



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-216-2018

PORTADA IMPRESA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO  
AMBIENTAL

Nombre del EsIA	"ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS"	
Promotor	MINISTERIO DE SALUD	
Consultor	ILCE VERGARA. IRC-029-2007. LUIS QUIJADA. IAR-051-1998.	
Localización (Provincia, Distrito y Corregimiento)	PANAMÁ, PANAMÁ, TOCUMEN	
Fecha de ingreso del EsIA:	12-11-2018	
Etapas de Admisión:	Admitido/ Fecha 14-11-2018	No Admitido/ Fecha
Asignado a:	YAGEHIRY GARCIA	
Firma:		



Panamá, 3 de octubre de 2018  
Nota No. 1713-DMS-2018



Licenciado  
**EMILIO SEMPRIS**  
**MINISTRO DE AMBIENTE**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE (MI AMBIENTE)**  
E. S. D.

Estimado Licenciado Sempris:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **"ESTUDIO, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS"** el cual ha sido categorizado como categoría I, el promotor del proyecto es el **MINISTERIO DE SALUD (MINSa)**, cuyo representante legal es el Dr. Miguel A. Mayo Di Bello, Ministro de Salud, cédula 8-238-2441, correo electrónico [mmayo@minsa.gob.pa](mailto:mmayo@minsa.gob.pa), dicho proyecto será desarrollado sobre las fincas:

FINCA	CÓDIGO DE UBICACIÓN	ÁREAS	OBSERVACIÓN
97616 ✓	8718 ✓	4,004.60 M <sup>2</sup>	Segregación en tramite

Todas debidamente inscritas en la Sección de la Propiedad del Registro Público de Panamá, ubicadas en la Provincia de Panamá.

El documento ha sido confeccionado siguiendo los lineamientos exigidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009 y la Ley 41 General del Ambiente; cuyo contenido consta de \_\_\_\_\_ fojas.

Este estudio fue elaborado por los consultores ambientales: **Ilce Magnolia Vergara**, con cédula **No. N-21-257**; con registro de Medio Ambiente: **IRC-029-2007**

Sin más por el momento

Atentamente,

  
**Dr. Miguel A. Mayo Di Bello**  
**Ministro de Salud**  
**MINSa**



Yo, Licda. **GISELA EDITH DUDLEY DE LAU**, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-260-1284.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la firma que aparece en este documento con la copia de la cédula o pasaporte y a mi parecer son similares por lo que considero auténtica.

TESTIGO

TESTIGO

  
Licda. **GISELA EDITH DUDLEY DE LAU**  
Notaria Pública Decimotercera

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

MIGUEL ANTONIO  
MAYO DI BELLO

8-238-2441

*Miguel Di Bello*

NO NOMBRE INICIAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-SEP-1965  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M. DOMANTE  
EXPEDIDA: 24-OCT-2003 EXPIRA: 24-OCT-2018

TE TRIBUNAL ELECTORAL  
LA FORTALEZA EN LOS VOTOS

DIRECTOR GENERAL DE CENDUACION

8-238-2441

2945721

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario  
Público Quinto del circuito de Panamá con  
cédula No. 8-509-985  
CERTIFICO Que este documento es copia  
auténtica de su original.

31 JUL 2013

Panamá

Licdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DECIMOTERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, capital de la República y cabecera del circuito Notarial del mismo nombre, a los cuatro (4) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), ante mí, LICDA. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Décimo Tercera, del Circuito de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos sesenta-mil doscientos ochenta y cuatro (8-260-1284), compareció personalmente, MIGUEL A. MAYO DI BELLO, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos treinta y ocho- dos mil cuatrocientos cuarenta y uno (8-238-2441), actuando en su calidad de Ministro de Salud y representante legal del Ministerio de Ministerio de Salud, institución promotora del proyecto denominado ***“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”*** a desarrollarse sobre la finca a segregar número noventa y siete mil seiscientos dieciséis (97616), código de ubicación ocho mil setecientos dieciocho (8718), debidamente inscrita en la Sección de la Propiedad, provincia de Panamá del Registro Público de Panamá, Categoría I, y me solicitó que le recibiera una declaración jurada y con anuencia al *Artículo 385 del código penal* que versa sobre el falso testimonio, accedí a ello advirtiéndole la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto es exclusivo del declarante, la aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad del juramento y sin ningún tipo de apremio o coacción ni violencia de manera total voluntaria declaró lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Que la información aquí expresada es verdadera, por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo número ciento veintitrés (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41) de primero (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998). -----

\*\*\*\*\*

Leída como le fue al compareciente la misma en presencia de los testigos, YAZMIN CAROL VARGAS, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos dos-seiscientos noventa y dos (8-502-692) y MÓNICA BERROCAL, con cédula de identidad personal número dos- noventa y siete- mil setecientos cincuenta y seis (2-97-1756), ambas mayores de edad, panameñas y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles

REPÚBLICA DE PANAMÁ

DECRETO N.º 114  
De 16 de Junio de 2016

Que nombra al Ministro de Salud

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**  
en uso de sus facultades constitucionales y legales,

**DECRETA:**

- Artículo 1.** Nómbrase a **MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**, con cédula de identidad personal No.8-238-2441, en el cargo de Ministro de Salud.
- Artículo 2.** El presente Decreto empezará a regir a partir de la Toma de Posesión del cargo.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en la ciudad de Panamá, a los Dieciséis (16) días del mes de Junio de dos mil dieciséis (2016).

  
**JUAN CARLOS VARELA RODRÍGUEZ**  
Presidente de la República

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-509-985  
CERTIFICO que este documento es copia auténtica de su original.

  
Panamá  
Lcdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto





## Registro Público de Panamá

No. 1583260

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2018.10.05 15:56:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella de Santos*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407121/2018 (0) DE FECHA 04/10/2018.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 97616 (F)  
CALLE N , BARRIADA N , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 156 ha 6060 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 78 ha  
2112 m<sup>2</sup> 43.44 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/. 6.75) Y UN VALOR DEL  
TERRENO DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y SERVIDUMBRE DEL IRHE; SUR: RESTO  
LIBRE DE LA FINCA 10423; ESTE: RIO TAGARETE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y QUEBRADA COLORADA;  
OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y RIO TAPIA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO HIPOTECARIO NA CIONAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES Y RESTRICCIONES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 213882/2018 (0) DE FECHA 24/05/2018 03:45:12 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO  
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE OCTUBRE DE  
2018 01:33 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1401914185





**Banco Hipotecario Nacional**

ABRIENDO OPORTUNIDADES

Gerencia General

GG-N-1011-2018

Panamá, 20 de septiembre de 2018

Su Excelencia

**Miguel A. Mayo Di Bello**

Ministro de Salud

Ministerio de Salud

E. S. D.

Respetado Ministro:

En atención a lo requerido a través de la nota DMS. 1279-2018 de 1 de agosto de 2018, mediante la cual nos solicita el uso y administración, donde se encuentra el Centro de Salud Mañanitas, para desarrollar el proyecto "Centro de Salud Mañanitas", el cual abarca los estudios, diseño, desarrollo de planos finales, equipamiento médico y no médico, inmobiliario de oficinas, capacitación, mantenimiento, preventivo y correctivo y la reposición del Centro de Salud Mañanitas" le informamos que el Banco Hipotecario Nacional es propietario de la finca No.97616, inscrita al rollo 3636, documento 6, ubicada en el corregimiento de Tocumen, distrito y provincia de Panamá y por este medio damos nuestra anuencia a fin de que puedan iniciar con el proceso de construcción del proyecto, mientras se formalice el Convenio de uso y administración.

El Banco Hipotecario Nacional no será responsable por las actividades que desarrolle el Ministerio de Salud, en el lote de terreno donde se encuentra ubicado el proyecto "Centro de Salud Mañanitas" y queda entendido que queda liberado de todo tipo de responsabilidad civil, penal y administrativa que pueda producirse por dolo, vicios ocultos, culpa o negligencia e inclusive por razones de caso fortuito y fuerza mayor, por el Ministerio de Salud o por sus contratistas. En este sentido, queda claramente establecido que el Banco Hipotecario Nacional no es, ni será responsable por los posibles defectos en la construcción que se desarrolle en el "Centro de Salud Mañanitas".

