



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: J. A. C.

Fecha: 25/3/2025

Hora: 3:09 pm

Panamá, 20 de marzo de 2025



INGENIERO LUIS CÓRDOBA

Director Encargado del Ministerio de Ambiente
Área Panamá Oeste

Por este medio, Nosotros, ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula No. 8-953-346, localizable al teléfono 6269-9850, y YOSELIN HUANG ZHANG, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cedula No. 8-897-43, localizable al teléfono 6269-9850 ambos residentes en El Coco de La Chorrera en el Auto Servicio ABC, corregimiento El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, promotores del proyecto "LOCALES COMERCIALES" El Proyecto se hará en la cuota parte que les corresponde de la Finca 90751-8608, ubicada en el Corregimiento El Coco, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste. Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "LOCALES COMERCIALES" el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No. 26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998, modificado según decreto No. 2 de 27 de marzo de 2024. Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC- 068-2009 y la Ingeniera Keiky Vianeth Leoni Pineda, consultora ambiental, debidamente registrada ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-041-2024. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023. modificado según decreto No. 2 de 27 de marzo de 2024. El proyecto consta de 146 páginas.

Sin más que decir,

Atentamente

ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG

No. 8-953-346

YOSELIN HUANG ZHANG

No. 8-897-43

YO, LICDA. ANGELA Y. GOMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
Primera Suplente, con C.I.P. N°. 4-715-613

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte a nosotros presentada y a nuestro parecer son iguales, por lo que, se procede con la debida autenticación. La Notaría no asume responsabilidad alguna por el contenido del documento. Art 1739 C.C.

MAR 21 2025

Panamá,

Benítez

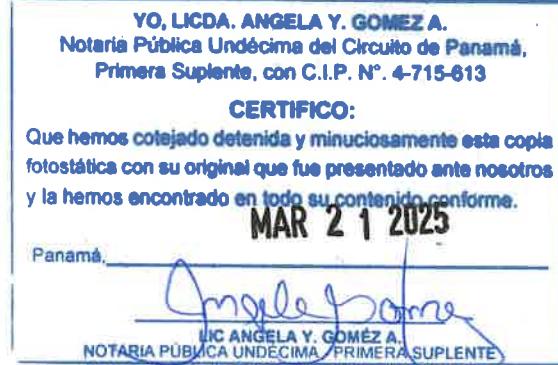
D.N.M.

Testigos

Testigos

LIC ANGELA Y. GOMEZ A.
NOTARIA PUBLICA UNDECIMA - PRIMERA SUPLENTE







YO, LICDA. ANGELA Y. GOMEZ A.
Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá,
Primera Suplente, con C.I.P. N°. 4-715-613

CERTIFICO:
Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que fue presentado ante nosotros y la hemos encontrado en todo su contenido conforme.

Panamá, MAR 21 2025

LIC ANGELA Y. GOMEZ A.
NOTARIA PÚBLICA UNDECIMA - PRIMERA SUPLENTE

[Handwritten signature over the stamp area]





Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA
REYES SANCHEZ
FECHA: 2025.03.21 15:22:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 112190/2025 (0) DE FECHA 20/03/2025 10:41:59 a.m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8608, FOLIO REAL N° 90751 (F) ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO UBICADO EN CORREGIMIENTO GUADALUPE, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 693 m² 63 dm² CON UN VALOR DE B/.390.63 (TRESIENTOS NOVENTA BALBOAS CON SESENTA Y TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.390.63 (TRESIENTOS NOVENTA BALBOAS CON SESENTA Y TRES) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.8,000.00 (OCHO MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 29-12487

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOSELIN HUANG ZHANG (CÉDULA 8-897-43) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG (CÉDULA 8-953-346) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG (CÉDULA 8-953-346) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD
YOSELIN HUANG ZHANG (CÉDULA 8-897-43) TITULAR DE UN DERECHO DE NUDA PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FCA. QUEDAS SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR ACEPTE Y SE OBLIGA A RESPETAR LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO EN EL FUTURO; AL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL TALES COMO CALLES; PARQUES, PREVIO AL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINAL.

