

Licenciado  
**ERNESTO PONCE**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí  
E. S. D.

Panamá, 23 de enero de 2025

REPUBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
<b>RECIBIDO</b>	
Por: <i>Mecánix Ponce</i>	
Fecha: <i>20/3/21</i>	Hora: <i>12:36 p.m.</i>

Lic. Ponce:

Quien suscribe **MAYLI MORENO**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad N° 6-708-538, con residencia en la Urbanización San José detrás de Franklin Jurado, corregimiento y distrito de David, provincia de Chiriquí, teléfono 6614-1500, con correo electrónico [maylimoreno@gmail.com](mailto:maylimoreno@gmail.com), con domicilio para recibir notificaciones en las Oficinas de la Estación Salerno, Las Lomas, David-Chiriquí, hago constar que la persona a contactar para recibir notificaciones es Jilma Gutiérrez, teléfono móvil 6647-6948, correo electrónico [jilmagutierrez85@gmail.com](mailto:jilmagutierrez85@gmail.com), en mi calidad de Promotora (**Persona Natural**), con el respeto acostumbrado acudimos ante usted con el fin de entregar el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado **“ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI”** actividad del sector de Comercio al por mayor y al por menor (incluye zonas francas), reparación de vehículos de motor y motocicletas, cuyo código CINU es 47300; esta clase incluye estaciones comerciales de expendios de combustible, detallada a continuación:

**Folio Real** N° 3271

**Código de ubicación** 46

**Ubicación:** corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Dolega, provincia de Chiriquí

El proyecto se basa en la construcción de una estación de combustible (expendio de combustibles), en un área cerrada de 82.56 m<sup>2</sup> y un área abierta de 1,578.09 m<sup>2</sup>. La estación contará con los siguientes sectores diferenciados:

- **ÁREA CERRADA.** Contará con área de venta (para complementar el servicio al cliente en la estación de servicios), baños (damas, caballeros, discapacitados), depósito / vestidor, cuarto eléctrico).
- **AREA ABIERTA.** Involucra canopy con dos isletas para dos máquinas de despacho de combustible, tres tanques para la distribución del combustible, distribuido de la siguiente manera: dos (2) tanques con capacidad de 8,000 (gasolina '91 y gasolina '95) y uno (1) con capacidad de 12,000 galones para diésel, pavimento y acera.

El Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, ha sido elaborado por los siguientes consultores ambientales: Lic. Jilma C. Gutiérrez (1-714-962), registro No IRC-079-2019 y la Ing. Ariatny Ortega (4-755-11) con registro IRC-040-2019 y está conformado por unas 195 páginas debidamente enumeradas, incluyendo los anexos. Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un documento original con dos (2) copias en formato digital.

Fundamento de derecho: Constitución Política de la República de Panamá: Ley 41 del 1 de julio de 1998; Decreto No. 1 de 1 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

Atentamente,

*mayli moreno*  
**MAYLI MORENO**  
CIP. 6-708-538  
**PROMOTORA (Persona Natural)**



Yo, Licda. Verónica Córdoba R.  
Notaria Pública del Circuito de Herrera,  
con cédula de identidad personal 6-70-166.

**CERTIFICO**  
Que *Mayli Moreno G.* 6-708-538  
quien(s) se identificó(arón) debidamente  
firmó(arón) este documento en mi presencia  
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Herrera, 28 ENE 2025

Testigo

*Verónica Córdoba R.*  
Licda. Verónica Córdoba R.  
Notaria Pública de Herrera







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY  
SILVERA CASTRO  
FECHA: 2024.12.03 15:37:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*[Firma]*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 474154/2024 (0) DE FECHA 03/dic./2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 46, FOLIO REAL Nº 3271 (F), UBICADO EN DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2562 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2562 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.3,893.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.3,893.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS). **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLEJON QUE CONDUCE AL TERREO DE NICOLAS CARRASCO. SUR: CALLEJON QUE CONDUCE AL TERREO DE NICOLAS CARRASCO. ESTE: CALLEJON, ANTIGUA LINEA DE FERROCARRIL NACIONAL DE CHIRIQUI. OESTE: CALLEJON QUE CONDUCE AL TERREO DE NICOLAS CARRASCO. FECHA DE INSCRIPCION: 14/03/1974

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIERE: 25/04/2017.

FUNDACION SALERNO (RUC 43538) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTAN GRAVÁMENES PENDIENTES VIGENTES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 3 DE DICIEMBRE DE 2024 2:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404908835



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DCAE1865-6CAC-442D-A559-EC96B94FC20C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MONICA ZULAY  
SILVERA CASTRO  
FECHA: 2025.01.03 11:11:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*[Firma manuscrita]*

### **CERTIFICADO DE FUNDACIÓN** **CON VISTA A LA SOLICITUD** **ENTRADA 1747/2025 (0) DE FECHA 01/03/2025** **QUE LA FUNDACIÓN**

#### **FUNDACION SALERNO**

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) **FOLIO Nº 43538 (U)** DESDE EL LUNES, 11 DE OCTUBRE DE 2010

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JULIO CESAR SALERNO RODRIGUEZ

MIEMBRO: HECTOR BOLIVAR SALERNO NIETO

MIEMBRO: JULIO CESAR SALERNO RODRIGUEZ

MIEMBRO: DORIS EUNICE RODRIGUEZ DE SALERNO

PRESIDENTE: MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA O MAYLI MARUQUEL MORENO DE SALERNO (LA MISMA PERSONA)

TESORERO: BOLIVAR JAVIER DOMINGUEZ NAVARRO

SECRETARIO: DINORA ITZEL MORENO GUARDIA

AGENTE RESIDENTE: LIC. FLOR MARIA VEGA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA TRANSITORIA O PERMANENTE, SERA REPRESENTANTE LEGAL, EL SECRETARIO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 3 DE ENERO DE 2025 A LAS 10:06 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404945444



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C9F6EAF0-28B8-46A3-85D0-3F3A892B30DB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





David, 25 de febrero de 2025

Lic.

