

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRPO-SEIA-IIO-No. 102-2025

I. DATOS GENERALES.

Proyecto:	LOCALES COMERCIALES	Categoría:	I
Promotor:	GUOFENG HOU		
Representante Legal:	GUOFENG HOU		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
Fecha de inspección:	14 DE ABRIL DE 2025		
Fecha del Informe:	22 DE ABRIL DE 2025		
Participantes:	- Yohana Castillo – SEIA - Diomedes Vargas – Consultor		

II. OBJETIVO.

Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de tres (3) locales comerciales de planta baja, que contarán con baño, puerta de acceso y estacionamientos. El sistema de recolección de las aguas residuales es por medio de tanque séptico y el abastecimiento del agua será mediante el IDAAN de La Chorrera, el cual mantiene actualmente contrato.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real N° 136376 (F), Código de Ubicación N° 8617, con una superficie de 5,000 m².

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 14 de abril de 2025, aproximadamente a las 2:40 p.m.; nos apersonamos al sitio donde se propone el proyecto, fuimos atendidos por el consultor, dando una breve descripción del proyecto y se procede al recorrido por el interior del terreno. El polígono se ubica en la vía que conduce hacia la comunidad de Puerto Caimito, corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN.

- Dentro del terreno donde se propone el proyecto se encuentra una vivienda habitada. (Foto 1).
- La topografía es completamente plana y no existen cuerpos de agua superficiales dentro y tampoco colindantes al terreno. (Foto 2).
- El terreno está compuesto por vegetación tipo gramínea, cerca viva y algunas plantas de plátanos. (Foto 1, 2,3).
- En cuanto a la fauna silvestre, al momento de la inspección no se observó en el sitio.
- En cuanto a los servicios básicos, existe agua suministrada por el IDAAN, telefonía, energía eléctrica e internet y transportes públicos (ruta de autobuses y taxi)

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN.

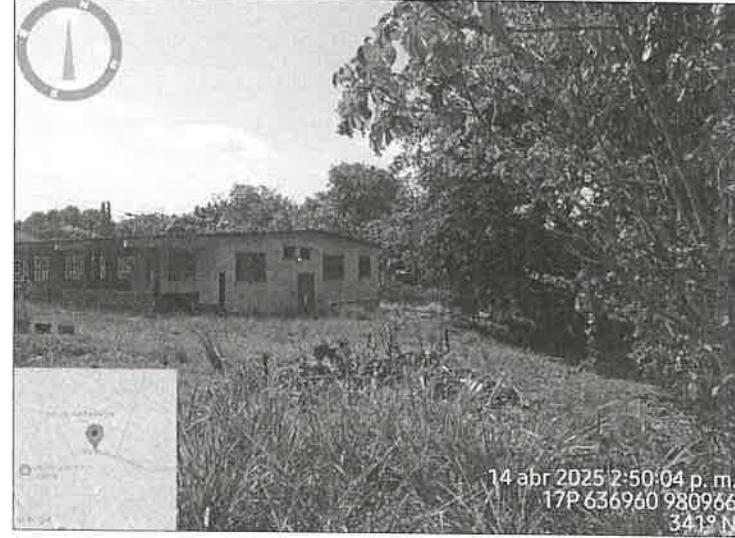
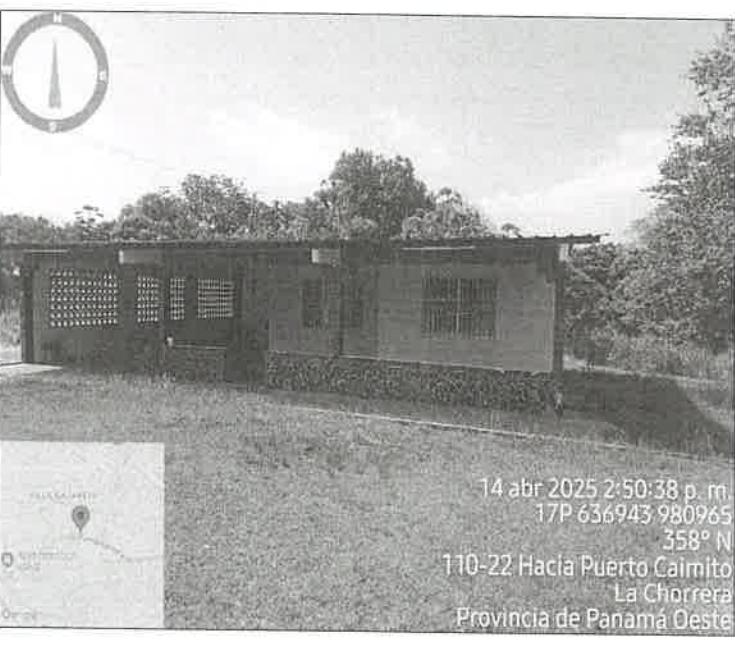
COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84)	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO
636960 m E 980966 m N	
636960 m E 980966 m N	
636943 m E 980965 m N	

Foto 1, 2, 3. En las imágenes se observa una vivienda ubicada dentro del área destinada al proyecto, la cual se encuentra habitada. Además se identifica la vegetación que es tipo gramíneas y la topografía del sitio es mayormente plana. El polígono se ubica en la vía que conduce a la comunidad de Puerto Caimito.

