

Licenciado
ERNESTO PONCE
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí
E. S. D.

Panamá, 23 de enero de 2025

REPUBLICA DE PANAMA | MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO.

Por: *Ernesto Ponce*
Fecha *20/3/21* Hora *12:36 p.m.*

Lic. Ponce:

Quien suscribe **MAYLI MORENO**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad N° 6-708-538, con residencia en la Urbanización San José detrás de Franklin Jurado, corregimiento y distrito de David, provincia de Chiriquí, teléfono 6614-1500, con correo electrónico maylimoreno@gmail.com, con domicilio para recibir notificaciones en las Oficinas de la Estación Salerno, Las Lomas, David-Chiriquí, hago constar que la persona a contactar para recibir notificaciones es Jilma Gutiérrez, teléfono móvil 6647-6948, correo electrónico jilmagutierrez85@gmail.com, en mi calidad de Promotora (**Persona Natural**), con el respeto acostumbrado acudimos ante usted con el fin de entregar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI”** actividad del sector de Comercio al por mayor y al por menor (incluye zonas francas), reparación de vehículos de motor y motocicletas, cuyo código CINU es 47300; esta clase incluye estaciones comerciales de expendios de combustible, detallada a continuación:

Folio Real N° 3271

Código de ubicación 46

Ubicación: corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí

El proyecto se basa en la construcción de una estación de combustible (expendio de combustibles), en un área cerrada de 82.56 m² y un área abierta de 1,578.09 m². La estación contará con los siguientes sectores diferenciados:

- **ÁREA CERRADA.** Contará con área de venta (para complementar el servicio al cliente en la estación de servicios), baños (damas, caballeros, discapacitados), depósito / vestidor, cuarto eléctrico).
- **ÁREA ABIERTA.** Involucra canopy con dos isletas para dos máquinas de despacho de combustible, tres tanques para la distribución del combustible, distribuido de la siguiente manera: dos (2) tanques con capacidad de 8,000 (gasolina '91 y gasolina '95) y uno (1) con capacidad de 12,000 galones para diésel, pavimento y acera.

El Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales: Lic. Jilma C. Gutiérrez (1-714-962), registro No IRC-079-2019 y la Ing. Ariatny Ortega (4-755-11) con registro IRC-040-2019 y está conformado por unas 195 páginas debidamente enumeradas, incluyendo los anexos. Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un documento original con dos (2) copias en formato digital.

Fundamento de derecho: Constitución Política de la República de Panamá: Ley 41 del 1 de julio de 1998; Decreto No. 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

Atentamente,

MAYLI MORENO
MAYLI MORENO
CIP. 6-708-538

PROMOTORA (Persona Natural)



Yo, Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-70-166.

CERTIFICO

Que MAYLI MORENO G. 6-708-538
quien(s) se identificó(aron) debidamente
firmó(aron) este documento en mi presencia ;
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténticas
Herrera, 28 ENE 2025

8/10
Testigo *Verónica Córdoba R.* Testigo
Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es) y admito que es(son) fotocopias

Herrera,

~~3 FEB 2025~~

Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY
SILVERA CASTRO
FECHA: 2024.12.03 15:37:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Monica Zulay Castro

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 474154/2024 (0) DE FECHA 03/dic./2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 46, FOLIO REAL N° 3271 (F), UBICADO EN DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2562 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2562 m² CON UN VALOR DE B/.3,893.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,893.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLEJON QUE CONDUCE AL TERREO DE NICOLAS CARRASCO. SUR: CALLEJON QUE CONDUCE AL TERREO DE NICOLAS CARRASCO. ESTE: CALLEJON, ANTIGUA LINEA DE FERROCARRIL NACIONAL DE CHIRIQUI. OESTE: CALLEJON QUE CONDUCE AL TERREO DE NICOLAS CARRASCO. FECHA DE INSCRIPCION: 14/03/1974

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE: 25/04/2017.
FUNDACION SALERNO (RUC 43538) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN GRAVÁMENES PENDIENTES VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE DICIEMBRE DE 2024 2:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404908835



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCAE1865-6CAC-442D-A559-EC96B94FC20C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY
SILVERA CASTRO
FECHA: 2025.01.03 11:11:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Monica Zulay Castro

CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 1747/2025 (0) DE FECHA 01/03/2025

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION SALERNO

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 43538 (U) DESDE EL LUNES, 11 DE OCTUBRE DE 2010

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR:JULIO CESAR SALERNO RODRIGUEZ

MIEMBRO:HECTOR BOLIVAR SALERNO NIETO

MIEMBRO:JULIO CESAR SALERNO RODRIGUEZ

MIEMBRO:DORIS EUNICE RODRIGUEZ DE SALERNO

PRESIDENTE:MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA O MAYLI MARUQUEL MORENO DE SALERNO (LA MISMA PERSONA)

TESORERO:BOLIVAR JAVIER DOMINGUEZ NAVARRO

SECRETARIO:DINORA ITZEL MORENO GUARDIA

AGENTE RESIDENTE:LIC. FLOR MARIA VEGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TRANSITORIA O PERMANENTE, SERÁ REPRESENTANTE LEGAL, EL SECRETARIO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 3 DE ENERO DE 2025 A LAS 10:06 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404945444



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C9F6EAF0-28B8-46A3-85D0-3F3A892B30DB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



5
David, 25 de febrero de 2025

Lic.

