

Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional de Chiriquí
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE
E. S. D.



Chiriquí, 26 de mayo de 2025

Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de entregar formalmente la información aclaratoria solicitada mediante nota **DRCH-AC-2119-3004-2025** del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, denominado proyecto **“Proyecto-Edificio Comercial/Residencial”**, ubicado en la finca con código de ubicación 4305, folio real No 7391, en el corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, promovido por **Paraíso de Boquete S.A.** (persona jurídica) cuyo representante legal es el Sr. **Jose Luo Chu** con cedula de identidad personal No **8-844-2110**, correo: quintero.alexander@yahoo.com, localizable para notificaciones 6597-2347, con domicilio en Provincia de Chiriquí, Distrito de Renacimiento, Corregimiento de Río Sereno.

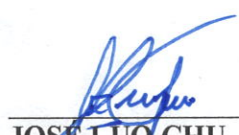
El proyecto denominado **“Proyecto-Edificio Comercial/Residencial”** se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Alto Boquete, corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: marcelinodegracia@mail.com.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- **Documento impreso y un CD digital**
- **Original del estudio de percolación**
- **Original de la nota de solicitud de estatus del trámite de asignación de uso de suelo en MIVIOT**

Atentamente


JOSE LUO CHU
Representante Legal
Promotor: Paraíso de Boquete S.A.
Proyecto: Proyecto-Edificio Comercial/Residencial

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: <u>28/5/2025</u>	Hora: <u>11:32 am</u>

Yo, Glendy Lorena Castillo López de Osigian	
Segunda Suplente del Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí con cédula 4-728-2468	
CERTIFICO:	
Que la(s) firma(s) de: <u>Jose Luo Chu 8-844-2110</u>	
Que aparece(n) en este documento es (son) auténtica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula de identidad personal, de la cual doy fe junto con los testigos que suscriben.	
David: <u>28 de mayo 2025</u>	
<u>Glendy Lorena Castillo López de Osigian</u>	
Testigo	Testigo
Licda. Glendy Lorena Castillo López de Osigian Segunda Suplente del Notario Público Primero	

NOTARIA PRIMERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad alguna de nuestra parte,
en cuanto al contenido del documento.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Marcelino Jose
De Gracia Vergara**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-JUL-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 07-JUL-2016 EXPIRA: 07-JUL-2026

6-707-1259

Marcelino D. Gracia V.

REPÚBLICA DE PANAMA		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ			
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por: <i>[Signature]</i>			
Fecha: <i>7/5/25</i>		Hora: <i>1:55 p.m.</i>	

Chiriquí, 2 de mayo de 2025



Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional de Chiriquí
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE
E. S. D.

Estimado Licenciado Ponce:

Por este medio yo **Jose Luo Chu** con cedula de identidad personal No **8-844-2110** representante legal de la empresa **Paraiso De Boquete, S.A.** promotora del proyecto **“Proyecto-Edificio Comercial/Residencial”**, me notifico por escrito de la nota aclaratoria No *DRCH-AC-2/19-3004-2025* y otorgo poder a **Marcelino De Gracia** con cédula de identidad personal No **6-707-1259** para que retire la resolución antes descrita.

Atentamente

[Signature]
JOSE LUO CHU
Representante Legal
Promotor: Paraiso de Boquete S.A.
Proyecto: Proyecto-Edificio Comercial/Residencial



NOTARIA PRIMERA
Esta autenticación no implica
responsabilidad por el contenido del documento.
en cuanto al cumplimiento del documento.

