

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-RE- 031 - 2025  
De 27 de Mayo de 2025.

Por la cual se admite la solicitud de retiro del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado: **RESIDENCIAL LA LAJITA**.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**, persona jurídica inscrita a Folio No. 15588865 de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, cuyo representante legal es el señor **NESTOR ABDIEL GALLARDO HERRERA**, varón, panameño, con cédula de identidad personal Nc. 7-700-670; propone desarrollar y ejecutar el proyecto denominado “**RESIDENCIAL LA LAJITA**” (fs. 1-13 del expediente administrativo);

Que en ese sentido, el día 8 de julio de 2024, la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II denominado “**RESIDENCIAL LA LAJITA**”, el cual fuera elaborado bajo la responsabilidad de **ROSA LUQUE, INGRIS CHAVARRÍA, ÁLVARO BRIZUELA y BERNARDINA PARDO**, todos personas naturales, debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución IRC-043-2009, IRC-097-2009, IRC-035-03 e IRC-035-2019, respectivamente;

Que concordante con lo antes expuesto, el 5 de mayo de 2025, la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**, presentó solicitud de retiro de la fase de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II del proyecto denominado “**RESIDENCIAL LA LAJITA**” (fs. 373-374 del expediente administrativo);

Que el artículo 70 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, que aprueba el Reglamento del Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, indica lo siguiente:

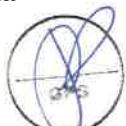
**“Artículo 70.** El retiro del Estudio de Impacto Ambiental por parte del promotor una vez iniciado el proceso de evaluación, solo será posible antes de la emisión del informe técnico de evaluación, esto será formalizado mediante resolución en donde se deje constancia de este hecho y se dé por concluido el proceso de evaluación ordenándose su archivo.”

Por otro lado, es menester indicar que, el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, ni su modificación, establecen el procedimiento a seguir en cuanto al retiro, por lo que resulta oportuno citar el contenido del artículo 37 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000 “Que aprueba el Estatuto Orgánico de la Procuraduría de la Administración, regula el Procedimiento Administrativo General y dicta disposiciones especiales”, el cual establece:

**“Artículo 37.** Esta Ley se aplica a todos los procesos administrativos que se surtan en cualquier dependencia estatal, sea de la administración central, descentralizada o local, incluyendo las empresas estatales, salvo que exista una norma o ley especial que regule un procedimiento para casos o materias específicas. En este último supuesto, si tales leyes especiales contienen lagunas sobre aspectos básicos o trámites importantes contemplados en la presente Ley, tales vacíos deberán superarse mediante la aplicación de las normas de esta Ley.

”

Que en este orden de ideas, el artículo 153 de la mencionada Ley 38 de 2000, señala entre otros, que pondrán fin al proceso, la resolución, el desistimiento, la transacción, el allanamiento a la pretensión, la renuncia al derecho y la declaración de caducidad;

Que la interpretación que esta Entidad otorga para la figura del “**retiro**” no es más que, la concertada en el artículo 201, numeral 36 de la Ley 38 de 2000, la cual indica que el desistimiento del proceso, es el acto de voluntad por medio del cual el solicitante expresa su intención de dar por terminado el proceso, sin que medie una decisión o Resolución de fondo respecto del derecho material invocado como fundamento de su petición, el cual no afecta el derecho material que pudiere corresponder al peticionario;

Que una vez analizadas las disposiciones contenidas en la referida exhorta legal, queda clara la intención del peticionario de dar por terminado el proceso de evaluación de impacto ambiental, en el cual aún no existe pronunciamiento o Resolución de fondo a la solicitud de revisión al proyecto denominado **RESIDENCIAL LA LAJITA**, por lo que, este Despacho considera viable la solicitud de retiro, promovida por la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**;

Que, las normas antes referidas, no establecen el mecanismo para la devolución o entrega de documentación, por lo que, es necesario traer a colación el contenido del artículo 202 de la Ley 38 de 2000, el cual indica lo siguiente:

**“Artículo 202.** Los vacíos del Libro Primero de esta Ley, serán llenados con las normas contenidas en el Libro Primero del Código Judicial.

