



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

FORMATO EIA-FA-007  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	19 DE JUNIO DE 2019
<b>FECHA DE INFORME:</b>	26 DE JUNIO DE 2019
<b>PROYECTO:</b>	LOTIFICACIÓN ELISA
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	MINOSKA ELIZABETH NAVAS TELLO
<b>CONSULTORES:</b>	OTILIA SANCHEZ / JOSE BRAVO
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	COOREGIMIENTO: DAVID DISTRITO: LAS LOMAS PROVINCIA: CHIRIQUÍ

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto denominado “LOTIFICACIÓN ELISA” consiste en la división del terreno en lotes y sus obras complementarias para un uso residencial. Terreno ubicado en la finca No. 417404 propiedad de la persona natural MINOSKA ELIZABETH NAVAS TELLO. Esta finca abarca una superficie de 3 hectáreas + 1137.52 metros cuadrados; ubicado en la comunidad de San José de Las Lomas, Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí. La división del terreno o lotificación constará de 23 lotes que abarca una superficie de 1 hectárea + 4797.35 m<sup>2</sup> y sus obras complementarias como área de uso público, calles, área de tanque de almacenamiento de agua y resto libre de la finca sin uso. En la tabla No. 2 se presentan las cantidades de superficie destinada para cada una de las características del proyecto. El proyecto no contempla la construcción de viviendas, su etapa de operación consistirá en la venta de los lotes. En cuanto a las características principales de las calles, se contempla una calle de acceso principal de 12.80 m por segregaciones previas y calles secundarias o internas de 12.80 m de ancho.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 del 3 de junio de 2019, y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:**

Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado, “LOTIFICACIÓN ELISA” se verificó que el mismo presenta la información según lo establecido en los artículos 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 y el artículo 2 del Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019.



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá  
[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se verifico que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para elaborar Estudio de Impacto Ambiental.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda aceptar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “LOTIFICACIÓN ELISA”, promovido por MINOSKA ELIZABETH NAVAS TELLO.

**LESLY RAMÍREZ**  
Técnica de Evaluadora  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
LIC. EN INGENIERÍA AMBIENTAL  
IDONEIDAD 5993-14 \*

**LCDA. NELLY RAMOS**  
Jefa de la sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ

**MGTRA. YILKA AGUIRRE**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-CHIRIQUÍ

