



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Signature]

Fecha: 25/3/2025

Hora: 3:09 pm

Panamá, 20 de marzo de 2025



INGENIERO LUIS CÓRDOBA

Director Encargado del Ministerio de Ambiente
Área Panamá Oeste

Por este medio, Nosotros, ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula No. 8-953-346, localizable al teléfono 6269-9850, y YOSELIN HUANG ZHANG, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cedula No. 8-897-43, localizable al teléfono 6269-9850 ambos residentes en El Coco de La Chorrera en el Auto Servicio ABC, corregimiento El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, promotores del proyecto "LOCALES COMERCIALES" El Proyecto se hará en la cuota parte que les corresponde de la Finca 90751-8608, ubicada en el Corregimiento El Coco, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "LOCALES COMERCIALES" el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998, modificado según decreto No. 2 de 27 de marzo de 2024. Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC- 068-2009 y la Ingeniera Keiky Vianeth Leoni Pineda, consultora ambiental, debidamente registrada ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-041-2024. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023. modificado según decreto No. 2 de 27 de marzo de 2024. El proyecto consta de 146 páginas.

Sin más que decir,

Atentamente

[Signature]

ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG

No. 8-953-346

[Signature]

YOSELIN HUANG ZHANG

No. 8-897-43



YO, LICDA. ANGELA Y. GOMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
Primera Suplente, con C.I.P. N°. 4-715-613

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte a nosotros presentada y a nuestro parecer son iguales, por lo que se procede con la debida autenticación. La Notaria no asume responsabilidad alguna por el contenido del documento. Art 1739 C.C.

Panamá, **MAR 21 2025**

[Signature] [Signature]
Testigos Testigos

LIC ANGELA Y GOMEZ A.
NOTARIA PUBLICA UNDECIMA PRIMERA SUPLENTE



YO, LICDA. ANGELA Y. GOMEZ A.
Notaría Pública Undécima del Circuito de Panamá,
Primera Suplente, con C.I.P. N°. 4-715-613

CERTIFICO:
Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que fue presentado ante nosotros
y la hemos encontrado en todo su contenido conforme.

MAR 21 2025

Panamá, _____

LIC ANGELA Y. GOMEZ A.
NOTARIA PÚBLICA UNDECIMA, PRIMERA SUPLENTE





YO, LICDA. ANGELA Y. GOMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
Primera Suplente, con C.I.P. N°. 4-715-613

CERTIFICO:
Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que fue presentado ante nosotros
y la hemos encontrado en todo su contenido conforme.

Panamá, **MAR 21 2025**

Angela Gomez
LIC. ANGELA Y. GOMEZ A.
NOTARIA PÚBLICA UNDÉCIMA - PRIMERA SUPLENTE





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2025.03.21 15:22:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 112190/2025 (0) DE FECHA 20/03/2025 10:41:59 a. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL N° 90751 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 693 m² 63 dm² CON UN VALOR DE B/.390.63 (TRESCIENTOS NOVENTA BALBOAS CON SESENTA Y TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.390.63 (TRESCIENTOS NOVENTA BALBOAS CON SESENTA Y TRES) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.8,000.00 (OCHO MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 29-12487

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOSELIN HUANG ZHANG (CÉDULA 8-897-43) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG (CÉDULA 8-953-346) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG (CÉDULA 8-953-346) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
YOSELIN HUANG ZHANG (CÉDULA 8-897-43) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FCA. QUEDAS SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR ACEPTA Y SE OBLIGA A RESPETAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO EN EL FUTURO; AL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL TALES COMO CALLES; PARQUES, PREVIO AL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL.

DEMOLICIÓN DE MEJORAS: UNA CASA DE UN A SOLA PLANTA, TECHO DE ZINC ACANALADO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADO, PISO DE CONCRETO FLOTADO, AREA DE CONSTRUCCION DE 53.600MTS O SEAN 6.70MTS DE FRENTE POR 8MTS DE FONDO LINDEROS: NORTE, SUR, ESTE Y OESTE, CON RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA. VALOR DE MEJORAS B/.3,000.00.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE MARZO DE 2025 1:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405063885



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AB3DFA7A-83D3-44C5-A131-AE7BFCC3C06D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 253645

Fecha de Emisión:

21	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG

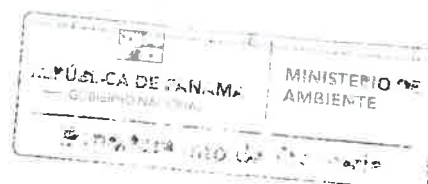
Con cédula de identidad personal N°

8-953-346

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 253644

Fecha de Emisión:

