

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- DRCH -164-19-05-2025

PARA:

GRACIELA PALACIOS

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

*Ernesto Ponce C.*



DE:

ERNESTO PONCE C.

Director Regional de Chiriquí.

ASUNTO:

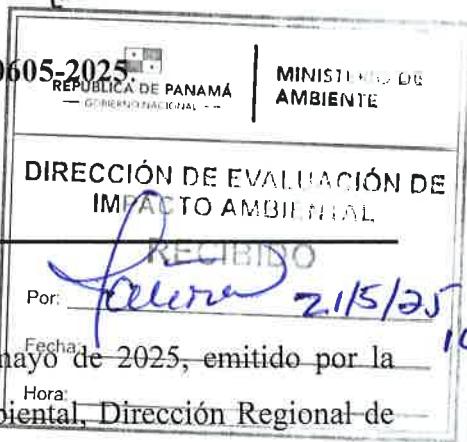
Respuesta a Memorando DEEIA-0276-0605-2025

FECHA:

19 de mayo 2025

Por medio de la presente se envían:

- Informe Técnico EsIA No. 005-2025, del 19 de mayo de 2025, emitido por la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Dirección Regional de Chiriquí; en atención al Memorando DEEIA-0276-0605-2025, mediante el cual se solicita participar en la inspección de campo para el desarrollo del proyecto Cat. II “DRAGONLAND”, cuyo promotor es PASO A PASO, S. A., ubicado en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí.
- Recibido de la Nota DEEIA-UAS-0054-0605-2025, para Alexander Chavarría, Alcalde de Tierras Altas, emitidas por la Dirección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.
- Nota DRCH-2189-05-2025, dirigida a MIVIOT, Aristides Araúz, Invitación a participar en la inspección de campo.
- Nota DRCH-2190-05-2025, dirigida a MINSA, Doctor Federico Pérez, Invitación a participar en la inspección de campo.
- Nota DRCH-2191-05-2025, dirigida a MOP, Ingeniero Marcos Di Bilio. Invitación a participar en la inspección de campo



**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

- Nota **DRCH-2192-05-2025**, dirigida a **SINAPROC, Licenciado José Guerra**.  
Invitación a participar en la inspección de campo
- **Memorando –SEIA-059-05-2025**, dirigida a la **SSRH, Ingeniero Amadio Cruz**.  
Solicitando emitir criterio técnico sobre la información aportada en el EsIA del proyecto **DRAGONLAND**.
- **Memorando –SEIA-064-16-2025**, dirigida a la **SF, Ingeniero Eduardo Aguilar**.  
Solicitando emitir criterio técnico sobre la información aportada en el EsIA del proyecto **DRAGONLAND**.
- **Informe -009 DIM 001-2025, del Municipio de Tierras Altas**, dirigida a la **Leda Itzy Rovira**, Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

Sin otro particular.

Atentamente

EPC/*[Signature]*/nc

104

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI**  
**SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN No. 005-2025**  
**GIRA DE INSPECCIÓN DE CAMPO AL SITIO DONDE SE DESARROLLARA EL**  
**EsIA CAT. II**

<b>Propósito:</b>	Atender la solicitud de inspección solicitada por la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.
<b>Proyecto:</b>	<b>DRAGONLAND</b>
<b>Promotor:</b>	<b>PASO A PASO, S.A.</b>
<b>Representante Legal:</b>	<b>MIGUEL LEE GHANG</b>
<b>Ubicación:</b>	Corregimientos: Volcán Distrito: Tierras Altas Provincia: Chiriquí
<b>Fecha de inspección:</b>	14 de mayo de 2025
<b>Fecha de informe:</b>	19 de mayo de 2025
<b>Participantes:</b>	<b>Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí:</b> - Lcda. Nivia Camacho – Evaluadora de EsIA - Lcdo. Alain Rojas – Evaluador de EsIA <b>Por el Promotor</b> - Sr. Miguel Lee Ghang - Ing. Samuel Lee Chang <b>Por el MINSA:</b> - Lcdo. Alberto Sánchez - Téc. Sergio De León <b>Por el MIVIOT:</b> - Arq. Juliany Morales <b>Por el MOP:</b> - Ing. Marcos Villarreal - Ing. Jesymar Asprilla

**OBJETIVO:**

- Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el EsIA en cuanto al medio físico, biológico y social, como también las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto “**DRAGONLAND**”.