Sin otro particular;

Atentamente,

**RAMÓN E. HERNÁNDEZ D.**

Gerente General y Representante Legal

REHD/OF/AR/MGC



MINISTERIO DE SALUD  
DESPACHO SUPERIOR

RECIBIDO POR: [Firma]  
FECHA: 20 sept HORA: 3:30p



Avenida Balboa y Calle 40 Bella Vista • Apartado 0816-07474, Zona 5 Panamá, República de Panamá • Tel.: (507) 502-0001  
(507) 502-0002 (507) 502-0003



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

54443

Información General

Hemos Recibido De	MINSTERIO DE SALUD / 8NT-1-13653	Fecha del Recibo	12/11/2018
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I Y PAZ Y SALVO

Firma

Nombre del Cajero

Maryorie Álvarez

Día	Mes	Año
12	11	2018

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DEPTO. DE TESORERIA  
PAGADO

Sello

IMP 1



9



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 154560

Fecha de Emisión:	12	11	2018	Fecha de Validez:	12	12	2018
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**MINISTERIO DE SALUD**

Representante Legal:  
**MIGUEL MAYO**

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
8NT	1	13653	
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

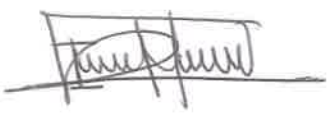



Certificación, válida por 30 días

Firmado   
Jefe de la Sección de Tesorería  


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT I. ESTUDIOS, DISEÑO,DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MÉDICO, MOBILIARIO MÉDICO, MOBILIARIO DE OFICINA,REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS.

LISTADO DE CONSULTORES.

Por este medio se deja constancia que, Ilce Magnolia Vergara Rivas con CIP. N-21-257 y Luís Alberto Quijada con CIP 2- 86-1231. Consultores Ambientales debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente, han participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “Estudios, diseño,desarrollo de planos finales, equipamiento medico y no médico, mobiliario médico, mobiliario de oficina,reposición del Centro de Salud de las Mañanitas, corregimiento Las Mañanitas”, ubicado en el corregimiento Las Mañanitas, distrito y Provincia de Panamá, Promovido por el MINISTERIO DESALUD.

NOMBRE	FIRMA
COORDINADORA-CONSULTORA ILCE VERGARA IRC- 029-07. ✓	 
INGENIERO AGRONOMO LUIS ALBERTO QUIJADA IAR 051-98 ✓	 

El Suscrito, LCDO. HERMES ARIEL ORTEGA BENÍTEZ,  
Notario Público Primero, del Circuito de Panamá,  
con Cédula No. 8-384-920,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s)  
persona (s) 'que firma (firmaron) el presente  
documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)  
(Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.)

Panamá, 01 JUN 2018

 Testigo

 Testigo

LCDO. HERMES ARIEL ORTEGA BENÍTEZ  
Notario Público Primero



## **PODER ESPECIAL**

**LICENCIADO EMILIO SEMPRIS**

**MINISTRO DE AMBIENTE**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Yo, **MIGUEL A. MAYO DI BELLO**, varón mayor de edad, panameño, con cédula 8-238-2441, en calidad de Ministro de Salud y representante legal del Ministerio de ministerio de Salud, institución promotora del proyecto denominado **"ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS"**, a desarrollarse sobre la finca a segregar N° 97616, código de ubicación 8718, debidamente inscrita en la Sección de la Propiedad del Registro Público de Panamá; otorgo poder especial a, **Fabio Enrique Barona Medrano**, con cédula No. N-20-1888, para notificarse de notas aclaratorias, solicitud de información complementaria y realizar todos los trámites ante el Ministerio de Ambiente, necesarios o requeridos para la obtención de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **"ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS"**.

Panamá, 3 de octubre de 2018



  
**Doctor Miguel A. Mayo Di Bello**  
**Ministro de Salud**  
**MINSAL**



La suscrita, Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU, Notaria Pública Decimotercera del Circuito de Panamá, con cédula No.8-260-1284.

**CERTIFICO:** Que el presente poder ha sido presentado personalmente por su(s) poderdante(s) ante mí y los testigos que suscriben, por lo tanto su(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá,

  
 Testigo Cédula

  
 Testigo Cédula

  
**Licda. GISELA EDITH DUDLEY DE LAU**  
 Notaria Pública Decimotercera



Yo, JULIO CESAR MORALES VEGA, Notario Público Cuarto Primer Suplente, del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-229-1321

**CERTIFICO:**

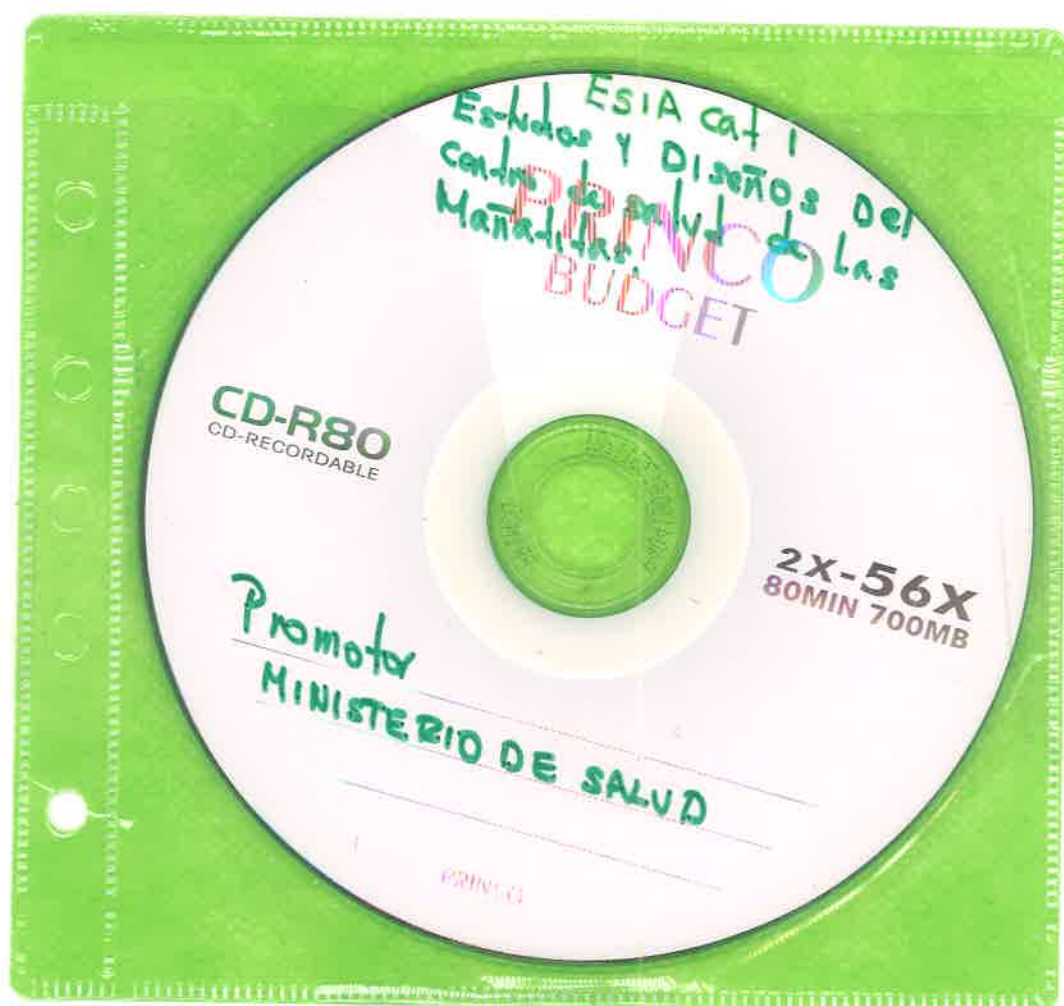
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme

Panamá, 27 OCT 2018

JULIO CESAR MORALES VEGA  
Notario Público Cuarto Primer Suplente









MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

14

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Estudios, Diseño, Desarrollo de Planos Finales, Equipamiento Médico y no Médico, Mobiliario Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reparación del Centro de Salud de Las Moránitas, Concejo Municipal Las Moránitas.

PROMOTOR: Ministerio de Salud

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES Noviembre AÑO 2018

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	/		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	/		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	/		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	/		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	/		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	/		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	/		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	/		Ministerio de Salud
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Ila Vergara

Técnico: Alexis Abrego

Cedula: N-21-257

Firma: [Firma]

Firma: [Firma]



FORMULARIO EIA 216-2018

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I**  
**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.**

**PROYECTO:** "ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS"

**PROMOTOR:** MINISTERIO DE SALUD

**N° DE EXPEDIENTE:** DRPM-IF-216-2018.

**FECHA DE ENTRADA:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2018.

**REALIZADO POR (CONSULTORES):** ILCE VERGARA. IRC-029-2007.  
LUIS QUIJADA. IAR-051-1998

**REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE):** YAGEHIRY GARCIA.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	√		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	√		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	√		
3	INTRODUCCIÓN	√		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	√		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	√		
4	INFORMACIÓN GENERAL	√		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	√		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	√		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	√		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	√		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	√		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	√		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	√		
5.4.1	Planificación	√		
5.4.2	Construcción	√		
5.4.3	Operación	√		
5.4.4	Abandono	√		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	√		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	√		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	√		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	√		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	√		



FORMULARIO EIA 216-2018

5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	✓		
5.9	Monto global de la inversión	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
6.3	Caracterización del suelo	✓		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	✓		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	✓		
6.4	Topografía	✓		
6.6	Hidrología	✓		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	✓		
6.7	Calidad de aire	✓		
6.7.1	Ruido	✓		
6.7.2	Olores	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	✓		
7.1	Característica de la Flora	✓		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	✓		
7.2	Característica de la fauna	✓		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	✓		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	✓		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	✓		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	✓		
8.5	Descripción del paisaje	✓		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	✓		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	✓		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	✓		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	✓		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	✓		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	✓		
10.3	Monitoreo	✓		
10.4	Cronograma de ejecución	✓		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	✓		
10.11	Costos de la gestión ambiental	✓		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	✓		
12.1	Firmas debidamente notariadas	✓		
12.2	Número de registro de consultor (es)	✓		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
14	BIBLIOGRAFÍA	✓		
15	ANEXOS	✓		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).		✓	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		✓	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		✓	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		✓	



**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
INFORME DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

**INFORME No. DRPM-188-2018**

FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018.  
PROYECTO: "ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS".  
PROMOTOR: MINISTERIO DE SALUD.  
CONSULTORES: ILCE VERGARA. IRC-029-2007.  
LUIS QUIJADA. IAR-051-1998.  
LOCALIZACIÓN: FINCA 97616, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto "ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS", consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en la Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro.

