozCÉDULA: Z-91-1886FIRMA: (Signature)6755-6557.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:  FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

## VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

| Consultor Natural<br>(Nombre) | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                               |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| Diomedes Vargas<br>Torres     | IAR-050- 1998              |  | ✓                  |                   |              |
| Luis Vargas Hernández         | IRC-061-2021               |  | ✓                  |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "LOCALES COMERCIALES".

Ubicación: Corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

 I

## PROMOTOR

Promotor: GUOFENG HOU

## REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: GUOFENG HOU

Cédula  
E-8-90171

## Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

## Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Nombre                | Emily Cherigo        |
| Firma                 | <i>Emily D. Diaz</i> |
| Fecha de Verificación | 20/03 /2025          |