**ANTECEDENTES:**

Se recibe el Memorando DEEIA-0276-0607-2025, en la Sección de Evaluación Ambiental - Regional de Chiriquí, el día 08 de mayo de 2025, se establece comunicación con el Promotor el 12 de mayo y se acordó la fecha y hora de la Inspección de campo, para el día 14 de mayo de 2025. Se entregaron las notas de invitación a las UAS de las diferentes instituciones, el día 12 de mayo de 2025.

**DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:**

El 14 de mayo se llevó a cabo la inspección correspondiente al proyecto “**DRAGONLAND**”, ubicada en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí. Se accede por la Vía a Volcán, frente a la entrada a Cordillera, por un camino de piedras.

La inspección se inició a las 9:45 a.m., con una reunión, contando con la presencia del Promotor del proyecto, personal del MINSA, del MIVIOT, del MOP y personal de la Sección de Evaluación del Ministerio de Ambiente.

El Promotor explico su proyecto, utilizando mapas del sitio, de la distribución de las zonas y de la ubicación de los lotes, para ilustrar a los presentes, de las áreas a desarrollar y las áreas a conservar. La propiedad cuenta con caminos internos de piedra y tierra, los cuales han sido utilizados para las actividades de ganadería y del manejo de las plantaciones forestales y permiten el recorrido para la inspección al proyecto.

Dicha inspección culminó a las 11:30 a.m.

**RESULTADO DE LA INSPECCIÓN:**

Se inicia el recorrido utilizando los caminos existentes, sin embargo, se nos informó, que para desarrollar el proyecto se construirán nuevas vías en hormigón, la ruta se desarrollará de acuerdo a la ubicación de los lotes, tendrá una nueva entrada a un costado de la propiedad.

La topografía de la propiedad en general es irregular, contiene zonas bajas en las que se observa un sitio de acumulación de aguas de escorrentía, la retención de las agua forman un espejo de agua (laguna). Se encuentran otras zonas con diferentes porcentajes de inclinación y diferentes alturas, la zona más alta visitada durante la inspección alcanza una altitud de aproximadamente 1,500 m.s.n.m.

En relación con el aspecto hídrico, el Promotor informó que el cuerpo de agua existente no será intervenido, ni se verá afectado por el desarrollo del proyecto, debido a que mantiene un uso de suelo de Área Verde No Desarrollable y se mantendrá protegido mediante el plan de manejo ambiental.

La zona frontal de la propiedad, colindante con la Vía Volcán, presenta pendientes de diferentes porcentajes, se propone realizar nivelaciones y será destinada a desarrollos comerciales. Para la lotificación se proponen, lotes de superficies mínimas de 1,000 m<sup>2</sup> y también algunos macro lotes. El Promotor nos informa que, si bien no realizarán edificaciones, sugieren a los compradores, que se construya a desniveles, según la topografía del terreno, evitando en lo posible la tala de árboles.

