

Generales del Consultor

Nombre: DE GRACIA VERGARA, MARCELINO JOSE	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 6-207-1259
Estado: ACTUALIZADO	Título: Ingeniería Ambiental	E-mail: MARCELINODEGRACIA@GMAIL.COM
No. Resolución: IRG-076-2008	Teléfonos: OFICINA : 261-9156. MÓVIL : 6495-0930	Estado: ACTUALIZADO
Dirección:		
Empresa		
ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)		
FCOAMBIENTE, S.A.		

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
APROBADO		1	0	2	1	3	7
NO ADMISIÓN		0	0	0	0	8	8
EN PROCESO		0	0	0	0	2	2
TOTAL		1	0	2	1	13	17
APROBADO		0	0	1	0	0	1
NO ADMISIÓN		0	1	0	0	0	1
RECHAZADO		0	0	0	0	0	0

2:59 p.m.
03/24/2023

Generales del Consultor

Nombre: CASTILLO AMAADOR, ELIE CER	Nacionalidad: PANAMEÑO	CÉDULA: 1-230-839
Estado: ACTUALIZADO	Título: Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente	E-mail: ELIECER0493@GMAIL.COM
No. Resolución: DEIA-IRC-039-2019	Teléfonos: MÓVIL : 69107110	Estado: ACTUALIZADO
Dirección:		
Empresa		
TOTAL		

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

2:59 p.m.
03/24/2023

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

12

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA - CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024PROYECTO: Edificio Comercial/ResidencialPROMOTOR: Paraiso de Boquete, S.A.CATEGORÍA: IFECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES 03 AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023. Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: <ol style="list-style-type: none"> 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25). Documentos: <ul style="list-style-type: none"> - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓ 			
9	Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: <ul style="list-style-type: none"> - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos 	✓		
10	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.			
11	Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024: Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	Observaciones:			

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Lyan CaballeroCÉDULA: 8-825-1133CORREO: myuvalleym1705@gmail.comTELÉFONO: 6754-3044

REVISADO POR: (MINISTERIO DE

AMBIENTE)

Técnico: Alain PajarFirma: Alain Pajar



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

Municipio de Boquete

Teléfono 728-3735

Tesoreriaboquete1@gmail.com

**EL SUSCRITO TESORERO DEL DISTRITO DE BOQUETE EN USO DE SUS
FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY:**

CERTIFICA:

SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUA Y ASEO COMERCIAL

Por este medio se pone en conocimiento que El Municipio de Boquete proporcionará los servicios de agua y aseo comercial para el **LOTE #70** con código de ubicación 4305 folio real N° 7391 ubicado en Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de **PARAÍSO DE BOQUETE, S.A.** representada legalmente por **JOSE LUO CHU** con cedula de identidad personal **Nº8-844-2110**.

Exclusivo para trámites de MI AMBIENTE

**DADO EN EL DISTRITO DE BOQUETE A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO
DE 2025.**

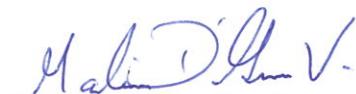

Lic. Juan Carlos Staff
Tesorero Municipal
Distrito de Boquete

Chiriquí, 28 de marzo de 2025

Señores Ministerio de Ambiente,

Por este medio certifico que las siguientes páginas No 162, 186, 193, 142 a 144 y 201 a 229 y 235 a 243, son páginas con enumeración escrita a mano en el estudio de impacto ambiental categoría 1, denominado **“Proyecto-Edificio Comercial/Residencial”** cuyo promotor es **Paraíso de Boquete S.A.** cuyo representante legal es el Sr. **Jose Luo Chu** con cedula de identidad personal No **8-844-2110**.

Le saluda



Marcelino De Gracia

Cédula: 6-707-1259

8

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO		
Fecha de Ingreso: <u>20/3/2025</u>	No. De Control: <u>103</u>	
Tipo de Trámite: <u>Agresión de normativa de uso de suelo</u>		
Entregado por: <u>Melba Alvarado</u>		



El suscrito, Karinthy Chantelle Morales Tapia, Notaria Pública Segunda del Circuito De Chiriquí, con cédula No. 4-774-1516.
CERTIFICO: que este documento es Copia de su copia.

Fecha: 27/03/2025


 Licda. Karinthy Ch. Morales Tapia
 - Notaria Pública Segunda

NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUI
 Esta autenticación no implica
 responsabilidad en cuanto al
 contenido del documento



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

4

Certificado de Paz y Salvo

Nº 253640

Fecha de Emisión:

20	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

19	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PARAISO DE BOQUETE, S.A.

Representante Legal:

JOSÉ LUO CHU

Inscrita

155651953-2-2017

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizante



Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	PARAISO DE BOQUETE, S.A. / 155651953-2-2017	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-3-21
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
<u>La Suma De</u>		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA, PROYECTO-EDIFICIO COMERCIAL/RESIDENCIAL, REPRESENTANTE LEGAL JOSÉ LUO CHU

Día	Mes	Año	Hora
21	3	2025	08:27:40 AM

Firma


Nombre del Cajero Emily Jaramillo



IMP 1



Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

3

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

111044/2025 (0) DE FECHA 19/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

PARAISO DE BOQUETE, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 155651953 DESDE EL LUNES, 10 DE JULIO DE 2017

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: JOSE LUO CHU

SUSCRIPtor: ANA VICTORIA LUO CHU

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE LUO CHU

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA VICTORIA LUO CHU

DIRECTOR / TESORERO: MELISSA YAU LUO

AGENTE RESIDENTE: LIC. ARTURO RENE KAREKIDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ABSOLUTAS EL SECRETARIO EN SU DEFECTO EL TESORERO Y EN DEFECTO DE TODOS LA PARESONA QUE EXPRESAMENTE DESIGNE LA REFERIDA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOAS DIVIDIDO EN CIEN /(100) ACCIONES CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (\$100.00), CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS Y QUED APROHIBIDO A LA SOCIEDAD EMITIR ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 19 DE MARZO DE 2025 A LAS 4:25 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405062672