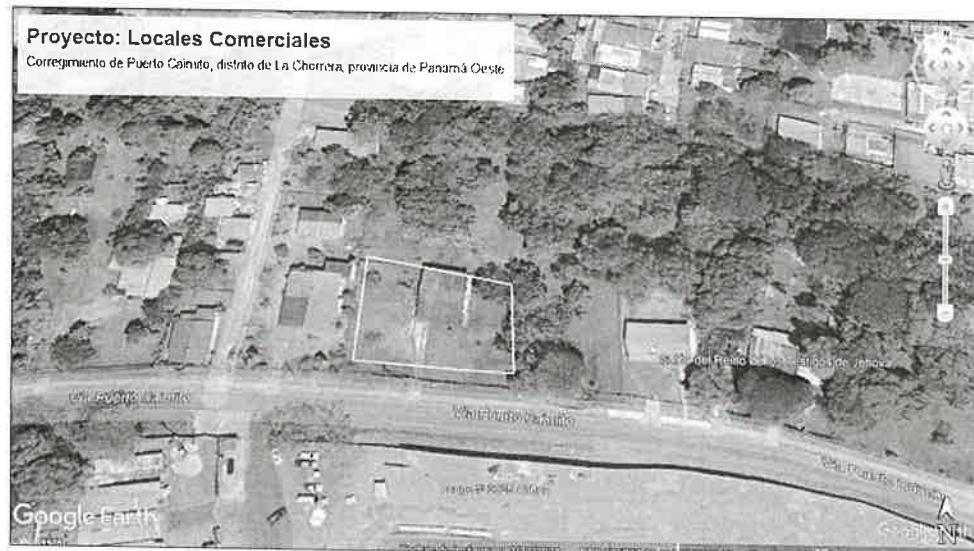


Imagen 1. Muestra de la ubicación geográfica del polígono del proyecto.
Fuente: Google Earth.

VII. CONCLUSIONES.

- Se realizó el recorrido por el sitio donde se propone desarrollar el proyecto, tomando evidencias fotográficas con coordenadas de su ubicación.
- Se visualizó los aspectos físicos, biológicos y socioeconómicos del terreno; como la vegetación, topografía y los servicios básicos del sector.
- En cuanto al componente físico, biológico y socioeconómico del área del proyecto, se considera que lo visto en inspección de campo concuerda con lo descrito dentro del EsIA, Categoría I,
- Se identifica una inconsistencia en cuanto a la superficie del proyecto, ya que en la verificación de coordenadas, también lo que indica el EsIA y el plano presentado, la superficie no coincide, porque solamente se señala la superficie del área cerrada de los tres locales comerciales, omitiendo los estacionamientos y la parte posterior del polígono que corresponde el área abierta, esta omisión observada genera una discrepancia de la superficie total a aprobar del proyecto.



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MOTER END AMBIENTALES
CENF M REC NAT
CLASIFICADA 9074-17-M19 *

LICDA. YOHANA CASTILLO

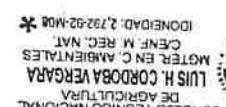
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P
MOTER EN C. AMBIENTALES
CENF M REC NAT
CLASIFICADA 9074-17-M19 *

TÉC. JEAN PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LUIS H. CÓRDOBA VERA
MOTER EN C. AMBIENTALES
CENF M REC NAT
CLASIFICADA 9074-17-M19 *

ING. LUIS H. CÓRDOBA V.