**CONCLUSIONES:**

- Que conforme a lo establecido en el Artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, que modifica el Artículo 41 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 y 39 del citado reglamento.
- Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado "ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS", se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 y 39 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009.
- Por tal motivo, se recomienda la **ADMISIÓN** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS", por considerar que el mismo cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

**ENUNCIACION DE LA LEGISLACION APLICABLE:**

- Ley 8 del 25 de marzo de 2015.
- Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998.
- Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.
- Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.
- Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

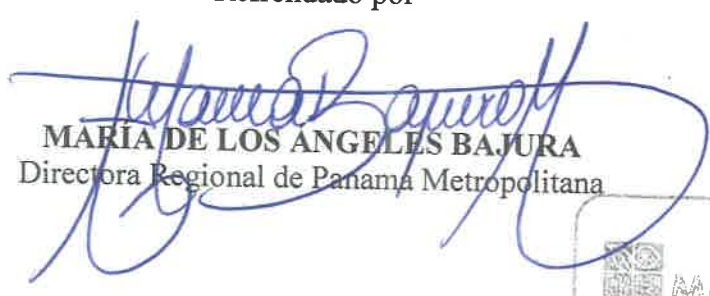
**RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** a la fase de evaluación, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**, promovido por el **MINISTERIO DE SALUD**, ya que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

  
**YAGEHRY GARCIA**  
Evaluadora

  
**VICTOR GUERRA**  
Jefe de Evaluación de Impacto Ambiental  
Encargado

Refrendado por

  
**MARIA DE LOS ANGELES BAJURA**  
Directora Regional de Panamá Metropolitana



19

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**  
**PROVEÍDO DRPM-IA-188-2018**

De 14 de noviembre de 2018

El suscrito Director Encargado de la Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales y delegadas,

**CONSIDERANDO**

Que el **MINISTERIO DE SALUD**, entidad gubernamental, representada legalmente por el señor **MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**, varón, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-238-2441; propone realizar el proyecto denominado **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**.

Que en virtud de lo antedicho, el **MINISTERIO DE SALUD**, presentó en fecha 12 de noviembre de 2018, ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**; elaborado bajo responsabilidad de **ILCE VERGARA (IRC-029-2007)** y **LUIS QUIJADA (IAR-051-1998)**; personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26 del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto 155 de 5 de agosto de 2011.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, se detectó que los consultores responsables de la elaboración del aludido Estudio de Impacto Ambiental, se encuentran debidamente habilitados para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de Estudio de Impacto Ambiental No. 188-2018 de 14 de noviembre del 2018, recomienda admitir la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**; por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**; promovido por el **MINISTERIO DE SALUD**.

ARTÍCULO 2: **ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 del 25 de marzo de 2015; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la ciudad de Panamá, a los catorce (14) días, del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018).

CÚMPLASE,



MARIA DE LOS ANGELES BAJURA  
Directora Regional de Panamá Metropolitana



Verificación de Coordinadas Centro de Salud de Las Mañanitas.  
Ministerio de Salud.

Yagehiry García

jue 11/15/2018 8:07 a.m.

Para: Jesus Dimas Martinez <jmartinez@miambiente.gob.pa>;

Cc: Victor Guerra <vguerra@miambiente.gob.pa>;

2 archivos adjuntos (549 KB)

Ubicación IF-216-2018..doc; Ubicación IF-216-2018..xls;

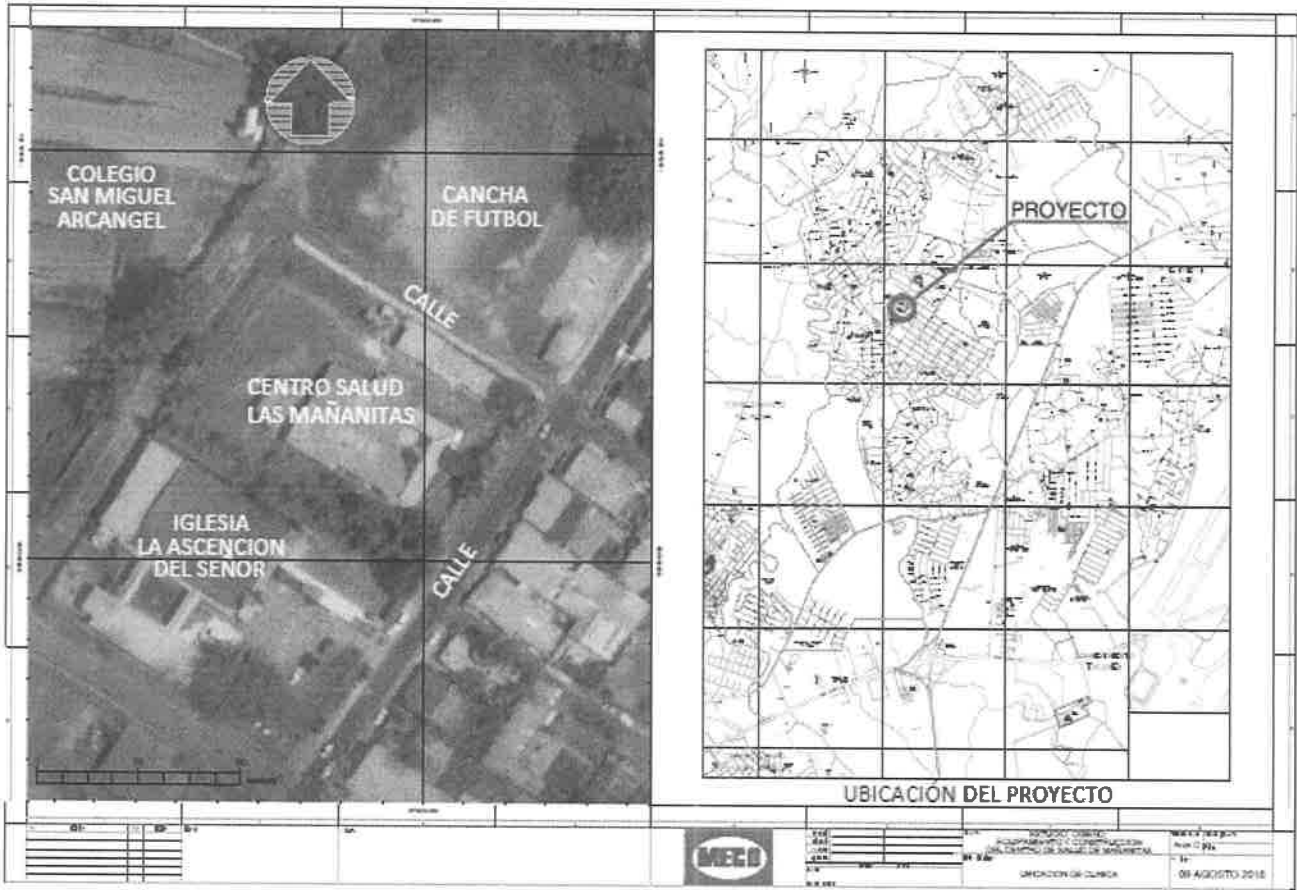
Buen día compañero!

Por medio del presente se le solicita apoyo en la verificación de coordenadas del proyecto **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**, promovido por el **MINISTERIO DE SALUD**.