21	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

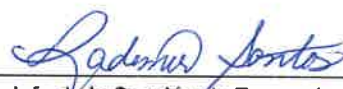
YOSELIN HUANG ZHANG

Con cédula de identidad personal N°

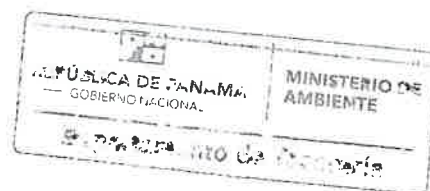
8-897-43

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Jefe de la Sección de Tesorería.



MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
79466

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	YOSELIN HUANG ZHANG / 8-897-43	Fecha del Recibo	2025-3-21
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque		No. de Cheque / Trx	
	SLIP DE DEPOSITO	271053910	B/. 353.00
	SLIP DE DEPOSITO	271053910	B/. 3.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100 B/. 356.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
2		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 356.00

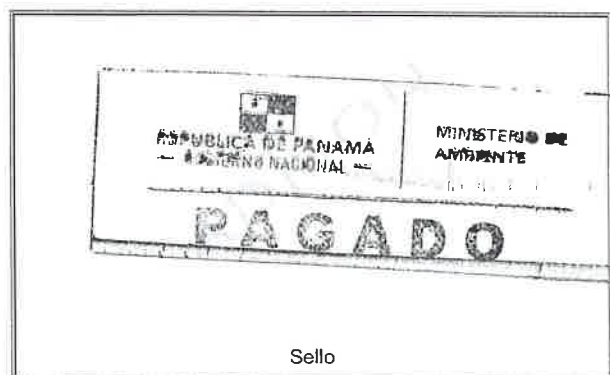
OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y 2 PAZ Y SALVO YOSELIN HUANG ZHANG-ROBERTO MAHUEL HUANG ZHANG

Día	Mes	Año	Hora
21	3	2025	08:21:01 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñón



Sello

IMP 1

Nota No. 64 – 2024 SGO-PO

Panamá Oeste, 5 de noviembre de 2024

Ingeniero

ALEXIS BATISTA

E. S. M.

Estimado Ingeniero:

Dando respuesta a la solicitud de certificación del sistema de Acueducto y Alcantarillado para "LOCALES COMERCIALES" El Proyecto se hará en un lote de La Finca 90751 código de ubicación 8608 , ubicada en el Corregimiento de El Coco, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Sistema de Acueducto: En el área en desarrollo, existe línea de agua potable en la vía principal mediante tubería de 4" PVC. Es importante mencionar que en el Distrito de La Chorrera la demanda ha superado la oferta con la falta de suministro de agua potable y en otros puntos solo les llega en horas de la noche.

Sistema de Alcantarillado: No existe línea de alcantarillado en el área en desarrollo, por lo que deberá considerar alternativas para el manejo de aguas residuales.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente nota, quedo atenta a sus comentarios a través de este medio o a los teléfonos 346-1774 / 75 / 76, 6674-5050 (Marta Albarracín), o al correo electrónico malbarracin@idaan.gob.pa

Atentamente,



Ing. Marta Albarracín

Directora Regional Panamá Oeste
IDAAN

MA //eon...



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: Roberto Manuel Huang Zhang / Yoselin Huang Zhang

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES 3 AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	<p>NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:</p> <p>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica.</p> <p>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.</p> <p>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.</p> <p>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental.</p> <p>5. Cantidad de páginas que lo conforman.</p> <p>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.</p>	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		2 copias
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			n/a

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).		✓	personas naturales
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		2 paz y salvos
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Bata-Au

CÉDULA: 6-702-2128

FIRMA: Alexis Bata-Au

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yshani Costello

FIRMA: [Signature]

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Alexis Batista	IRC-068- 2009		✓		
Keiky Vi Leoni P.	IRC-041-2024		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “LOCALES COMERCIALES”. Ubicación: Corregimiento El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.	Categoría: <div>I</div>
--	--------------------------------

PROMOTOR

Promotor: : ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG, YOSELIN HUANG ZHANG

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG YOSELIN HUANG ZHANG	Cédula 8-953-346 8-897-43
--	--

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	Emily D. Diaz
Fecha de Verificación	25/03/2025