

Chorrera, 13 de febrero del 2,025



INGENIERO

LUIS H. CORDOBA

DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE - REGIONAL DE PANAMA OESTE

E. S. D.

Por este medio Yo, **GUOFENG HOU**, Ciudadano mayor de edad con cedula de identidad personal número **E-8-90171** con residencia en Puerto Caimito, corregimiento cabecera, distrito de Chorrera provincia de Panamá Oeste, teléfono 6931-6653 y correo electrónico **jazdg2201@hotmail.com** Promotor del proyecto **"LOCALES COMERCIALES"** a realizarse sobre un globo de terreno de la finca con Folio Real 136376 (F) código de ubicación 8617 ubicada en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste

El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo **No 25** del Decreto Ejecutivo **No 02 del 27 de marzo de 2,024** y consta de **203** páginas.

Su elaboración está bajo la responsabilidad de **Diomedes A. Vargas T**, Consultor ambiental debidamente registrado ante las oficinas de **MI-AMBIENTE** bajo el registro **No IAR-050-98**, actualización 2,024, y **Luis Vargas H.**, consultor ambiental debidamente registrado en **MI-AMBIENTE**, bajo el **No IRC-061- 2,021** actualización 2,021 y como profesional de apoyo la Licenciada Yariela A. Hernández Torres de Vargas.

Esperando que cumpla con establecido en el **Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2,024** que modifica el **Decreto Ejecutivo No 01 del 01 de marzo de 2,023**, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto.

**Nota:** Se adjunta Certificación de inscripción en el Registro Público de Vigencia de la Finca, fotocopia de la cedula del Promotor debidamente notariada y otros.

Atentamente;

*Guo Feng Hou*

**GUOFENG HOU**  
Cedula E-8-90171  
Promotor del Proyecto.



**MI-AMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: *Emily D. Diaz*

Fecha: *20/03/2025*

Hora: *9:38 AM*

Yo la suscrita **Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ**, Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito Notarial de la provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-706-312.

**CERTIFICADO**

Que a solicitud de *Guo Feng Hou* hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.

Panamá Oeste, **14 FEB 2025**

TESTIGO

TESTIGO

**Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ**

Primer Suplente Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2025.01.16 09:08:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

*Nicolasa E. Reyes Sanchez*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6565/2025 (0) DE FECHA 01/07/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8617, FOLIO REAL Nº 136376 (F) **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO** UBICADO EN LOTE 40-A, CORREGIMIENTO PUERTO CAIMITO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5000 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.11,250.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.11,250.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS).

**LINDEROS:** NORTE:COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA 53,058 DE LA CUAL SE SEGREGO; SUR:LINDA CON LA CARRETERA HACIA EL PUERTO CAIMITO.--- ESTE CON CARRETERA DE ASFALTO EXISTENTE.-- Y OESTE CON AUTOPISTA PANAMÁ LA CHORRERA, EN PARTE Y EN PARTE CON FINCA VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TREINTITRES DE PROPIEDAD DE ELIDA A. DE ZUBIETA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUOFENG HOU. . . (CÉDULA E-8-90171) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE ENERO DE 2025 9:04 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404950500



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1D45CA9D-9D04-4124-8CFC-CB7F1F22E357  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 253157

Fecha de Emisión:

12	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

11	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**GUOFENG HOO**

Con cédula de identidad personal N°

E-8-90171

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*John Trujillo*  
Firma Autorizante





## INFORMACION GENERAL

<b>Hemos Recibido De</b>	GUOFENG HOO / E-8-90171	<b>Fecha del Recibo</b>	2025-3-12
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	CONTADO
<b>Efectivo / Cheque</b>	SLIP DE DEPOSITO	<b>No. de Cheque / Trx</b>	371049893 B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## OBSERVACIONES

CANCELA M/REF DE SLIP N°-371049893 / EN CONCEPTO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEG 1 MAS PAZ Y SALVO -SECTOR: PUERTO CAIMITO-DIST DE CHORRERA-PANAMA.

Día	Mes	Año	Hora
12	3	2025	11:43:09 AM

Firma

Nombre del Cajero Ilicena Hernández



IMP 1

Panamá, 25 de febrero de 2025

ARQUITECTA  
CARLA SALVATIERRA  
DIRECTORA DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO  
MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Estimada arquitecta:

La presente es para saludarle muy cordialmente, y a la vez solicitarle formalmente **Asignación de Uso de suelo Comercial Urbano C-2** para Globo de terreno Ubicado sobre la **Finca No. 136376, con CODIGO DE UBICACIÓN 8617**, y con una superficie de 5,000 m2, según consta registro público y plano catastral # 80717-69789.

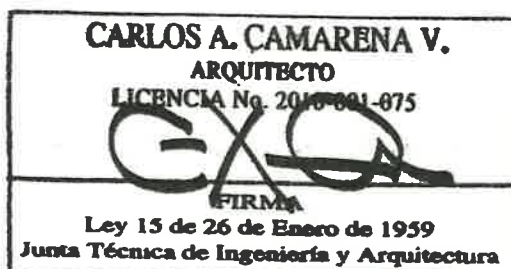
Esta es necesaria debido a que este Globo de terreno no consta de uso de suelo.

Propiedad del Sr. **GUOFENG HOU**, con número de cedula **E-8-90171**.

Dicha finca está ubicada en Avenida Mariano Rivera, Corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

Sin otro particular, quedamos de Ud.,

Atentamente



ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CAMARENA  
Cédula: 8-326-706

Hou Guo Feng

PROPIETARIO  
GUOFENG HOU  
Cédula:  
E-8-90171

VALORADO POR: [Firma]  
No. DE CONTROL: 153-2025  
FECHA: 26/febrero/2025  
ENTREGADO POR: [Firma]

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales comerciales

PROMOTOR: Guofeng Hou

CATEGORÍA:

FECHA DE ENTRADA: DÍA  MES  AÑO

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			n/a

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).			Persona natural.
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Dionisio A. Vargas

CÉDULA: 2-95-1886

FIRMA: 

6755-6557

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FIRMA: Emily D. Diaz



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO				
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado		
Diomedes Vargas Torres	IAR-050- 1998		✓				
Luis Vargas Hernández	IRC-061-2021		✓				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:							
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “LOCALES COMERCIALES”.				Categoría:	I		
Ubicación: Corregimiento Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.							
PROMOTOR							
Promotor: GUOFENG HOU							
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA							
Nombre: GUOFENG HOU				Cédula			
				E-8-90171			

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz
Fecha de Verificación	20/03 /2025