

Panamá, 13 de mayo de 2025  
Nota No. **027-DEPROCA-2025**

Ingeniera  
**ITZY JISSETH ROVIRA CARRERA**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Ingeniera Rovira:

En referencia a la nota **DEIA-DEEIA-UAS-0054-0605-2025**, correspondiente a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, titulado **"DRAGONLAND"**, a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas y provincia de Chiriquí; presentado por: **PASO A PASO, S.A.**, con número de expediente: **DEIA-II-F-029-2025**.

Se presenta el Informe de Análisis de la Unidad Ambiental Sectorial.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

  
**JAISETH J. GONZÁLEZ P.**  
Jefa del Departamento de  
Protección y Control Ambiental

  
JGP/ltem

 REPÚBLICA DE PANAMÁ MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	23/05/2025
Hora:	3:35 p.m.



yc  
Am

**INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INGENIERÍA  
DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN Y CONTROL AMBIENTAL**

**Informe de Análisis de la Unidad Ambiental Sectorial**

Referencia: Nota **DEIA-DEEIA-UAS-0054-0605-2025**, correspondiente a la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, titulado "**DRAGONLAND**", a desarrollarse en el corregimiento de Volcán, distrito de Tierras Altas y provincia de Chiriquí, presentado por **PASO A PASO, S.A.**, con número de expediente **DEIA-II-F-029-2025**.

De acuerdo con lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, se resalta lo siguiente:

- En la descripción de la fase constructiva, dentro de las actividades a ejecutar no se contempla la construcción de un sistema de abastecimiento de agua potable. De la misma manera, se menciona en los servicios básicos requeridos de la fase operativa que "el nuevo propietario tiene la responsabilidad de elaborar los planos de infraestructura de agua y los planos de la edificación a construir, dependiendo del uso asignado. Una vez el nuevo propietario tenga los planos elaborados, deberá someterlos al Ministerio de Salud y a las demás autoridades competentes, con el fin de evaluar el sistema presentado y la capacidad proyectada." Sin embargo, dentro del cronograma de ejecución del proyecto, las actividades 3, 4 y 5 sí contemplan la construcción de un sistema de abastecimiento de agua potable.
- Si el promotor contempla dentro de sus actividades constructivas la ejecución de calles, es fundamental que, de manera previa, se instalen las redes principales del sistema de agua potable, ya que estas deben ser ejecutadas antes de la conformación y pavimentación de las vías, conforme a lo establecido en las normativas técnicas del MOP.

Revisado por:



**LARISETTE TELLO**  
Evaluadora Ambiental