COORDENADAS		
Punto N°	ESTE	NORTE
1	1005878.13	675162.15
2	1005854.49	675200.97
3	1005843.42	675218.78
4	1005836.16	675215.53
5	1005836.16	675218.74
6	1005831.55	675215.91
7	1005831.29	675216.34
8	1005824.91	675212.43
9	1005822.95	675215.62
10	1005814.77	675210.6
11	1005816.73	675207.4
12	1005812.11	675204.57
13	1005812.37	675204.14
14	1005793.06	675192.28
15	1005831.97	675132.07
16	1005848.01	675141.09
17	1005878.13	675162.15

22

DATUM WGS-84





MI AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

23

Verificación de Coordenadas

Nº Solicitud: 11  
Fecha de solicitud: 15/11/2018

Proyecto:

ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS

Categoría: 1 Expediente: \_\_\_\_\_

Provincia: PANAMA

Distrito: PANAMA

Corregimiento: LAS MAÑANITAS

Técnico Evaluador solicitante: YAGEHIRY GARCIA

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: PANAMA METRO

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

COORDENADAS UTM EN WGS 84

AREA APROXIMADA DEL POLIGONO 4.040.00 M²

Procesado por: JESUS DIMAS MARTINEZ MORENO

Fecha de Entrega: 6/12/2018

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario



ESCALA 1:20,000  
 ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
 DE LA INVESTIGACIÓN GEOGRÁFICA DE RECONSTRUCCIÓN DEL  
 TERRITORIO DE LA ZONA DE VILLALOBOS, 1977  
 POR EL INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES  
 CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS (INICTE)

MINISTERIO DE AMBIENTE  
 DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
 ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO  
 MEDICO, ARREGLAR MEDICO, ARREGLAR DE OFICINA, CAPACITACION, MANTENIMIENTO  
 PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS  
 MANANITAS, CORREGIMIENTO LAS MANANITAS

COORDENADAS UTM WGS 84  
 SOLICITUD N° 1 DEL ES DE MOVIMIENTO DE  
 JESUS OMAS MARTINEZ MUÑOZ  
 PROVINCIA DE PANAMA  
 DISTRITO DE PANAMA  
 CORREGIMIENTO DE LAS MANANITAS





25

*República de Panamá*  
*Ministerio de Salud*

Nota: DMS-2179-2018.

Panamá, 19 de diciembre de 2018.

Licenciado

**EMILIO SEMPRIS**

**Ministro de Ambiente**

**Ministerio de Ambiente**

**E. S. D.**



**Licenciado Sempris:**

Por medio de la presente yo, **MIGUEL A. MAYO DI BELLO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-238-2441, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL** del **MINISTERIO DE SALUD**, promotor del Proyecto denominado **"ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EUIPAMIENTO MÉDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO DE OFICINA, CAPACITACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS"**, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS, me doy por notificado de la Nota DRPM-0923-2018, para el retiro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del referido proyecto.

De igual forma autorizo a Orlando E. Bernal Frías, con cédula de identidad personal N° 6-81-974, para que retire la referida nota.

Sin otro particular, me suscribo de usted,

Atentamente,

**Dr. Miguel Mayo**  
**Ministro de Salud**



11 Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-509-985  
CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de su original.

28 DIC 2018

Panamá

**Lcdo. JORGE E. GANTES S.**  
**Notario Público Quinto**

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Orlando Efraín  
Bernal Frias**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-DIC-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHIRRE  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 16-FEB-2018

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 16-FEB-2028

**6-81-974**





**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**

Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz  
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 6 de diciembre de 2018  
DRPM-0923-2018

Señor  
**MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**  
Representante Legal  
**MINISTERIO DE SALUD**  
E. S. D.

Estimado señor Mayo:

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 2 de Enero de 2019 siendo las  
12:20 de la tarde Notifiqué  
personalmente a Miguel A. Mayo Di Bello  
de la presente Resolución  
por escrito  
Notificado Cédula 8-238-2441  
Cuan Notifica Cédula 9-216-979

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, modificados por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; para solicitarle información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, del proyecto denominado **“ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS”**; promovido por el **MINISTERIO DE SALUD**, y se le hacen las siguientes observaciones:

1. En el punto 5.0 Descripción del proyecto (Pág. 18), “Este proyecto consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en la Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro...”
  - a. Especificar que estructuras serán demolidas, cuáles serán repuestas y que tipo de equipo serán requeridos para el desarrollo del proyecto.
  - b. Indicar superficie del área de desarrollo del proyecto.
  - c. Indicar cantidad de niveles que tendrá la infraestructura a construir.
2. En el punto 5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa y coordenadas U.T.M del polígono del proyecto (Pág. 19), se señala que: “...El proyecto se ubicará en la finca N°97616, de la sección de propiedad, del Registro Público de la República de Panamá, localizada en el corregimiento Las Mañanitas, distrito y Provincia de Panamá...”, en este mismo punto (Pág. 20), se presentan las coordenadas que conforman el polígono de desarrollo del proyecto, las cuales fueron enviadas para su verificación a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del

Ministerio de Ambiente y se verificó que dichas coordenadas se encuentran ubicadas en el corregimiento de Tocumen; subsiguientemente en el punto 8.2. Percepción local sobre el proyecto (Pág. 62), se señala que: "...se aplicaron encuestas y entrevista en el Corregimiento de las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá..."; mientras que en el punto 14. Anexos (Pág. 99), se presenta la Certificación No. 1583260 de 5 de octubre de 2018, emitida por el Registro Público de Panamá, en la cual se certifica que la finca 97616, se encuentra ubicada en el corregimiento de Tocumen.

- a. Por lo antes expuesto solicitamos aclarar el nombre del corregimiento en el cual se encuentra ubicada la finca 97616, a fin de validar el plan de participación ciudadana presentado, pues de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 *"El promotor debe incluir como complemento la percepción de la comunidad, directamente afectada..."* pues si resulta que el corregimiento indicado por el promotor no es el correcto, se consideraría que el Estudio de Impacto Ambiental no cumpliría con este contenido establecido.
  - \* b. Presentar Certificación de Ubicación actualizada de la finca 97616, emitida por la autoridad competente.
3. En el punto 5.4.2. Construcción (Pág. 25), se indica que: "Esta etapa se realizará en un período aproximado de 1825 meses .", posteriormente en el punto 10.4 Cronograma de Ejecución (Pág. 87), se presenta el Cuadro 10.3 Cronograma de aplicación de las Medidas, en el cual se establecen doce (12) medidas, que serán aplicadas en la Fase de Operación por un periodo de (12 meses) y en la Fase de Construcción por un periodo de 5 años (meses).
    - a. Aclarar la cantidad de meses que durará la Fase de Construcción del proyecto.
    - b. Especificar en qué consiste cada una de las doce (12) medidas que se enuncian en el Cuadro 10.3 Cronograma de Aplicación de las Medidas.
  4. En el punto 5.4.3. Operación (Pág. 31), "Esta etapa, el contratista debe suministrar e instalar todo el listado de equipo médico, mobiliario móvil, accesorios de oficinas y equipo de computación solicitado en el presente documento."
    - a. Aclarar si el desarrollo del proyecto no incluye las actividades de operación propias del mismo centro salud.
  5. En el punto 5.7.2. Desechos Líquidos (Pág. 53), se indica que: "...En fase operativa del proyecto, se contempla la instalación de un sistema de tratamiento, cuya línea de tratamiento, además de procesos, como decantación y desinfección, se compondrá de procesos biológicos naturales, para generar efluentes líquidos que cumplen con los más elevados estándares de calidad, según normas nacionales, así como una baja generación de lodos..."
    - a. Indicar la descarga de desechos líquidos provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales será realiza en una fuente natural de agua o al sistema de alcantarillado.



- b. Presentar coordenadas del punto de descarga de las aguas residuales que serán generadas durante la fase de operación del proyecto.
  - c. Aclarar cual o cuales normativas ambientales se aplicarán en el manejo eficiente de los desechos líquidos.
6. En el punto 5.7.4. Desechos Peligrosos (Pág. 54), se señala que: "Durante la construcción del proyecto, no se generaran desechos peligrosos; En fase operativa los desechos peligrosos serán llevados a sitios autorizados por el Ministerio de Salud."
- a. Establecer manejo o logística que conlleva la recepción, transporte y disposición final que se dará los desechos peligrosos que serán generados durante la fase operativa del proyecto.
7. En el punto 9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, otros, (Pág. 70-72), se presenta el Cuadro No. 9.1. Descripción de Impacto Potenciales, en el mismo enumeran diez (10) posibles impactos a generarse durante el desarrollo del proyecto, sin embargo no se considera el posible impacto por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.
- a. Considerar y evaluar el posible impacto a producirse por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.  
Atentamente,

  
**MARÍA DE LOS ÁNGELES BAJURA**  
Directora Regional

c.c. Expediente  
MB/VG/yy







30

Panamá, 17 de Diciembre 2018.

**ING. MARIA DE LOS ANGELES BAJURA**  
**Directora Regional**  
Ministerio de Ambiente-Panamá Metro  
Ciudad

Ref.: "Estudio, diseño, desarrollo de planos finales, equipamiento médico y no medico inmobiliario de oficinas, capacitación, mantenimiento, preventivo y correctivo y la reposición del Centro de Salud Mañanita".

Asunto: Entrega Información Complementaria.

Ingeniera Bajura:

Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en las gestiones que realiza como Directora de Evaluación Impacto Ambiental en el Ministerio de Ambiente.