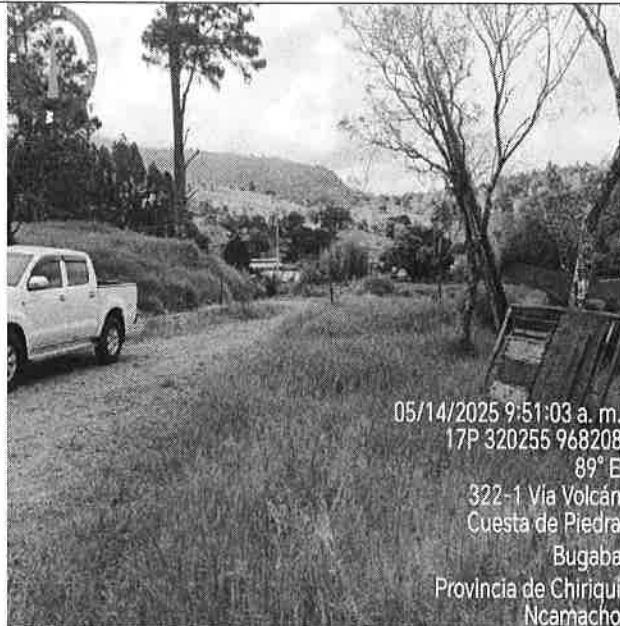
Con respecto a la vegetación, el suelo está cubierto de gramíneas en su mayoría, pasto mejorado, debido a que actualmente la finca es utilizada para pastoreo de ganado vacuno, además de las zonas cubiertas de pasto, también se evidencian en campo varios punto en donde existen árboles de gran tamaño y formaciones boscosas (parches de bosque secundario) que según lo indicado en campo, son áreas destinadas como áreas verdes dentro de los planos y el esquema de ordenamiento territorial (EOT), que no serán intervenidas. Existen muchos árboles y arbustos de diferentes especies, como son: Pinos, Eucaliptos, Sigua, Caoba, Guarumo, Malagueto, Raspa lengua y otros.

El promotor indicó en campo que, cuentan con un Registro forestal para plantar y aprovechar los arboles que formaron parte de una plantación forestal, de la cual se ha cosechado en un 80% aproximadamente. Como constancia de la plantación de especies forestales, se observan árboles dispersos maduros y en crecimiento. Las especies dominantes son Pinos y Eucaliptos, también se encuentran especies como: Mata hombro, Laurel, Caobas, Siguas, Cedro amargo, Olivos.

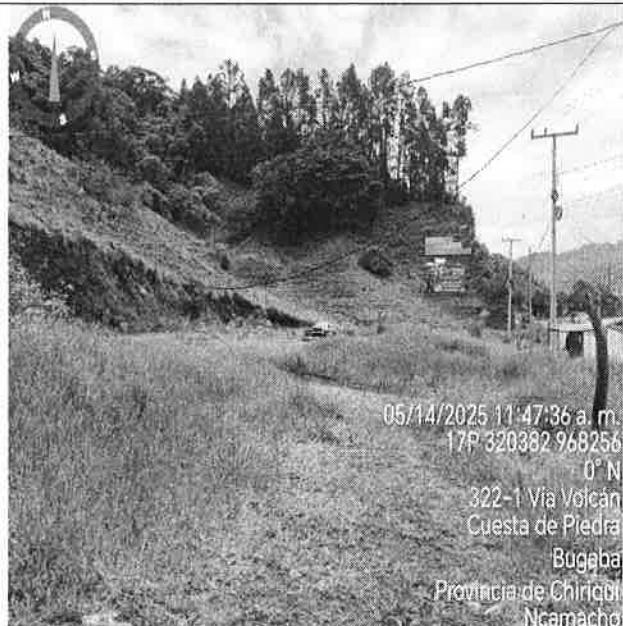
**COORDENADAS OBTENIDAS DURANTE LA INSPECCIÓN**

PUNTO	Este	Norte
1	320382	968257
2	320222	968152
3	319977	968146
4	319565	968071
5	319606	968258
6	319648	967847
7	319608	967827
8	319453	968223

FOTO DEL ÁREA DE INSPECCIÓN



05/14/2025 9:51:03 a.m.  
17P 320255 968208  
89° E  
322-1 Vía Volcán  
Cuesta de Piedra  
Bugaba  
Provincia de Chiriquí  
Ncamacho



05/14/2025 11:47:36 a.m.  
17P 320302 968256  
0° N  
322-1 Vía Volcán  
Cuesta de Piedra  
Bugaba  
Provincia de Chiriquí  
Ncamacho

