

9.1. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS ESPECÍFICAS A IMPLEMENTAR PARA EVITAR, REDUCIR, CORREGIR, COMPENSAR O CONTROLAR, A CADA IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIOECONÓMICO, APLICABLE A CADA UNA DE LAS FASES DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO.

160

	PLAN DE MANEJO		
	ASPECTOS	IMPACTOS	MEDIDAS DE MITIGACION
	ETAPA DE PLANIFICACION		
1	Suelo	NO APLICA	NO APLICA
2	AIRE	NO APLICA	NO APLICA
3	RUIDO	NO APLICA	NO APLICA
4	AGUA	NO APLICA	NO APLICA
5	VIBRACIONES	NO APLICA	NO APLICA
6	OLORES MOLESTOS	NO APLICA	NO APLICA
7	MANEJO DE DESECHOS SOLIDOS	NO APLICA	NO APLICA
8	MANEJO DE DESECHOS LIQUIDOS	NO APLICA	NO APLICA
9	ASPECTOS SOCIO- ECONOMICOS	NO APLICA	NO APLICA
	ETAPA DE CONSTRUCCION		

1	SUELO	Corte y relleno para construcción de infraestructura de la Urbanización y construcción de las viviendas	Disponer la capa vegetal en áreas específicas con el fin de utilizarla cuando ya se ha ejecutado el movimiento de corte y relleno a fin de facilitar el drenaje y manejo de las aguas de lluvia y las aguas residuales de cada vivienda.
2	AIRE	Generación de partículas, limaduras, polvo, residuos volátiles y emisiones	<p>Limitar y cerrar con tamices que puedan contener el polvo generado.</p> <p>Humedecer las zonas donde se genere polvo o partículas volátiles y tener un sistema de recolección constante</p> <p>Uso obligatorio de equipo de equipo de protección personal para control de limaduras y polvos EPP</p> <p>Contratar un laboratorio certificado por el CNA para la medición trimestral de polvo</p> <p>Mantener el equipo y maquinarias en buenas condiciones mecánicas y apagar los motores cuando no esté trabajando.</p>
3	RUIDO	Aumento de intensidad en los ruidos provocados por la actividad que resulte en un número mayor a los decibeles permitidos, ya sea por tráfico vehicular, uso de maquinaria y equipo pesado y labores propias de construcción	<p>Uso obligatorio de equipo de equipo de protección personal para control de Ruido (orejeras y tapones).</p> <p>EPP</p> <p>Cumplimiento de la ley COPANIT sobre niveles de ruido y horarios de trabajo.</p> <p>Regularización de la entrada y salida de equipo pesado y su horario de trabajo.</p> <p>Apagar la maquinaria y el equipo pesado que no se esté utilizando.</p> <p>Contratar a un laboratorio certificado por la CNA para la medición trimestral de Ruido</p>

4	AGUA	Intervención de zanjas pluviales naturales existentes en el área	Realizar cajones disipadores, cajas pluviales sistema colector con cunetas de hormigon para evitar erosión y arrastre de suelo hacia el rio
5	VIBRACIONES	Aumento de intensidad en las vibraciones provocados por la actividad, ya sea por tráfico vehicular, uso de maquinaria y equipo pesado y labores propias de la construcción	Uso obligatorio de equipo de equipo de protección personal para protección contra esfuerzos y vibraciones EPP Respetar la ley que establece los horarios de trabajo para empleados sometidos a este tipo de esfuerzos Contratar a un laboratorio certificado por la CNA para las mediciones de vibración según la norma
6	OLORES MOLESTOS	Generación de Olores excesivos provocados por el uso intensivo de solventes, pinturas, hidrocarburos y uso de desinfectantes y/o detergentes.	Uso obligatorio de equipo de protección personal para protección de olores y gases (mascarillas, anteojos de protección y guantes) EPP
7	MANEJO DE DESECHOS SOLIDOS	Generación de residuos y sobrantes de construcción, envoltorios y material residual	Uso obligatorio de equipo de equipo de protección personal (guantes, botas, ropa adecuada, mascarillas, anteojos y orejeras) EPP Disposición de los desechos en recipientes adecuados y disponer de lugares específicos para la ubicación de este tipo de elementos. Recolección diaria de material sobrante y colocarlo en tanques y recipiente adecuados, para exportación a vertedero
8	MANEJO DE DESECHOS LIQUIDOS	Generación de residuos y aguas residuales y sobrantes de construcción	Utilización de baños químicos móviles para el uso de los empleados de construcción.
9	ASPECTOS SOCIO-ECONOMICOS	Provocación de molestias a los vecinos y locales aledaños, generación de	Establecimiento de Botiquín y un lugar adecuado para atención de

163

		<p>empleo y mano de obra local, y activación de comercio en el entorno. Aumento en la ocurrencia de accidentes en el entorno con los trabajadores, o con peatones</p>	<p>accidentes de primeros auxilios.</p> <p>Establecer un lugar adecuado para que los empleados se cambien de ropa y puedan guardar sus maletines (lockers) dotar a los trabajadores de un lugar destinado a duchas, lavamanos y pileta lava ojos.</p> <p>Rotular adecuadamente las rutas de evacuación, los puestos de entrada y salida, los elementos de peligro para los vecinos, y los lugares de referencia para los trabajadores en caso de emergencia.</p>
--	--	---	--

164

9.1.1. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

165

	Cronograma																							
	2024												2025											
	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic					
Fase I - Planificación																								
Estudios preliminares																								
Elaboración de anteproyecto y aprobación																								
Elaboración de impacto ambiental																								
Estudios de planos constructivos y aprobación																								
Elaboración de presupuestos																								
Fase II - Construcción																								
Amojonamiento y dimensiones																								
Revision topografica																								
Preparación de estructuras																								
Corte y relleno para calles, viviendas y áreas de esparcimiento																								
Conformación de calle, calzadas y lotes																								
Construcción de sistema pluvial																								
Construcción acueducto																								
Construcción calles																								
Construcción de casas																								
Sub-etapa I (32 casas)																								
Sub-etapa II (32 casas)																								
Sub-etapa III (32 casas)																								
Sub-etapa IV (33 casas)																								
Colocación de plomerías, salidas especiales y accesorios eléctricos																								
Colocación de artefactos y piezas sanitarias																								
Colocación de sistemas de recolección de desechos sólidos																								
Colocación de sistemas de supresión y detección																								
Acabado y obra exterior construcción de parques y jardines																								
Fase III - Ocupación																								
Permiso ocupación Sub-etapa I																								
Permiso ocupación Sub-etapa II																								
Permiso ocupación Sub-etapa III																								
Permiso ocupación Sub-etapa IV																								