En seguimiento a la evaluación y análisis del estudio de Impacto Ambiental categoría 1 del Proyecto de referencia, tenemos a bien hacerles entrega de la primera información aclaratoria solicitada por el Ministro de Ambiente, mediante nota DRPM-0923-18 del 06 de Diciembre del 2018. Adjunto documento impreso y en versión digital.

En espera que la información suministrada cumpla su cometido.

Atentamente,

  
**MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**  
Representante Legal  
Ministerio de Salud  
Cédula de identidad Personal N° 8-238-2441

Adjunto lo indicado

C: archivos

**"SISTEMA DE SALUD HUMANO, CON EQUIDAD Y CALIDAD , UN DERECHO DE TODOS"**

APARTADO POSTAL 0816. ZONA POSTAL 06812

1. En el punto 5.0 Descripción del proyecto (Pág. 18), "Este proyecto consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro".

a. Especificar que estructuras serán demolidas, cuáles serán repuestas y que tipo de equipo serán requeridos para el desarrollo del proyecto.

*a). Las estructuras a demoler corresponden al actual Centro de Salud Las Mañanita, y se corresponden a la demolición de cerramientos exteriores, estructuras, divisiones interiores, cubiertas, losas de contra-piso, y todos los revestimientos e infraestructuras asociadas, incluidos depósitos, así como colectores y líneas de suministro de los diversos servicios municipales y de dotación, así como el traslado de puertas, luminarias y Aires Acondicionados en uso, para su uso provisional en los locales a habilitar de forma provisional durante el periodo de obras, del Nuevo Centro de Salud a construir sobre la finca del actual.*

Los equipos requeridos en la ejecución de la obra serán :

- ✚ volquetas,
- ✚ excavadoras de 25 tm,
- ✚ minicargadras
- ✚ yacamas, con martillos demoledores y grupo compresor.
- ✚ compresor electrógeno, para el corte de acero y ferralla
- ✚ armadura de carriolas, oxicorte y amoladoras.

La reposición a que hace mención la denominación del encabezado de la obra, se refiere al Uso de la edificación y que ese uso de Centro de Salud, será repuesto o reintegrarlo.

b).Indicar superficie del área de desarrollo del proyecto.

**R. La superficie de área de desarrollo del proyecto, será de 4.023 metros cuadrados.**

c) Indicar cantidad de niveles que tendrá la infraestructura a construir.

**R. Las nuevas instalaciones del Centro de Salud tendrán planta baja y primera.**

2. En el punto 5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa y coordenadas U.T.M del polígono del proyecto (Pág. 19), se señala que: "...El proyecto se ubicará en la finca N° 97616, de la sección de propiedad, del Registro Pública de la República de Panamá, localizada en el corregimiento Las Mañanitas, distrito y Provincia de Panamá...", en este mismo punto (Pág. 20), se presentan las coordenadas que conforman el polígono de desarrollo del proyecto, las cuales fueron enviadas para su verificación a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente y se verificó que dichas coordenadas se encuentran ubicadas en el corregimiento de Tocumen; subsiguiente en el punto 8.2. Percepción local sobre el proyecto (Pág. 62), se señala que "...se aplicaron encuestas y entrevista en el Corregimiento de las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá..."; mientras que en el punto 14. Anexos (Pág. 99), se presenta la Certificación N°1583260 de 5 de octubre de 2018, emitida por el Registro Público de Panamá, en la cual se certifica que la finca 97616, se encuentra ubicada en el corregimiento de Tocumen.

a) Por lo antes expuesto solicitamos aclarar el nombre del corregimiento en el cual se encuentra ubicada la finca 97616, a fin de validar el plan de participación ciudadana presentado, pues de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo N. 123 de 2009 "El promotor debe incluir como complemento la percepción de la comunidad, directamente afectada..." pues si resulta que el corregimiento indicado

por el promotor no es el correcto, se consideraría que el Estudio de Impacto Ambiental no cumpliría con este contenido establecido.

R. Es muy importante aclarar que el Plan de participación ciudadana se realizó en el corregimiento de Las Mañanitas,

b) Presentar Certificación de Ubicación actualizada de la finca 97616, emitida por la autoridad competente.

R. La empresa promotora ha solicitado la certificación actualizada ante la ANATI (AUTORIDAD NACIONAL DE TIERRAS). En el anexo 1 se presenta copia de la solicitud entregada.

3. En el punto 5.4.2. Construcción (Pág. 25), se indica que: “Esta etapa se realizará en un período aproximado de 1825 meses .”, posteriormente en el punto 10.4 Cronograma de Ejecución (Pág. 87), se presenta el Cuadro 10.3 Cronograma de aplicación de las Medidas, en el cual se establecen doce (12) medidas, que serán aplicadas en la Fase de Operación por un período de (12 meses) y en la Fase de Construcción por un período de 5 años (meses).

a) Aclarar la cantidad de meses que durará la Fase de Construcción del proyecto. R. total trabajos contratados será de 1825 días calendarios, según contrato entre empresa promotora (MINSA) MINISTERIO DE SALUD y empresa contratista CONSTRUCTORA MECO,S.A.

≈ 6 años

b) Especificar en qué consiste cada una de las doce (12) medidas que se enuncian en el cuadro 10.3 Cronograma de Aplicación de las Medidas.

R. El cuadro 10.3 se refiere a las actividades a realizarse en cada etapa (planificación y Construcción. Lo planteado como medida hace referencia a diez actividades. Fue un error al momento de analizar y elaborar dicho cuadro.

Actividad	Etapa de Planificación	Etapa de Construcción	Etapa de Operación	Período
Programa de Control de la		✓		Hasta culminar la construcción de la obra

Calidad del Aire, Olores y Ruido				
Programa de Protección de Suelo	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Programa de Mitigación al Ambiente Biológico		✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Programa para la Conservación del Recurso agua.	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Prevención de Riesgos		✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Educación Ambiental	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Contingencias		✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Monitoreo y Seguimiento (aire, ruido, suelo, aguas continentales)		✓		Hasta culminar la construcción de la obra.
Informes		✓		Hasta culminar la construcción de la obra.

4. En el punto 5.4.3. Operación ((Pág. 31), "Esta etapa, el contratista debe suministrar e instalar todo el listado de equipo médico, mobiliario móvil, accesorios de oficinas y equipo de computación solicitado en el presente documento."
- a. Aclarar si el desarrollo del proyecto no incluye las actividades de operación propias del mismo centro salud.

R.Las actividades de operación no son parte del desarrollo de este estudio. Tal como lo describe el nombre del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO**



**DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS.”**

5. En el punto 5.7.2. Desechos Líquidos (Pág. 53), se indica que: “...En fase operativa del proyecto, se contempla la instalación de un sistema de tratamiento, cuya línea de tratamiento, además de procesos, como decantación y desinfección, se compondrá de procesos biológicos naturales, para generar efluentes líquidos que cumplen con los más elevados estándares de calidad, según normas nacionales, así como una baja generación de lodos...”

a. Indicar la descarga de desechos líquidos provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales será realiza en una fuente natural de agua o al sistema de alcantarillado.

**R. La descarga de desechos líquidos proveniente de la Planta de Tratamiento de aguas Residuales será al sistema de alcantarillado que tiene su descarga final al Río Tapia (Adjunto Plano de Descarga – Recorrido Simulado.)**

b. Presentar coordenadas del punto de descarga de las aguas residuales que serán generadas durante la fase de operación del proyecto.

**R. Las coordenadas del punto de descarga de las aguas residuales que serán generadas durante la fase de operación del proyecto son: N 1005832.00 E 675135.00 (Adjunto Plano con Punto de Descarga)**

c. Aclarar cual o cuales normativa ambientales se aplicarán en el manejo eficiente de los desechos líquidos.

R. Tomando en cuenta que la descarga se hara al sistema de alcantarillado , se aplicará las siguientes normas:

✓ + 35-2000  
47-2000

Agua	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000.	Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
	Resolución AG-0466-2002.	Regula los requisitos para la solicitudes de permisos o concesiones para la descarga de las aguas residuales tratadas o no.
	Código sanitario	

6. En el punto 5.7.4 Desechos Peligrosos Pág. 54), se señala que: “Durante la construcción del proyecto, no se generarán desechos peligrosos; En fase operativa los desechos peligrosos serán llevados a sitios autorizados por el Ministerio de Salud.”
- a. Establecer manejo o logística que conlleva la recepción, transporte y disposición final que se dará los desechos peligrosos que serán generados durante la fase operativa del proyecto.

R. Los desechos o residuos peligrosos, durante la fase operativa del proyecto, se almacenarán en tanques herméticos, cerrados, en contenedores clasificadores, de inertes, contaminados y peligrosos( estos últimos no existentes, de forma apriorística), se realizará un proceso de selección de materiales, en funciona de su naturaleza y clasificación según reglamentación. los desechos de demolición de naturaleza, cementosa u hormigones, se gestionarán, a vertederos autorizados, o se recuperan por parte de la comunidad, par rellenos inertes o clasificados, por su valor como rellenos para zonas de paso o transito, el resto de tierras y rellenos provenientes de las excavaciones, se transportarán a vertedero autorizado, para su gestión.

trasp.  
disp. final.