**Foto N°1.** Vista de la entrada a la propiedad.

**Foto N°2.** Vista del sitio donde se ubicará el nuevo camino de entrada.



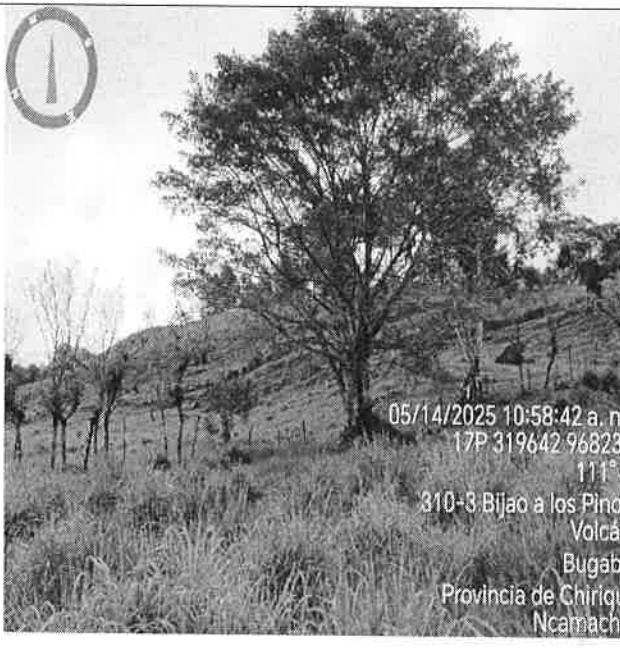
05/14/2025 10:21:46 a.m.  
17P 320022 968152  
11° N  
318-13 a los Pinos  
Bijao  
Bugaba  
Provincia de Chiriquí  
Ncamacho

**Foto N°3.** Sitio de reunión inicial.



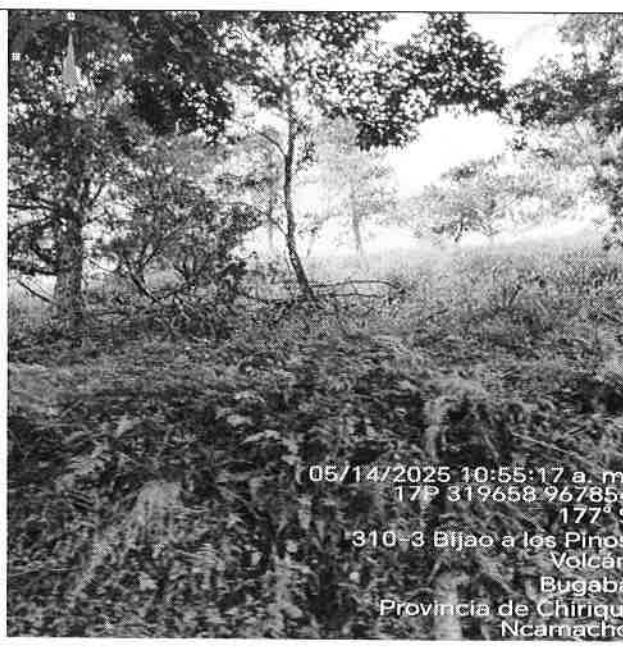
05/14/2025 10:22:38 a.m.  
17P 320023 968149  
289° W  
Ncamacho

**Foto N°4.** Vista de camino y vegetación existente.



05/14/2025 10:58:42 a.m.  
17P 319642 968230  
111° E  
310-3 Bijao a los Pinos  
Volcán  
Bugaba  
Provincia de Chiriquí  
Ncamacho

**Foto N° 5.** Superficie desnivelada cubierta de pasto, se observan cercas vivas y un árbol maduro.



05/14/2025 10:55:17 a.m.  
17P 319658 967854  
177° S  
310-3 Bijao a los Pinos  
Volcán  
Bugaba  
Provincia de Chiriquí  
Ncamacho

**Foto N° 6.** Vegetación existente en un nivel más alto, con árboles en crecimiento.

## FOTOS DEL DRON



**Foto N° 7.** Vista que ilustra el camino de entrada la propiedad a desarrollar.



**Foto N° 8.** Vista de caminos existentes



**Foto N°9.** Parte alta frontal que contiene una zona boscosa que será conservada.



Foto Nº10. Foto de laguna, que no será intervenida.

