

Correo: Alvaro Rojas - Outlook

Conoce a tu consultor - PRELAMI

prefasia.mambiente.gob.pa/conoce-a-tu-consultor/#resultados

Actualizar

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: DE GRACIA VERGARA, MARCELINO JOSE

Nacionalidad: PANAMEÑO

CÉDULA: 6-707-1259

Estado: ACTUALIZADO

Título: Ingeniería Ambiental

E-mail: MARCELINODEGRACIA@GMAIL.COM

No. Resolución: IRC-076-2008

Teléfonos: OFICINA : 261-9156. MÓVIL : 6495-6930

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)

ECODAMBIENTE, S.A

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
	APROBADO	1	0	2	1	3	7
	NO ADMISIÓN	0	0	0	0	8	8
	EN PROCESO	0	0	0	0	2	2
	TOTAL	1	0	2	1	13	17
	APROBADO	0	0	1	0	0	1
	NO ADMISIÓN	0	1	0	0	0	1
	DECLINADO	0	0	0	0	0	0

2:59 p.m.

03/28/2025

Correo: Alvaro Rojas - Outlook

Conoce a tu consultor - PRELAMI

prefasia.mambiente.gob.pa/conoce-a-tu-consultor/#resultados

Actualizar

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: CASTILLO AMADOR, ELIECER

Nacionalidad: PANAMEÑO

CÉDULA: 1-730-8139

Estado: ACTUALIZADO

Título: Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente

E-mail: ELIECER0493@GMAIL.COM

No. Resolución: DEIA-IRC-039-2019

Teléfonos: MÓVIL : 69107110

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

2:59 p.m.

03/28/2025

DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Edificio Comercial/Residencial

PROMOTOR: Paraiso de Boquete, S.A.

CATEGORÍA: I  
FECHA DE ENTRADA: DÍA 28 MES 03 AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	<b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
7	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario	✓		
8	<b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024</b> (Art. 25). Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓			
9	<b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024</b> (Art. 31). Documentos en trámite en otras instituciones: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
10	<b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.			
11	<b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.			
12	<b>Observaciones:</b>   			

ENTREGADO POR:  
NOMBRE: Lyon Caballero  
CÉDULA: 8-825-1133  
CORREO: myuakemul1703@gmail.com  
TELÉFONO: 6754-3044

REVISADO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)  
Técnico: Alains Rojas  
Firma: Alains Rojas





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ  
*Municipio de Boquete*  
*Teléfono 728-3735*  
*Tesoreriaboquete1@gmail.com*

**EL SUSCRITO TESORERO DEL DISTRITO DE BOQUETE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY:**

**CERTIFICA:**

**SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AGUA Y ASEO COMERCIAL**

Por este medio se pone en conocimiento que El Municipio de Boquete proporcionará los servicios de agua y aseo comercial para el **LOTE #70** con código de ubicación 4305 folio real N° 7391 ubicado en Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, propiedad de **PARAÍSO DE BOQUETE, S.A.** representada legalmente por **JOSE LUO CHU** con cedula de identidad personal **N°8-844-2110**.

**\*Exclusivo para tramites de MI AMBIENTE\***

**DADO EN EL DISTRITO DE BOQUETE A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025.**

  
**Lic. Juan Carlos Staff**  
**Tesorero Municipal**  
**Distrito de Boquete**



Chiriquí, 28 de marzo de 2025

**Señores Ministerio de Ambiente,**


Por este medio certifico que las siguientes páginas No 162, 186, 193, 142 a 144 y 201 a 229 y 235 a 243, son páginas con enumeración escrita a mano en el estudio de impacto ambiental categoría 1, denominado "**Proyecto-Edificio Comercial/Residencial**" cuyo promotor es **Paraiso de Boquete S.A.** cuyo representante legal es el Sr. **Jose Luo Chu** con cedula de identidad personal No **8-844-2110**.

Le saluda



**Marcelino De Gracia**

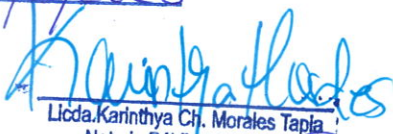
**Cédula: 6-707-1259**

 <b>REPÚBLICA DE PANAMÁ</b> GOBIERNO NACIONAL		<b>MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	
<b>DEPARTAMENTO DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO Y ORDENAMIENTO</b>			
Fecha de Ingreso: <u>20/3/2025</u>		No. De Control: <u>103</u>	
Tipo de Tramite: <u>Asignación Normativa de Uso de suelo</u>			
Entregado por: <u>Melva Elvira</u>			



El suscrito, Karintya Chantelle Morales Tapia, Notaria Pública Segunda del Circuito De Chiriquí, con cédula No. 4-774-1516.  
**CERTIFICO:** que este documento es Copia de su copia.