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F166AFA0-07B0-47FE-84B1-41053540F57B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMÁTICO REGISTRO PÚBLICO DE PANAMA
FECHA: 2025.03.19 18:07:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/19/2025 6:07:18 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4779927-111044-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: f166afa0-07b0-47fe-84b1-41053540f57b



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9F23198F-E4AA-46BA-853B-ADEFD534FDC0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.10.21 17:23:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 418650/2024 (0) DE FECHA 18/10/2024./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL N° 7391 (F) UBICADO EN LOTE 70, CALLE SEXTA Y QUINTA, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3600 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3600 M²
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE SEXTA; SUR: CALLE QUINTA; ESTE: AVENIDA PRIMERA ESTE; OESTE: CARRETERA CENTRAL DAVID.
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.28,800.00 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARAISO DE BOQUETE, S.A. (RUC 155651953) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/.2,072,836.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100661588PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11371752. DEUDOR: LACTEOS DE BOQUERÓN, INC, BOQUERON INVESTMENT, CORP., HATOS DE BOQUERON, S.A., PROCESADORA DE LACTEOS SAN MIGUEL ARCANGEL, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155652546, 155652599, 155652543, 155652596 GARANTE HIPOTECARIO: INVERSIONES Y BIENES NUEVO MUNDO,S.A., PARAISO DE BOQUETE, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: 812749, 155651953 FIADOR: YU SHENG LUO (NL) O YUT JIN LOO (NU), INVERSIONES Y BIENES NUEVO MUNDO,S.A, INVERSIONES NUEVO MUNDO, S.A., HATOS DE BOQUERON, S.A., PROCESADORA DE LACTEOS SAN MIGUEL ARCANGEL, S.A., LACTEOS DE BOQUERÓN, INC., BOQUERON INVESTMENT, CORP. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 16/04/2018, EN LA ENTRADA 149685/2018.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGÓ EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE OCTUBRE DE 2024 11:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404849089



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A5537069-AC3C-4375-AEA6-E2D62A9BE147

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL CHIRIQUÍ	
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <u>Juan Ponce</u>	
Fecha: <u>28/03/2024</u> Hora: <u>3:00 pm</u>	



Licenciado
Ernesto Ponce
Director Regional de Chiriquí
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE
E. S. D.

Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, denominado proyecto “**Proyecto-Edificio Comercial/Residencial**”, ubicado en la finca con código de ubicación 4305, folio real No 7391, en el corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, promovido por **Paraiso de Boquete S.A.** (persona jurídica) cuyo representante legal es el Sr. **Jose Luo Chu** con cedula de identidad personal No **8-844-2110**, correo: quintero.alexander@yahoo.com, localizable para notificaciones 6597-2347, con domicilio en Provincia de Chiriquí, Distrito de Renacimiento, Corregimiento de Río Sereno.

El proyecto denominado “**Proyecto-Edificio Comercial/Residencial**” se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Alto Boquete, corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 243 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

a) Marcelino De Gracia V.

Registro Ambiental: IRC-076-2008/ act. DEIA-ARC-043-2022
Número de Teléfono: 6495-0930
Correo electrónico: marcelinodegracia@mail.com

b) Eliecer Castillo

Registro Ambiental: IRC-039-2019/ act. DEIA-ARC-056-2022
Número de Teléfono: 6910-7110
Correo electrónico: eliecer_0493@hotmail.com

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: marcelinodegracia@mail.com.

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- **Copia de cédula notariada del promotor**
- **Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)**
- **Certificación de Registro Público de la Finca (vigente)**
- **Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Un original del Estudio de Impacto Ambiental**
- **Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)**
- **Nota de entrega de la solicitud de certificación de MIVIOT**
- **Nota de certificación de uso de agua potable**

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024

Atentamente

JOSÉ LUO CHU

Representante Legal

Promotor: Paraiso de Boquete S.A.

Proyecto: Proyecto-Edificio Comercial/Residencial



Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

8-844-2110

Yo, **Karinhyta Chantelle Morales T.**

Notaria Pública del Circuito de Chiriquí
con cédula de identidad No. 4-774-1516

CERTIFICO

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

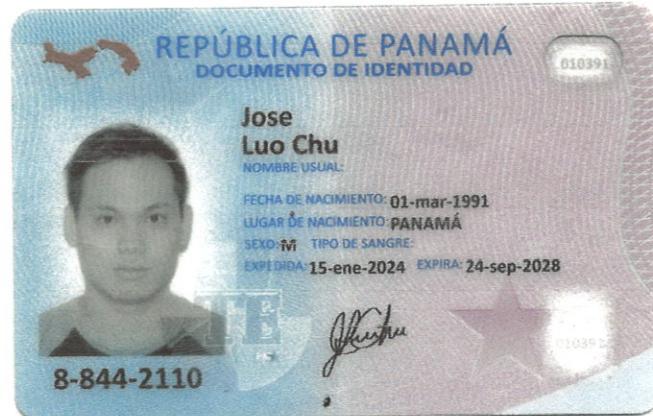
20 de Marzo 2024

Testigo

Karinhyta Chantelle Morales T.

Licda. Karinhyta Ch. Morales T.
Notaria Segunda

NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento



Secretaría del Consejo Municipal de Bugaba en Funciones Notariales (Art. 1718 C.C.)

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Bugaba, 106 de diciembre de 2024
~~Señor Heredero~~
C. da Aina A. Almengor de Pinto