## CONCLUSIONES:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, se accede por la Vía Volcán, por camino de piedras.
- La topografía del área es muy irregular.
- La superficie está cubierta de vegetación, con pastos mejorados y otras gramíneas, también se encuentran zonas con grupos de árboles que serán conservados, hay árboles dispersos en diferentes etapas de crecimiento, cercas vivas y bosques de galerías.
- En relación a la Fauna se observó ganado vacuno y se escucharon aves, pero no se observaron especies de vida silvestre.
- En el aspecto hídrico, se nos informó que hay una quebrada que cuenta con bosques de galería y que no será intervenida. También se observó un espejo de agua que se forma por escorrentía, tampoco será intervenido, ambos se ubican en área no desarollable.

## RECOMENDACIONES:

- Continuar con las medidas efectivas, para el control de erosión y la protección de la fuente de agua.
- Que el promotor debe aplicar las medidas de mitigación establecidas en el EsIA cumplimiento con las normas y permisos correspondientes.
- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental,

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NIVIA A. CAMACHO C.  
LIC. EN CIENCIAS  
AMBIENTALES Y REC. NAT.  
IDONEIDAD 4467-01 \*

LCDA. NIVIA CAMACHO  
Evaluadora

ING. ERNESTO PONCE C.  
Director Regional encargado,  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



LCDA. NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 9:45 am del día miércoles 14 de mayo de 2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto DRAGONLAND, solicitado por la empresa PASO A PASO, S.A. a desarrollarse en el corregimiento de VOLCÁN distrito de TIERRAS ALTAS provincia de CHIRIQUÍ; con el fin de verificar la información presentada en el documento.

Los participantes por el Ministerio de Ambiente y por la empresa promotora, firman la presente acta, como constancia de que se desarrolló la diligencia de inspección de Evaluación; siendo las 11:30 a.m..

Nombre	Cargo	Firma
Samuel Lee Chang	Promotor	Samuel Lee Chang.
MIGUEL LEE CHANG	PROMOTOR	Miguel Lee Chang.
M. Villanueva Moreno	Técnico Ambiental MOP	M. Villanueva Moreno.
Jesumar Argolla Pobles	Técnica Ambiental - MOP	Jesumar Argolla Pobles.
Juliany Morales	Arquitecto - MOP	Juliany Morales.
Sergio Da Loo	Minsa Capsi Insp.	Sergio Da Loo.
Nuria Camarillo	Evaluadora MOP	Nuria Camarillo.
Alain Rojas	Evaluación	Alain Rojas.
Alberto Sánchez	Saneamiento Ambiental	Alberto Sánchez.

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 06 de mayo de 2025.  
DEIA-DEEIA-UAS-0054-0605-2025

Honorable Alcalde  
**ALEXANDER CHAVARRÍA**  
Municipio de Tierras Altas

E.S.D.

Respetado Alcalde Chavarría:

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado: "**DRAGONLAND**", a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es la sociedad **PASO A PASO, S.A.**

Solicitamos su opinión técnica respecto, a lo indicado en el EsIA, particularmente lo concerniente al artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, que modifica el artículo 25 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, en cuanto a los contenidos mínimos de los Estudios de Impacto Ambiental, según su Categoría y otros aspectos técnicos que se encuentren dentro de su área de competencia.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9, modificado por el artículo 4 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-029-2025**

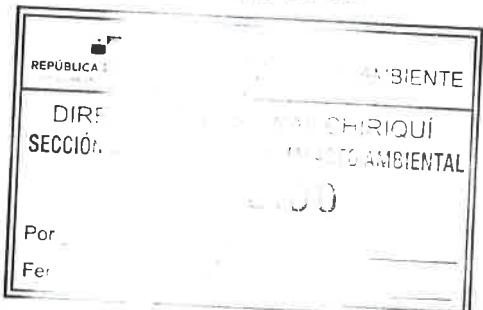
Fecha de Tramitación (AÑO): **2025**

Fecha de Tramitación (MES): **ABRIL**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

**ITZY ROVIRA**  
Jefa del Departamento Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental

GPS/IR/am/yc  
Anyc



David, 9 de mayo de 2025  
NOTA-DRCH- 2189 -05-2025

Ingeniero  
**ARISTÍDES ARAÚZ**  
Director Regional  
**MIVIOT**  
Provincia de Chiriquí  
E. S. D.