Las disposiciones del Libro Segundo de esta Ley serán aplicadas supletoriamente en los procedimientos administrativos especiales vigentes, en los términos previstos en el artículo 37. Los vacíos del procedimiento administrativo general dictado por la presente Ley se suplirán con las normas de procedimiento administrativo que regulen materias semejantes y, en su defecto, por las normas del Libro Segundo del Código Judicial, en cuanto sean compatibles con la naturaleza de los procedimientos administrativos.

...

Que, en tal sentido, el artículo 530 del Código Judicial establece que, los documentos públicos o privados podrán desglosarse de los expedientes y entregarse a quien los haya presentado, una vez precluida la oportunidad para tacharlos de falsos o desestimada la tacha y establece reglas para esto, para lo cual en el respectivo lugar del expediente se dejará, en transcripción o reproducción, copia autenticada del documento desglosado y constancia de quién recibió el original;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1. ADMITIR** la solicitud de **RETIRO** del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado: **RESIDENCIAL LA LAJITA**, promovido por la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**

**Artículo 2. REMITIR** a Secretaría General del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental original, categoría II, del proyecto denominado “**RESIDENCIAL LA LAJITA**”, con copia impresa de éste, para su debida autenticación.

**Artículo 3. ORDENAR** la entrega del Estudio de Impacto Ambiental original, categoría II, del proyecto denominado: **RESIDENCIAL LA LAJITA**, la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**, quien deberá dejar una copia impresa y una copia digital del referido documento técnico.

Ministerio de Ambiente

Resolución DEIA- RE- 021. -2025

Fecha: 27/05/2025

**Artículo 4. NOTIFICAR** el contenido de la presente Resolución la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**

**Artículo 5. ADVERTIR** la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**, que contra la presente Resolución cabe la interposición de Recurso de Reconsideración dentro del término de los cinco (5) siguientes días hábiles a partir de la notificación de la presente Resolución.

**Artículo 6. ADVERTIR** la sociedad **PROMOTORA LA LAJITA, S.A.**, que el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto **“RESIDENCIAL LA LAJITA”**, se da por concluido y se ordena el archivo del presente proceso administrativo, una vez ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los Veintisiete (27) días, del mes de Mayo del año dos mil veinticinco (2025).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

P. C. N.

**JUAN CARLOS NAVARRO**  
Ministro de Ambiente



Graciela Palacios S.  
**GRACIELA PALACIOS S.**

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

Hoy: 4 de Mayo de 2021  
Siendo las 9:57 de la mañana  
notifique por escrito a Jorge Jairus de la Asociación de Vecinos de la Reserva  
documentación Resolución

Notificador

Notificado



Panamá, 23 de abril de 2025

Licenciada  
**Graciela Palacios**  
**Directora de Evaluación de Impacto Ambiental**  
**Ministerio de Ambiente**  
E. S. D.

Respetada Licda. Palacios:

Por este medio, yo, **Jorge Javier Azcárraga Langshaw**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-321-426, en calidad de Apoderado Legal de la sociedad Promotora La Lajita, S.A., comparezco ante su despacho, dentro del término de la ley, con el fin de notificarme por escrito de la Resolución N° RE-021-2025, emitida por su despacho, mediante la cual se retira del proceso de evaluación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LA LAJITA**", ubicado en el corregimiento de Feuillet, distrito de La Chorrera y provincia de Panamá Oeste.

A su vez autorizo a la Ing. Rosa Luque con cédula de identidad personal 9-721-718, Rachell Boyd con cédula de identidad personal 8-1040-973 y/o Marlo Segismond con cédula de identidad personal 8-818-847 para retirar todos los documentos correspondientes a este proyecto.

Sin otro particular,

Atentamente,



Jorge Javier Azcárraga Langshaw  
Cédula: 8-321-426  
Apoderado Legal  
Promotora La Lajita, S.A.

Yo, Marcos Casas Samaniego, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-717-2338.

**CERTIFICO:**

Que hemos colejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá

02 MAY 2025

Testigo

Testigo

Lic. Marcos Casas Samaniego  
Notario Público Décimo