Fecha: 27/03/2025

  
Licda. Karintya Ch. Morales Tapia  
Notaria Pública Segunda

**NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento



Certificado de Paz y Salvo  
N° 253640

Fecha de Emisión:

20	03	2025
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

19	04	2025
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**PARAISO DE BOQUETE, S.A.**

Representante Legal:

**JOSÉ LUO CHU**

Inscrita

155651953-2-2017

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

*[Firma Autorizante]*

Firma Autorizante





INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	PARAISO DE BOQUETE, S.A. / 155651953-2-2017	Fecha del Recibo	2025-3-21
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	510237344 B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAZ Y SALVO + PAGO DE ESIA, PROYECTO-EDIFICIO COMERCIAL/RESIDENCIAL, REPRESENTANTE LEGAL JOSÉ LUO CHU

Día	Mes	Año	Hora
21	3	2025	08:27:40 AM

Firma

Emily Jaramillo

Nombre del Cajero Emily Jaramillo





## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

111044/2025 (0) DE FECHA 19/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

PARAISO DE BOQUETE, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155651953 DESDE EL LUNES, 10 DE JULIO DE 2017

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSE LUO CHU

SUSCRIPTOR: ANA VICTORIA LUO CHU

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOSE LUO CHU

DIRECTOR / SECRETARIO: ANA VICTORIA LUO CHU

DIRECTOR / TESORERO: MELISSA YAU LUO

AGENTE RESIDENTE: LIC. ARTURO RENE KAREKIDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ABSOLUTAS EL SECRETARIO EN SU DEFECTO EL TESORERO Y EN DEFECTO DE TODOS LA PARESONA QUE EXPRESAMENTE DESIGNE LA REFERIDA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DIVIDIDO EN CIEN /(100) ACCIONES CON UN VALOR DE CIEN DOLARES (\$100.00), CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS Y QUED APROHIBIDO A LA SOCIEDAD EMITIR ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 19 DE MARZO DE 2025 A LAS 4:25 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405062672



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F166AFA0-07B0-47FE-84B1-41053540F57B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PORTAL TELEMATICO REGISTRO PUBLICO DE PANAMA  
FECHA: 2025.03.19 18:07:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE PUBLICIDAD REGISTRAL

FECHA DE EMISIÓN DE CONSTANCIA 03/19/2025 6:07:18 p.m.

CÓDIGO DE VALIDACIÓN: 4779927-111044-2025

IDENTIFICADOR DEL CERTIFICADO: f166afa0-07b0-47fe-84b1-41053540f57b



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 9F23198F-E4AA-46BA-853B-ADEFD534FDC0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.10.21 17:23:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 418650/2024 (0) DE FECHA 18/10/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4305, FOLIO REAL Nº 7391 (F) UBICADO EN LOTE 70, CALLE SEXTA Y QUINTA, CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3600 M<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3600 M<sup>2</sup>  
**COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE SEXTA; SUR: CALLE QUINTA; ESTE: AVENIDA PRIMERA ESTE; OESTE: CARRETERA CENTRAL DAVID.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.28,800.00 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARAISO DE BOQUETE, S.A. (RUC 155651953) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/.2,072,836.00) Y POR UN PLAZO DE 15 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 2.11% EFECTIVA UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100661588PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11371752. DEUDOR: LACTEOS DE BOQUERÓN, INC, BOQUERON INVESTMENT, CORP., HATOS DE BOQUERON, S.A., PROCESADORA DE LACTEOS SAN MIGUEL ARCANGEL, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 155652546, 155652599, 155652543, 155652596 GARANTE HIPOTECARIO: INVERSIONES Y BIENES NUEVO MUNDO,S.A., PARAISO DE BOQUETE, S.A. CON NÚMERO DE CEDULA: 812749, 155651953 FIADOR: YU SHENG LUO (NL) O YUT JIN LOO (NU), INVERSIONES Y BIENES NUEVO MUNDO,S.A, INVERSIONES NUEVO MUNDO, S.A., HATOS DE BOQUERON, S.A., PROCESADORA DE LACTEOS SAN MIGUEL ARCANGEL, S.A., LACTEOS DE BOQUERÓN, INC., BOQUERON INVESTMENT, CORP. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 16/04/2018, EN LA ENTRADA 149685/2018.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