Ingeniero Araúz:

En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos y el art 4 del Decreto Ejecutivo No 2; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto “**DRAGONLAND**”, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, presentado por la sociedad **PASO A PASO, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **miércoles 14 de mayo de 2025**; tomando como punto de reunión en la entrada a la Finca Los Pinos, a las 9:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del Decreto Ejecutivo No 1 del 1 de marzo de 2023, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Lcda. Nivia Camacho o la Lcda. Nelly Ramos, también vía electrónica a los correos [ncamacho@miambiente.gob.pa](mailto:ncamacho@miambiente.gob.pa) o [nwramos@miambiente.gob.pa](mailto:nwramos@miambiente.gob.pa)

Le informamos que puede accesar en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-029-2025**

Fecha de tramitación (año): **2025**

Fecha de tramitación (mes): **ABRIL**

Categoría: **I**

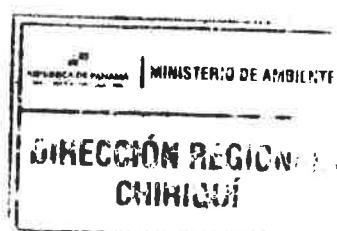
Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,

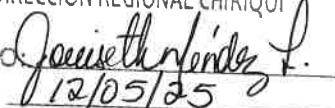
  
**LICDO. ERNESTO PONCE**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUI

c.c.: - Archivos / Expediente

EA/NR/nc



GOBIERNO NACIONAL  
★ CON PASO FIRME ★  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ

RECIBIDO:   
FECHA: 12/05/25

David, 9 de mayo de 2025  
NOTA-DRCH- 2190 -05-2025

Doctor

**FEDERICO PÉREZ**

Director Regional

MINSA

Provincia de Chiriquí

E. S. D.

Doctor Pérez:

En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos y el art 4 del Decreto Ejecutivo No 2; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto “**DRAGONLAND**”, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, presentado por la sociedad **PASO A PASO, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **miércoles 14 de mayo de 2025**; tomando como punto de reunión en la entrada a la Finca Los Pinos, a las 9:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del Decreto Ejecutivo No 1 del 1 de marzo de 2023, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Lcda. Nivia Camacho o la Lcda. Nelly Ramos, también vía electrónica a los correos [ncamacho@miambiente.gob.pa](mailto:ncamacho@miambiente.gob.pa), o [nwramos@miambiente.gob.pa](mailto:nwramos@miambiente.gob.pa)

Le informamos que puede accesar en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-029-2025**

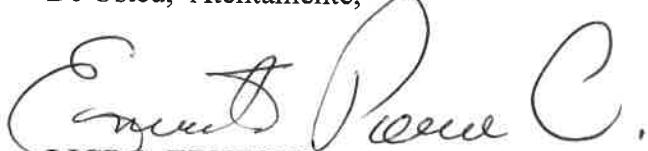
Fecha de tramitación (año): **2025**

Fecha de tramitación (mes): **ABRIL**

Categoría: **I**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,

  
**LICDO. ERNESTO PONCE**

Director Regional  
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUI

c.c.: - Archivos / Expediente



DIRECCIÓN DEL SISTEMA REGIONAL  
DE SALUD DE CHIRIQUI

Recibido por: *Kaypi*  
Fecha: *17/5/2025*  
Hora: *10:30 AM*

EA/NR/nc

David, 9 de mayo de 2025  
NOTA-DRCH- 2191 -05-2025

Ingeniero  
**MARCOS DI BILIO**  
Director Regional  
**MOP**  
Provincia de Chiriquí  
E. S. D.