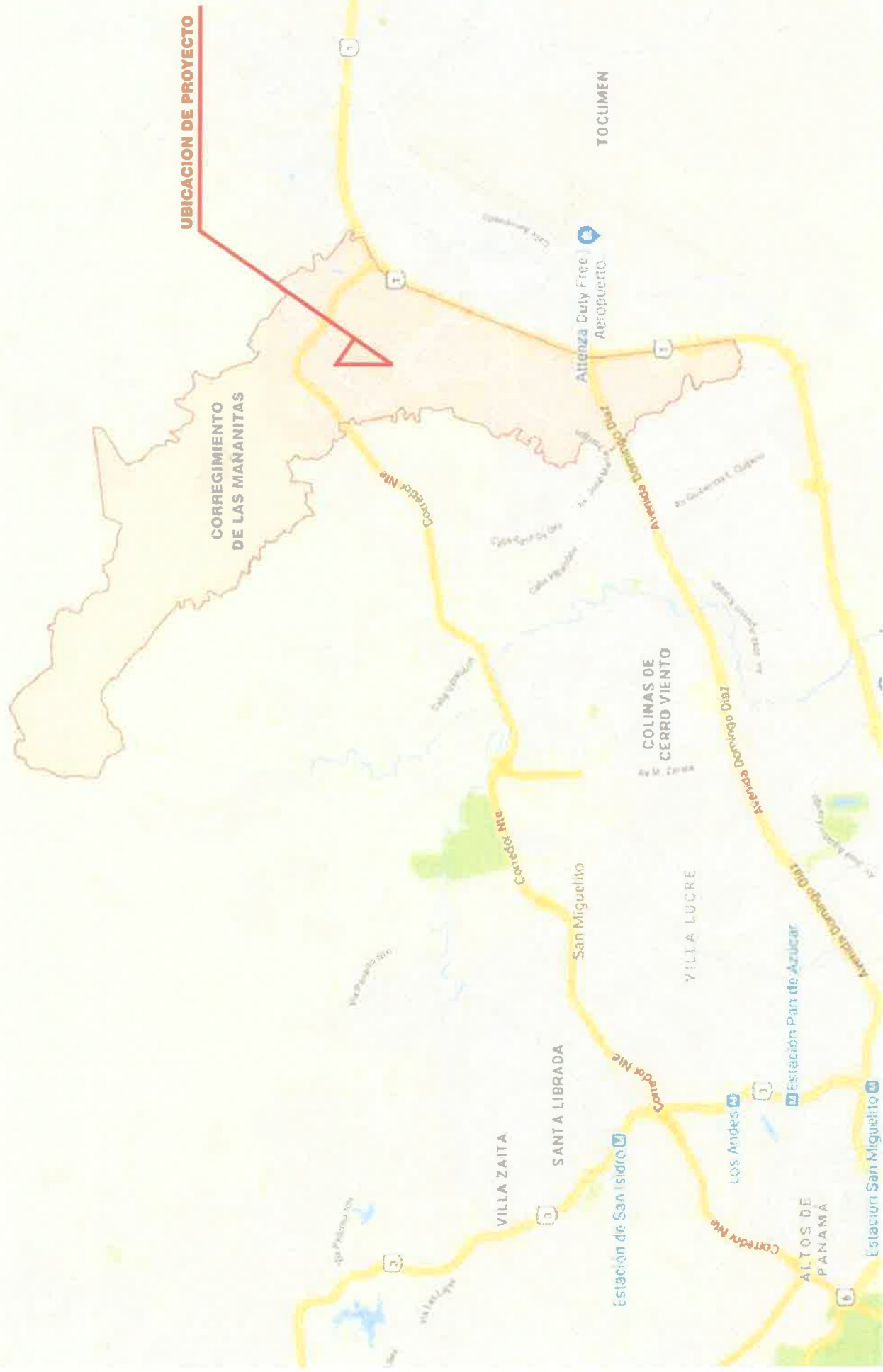
7. En el punto 9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, otros, (Pág. 70-72), se presenta el Cuadro N. 9.1 Descripción de Impacto Potenciales, en el mismo enumeran diez (10) posibles impactos a generarse durante el desarrollo del proyecto, sin embargo no se considera el posible impacto por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.
  - a. Considerar y evaluar el posible impacto a producirse por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto. *m. mitig.*

**R.La generación de desechos peligrosos (cortopunzantes, infecciosos y especiales) en las nuevas instalaciones del Centro de Salud, podría generars una inminente contaminación en el recurso suelo, debido a un inadecuado manejo y una mala disposición de los mismos. De acuerdo con la evaluación de impactos ambientales y a pesar de que la cantidad de contaminación eventual se daría en menor escala se considera que la afectación que podría generarse es media.**

## ANEXOS









AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-423907

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
14-ene-19 01:12:14 p.m.	FABIO BARONA MEDRANO / CONSTRUCTORA MECO, S.A.	N-20-1888	6672-34-55

Presentado por: FIBIO BARONA MEDRANO

Cédula: N-20-1888

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO
SOLICITUD DE CERTIFICACION DE UBICACIÓN DE LA FCA. 97616 DE LA PROV. DE PMA. ADJ: COPIA DE CERTIF. REG. P. DE LA FCA., COPIA DE PLANOS DE LA FCA. Y DEL CORREGIMIENTO	Certificacion de ubicación de finca

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Al departamento de: MAPOTECA

Dirigido al funcionario: Juan Carlos Ventre

Funcionario Receptor del Centro: Carlos Nieto

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"



CONSTRUYENDO PROGRESO

12

Panamá, 14 de enero de 2019

**Nota: MPA-AE-PA 003-19**

Señores  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)  
Dirección Nacional de Mensura Catastral  
E. S. D.

**Ref.: Proyecto "Estudios, Diseño, Desarrollo de Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas".**

**Asunto: Solicitud de Certificación de Ubicación.**

Señores:

Por este medio, Yo, Fabio Barona Medrano, Apoderado con Representación Legal de la empresa Constructora Mecco, S.A. (Subcontratista del Ministerio de Salud, promotor del proyecto), portador de la cédula de identidad personal No. N-20-1888, solicito ante su despacho se certifique la Ubicación Correcta de la Finca **Folio No. 97616**; dicha finca según certificación del Registro Público aparece ubicada en el Corregimiento de **Tocumen**, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de **Las Mañanitas**.

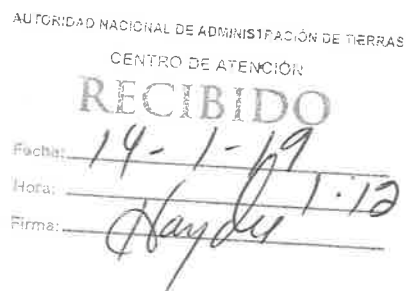
Adjunto a la presente solicitud, documentos que guarda relación con el trámite como requisito a la certificación correspondiente:

- Copia de Certificación del Registro Público de la Finca.
- Copia del Plano de la Finca.
- Copia del Plano del Corregimiento donde se ubica la Finca.

Atentamente,

  
**Fabio Barona Medrano**  
Cédula No. N-20-1888  
Celular 6672-3455

**Adjunto: Lo Indicado**  
C: Archivos



Tel: (507) 314-3100 • Fax: (507) 314-063  
• Edificio N° 780, Detrás del antiguo Banistmo, Balboa, Ancón, Panamá

[www.constructorameco.com](http://www.constructorameco.com)



## Registro Público de Panamá

No. 1583260

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2018.10.05 15:56:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella Santos*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407121/2018 (0) DE FECHA 04/10/2018.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 97616 (F)  
CALLE N , BARRIADA N , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 156 ha 6060 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 78 ha  
2112 m<sup>2</sup> 43.44 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/. 6.75) Y UN VALOR DEL  
TERRENO DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y SERVIDUMBRE DEL IRHE; SUR: RESTO  
LIBRE DE LA FINCA 10423; ESTE: RIO TAGARETE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y QUEBRADA COLORADA;  
OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y RIO TAPIA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO HIPOTECARIO NACIONAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES Y RESTRICCIONES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