**Ernesto Ponce**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente  
David, Chiriquí  
E. S. D.

Respetado Director:

Quien suscribe, **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. 6-708-538, con domicilio en Urbanización San José, detrás de Franklin Jurado, corregimiento y distrito de David, teléfono 6614-1500, con correo electrónico [maylimoreno@gmail.com](mailto:maylimoreno@gmail.com), oficina para recibir notificaciones en la Estación Salerno, Las Lomas, David-Chiriquí, actuando en nombre y representación legal de **FUNDACION SALERNO** fundación de interés privado constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita al Folio No. 43538 desde el 11 de octubre de 2010 del Registro de Panamá, con domicilio en la Ciudad de Panamá, provincia de Panamá, le dirijo la presente en relación con el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI**", que será presentado por la Promotora Natural **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA (6-708-538)** a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Que **FUNDACION SALERNO**, es titular de un derecho de propiedad de la Finca No. 3271, con código de ubicación 46 de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá.
2. Que dicha finca se encuentra ubicada en el distrito de Dolega, provincia de Chiriquí con un área de **2,562 m²**.
3. Que **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**, ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI**".
4. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso de un área de **2,562 m²**, que forma parte de la Finca No. 3271, con código de ubicación 46 de la sección de propiedad, provincia de Chiriquí.
5. Que en virtud de lo anterior, **FUNDACION SALERNO**, otorga su consentimiento, en calidad de titular de un derecho de propiedad del lote de terreno antes descrito, para que **MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**, presente ante el Ministerio de Ambiente, un Estudio de Impacto Ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI**".

Atentamente,

**Mayli Maruquel Moreno Guardia**  
6-708-538  
Representante legal  
**FUNDACION SALERNO** (Folio No. 43538)



Yo, Licda. Verónica Córdoba R.  
Notaria Pública del Circuito de Herrera,  
con cédula de identidad personal 6-70-166.

**CERTIFICO**  
Que Mayli M. Moreno Guardia 6-708-538  
quien(s) se identificó(aron) debidamente,  
firmó(aron) este documento en mi presencia, por  
lo que dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s)  
Herrera, 28 FEB 2025

Testigo Verónica Córdoba R. Testigo  
Licda. Verónica Córdoba R.  
Notaria Pública de Herrera

Certificado de Paz y Salvo  
N° 253304

Fecha de Emisión:

14	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	04	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:  
**MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA**

Con cédula de identidad personal N°

6-708-538

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*Emilio Ponce C.*

Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

**Hemos Recibido De** MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA / 6-708-538 **Fecha del Recibo** 2025-3-14

**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** CONTADO

**Efectivo / Cheque** SLIP DE DEPOSITO **No. de Cheque / Trx** 120231285 B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA DEL PROYECTO: ESTACION DE COMBUSTIBLE GRUPO CAMBRI / REPRESENTANTE LEGAL: MAYLI MARUQUEL MORENO GUARDIA

Día	Mes	Año	Hora
14	3	2025	10:26:43 AM

Firma

Nombre del Cajero Emily Jaramillo





Buscar



9

CERRAR

Generales del Consultor

<b>Nombre:</b> GUTIERREZ CORTES, JILMA CORALIA	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 1-714-962
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b>	<b>E-mail:</b> JIL.CORY@HOTMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-079-2019	<b>Teléfonos:</b> OFICINA : 774-0552, OFICINA : 6647-6948	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO
<b>Dirección:</b>		

**Empresa**

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0



Buscar



CERRAR

Generales del Consultor

<b>Nombre:</b> ARIATNY ARENIS ORTEGA ACOSTA	<b>Nacionalidad:</b> PANAMEÑO	<b>CÉDULA:</b> 4-755-11
<b>Estado:</b> ACTUALIZADO	<b>Título:</b> Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente	<b>E-mail:</b> ARIATNY1190@HOTMAIL.COM
<b>No. Resolución:</b> DEIA-IRC-040-2019	<b>Teléfonos:</b> OFICINA : 7747134	<b>Estado:</b> ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A.

Categoria	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0



DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO:

Estación de Combustible grupo Cambri

PROMOTOR:

Mayli Moreno

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA

20

MES

03

AÑO

2023

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	EsIA (1 Original)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	2 copias en formato digital del EsIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	<b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024</b> (Art. 25). Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido - Informe de Calidad de Aire - Prospección Arqueológica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	<b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024</b> (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	<b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	<b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	<b>Observaciones:</b>   			

ENTREGADO POR:

NOMBRE:

CÉDULA:

CORREO:

TELÉFONO:

Lec. Selma C. Gutierrez C.  
1-214-965  
silcox@hotmail.com  
6647-6948

REVISADO POR: (MINISTERIO DE  
AMBIENTE)

Técnico:

Firma:

Heleanor Pizarro  
Pizarro