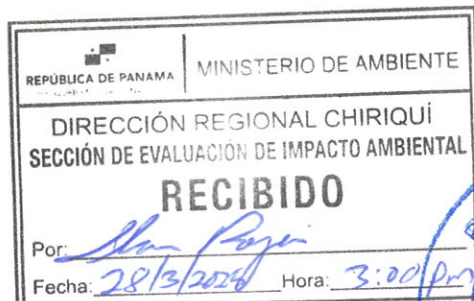
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE OCTUBRE DE 2024 11:31 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404849089



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A5537069-AC3C-4375-AEA6-E2D62A9BE147  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Licenciado  
Ernesto Ponce  
Director Regional de Chiriquí  
Ministerio de Ambiente – MIAMBIENTE  
E. S. D.



Chiriquí, 15 de enero de 2025

Estimado Licenciado Ponce:

La misma tiene el propósito de solicitar formalmente la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental **Categoría I**, denominado proyecto **“Proyecto-Edificio Comercial/Residencial”**, ubicado en la finca con código de ubicación 4305, folio real No 7391, en el corregimiento de Alto Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, promovido por **Paraiso de Boquete S.A.** (persona jurídica) cuyo representante legal es el Sr. **Jose Luo Chu** con cedula de identidad personal No **8-844-2110**, correo: [quintero.alexander@yahoo.com](mailto:quintero.alexander@yahoo.com), localizable para notificaciones 6597-2347, con domicilio en Provincia de Chiriquí, Distrito de Renacimiento, Corregimiento de Río Sereno.

El proyecto denominado **“Proyecto-Edificio Comercial/Residencial”** se realizará sobre un predio de terreno ubicado en la comunidad de Alto Boquete, corregimiento de Alto Boquete, distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

El estudio consta de 243 fojas, desde la portada hasta los anexos y los consultores ambientales que participaron en la elaboración del presente estudio son:

**a) Marcelino De Gracia V.**

Registro Ambiental: IRC-076-2008/ act. DEIA-ARC-043-2022

Número de Teléfono: 6495-0930

Correo electrónico: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com)

**b) Eliecer Castillo**

Registro Ambiental: IRC-039-2019/ act. DEIA-ARC-056-2022

Número de Teléfono: 6910-7110

Correo electrónico: [eliecer\\_0493@hotmail.com](mailto:eliecer_0493@hotmail.com)


Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, contactarse con el ingeniero Marcelino De Gracia, al 6495-0930 o al correo: [marcelinodegracia@mail.com](mailto:marcelinodegracia@mail.com).

Adjuntamos a la presente solicitud los siguientes documentos

- **Copia de cédula notariada del promotor**
- **Certificación de Registro Público de la Sociedad (vigente)**
- **Certificación de Registro Público de la Finca (vigente)**
- **Paz y Salvo original y vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Recibo original de pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente**
- **Un original del Estudio de Impacto Ambiental**
- **Dos copias digitales del contenido del EsIA en formato compatible (PDF)**
- **Nota de entrega de la solicitud de certificación de MIVIOT**
- **Nota de certificación de uso de agua potable**

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo No 1 (de miércoles 1 de marzo de 2023) que reglamenta el capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 de 1998, sobre el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan Otras Disposiciones y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024

Atentamente

  
**JOSÉ LUO CHU**  
Representante Legal  
Promotor: Paraiso de Boquete S.A.  
Proyecto: Proyecto-Edificio Comercial/Residencial



**Yo, Karintya Chantelle Morales T.**  
Notaría Pública del Circuito de Chiriquí  
con cédula de identidad No. 4-774-1516

**CERTIFICO**

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: José Luo Chu,  
Ced # 8-844-2110

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédulas de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

David: 20 de Marzo 2025

**NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

Testigo

  
Licda. Karintya Ch. Morales T.  
Notaría Segunda





Secretaria del Consejo Municipal de Bugaba  
en Funciones Notariales ( Art. 1718 C.C. )

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Bugaba 06 de diciembre de 2024  
*[Signature]*  
Dña. Aisse A. Almengor de Pinto