Ingeniero Di Bilio:

En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos y el art 4 del Decreto Ejecutivo No 2; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto “**DRAGONLAND**”, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, presentado por la sociedad **PASO A PASO, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **miércoles 14 de mayo de 2025**; tomando como punto de reunión en la entrada de la Finca Los Pinos, a las 9:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del Decreto Ejecutivo No 1 del 1 de marzo de 2023, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Lcda. Nivia Camacho o la Lcda. Nelly Ramos, también vía electrónica a los correos [ncamacho@miambiente.gob.pa](mailto:ncamacho@miambiente.gob.pa) o [nwramos@miambiente.gob.pa](mailto:nwramos@miambiente.gob.pa)

Le informamos que puede accesar en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EslA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-029-2025**

Fecha de tramitación (año): **2025**

Fecha de tramitación (mes): **ABRIL**

Categoría: **I**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,

  
**LICDO. ERNESTO PONCE**

Director Regional  
Ministerio de Ambiente-CHIRIQUI



c.c.: - Archivos / Expediente

EA/NR/nc

Fir  
Mig  
12/5/2025  
8:58 AM

David, 9 de mayo de 2025  
NOTA-DRCH- 2192 -05-2025

**Licenciado**

**JOSÉ GUERRA**

Director Regional encargado

**SINAPROC**

Provincia de Chiriquí

E. S. D.

Licenciado Guerra:

En cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 1, del 1 de marzo de 2023; en base al Capítulo III el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades de la Autoridad Nacional del Ambiente y sus Organismos Internos y el art 4 del Decreto Ejecutivo No 2; la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí, le invita a participar de la inspección a realizarse al proyecto “**DRAGONLAND**”, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, presentado por la sociedad **PASO A PASO, S.A.**

Dicha inspección está prevista realizarse el día **miércoles 14 de mayo de 2025**; tomando como punto de reunión en la entrada de Finca Los Pinos, a las 9:30 a.m.

De ante mano agradecemos emitir sus respectivos comentarios tal como lo dispone el artículo 4 del Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, a más tardar ocho (8) días hábiles después de realizada la inspección; así mismo con fundamento en el artículo 10 del Decreto Ejecutivo No 1 del 1 de marzo de 2023, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Para mayor información puede comunicarse al teléfono 500-0922, extensión 6454, con la Lcda. Nivia Camacho o la Lcda. Nelly Ramos, también vía electrónica a los correos [ncamacho@miambiente.gob.pa](mailto:ncamacho@miambiente.gob.pa) o [nwramos@miambiente.gob.pa](mailto:nwramos@miambiente.gob.pa)

Le informamos que puede accesar en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar número de expediente y hacer clic en Buscar), está disponible el EsIA del proyecto antes mencionado.

No. de Expediente: **DEIA-II-F-029-2025**

Fecha de tramitación (año): **2025**

Fecha de tramitación (mes): **ABRIL**

Categoría: **I**

Esperando contar con su participación,

De Usted, Atentamente,



**LICDO. ERNESTO PONCE**

Director Regional

Ministerio de Ambiente-CHIRIQUI



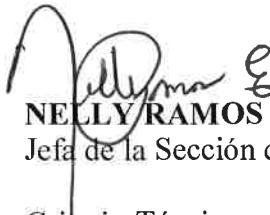
c.c.: - Archivos / Expediente

EANR/nc

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO- SEIA-059-05 -2025

PARA: ING. AMADIO CRUZ  
Jefe de la Sección Seguridad Hídrica

DE:   
**NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Criterio Técnico sobre el aspecto hídrico, presentado en el EsIA del proyecto “**DRAGONLAND**”, en Volcán, distrito de Tierras Altas.

FECHA: 13 de mayo 2025

Por este medio, se solicita emitir el criterio técnico sobre la información aportada en el EsIA, referente al aspecto Hídrico, del proyecto “**DRAGONLAND**”, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, presentado por **PASO A PASO, S.A.**

Esta solicitud se hace en cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024; en base al art.# 3, el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades del Ministerio de Ambiente y sus organismos internos.

Tal como dispone el artículo 61 del D.E. No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de recibida la presente nota.