Director Regional Encargado
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



LHCV/jp/y

Informe Técnico de Inspección No. DRPO-SEIA-II-102-2025

Nombre del EsIA: LOCALES COMERCIALES

Promotor: GUOFENG HOU

Técnica Evaluadora: Yohana Castillo

Página 3 de 3



NOTIFICACIÓN

Desde Emily Delbeth Cherigo <echerigo@miambiente.gob.pa>

Fecha Lun 05/05/2025 15:05

Para jazdg2201@hotmail.com <jazdg2201@hotmail.com>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>; Luis Héctor Córdoba Vergara <lhcordoba@miambiente.gob.pa>; Fulvia Munoz <fmunoz@miambiente.gob.pa>

Respetado (a) Sr. : Guofeng Hou

Por este medio se le comunica que debe acercarse a nuestras oficinas de a Dirección Regional Panamá Oeste del Ministerio de Ambiente, para notificarse de la Nota de Ampliación DRPO-DIREC-SEIA-NE-510-2025 de 23 de abril de 2025 del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, correspondiente al proyecto "LOCALES COMERCIALES", promovido por la sociedad Guofeng Hou.

Cabe señalar que de no poder notificarse personalmente, deberá presentar nota debidamente notariada a través de la cual, se dé por notificado del acto antes descrito, y a su vez autorice a una tercera persona retirar el documento, adjuntándole copia de su cedula.

De igual manera, podrá otorgar poder a un licenciado en Derecho, de acuerdo a lo establecido por el código Judicial.

Sin otro particular,

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Dirección Regional Panamá Oeste

hppt://www.miambiente.gob.pa

Teléfonos: 500-0855 Ext: 6014

La Chorrera, 23 de abril de 2025
DRPO-DIREC-SEIA-NE-510-2025

26 de mayo.

Señor
GUOFENG HOU
Promotor del Proyecto
LOCALES COMERCIALES
E. S. D.

Respetado Señor Hou:

En seguimiento al proceso de evaluación del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, PROYECTO: "LOCALES COMERCIALES"**, ubicado en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado el 20 de marzo de 2025, para su evaluación por la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. En verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA-EIA-CAT I-0228-2025), indica que *"Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0ha + 1,397.5 m²)"*; lo cual no concuerda con la superficie indicada dentro del EsIA, que menciona que el área de construcción para el proyecto es de 1,100 m², que corresponde el área cerrada de los tres locales comerciales, por lo que observando el plano aportado se omitió el área abierta de los estacionamientos y la parte posterior del polígono, por lo tanto se genera una discrepancia de la superficie total a aprobar del proyecto. Por lo que se solicita:
 - a. Aclarar la superficie total a impactar para el desarrollo del proyecto que se propone.
 - b. Presentar polígono y coordenadas UTM (Excel), que determine el área total a desarrollar del proyecto.

Por lo anterior expuesto se le brinda período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma para que nos aporte la información complementaria necesaria a las observaciones realizadas, en caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024*).

Atentamente,


ING. LUIS H. CÓRDOBA V.
Director Regional, Encargado
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Jean C. Peñaloza / Jefe de la SEIA / MIAMBIENTE - Panamá Oeste
Archivos-Exp. DRPO-IF-034-2025


8-337-96

5-5-25

3:45 P.M.

LHCV/jpc

LA CHORRERA, 5 DE MAYO 2025

30

YO, GUOFENG HOU CON C.I.P.E-8-90171 AUTORIZO
AL SR JUAN A. ZUÑIGA A REALIZAR LOS TRAMITES
C.I.P 8 337-96
QUE SEAN NECESARIO ANTE EL MINISTERIO DE AMBIENTE
SUCURSAL CHORRERA. Y CON REFERENCIA DOCUMENTO
DRPO - DIREC - SEIA - NE - 510 - 2025

Hou Guo Feng

68-90171



La suscrita, SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaria Pública Segunda
del Circuito de Panamá Oeste con Cédula No. 021-1658.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Juan A. Zuñiga
hemos cotejado la firma en este documento con la
copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.
Panamá Oeste, 05 MAY 2025

J.C
Testigo

JG
Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN
Panamá Oeste

Recibido por: Nadier And

Fecha: 5/5/25

Hora: 3:45 pm

Panamá Oeste, 06 de mayo de 2,025

LICENCIADA

KATHERINE HUNLEY

Directora Regional de MI-AMBIENTE- Panamá Oeste

E. S. D.

Por este medio le damos respuesta a la ampliación solicitada en la nota aclaratoria en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del Proyecto **LOCALES COMERCIALES** el cual se desarrollará en el corregimiento de Puerto Caimito, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste promovido por GUOFENG HOU

Agradeciendo por la tramitación de la misma me despido

Atentamente;

Hou Luo Fong
GUOFENG HOU

Promotor del proyecto.

 **MIAMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 6/05/2025

Hora: 9:53 AM

AMPLIACIÓN A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

CATEGORÍA I.

**PROYECTO:
“LOCALES COMERCIALES”**

**UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO,
DISTRITO DE CHORRERA, PROVINCIA DE
PANAMA OESTE**

PROMOTOR:

GUOFENG HOU

ELABORADO POR:



**MINISTERIO
DEL
AMBIENTE**

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 6/05/2025

Hora: 9:53 AM.

