



# Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YOMIRA JOANNA ALBO SANCHEZ  
FECHA: 2025.05.13 19:17:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 191212/2025 (0) DE FECHA 12/05/2025.

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL Nº 30490779

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN LOTE UN LOTE, CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2,050m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2,050m<sup>2</sup> COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1-2 CON RUMBO SUR (S88°05'23" E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 52.00MTS, NORTE (880644.360) Y ESTE (559814.362, HASTA LLEGAR AL PUNTO 2, COLINDA POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE PUBLICA (VIA ROBERTO RAMIREZ DE DIEGO), DEL PUNTO 2 CON RUMBO SUR (S2°29'26"E) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 38.86MTS2, NORTE (880642.626) Y ESTE (559866-333) HASTA LLEGAR AL PUNTO 3, COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA (15874). DEL PUNTO 3 CON RUMBO NORTE (N88°04'12"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 53.84MTS, NORTE (880603.802 Y ESTE (559868.022) HASTA LLEGAR AL PUNTO 4, COLINDANDO POR ESTE LADO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 15874. DEL PUNTO 4 CON RUMBO NORTE (N0°13'28"W) SE MIDE UNA DISTANCIA DE 38.74MTS, NORTE (880605.615)Y ESTE (559814.210), COLINDADO POR ESTE LADO CON SERVIDUMBRE CALLE CAMINO AL RIO HASTA LLEGAR AL PUNTO 1-2 DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION, CERRADNO ASI EL POLIGONO DESCRITO.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.270,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA MIL BALBOAS)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALOSS INVESTMENTS, S.A. (RUC 155748015-2-2024) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE MAYO DE 2025 7:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405148799



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B1C2AA5-7A0C-46E3-B0FD-E5BF60C5316D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA  
FECHA: 2025.05.14 10:05:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 05/14/2025 10:05:00 a.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 2321702-191212-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: 0b1c2aa5-7a0c-46e3-b0fd-e5bf60c5316d



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C2E83FE-4276-48B7-B8A5-4E78BA68C854

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000