

15a

9.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR PARA EVITAR, REDUCIR, CORREGIR, COMPENSAR O CONTROLAR, A CADA IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIOECONÓMICO, APPLICABLE A CADA UNA DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.

PLAN DE MANEJO			
ASPECTOS		IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACION
ETAPA DE PLANIFICACION			
1	Suelo	NO APLICA	NO APLICA
2	AIRE	NO APLICA	NO APLICA
3	RUIDO	NO APLICA	NO APLICA
4	AGUA	NO APLICA	NO APLICA
5	VIBRACIONES	NO APLICA	NO APLICA
6	OLORES MOLESTOS	NO APLICA	NO APLICA
7	MANEJO DE DESECHOS SOLIDOS	NO APLICA	NO APLICA
8	MANEJO DE DESECHOS LIQUIDOS	NO APLICA	NO APLICA
9	ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS	NO APLICA	NO APLICA
	ETAPA DE CONSTRUCCION		

1	SUELO	Corte y relleno para construcción de infraestructura de la Urbanización y construcción de las viviendas	Disponer la capa vegetal en áreas específicas con el fin de utilizarla cuando ya se ha ejecutado el movimiento de corte y relleno a fin de facilitar el drenaje y manejo de las aguas de lluvia y las aguas residuales de cada vivienda.
2	AIRE	Generación de partículas, limaduras, polvo, residuos volátiles y emisiones	Limitar y cerrar con tamices que puedan contener el polvo generado. Humedecer las zonas donde se genere polvo o partículas volátiles y tener un sistema de recolección constante Uso obligatorio de equipo de protección personal para control de limaduras y polvos EPP Contratar un laboratorio certificado por el CNA para la medición trimestral de polvo Mantener el equipo y maquinarias en buenas condiciones mecánicas y apagar los motores cuando no esté trabajando.
3	RUIDO	Aumento de intensidad en los ruidos provocados por la actividad que resulte en un número mayor a los decibeles permitidos, ya sea por tráfico vehicular, uso de maquinaria y equipo pesado y labores propias de construcción	Uso obligatorio de equipo de protección personal para control de Ruido (orejeras y tapones). EPP Cumplimiento de la ley COPANIT sobre niveles de ruido y horarios de trabajo. Regularización de la entrada y salida de equipo pesado y su horario de trabajo. Apagar la maquinaria y el equipo pesado que no se esté utilizando. Contratar a un laboratorio certificado por la CNA para la medición trimestral de Ruido

4	AGUA	Intervención de zanjas pluviales naturales existentes en el área	Realizar cajones disipadores, cajas pluviales sistema colector con cunetas de hormigón para evitar erosión y arrastre de suelo hacia el río
5	VIBRACIONES	Aumento de intensidad en las vibraciones provocados por la actividad, ya sea por tráfico vehicular, uso de maquinaria y equipo pesado y labores propias de la construcción	Uso obligatorio de equipo de protección personal para protección contra esfuerzos y vibraciones EPP Respetar la ley que establece los horarios de trabajo para empleados sometidos a este tipo de esfuerzos Contratar a un laboratorio certificado por la CNA para las mediciones de vibración según la norma
6	OLORES MOLESTOS	Generación de Olores excesivos provocados por el uso intensivo de solventes, pinturas, hidrocarburos y uso de desinfectantes y/o detergentes.	Uso obligatorio de equipo de protección personal para protección de olores y gases (mascarillas, anteojos de protección y guantes) EPP
7	MANEJO DE DESECHOS SOLIDOS	Generación de residuos y sobrantes de construcción, envoltorios y material residual	Uso obligatorio de equipo de protección personal (guantes, botas, ropa adecuada, mascarillas, anteojos y orejeras) EPP Disposición de los desechos en recipientes adecuados y disponer de lugares específicos para la ubicación de este tipo de elementos. Recolección diaria de material sobrante y colocarlo en tanques y recipiente adecuados, para exportación a vertedero
8	MANEJO DE DESECHOS LIQUIDOS	Generación de residuos y aguas residuales y sobrantes de construcción	Utilización de baños químicos móviles para el uso de los empleados de construcción.
9	ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS	Provocación de molestias a los vecinos y locales aledaños, generación de	Establecimiento de Botiquín y un lugar adecuado para atención de

		<p><b>empleo y mano de obra local, y activación de comercio en el entorno. Aumento en la ocurrencia de accidentes en el entorno con los trabajadores, o con peatones</b></p>	<p><b>accidentes de primeros auxilios.</b> Establecer un lugar adecuado para que los empleados se cambien de ropa y puedan guardar sus maletines (lockers) dotar a los trabajadores de un lugar destinado a duchas, lavamanos y pileta lava ojos. Rotular adecuadamente las rutas de evacuación, los puestos de entrada y salida, los elementos de peligro para los vecinos, y los lugares de referencia para los trabajadores en caso de emergencia.</p>
--	--	--	---

#### 9.1.1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

	Cronograma																		
	2024						2025												
	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
<b>Fase I - Planificación</b>																			
Estudios preliminares																			
Elaboración de anteproyecto y aprobaciónn																			
Elaboración de impacto ambiental																			
Estudios de planos constructivos y aprobación																			
Elaboración de presupuestos																			
<b>Fase II - Construcción</b>																			
Amojonamiento y dimensiones																			
Revision topografica																			
Preparación de estructuras																			
Corte y relleno para calles, viviendas y áreas de esparcimiento																			
Conformación de calle, calzadas y lotes																			
Construcción de sistema pluvial																			
Construcción acueducto																			
Construcción calles																			
Construcción de casas																			
Sub-etapa I (32 casas)																			
Sub-etapa II (32 casas)																			
Sub-etapa III (32 casas)																			
Sub-etapa IV (33 casas)																			
Colocación de plomerías, salidas especiales y accesorios eléctricos																			
Colocación de artefactos y piezas sanitarias																			
Colocación de sistemas de recolección de desechos sólidos																			
Colocación de sistemas de supresión y detección																			
Acabado y obra exterior construcción de parques y jardines																			
<b>Fase III - Ocupación</b>																			
Permiso ocupación Sub-etapa I																			
Permiso ocupación Sub-etapa II																			
Permiso ocupación Sub-etapa III																			
Permiso ocupación Sub-etapa IV																			