Yo, Sergio González Ruiz O. Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí con cédula 4-110-999		
CERTIFICO		
Que la(s) firma(s) estampada(s) de: <u><i>Jose Luo Chu</i></u>		
<u><i>Cédula 8-844-2110.</i></u>		
que aparece(n) en este documento es(son) autentica(s), pues ha(n) sido verificada(s) con fotocopia de la cédula, de todo lo cual doy fe han sido verificada(s) con fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben		
David <u><i>06 de mayo de 2025.</i></u>		
<i>[Signature]</i> Testigo	<i>[Signature]</i> Llco. Sergio González Ruiz O. Notario Público Primero	<i>[Signature]</i> Testigo

David, 30 de abril de 2025
NOTA-DRCH-AC- 2119-3004-2025

SEÑOR
JOSÉ LOU CHU
Representante Legal
E S D

SEÑOR LOU:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, le solicitamos **INFORMACIÓN ACLARATORIA** al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado “**PROYECTO-EDIFICIO COMERCIAL / RESIDENCIAL**”, a desarrollarse en el corregimiento Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En la **pág. # 22. Punto 4.3.2.1 Construcción, detallando las actividades que se darán en la fase incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).**
Se describe que “*Las aguas pluviales del edificio se recogerán por medio de canaletas de 12”, con bajantes de PVC, y desagües de PVC y desembocarán a la cuneta de la carretera aledaña al proyecto. Las aguas pluviales del terreno, serán canalizadas hacia unas cunetas laterales cuyo diseño cumple con el flujo de agua requerido.* Durante la inspección se observaron dos (2) drenajes que atraviesan el terreno. Por lo antes expuesto, se solicita:
 - a. **Presentar**, planos con el diseño sobre el manejo y disposición final de las aguas pluviales generadas por el proyecto y las que actualmente escurren por el terreno.
 - b. **Verificar e indicar**, si la cuneta de la carretera aledaña al proyecto tiene la capacidad de manejar las aguas que serán vertidas en la misma, al momento que se desarrolle el proyecto, de manera que se pueda garantizar la no afectación a terceros.
2. En la **pág. # 50 Punto 5.3.2. Descripción de Uso de Suelo.** Al momento de presentar el EsIA, no se cuenta con asignación de Uso de Suelo y se presenta la solicitud de la misma al MIVIOT, por lo tanto se solicita:
 - a. **Presentar**, nota de actualización del estatus del proceso de solicitud de Uso de Suelo ante el MIVIOT.
3. En las **pág # 53. Punto 5.5 Descripción de la Topografía esperada y perfiles de corte y relleno.** *La topografía del área se describe como ligeramente ondulado, serán necesarios trabajos de corte y relleno o nivelación de terreno, para lo cual se requerirá un volumen de 50 m³ de material.* Por lo tanto, se solicita lo siguiente:
 - a. **Indicar**, la metodología de trabajo en el terreno para el corte, relleno y/o nivelación indicado en el EsIA.
 - b. De requerir material externo para relleno, **indicar**, la procedencia de dicho material.
4. En la página 234, se indica que se presenta “*Estudio de Percolación*”. Sin embargo, el Estudio presentado es sobre la capacidad de soporte del suelo, para la construcción del local, no el estudio de percolación para poder verificar la capacidad de absorción y retención de agua, respecto al sistema de manejo de aguas residuales para desechos líquidos. Por lo anterior:
 - a. **Presentar**, prueba de percolación, por personal idóneo.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que se haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo 1 "Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá"

Atentamente,



LICDO. ERNESTO PONCE C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



EPC/NR/nc

MIAMBIENTE	
HOY 7 de mayo DE 2025	
SIENDO LAS 1:55 DE LA Tarde	
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: José Lou	
Chu	DE LA DOCUMENTACIÓN
DRCH-AC-2117-3004-2025	
NOTIFICADOR	RETRÁIDO POR:

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

Acta de Inspección

Siendo las 9:00 am del día miércoles 14/abril/2025, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Proyecto-Edificio Comercial/Residencial categoría I, cuyo promotor es Paraiso de Boquerón S.A., ubicado en el corregimiento de _____, distrito de _____, provincia de Chiriquí, con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 9:35 am.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Marcelino De Gracia V.</u>	<u>Consultor</u>	<u>Marcelino De Gracia V.</u>
<u>Miguel Carvajal</u>	<u>Evaluador</u>	<u>Miguel Carvajal</u>
<u>Nivia Canache</u>	<u>Evaluadora</u>	<u>Nivia Canache</u>