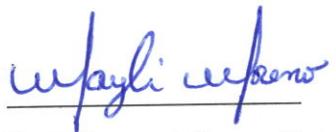
Ernesto Ponce
Director Regional
Ministerio de Ambiente
David, Chiriquí
E. S. D.

Respetado Director:

Quien suscribe, **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 6-708-538, con domicilio en Urbanización San José, detrás de Franklin Jurado, corregimiento y distrito de David, teléfono 6614-1500, con correo electrónico maylimoreno@gmail.com, oficina para recibir notificaciones en la Estación Salerno, Las Lomas, David-Chiriquí, actuando en nombre y representación legal de **FUNDACION SALERNO** fundación de interés privado constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita al Folio No. 43538 desde el 11 de octubre de 2010 del Registro de Panamá, con domicilio en la Ciudad de Panamá, provincia de Panamá, le dirijo la presente en relación con el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI**", que será presentado por la Promotora Natural **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA (6-708-538)** a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Que **FUNDACION SALERNO**, es titular de un derecho de propiedad de la Finca No. 3271, con código de ubicación 46 de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que dicha finca se encuentra ubicada en el distrito de Dolega, provincia de Chiriquí con un área de **2,562 m²**.
3. Que **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**, ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI**".
4. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso de un área de **2,562 m²**, que forma parte de la Finca No. 3271, con código de ubicación 46 de la sección de propiedad, provincia de Chiriquí.
5. Que en virtud de lo anterior, **FUNDACION SALERNO**, otorga su consentimiento, en calidad de titular de un derecho de propiedad del lote de terreno antes descrito, para que **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**, presente ante el Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI**".

Atentamente,


Mayli Maruquel Moreno Guardia
6-708-538

Representante legal
FUNDACION SALERNO (Folio No. 43538)



Yo, Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-70-166.

Que **Mayli M. Moreno Guardia 6-708-538**
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)
Herrera, **28 FEB 2025**


Testigo **Verónica Córdoba R.** Testigo
Licda. Verónica Córdoba R.
Notaria Pública de Herrera



Certificado de Paz y Salvo
Nº 253304

Fecha de Emisión:

14	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA

Con cédula de identidad personal Nº

6-708-538

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Enriko Poore C.



INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA / 6-708-538	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-3-14
<u>Administración</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Regional</u>			
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO		<u>No. de Cheque / Trx</u> 120231285
			B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

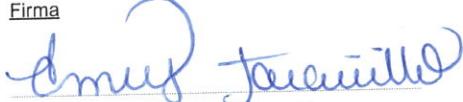
Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total
					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA DEL PROYECTO: ESTACION DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI / REPRESENTANTE LEGAL: MAYLI MARUQUEL MORENO
GUARDIA

Día	Mes	Año	Hora
14	3	2025	10:26:43 AM

Firma



Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1

Buscar

CERRAR

Generales del Consultor

Nombre: GUTIERREZ CORTES, JILMA CORALIA	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 1-714-962
Estado: ACTUALIZADO	Título:	E-mail: JIL.CORY@HOTMAIL.COM
No. Resolución: DEIA-IRC-079-2019	Teléfonos: OFICINA : 774-0552, OFICINA : 6647-6948	Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Buscar

CERRAR

Generales del Consultor

Nombre: ARIATNY ARENIS ORTEGA ACOSTA	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 4-755-11
Estado: ACTUALIZADO	Título: Ingeniero en Manejo de Cuenca y Ambiente	E-mail: ARIATNY1190@HOTMAIL. COM
No. Resolución: DEIA-IRC-040- 2019	Teléfonos: OFICINA : 7747134	Estado: ACTUALIZADO

Dirección:**Empresa**

CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTALFORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024PROYECTO: Estación de Combustible grupo CambriPROMOTOR: Mayli MarenCATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES 03 AÑO 2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<p>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. <p>Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.</p>	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	,		
8	<p>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓ 			
9	<p>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos 	✓		
10	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.			
11	Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	Observaciones:			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lic. Selma C. Gutierrez C.
CÉDULA: 1-214-968
CORREO: silv.c.gutierrez@minambiente.gob
TELÉFONO: 6647-6948

REVISADO POR: (MINISTERIO DE

AMBIENTE)
Técnico: Mecano Pusin
Firma: Qar