Diomedes A. Vargas T.
ING. DIOMEDES A. VARGAS T.
IAR-050-98

Diomedes A. Vargas T.
IAR-050-98

MAYO DEL 2,025

INFORMACIÓN SOLICITADA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

PROYECTO: “LOCALES COMERCIALES”

PROMOTOR: GUOFENG HOU

**UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PUERTO CAIMITO, DISTRITO
DE CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE**

1. En verificación de coordenadas realizadas por DIAM (GEOMATICA EIA-CAT1-0228-2025) indica que con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de 0ha + 1,397.50 M²) lo cual no concuerda con la superficie indicada dentro del EIA que menciona que el área de construcción para el desarrollo es de 1,100 metros cuadrados que corresponde al área cerrada de los tres locales comerciales por lo que observando el plano aportado se omitió el área abierta de los estacionamientos y la parte posterior del polígono por lo tanto se genera una discrepancia de la superficie total a aprobar del proyecto por lo que solicita:
 - a. Aclarar la superficie total a impactar para el desarrollo del proyecto que se propone.

RESPUESTA:

La superficie de terreno a utilizar en el proyecto de Locales comerciales es de 2,326.70 metros cuadrados de la siguiente forma

ÁREA	SUPERFICIE EN M ²
Área cerrada de construcción (3 locales comerciales)	1,100
Área abierta de construcción (área de estacionamientos)	1,226.70
TOTAL	2,326.70

- b. Presentar el polígono y coordenadas UTM (Excel) que determine el área total a desarrollar del proyecto.

RESPUESTA:

Se adjunta coordenadas UTM WGS 84 del polígono del área a desarrollar

COORDENADAS DEL PROYECTO		
COORDENADAS UTM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	636959	980948
2	636913	980950
3	636915	980999
4	636964	980997
SUPERFICIE: 2,326.70 METROS CUADRADOS		



Outlook

Verificación de coordenadas.

Desde Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

Fecha Mar 06/05/2025 10:29

Para GEOVERIFICACIÓN <geoverificacion@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (79 KB)

Nuevas coordenadas 2,326.70 LOCALES COMERCIALES.xlsx; VERIFICACIÓN DE COORDENADAS - ampliación.doc;

Buen día se adjuntan coordenadas para su verificación del proyecto categoría I "**LOCALES COMERCIALES**", por solicitud de ampliación al promotor.

Saludos,

Yohana Castillo Vargas

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Dirección Regional de Panamá Oeste

Teléfono 500-0855, Extensión 6014

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 06 DE MAYO DE 2025

Proyecto: LOCALES COMERCIALES

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-034-2025

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PUERTO CAIMITO

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

- Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto, por nota de ampliación al promotor.
- Señalar si dentro del polígono o colindante existe alguna fuente hídrica.
- Se adjuntan las coordenadas en Excel.

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

COORDENADAS DEL PROYECTO		
COORDENADAS UTM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	636959	980948
2	636913	980950
3	636915	980999
4	636964	980997
SUPERFICIE: 2,326.70 METROS CUADRADOS		



Outlook

DRPO-IF-034-2025/ LOCALES COMERCIALES

Desde Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

Fecha Vie 16/05/2025 8:45

Para Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>

CC Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

2 archivos adjuntos (5 MB)

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0280-2025.pdf; Mapa Yohana Castillo.pdf;

Verificación de coordenadas

Buen día, por este medio adjunto verificación de coordenada solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos



Amarilis Tugri | Analista de Información Ambiental

Dirección de Información Ambiental

| | atugri@miambiente.gob.pa

Dirección: Calle Diego Domínguez, Edif. 804 Albrook,
Ancón, Panamá, Rep. de Panamá

Página Web: www.miambiente.gob.pa | Ubícanos en
nuestro Mapa Web: <http://goo.gl/XOnIex> | Síguenos
en



**Favor recordar su responsabilidad con el medio ambiente
antes de imprimir este documento.**

Please remember your responsibility with the environment
before printing this document.

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0280-2025



De: **DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY**
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 06 de mayo de 2025

Proyecto: "Locales comerciales"

Categoría: I
Provincia: Panamá oeste
Distrito: La Chorrera
Corregimiento: Puerto Caimito

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo
Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 06 de mayo de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Locales comerciales**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (0ha+2,334.5 m²); el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en la categoría de "Área poblada" y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el Tipo III (Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas).

Técnica responsable: Amarilis Y. Tugrí
Fecha de respuesta: Panamá, 14 de mayo de 2025

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