DEMOLICIÓN DE MEJORAS: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA, TECHO DE ZINC ACANALADO, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADO, PISO DE CONCRETO FLOTADO, AREA DE CONSTRUCCION DE 53.600MTS O SEAN 6.70MTS DE FRENTE POR 8MTS DE FONDO LINDEROS: NORTE, SUR, ESTE Y OESTE, CON RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDA. VALOR DE MEJORAS B/.3,000.00.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE MARZO DE 2025 1:20 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405063885



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AB3DFA7A-83D3-44C5-A131-AE7BFCC3C06D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2

Certificado de Paz y Salvo

Nº 253645

Fecha de Emisión:

21	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG

Con cédula de identidad personal Nº

8-953-346

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Jefe de la Sección de Tesorería.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 253644

Fecha de Emisión:

21	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

20	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

YOSELIN HUANG ZHANG

Con cédula de identidad personal Nº

8-897-43

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

N.o.

79466

 Dirección de Administración y Finanzas
 Recibo de Cobro

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	YOSELIN HUANG ZHANG / 8-897-43	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-3-21
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque / Trx</u>	
	SLIP DE DEPOSITO	271053910	B/. 353.00
	SLIP DE DEPOSITO	271053910	B/. 3.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS CON 00/100 B/. 356.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
2		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 6.00
Monto Total					B/. 356.00

OPSERVACIONES

UNICELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y 2 PAZ Y SALVO YOSELIN HUANG ZHANG-ROBERTO MAHUEL HUANG ZHANG

Día	Mes	Año	Hora
21	3	2025	08:21:01 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

Nota No. 64 – 2024 SGO-PO

Panamá Oeste, 5 de noviembre de 2024

Ingeniero
ALEXIS BATISTA
E. S. M.

Estimado Ingeniero:

Dando respuesta a la solicitud de certificación del sistema de Acueducto y Alcantarillado para "LOCALES COMERCIALES" El Proyecto se hará en un lote de La Finca 90751 código de ubicación 8608 , ubicada en el Corregimiento de El Coco, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Sistema de Acueducto: En el área en desarrollo, existe línea de agua potable en la vía principal mediante tubería de 4" PVC. Es importante mencionar que en el Distrito de La Chorrera la demanda ha superado la oferta con la falta de suministro de agua potable y en otros puntos solo les llega en horas de la noche.

Sistema de Alcantarillado: No existe línea de alcantarillado en el área en desarrollo, por lo que deberá considerar alternativas para el manejo de aguas residuales.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente nota, quedo atenta a sus comentarios a través de este medio o a los teléfonos 346-1774 / 75 / 76, 6674-5050 (Marta Albarracín), o al correo electrónico malbarracin@idaan.gob.pa

Atentamente,
Marta Albarracín
Ing. Marta Albarracín
Directora Regional Panamá Oeste
IDAAN

MA //eon



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Locales Comerciales

PROMOTOR: Roberto Manuel Huang Zhang / Yoselin Huang Zhang

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES 3 AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA:	✓		<u>2 copias</u>
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			<u>n/a</u>

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE
AMBIENTE

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).		<input checked="" type="checkbox"/>	personas naturales
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).		<input checked="" type="checkbox"/>	2 paz y salvo
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).		<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.		<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.		<input checked="" type="checkbox"/>	

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Bautista

CÉDULA: 6-702-2128

FIRMA: Alexis Bautista

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yohani Castillo

FIRMA: Y.C.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Alexis Batista	IRC-068- 2009		✓		
Keiky Vi Leoni P.	IRC-041-2024		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:** "LOCALES COMERCIALES".**Ubicación:** Corregimiento El Coco, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.**Categoría:** I**PROMOTOR****Promotor:** : ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG, YOSELIN HUANG ZHANG**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA****Nombre:** ROBERTO MANUEL HUANG ZHANG
YOSELIN HUANG ZHANG**Cédula**
8-953-346
8-897-43**Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental****Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental**

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	25/03/2025