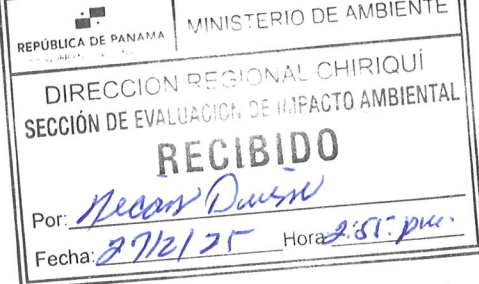


**Licenciado**  
**Ernesto Ponce**  
**Director Regional de Chiriquí**  
**Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE**  
**E. S. D.**



Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, Denominado **“MATA DE NANCE SOLAR”**, promovido por **SOLAR POWER ASSETS, INC** (persona jurídica) registrada bajo el folio No 155728515 del Registro Público, representante legal **Yosiahou Michaan Btsh** con cedula personal No 8-791-855, correo: [yosi@rejovot.com](mailto:yosi@rejovot.com), localizable para notificaciones 6615-0415, con domicilio en **Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Torre de las Américas, Torre A oficina 2001, Punta Pacifica.**

El proyecto denominado **“MATA DE NANCE SOLAR”** se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Mata del Nance, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 379 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

a) **Marcelino De Gracia V.**

b) **Katrina Murray**

Registro Ambiental: IRC-076-2008/ act. DEIA-ARC-043-2022

Número de Teléfono: 6495-0930

Correo electrónico: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com)

Registro Ambiental: IRC-070-2019/ act. DEIA-ARC-068-2022

Número de Teléfono: 6520-6466

Correo electrónico: [katrina1234@gmail.com](mailto:katrina1234@gmail.com)

c) Empresa Consultora: **ECOAMBIENTE**

Registro No IAR-028-1997/DEIA-ARC-102-2023/act. 2023

Número de Teléfono: 203-7205

Correo electrónico: [a.jaen@siasa-panama.com](mailto:a.jaen@siasa-panama.com)

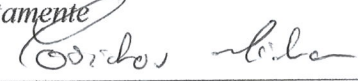
Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com).

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- *Copia de cédula notariada del promotor*
- *Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)*
- *Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)*
- *Copia Notariada del Contrato de Arrendamiento*
- *Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente*
- *Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente*
- *Un original del Estudio de Impacto Ambiental*
- *Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)*
- *Nota de entrega de la solicitud de esquema de ordenamiento territorial MIVIOT*
- *Documentos de Seguimiento al Trámite de Esquema de Ordenamiento Territorial MIVIOT*

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones. Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024).

Atentamente

  
**Yosiahou Michaan Btsh**  
**Representante Legal**  
**Cedula Personal No 8-791-855**  
**SOLAR POWER ASSETS, INC.**




Yo, Lcdo. Eduardo M. Tejada M., Notario Público Duodécimo Primer Suplente de la Provincia de Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-247-142,

CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

**24 FEB 2025**

Panamá,

  
Licdo. **EDUARDO MANUEL TEJADA MAGDALENO**  
Notario Duodécimo Primer Suplente  
del Circuito de Panamá





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Yosiahou  
Michaan Btsh



NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO 03-ENE-1986  
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, PANAMA  
SEXO M TIPO DE SANGRE AB+  
EXPEDIDA 17-SEP-2014 EXPIRA 17-SEP-2024

8-791-855



*Yosiahou Michaan*



Yo Lcido Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la  
Provincia de Panamá, con Cédula de Notarías N° 8 711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su  
original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

20 FEB 2024

Panamá

Lcido Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo



NOTARIA PRIMERA  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna de nuestra parte,  
en cuanto al contenido del documento.

El Suscrito, SERGIO GONZÁLEZ RUIZ O, Notario Público  
Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-110-999

CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 25/02/2025

Testigos



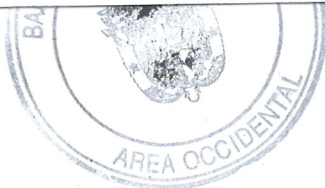
Testigos

Lcido, Sergio González Ruiz O,  
Notario Público Primero



Apoderado

Edmundo R. Quiroz  
Código: 2640









REPUBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
MUNICIPIO DE DAVID

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EL SUSCRITO DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE DAVID, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y A SOLICITUD DE ALFREDO ANTONIO CASTILLO MORA:

CERTIFICA:

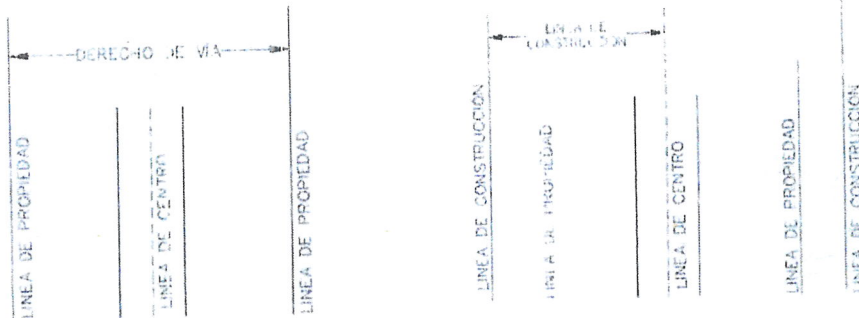
Que, según el **Plan de Ordenamiento Territorial de David**, aprobado mediante Acuerdo Municipal No. 07 del 02 de marzo del 2016, publicado en Gaceta Oficial No. 28009 de 2016, y el Acuerdo Municipal No. 16 del 30 de junio del 2015, que Crea y da funciones a esta Dirección; Que, según los documentos presentados a nuestra dirección, la **finca con Folio Real No. 257 (F), Código de Ubicación 4506**, propiedad de **ALFREDO ANTONIO CASTILLO MORA**, cédula de identidad personal No. 4-152-821, ubicada en Quiterío, Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, presenta la siguiente zonificación:

ZONIFICACION

LA FINCA CONTEMPLA DOS ZONIFICACIONES

**R1 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD) AREA MINIMA DE LOTE DE 600 m<sup>2</sup>**  
**Uagr (AGROPECUARIO) AREA MINIMA DE LOTE DE 5000 m<sup>2</sup>**

SERVIDUMBRE	DERECHO DE VIA	LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN
Camino de tierra al Norte	12.80 metros	8.90 metros desde el centro de calle.
Calle al Sur	15.00 metros	10.00 metros desde el centro de calle.



Dado en la ciudad de David, a los veintinueve (29) días del mes de enero de 2024.

Atentamente,

*Maria F. Cortizo M.*  
**ARQ. MARIA F. CORTIZO M.**

Director de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Del Distrito de David.

Recibo de caja No. 763355

El Suscrito, **SERGIO GONZALEZ RUIZ O.** Notario Público  
Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula N° 4-110-999  
CERTIFICO; Que este documento es copia de copia

Chiriquí, 25/02/2025

Testigos

Testigos

Licdo. Sergio González Ruiz O.  
Notario Público Primero

Esta autenticación no implica  
responsabilidad alguna del documento.





Ministerio De Vivienda Y Ordenamiento Territorial  
Arq. Dalys de Guevara  
Dirección Nacional De Ordenamiento Territorial  
Proyecto Mata del Nance Solar



Quien suscribe **Alfredo Castillo Mora** varón panameño mayor de edad, casado, con cedula de identidad personal N° 4-152-821, con domicilio en Quiterío, Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, propietario de la finca con folio real N° 257 con código de ubicación 4506 ubicado en la Provincia de Chiriquí, Distrito de David, Corregimiento de Las Lomas, con superficie registrada de 17 has + 4,4857 m<sup>2</sup> y 36 dm<sup>2</sup>, acude a su despacho con la finalidad de otorgar poder especial, al señor al señor **Yosiahow Michean Btresh**, varón panameño, mayor de edad con cedula de identidad personal N° 8-791-855, con domicilio en P.H. torre de las Américas, Calle punta Darién, punta pacifica, ciudad de Panamá, Provincia de Panamá, quien a su vez actúa como representante legal de la sociedad **Solar Power ASSETS INC**, sociedad debidamente inscrita folio 155728515 en sección mercantil del registro público para que atreves de la sociedad Solar Power ASSETS INC. Realice los tramites necesarios y requeridos para tramitar el desarrollo del esquema de ordenamiento territorial del proyecto Mata del Nance Solar, el cual será desarrollado en la finca antes descrita de mi propiedad, así como cualquier otro tramite requerido para tal fin.

A la fecha de presentación

*Alfredo Castillo Mora*

**ALFREDO CASTILLO MORA**  
4-152-821 4-152-821



Yo, **Glendy Castillo de Osgian**  
Notaria Publica Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cedula 4-728-2468

CERTIFICO

Que ante mi comparecieron personalmente *Alfredo*  
*Antonio Castillo Mora* cedula 4-15  
2-821.

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público  
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

31 ENE 2025

Panamá,

*[Signature]*  
Testigos

*[Signature]*  
Testigos

**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
Notario Público Cuarto



NOTARIA TERCERA  
Esta autenticación...





ALCALDÍA DE  
**DAVID**

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

David, 17 de septiembre de 2024

Arquitecto  
**Edwin I. Molina S.**

Respetado Arquitecto Molina:

En respuesta a su solicitud de una revisión de Esquema de Ordenamiento Territorial de la finca 257, propiedad de ALFREDO ANTONIO CASTILLO MORA, con cédula de identidad personal 4-152-821, ubicada en Mata del Nance, corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, posterior a la reunión llevada a cabo por la Junta de Planificación y Ordenamiento Territorial, se considera **VIALE** el cambio de las normas actuales de uso de suelo en el lote del proyecto a la norma **Industrial Liviano (IL)**.

Dado en la ciudad de David, el día 17 del mes de septiembre de 2024.

Atentamente,

Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR, Notario Público  
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado correcta.

**ARQ. JUAN A. MORALES GUERRA.**

Director de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Distrito de David.

Panamá,

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Cuarto