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web  
<http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas>

**Expediente:** DEIA-II-F-029-2025

**Fecha de tramitación (año):** 2025

**Fecha de tramitación (mes):** abril

**Categoría:** II

Sin otro particular,

Atentamente,

 R/nc



**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ**  
**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

**MEMORANDO- SEIA-064-16-05 -2025**

**PARA:** ING. EDUARDO AGUILAR  
Jefe de la Sección Forestal

**DE:**   
**NELLY RAMOS**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Criterio Técnico sobre el aspecto forestal, presentado en el EsIA del proyecto “**DRAGONLAND**”, en Volcán, distrito de Tierras Altas.

**FECHA:** 16 de mayo 2025

Por este medio, se solicita emitir el criterio técnico sobre la información aportada en el EsIA, referente al aspecto Forestal, del proyecto “**DRAGONLAND**”, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas, provincia de Chiriquí, presentado por **PASO A PASO, S.A.**

Esta solicitud se hace en cumplimiento del Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024; en base al art.# 3, el cual trata sobre las Funciones y Responsabilidades del Ministerio de Ambiente y sus organismos internos.

Tal como dispone el artículo 61 del D.E. No. 1 de 1 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar cinco (5) días hábiles después de recibida la presente nota.

Le informamos que puede acceder en la siguiente página web  
<http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas>

**Expediente:** DEIA-II-F-029-2025

**Fecha de tramitación (año):** 2025

**Fecha de tramitación (mes):** abril

**Categoría:** II

Sin otro particular,

Atentamente,

 NR/nc

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN FORESTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>Fernando Castillo</i>	
Fecha: 16/5/25 Hora: 2:40 PM	



91

**REPUBLICA DE PANAMA**  
**PROVINCIA DE CHIRQUI – MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS**  
**DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES**  
**INSPECCION TECNICA**

**Licenciada: Itzy Rovira**

**Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**

**E.S.D**

**INFORME-009 DIM 001-2025**

Volcán, 14 de mayo del 2025

**UBICACIÓN:** Volcán.

**PROVINCIA:** Chiriquí.

**DISTRITO:** Tierras Altas.

**CORREGIMIENTO:** Volcán.

**UNIDAD EJECUTORA:** Departamento de Ingeniería Municipal.

**OBJETIVO DE LA INSPECCION:** Inspección ocular.

**JUSTIFICACION:** En respuesta a la nota DEIA-DEEIA-UAS-0054-0605-2025.



Fig. 1 Ubicación del punto de la inspección.

**DESCRIPCION DE LA INSPECCION:**

El día 12 de mayo del presente año, a las 11.30 a.m., me acerque a la finca del señor Miguel Lee Chang, con el objetivo de verificar como se plantea el desarrollo del proyecto para lo cual se procedió a tomar las coordenadas  $8^{\circ}45'19.95''$  N  $82^{\circ}37'59.25''$  O.

Se recorrió el perímetro alrededor de dos horas verificando los puntos de acceso y el ancho de las servidumbres que se plantean en el master plan.

Consideramos: Que es un proyecto amigable con el ambiente ya que para las vías de acceso e internas del proyecto se ha considerado preservar árboles que datan de más de 40 años y también la infraestructura como tal es inclusiva con el ambiente y se va a tratar de realizar el menor impacto posible en el Área y sus alrededores.

Se va a realizar una reforestación de árboles nativos del área como el denominado "Mamecillo" y adecuar y preservar las fuentes de agua viva que existen en la finca además de un lago natural.

Se requieren muchos más proyectos como este que vayan en pro del bienestar y preservación del ambiente y definitivamente marcará un precedente en cuanto a la forma en la que se desarrollan los proyectos en la provincia de Chiriquí y todo el país.

Tanto la Alcaldía como el departamento de ingeniería municipal ven viable el desarrollo de tal proyecto, debido a que será de impacto turístico a nivel del distrito.

Adjunto Fotografías del lugar



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Arq. Carlos A. Jiménez".

Arq. Carlos A. Jiménez.

Director de Obras y Construcciones Municipales del Distrito de Tierras Altas.

C.c. ARCHIVO