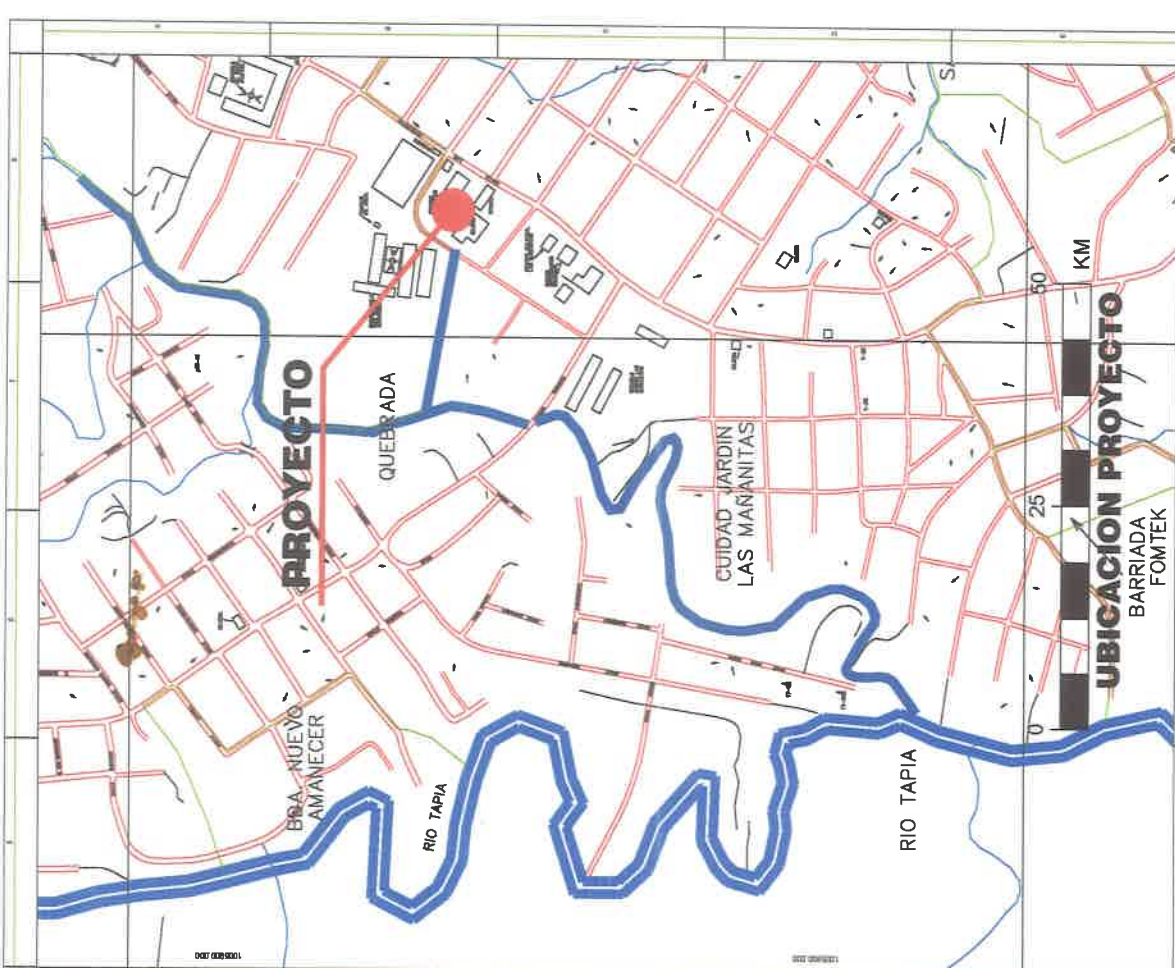
#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 213882/2018 (0) DE FECHA 24/05/2018 03:45:12 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO  
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE OCTUBRE DE  
2018 01:33 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1401914185





ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO, MANEJO Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS



ESTUDIO TOPOGRAFICO

CONTENIDO

UBICACION DEL CENTRO DE SALUD LAS MAÑANITAS

Elaborado: DANIEL LOPEZ PEREZ  
Fecha: 18/10/2018  
Escala: 1:50000  
AA-001

48





Panamá, 05 de febrero de 2019

## Informe Secretarial

### A quien Concierno

A través del presente informe hago constar que el Expediente No. IF-216-2018 correspondiente al estudio de Impacto Ambiental denominado “ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS” promovido por el Ministerio de Salud, a desarrollarse en el corregimiento de Las Mañanitas, me fue reasignado el día 04 de febrero de 2019, debido a que el técnico evaluador al que fue asignado este proyecto, no complementó el proceso de evaluación, por motivos de personales.

Al recibo del expediente contenía la siguiente información:

1. Portada impresa para los expedientes de evaluación de impacto ambiental (foja 1).
2. Solicitud de Evaluación (foja 2).
3. Copia de cédula notariada del representante legal de la institución promotora del proyecto (foja 3).
4. Declaración Jurada notariada (foja 4).
5. Copia del Decreto N° 114 de 16 de junio de 2016, donde se designa al Ministro de Salud (foja 5).
6. Certificado de Propiedad de la finca (foja 6).
7. Copia de nota de anuencia de uso de la finca notariada (foja 7).
8. Recibo de Cobro de evaluación del estudio de impacto ambiental (foja 8).
9. Certificado de Paz y Salvo de la Institución promotora del proyecto (foja 9).
10. Firma de consultores ambientales notariada (foja 10).
11. Poder especial otorgado al señor Fabio Enrique Barona Medrano (foja 11).
12. Copia de cédula notariada del señor Fabio Enrique Barona Medrano (foja 12).
13. Una copia del EsIA en digital (CD) (foja 13).
14. Formulario de recepción de estudio de impacto ambiental (foja 14).
15. Formulario de revisión de los contenidos mínimos de los EIA categoría I (foja 15, 16).
16. Informe de revisión de contenidos mínimos de EIA No. DRPM-IA-188-2018 (foja 17, 18).
17. Proveído DRPM-IA-188-2018 (foja 19, 20).
18. Solicitud de verificación de coordenadas (foja 21, 22).
19. Verificación de coordenadas (foja 23, 24).
20. Nota de autorización para notificación de la ampliación No. DRPM-0923-2018, debidamente notariada (foja 25).
21. Copia de cédula de la persona autorizada para notificarse de la ampliación No. DRPM-0923-2018 (foja 26).
22. Nota de ampliación al estudio de impacto ambiental No. DRPM-0923-2018 (foja 27, 28, 29).
23. Nota de entrega, documento y copia en digital (CD) de las respuestas a la ampliación No. DRPM-0923-2018 (foja 30-45).
24. Una copia del EsIA impresa.

Atentamente,

  
Alexis Abrego  
Evaluador

**Informe Técnico de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental denominado ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**

Informe Técnico No. 032-2019

**I. DATOS GENERALES**

PROYECTO:	ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS
PROMOTOR:	MINISTERIO DE SALUD
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES AMBIENTALES:	ILCE VERGARA (IRC-029-2007)/LUIS QUIJADA (IAR-051-1998)
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
FECHA DE INSPECCIÓN:	SIN OBSERVACIONES
FECHA DE INFORME:	05 DE FEBRERO DE 2019
TÉCNICO EVALUADOR:	ALEXIS ABREGO

**II. OBJETIVOS:**

Evaluar si el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**, cumple con los siguientes aspectos:

- Requisitos mínimos establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011 y modificado por el decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.
- Si el Estudio de Impacto Ambiental hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en la normativa ambiental vigente y reglamentaria aplicables a la actividad.
- Si el Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

**III. FASE DE RECEPCIÓN:**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 12 de noviembre de 2018; el **MINISTERIO DE SALUD**, a través de su representante legal, señor **MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**, varón, panameño, portador de la cédula de identidad personal No. 8-238-2441; presentó ante el Ministerio de Ambiente para el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS**

**MAÑANITAS**, elaborado bajo la responsabilidad de ILCE VERGARA (IRC-029-2007) y LUIS QUIJADA (IAR-051-1998), personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

**IV. FASE DE ADMISIÓN:**

En fecha 14 de noviembre de 2018, mediante Proveído DRPM-IA-188-2018; la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, **ADMITE** el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS** para el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**V. ANALISIS TECNICO:**

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como, su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

**Descripción del proyecto:**

De acuerdo al EsIA, el proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**, consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en la Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro. Las nuevas instalaciones del centro de salud tendrán planta baja y primera.

El proyecto será desarrollado en la finca con folio real No. 97616(F), código de ubicación 8718, con una superficie para el desarrollo del proyecto de 4023 m², propiedad del Banco Hipotecario Nacional, quien da la anuencia al promotor a desarrollar el proyecto en la finca antes mencionada, visible de foja 7 del expediente administrativo, ubicada en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá. El polígono de desarrollo del proyecto se encuentra circunscrito entre las coordenadas UTM (Sistema WGS84) que se indican a continuación:

Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4
675,162.15X	675,200.97X	675,218.78X	675,215.53X
1,005,878.13Y	1,005,854.49Y	1,005,843.42Y	1,005,836.16Y
Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8
675,218.74X	675,215.91X	675,216.34X	675,212.43X
1,005,836.16Y	1,005,831.55Y	1,005,831.29Y	1,005,824.91Y
Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12
675,215.62X	675,210.60X	675,207.40X	675,204.57X
1,005,822.95Y	1,005,814.77Y	1,005,816.73Y	1,005,812.11Y
Punto 13	Punto 14	Punto 15	Punto 16
675,204.14X	675,192.28X	675,132.07X	675,141.09X
1,005,812.37Y	1,005,793.06Y	1,005,831.97Y	1,005,848.01Y
Punto 17			
675,162.15X			
1,005,878.13Y			

Dichas coordenadas fueron enviadas para su revisión a la Dirección Nacional de Evaluación Ambiental del Ministerio de Ambiente, determinándose que las mismas se ubican en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

El monto global de la inversión del proyecto según datos suministrados por el promotor es de catorce millones doscientos veintitrés mil ciento sesenta con cuatro centavos (B/. 14,223.160.04).

## DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

**Caracterización del suelo:** El promotor indica que, el suelo de la unidad se caracteriza como franco arenoso, poco ácido, con muy bajas concentraciones de hierro, zinc, cobre y manganeso, baja en saturación de aluminio y con concentraciones media de calcio, potasio y magnesio. Según el Mapa de Fertilidad de Suelo y de PH.

**Descripción de uso de suelo:** el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que, la propiedad donde se erigirá el proyecto está afectada por actividades antropogénicas de pequeños comercios, escuelas e iglesias. El sitio está altamente intervenido por las actividades anteriormente mencionadas.

### **Deslinde de la propiedad:**

**Norte:** colinda con Cancha sintética.

**Sur:** colinda con canal pluvial.

**Este:** colinda con calle principal.

**Oeste:** colinda con escuela San miguel Arcángel.

**Topografía:** el promotor indica que, en los terrenos donde se pretende construir el proyecto, presenta cotas norte y sur de 3 metros y de este a oeste de 0.80 metros.

**Hidrología:** el promotor en el estudio de impacto ambiental presentado indica que, no se encuentran fuentes hídricas superficiales en el sitio del área de influencia directa del proyecto. Colindante con el proyecto se observa un canal pluvial.

**Calidad del aire:** el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que, la calidad del aire está estrechamente relacionada con el uso de suelo de la zona, por lo que se considera significativamente afectada por las emisiones vehiculares.

**Ruido:** el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que, la intensidad del ruido, está estrechamente relacionada con el tipo de actividades que se desarrollan en la zona, los mismos son emitidos por fuentes móviles (vehículos que transitan a lo largo de las vías colindantes).

**Olores:** el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que, el proyecto no traerá consigo la generación de malos olores en su fase de construcción, sin embargo, el mal manejo de los desechos en su fase de operación puede generar malos olores y causar contaminación, por lo que se deberán manejar adecuadamente estos desechos con el fin de prevenir estos inconvenientes.

## DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIOLÓGICO

Con respecto a las características de la flora, el promotor en el EsIA presentado indica que, el sitio a desarrollar el proyecto (área directa) es un lugar que ha sufrido una intensa intervención humana. Se observó la presencia de 6 árboles de ficus pocas matas de plátano y un suelo provisto de parches de gramínea. Por lo que no existen elementos, que propicien un hábitat, para la existencia de especies indicadoras.

En cuanto a la presencia de fauna en el sitio del proyecto, el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado indica que, debido a la poca vegetación y al constante ruido provocado por la actividad que se da en áreas colindantes y de influencia, no se observa ninguna especie de fauna.

## DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En cuanto al uso de la tierra en los sitios colindantes, el promotor indica que, actualmente el sitio de interés colinda con la iglesia católica, corregiduría y pequeños comercios.

Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación ciudadana) el Estudio de Impacto Ambiental presentado, el promotor indica que, se realizaron encuestas y entrevistas a personas de manera aleatoria en el corregimiento de Las Mañanitas, en fecha 4 de abril de 2018, a un total de 35 personas.



#### *Resultados de la Participación Ciudadana:*

- Según el 14% de los encuestados el proyecto no impactará las actividades de la comunidad o de los moradores del área, mientras que el 86% dice que si la impactará.
- De la población encuestada el 89% si conocen impactos ambientales en el área, el 11% no conocen ningún impacto ambiental.
- Para el 6% de los encuestados los efectos del proyecto sobre la comunidad puede ser positivo y negativo, según el 11% no saben qué efectos causará y el 83% piensan que el efecto será positivo.
- Para el 66% de las personas encuestadas la ejecución del proyecto impactará el ambiente de la región y para el 34% no tendrá ningún impacto.

En referencia a lo presentado en el EsIA en sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados, el promotor indica que, el sitio del proyecto, esta intervenido y baldío, y en sus alrededores no se observaron elementos arqueológicos e históricos y culturales. Si durante la construcción del proyecto, afora algún vestigio arqueológico, se comunicará a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del INAC y a MiAmbiente; además, de brindar toda la colaboración necesaria para la caracterización y rescate del valor encontrado.

Basados en el documento presentado, el promotor indica que el proyecto tendrá los siguientes impactos:

- Pérdida de la calidad de suelo.
- Generación de ruido y/o vibraciones.
- Generación de partículas fugitivas (material particulado y polvo).
- Generación de gases.
- Generación y manejo de desechos sólidos.
- Generación de aguas residuales.
- Modificación de la calidad paisajística.
- Agotamiento de recurso (agua, energía y materiales).
- Incremento y lentitud del tráfico.

Después de haber realizado la evaluación del contenido del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**, se puede indicar que dicha documentación cumple con los requisitos mínimos establecidos, que se consideró la normativa ambiental vigente y reglamentarias aplicables a la actividad y que en la misma se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas, así como, también el Plan de Manejo Ambiental del proyecto propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos, a generarse por el desarrollo del mismo. Siendo así, podemos considerar que dicho proyecto es ambientalmente viable, siempre y cuando cumpla con todas las medidas y normas establecidas en el EsIA. Sin embargo, se consideró pertinente solicitar aclaración al estudio durante el proceso de evaluación, mediante nota DRPM-0923-2018 del 6 de diciembre de 2018, en cuanto a:

1. En el punto 5.0 Descripción del proyecto (Pág. 18), “Este proyecto consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en la Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro...”
  - a. Especificar que estructuras serán demolidas, cuáles serán repuestas y que tipo de equipo serán requeridos para el desarrollo del proyecto.
  - b. Indicar superficie del área de desarrollo del proyecto.
  - c. Indicar cantidad de niveles que tendrá la infraestructura a construir.
2. En el punto 5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa y coordenadas U.T.M del polígono del proyecto (Pág. 19), se señala que: “...El proyecto se ubicará en la finca N° 97616, de la sección de propiedad, del Registro Público de la República de Panamá, localizada en el corregimiento Las Mañanitas, distrito y Provincia de Panamá...”, en este mismo punto (Pág. 20), se presentan las coordenadas que conforman el polígono de desarrollo del proyecto, las cuales fueron enviadas para su verificación a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente y se verificó que dichas coordenadas se encuentran

- ubicadas en el corregimiento de Tocumen; subsiguientemente en el punto 8.2. Percepción local sobre el proyecto (Pág. 62), se señala que: "...se aplicaron encuestas y entrevista en el Corregimiento de las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá..."; mientras que en el punto 14. Anexos (Pág. 99), se presenta la Certificación No. 1583260 de 5 de octubre de 2018, emitida por el Registro Público de Panamá, en la cual se certifica que la finca 97616, se encuentra ubicada en el corregimiento de Tocumen.
- a. Por lo antes expuesto solicitamos aclarar el nombre del corregimiento en el cual se encuentra ubicada la finca 97616, a fin de validar el plan de participación ciudadana presentado, pues de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009 *"El promotor debe incluir como complemento la percepción de la comunidad, directamente afectada..."* pues si resulta que el corregimiento indicado por el promotor no es el correcto, se consideraría que el Estudio de Impacto Ambiental no cumpliría con este contenido establecido.
  - b. Presentar Certificación de Ubicación actualizada de la finca 97616, emitida por la autoridad competente.
3. En el punto 5.4.2. Construcción (Pág. 25), se indica que: "Esta etapa se realizará en un período aproximado de 1825 meses", posteriormente en el punto 10.4 Cronograma de Ejecución (Pág. 87), se presenta el Cuadro 10.3 Cronograma de aplicación de las Medidas, en el cual se establecen doce (12) medidas, que serán aplicadas en la Fase de Operación por un periodo de (12 meses) y en la Fase de Construcción por un periodo de 5 años (meses).
- a. Aclarar la cantidad de meses que durará la Fase de Construcción del proyecto.
  - b. Especificar en qué consiste cada una de las doce (12) medidas que se enuncian en el Cuadro 10.3 Cronograma de Aplicación de las Medidas.
4. En el punto 5.4.3. Operación (Pág. 31), "Esta etapa, el contratista debe suministrar e instalar todo el listado de equipo médico, mobiliario móvil, accesorios de oficinas y equipo de computación solicitado en el presente documento".
- a. Aclarar si el desarrollo del proyecto no incluye las actividades de operación propias del mismo centro salud.
5. En el punto 5.7.2. Desechos Líquidos (Pág. 53), se indica que: "...En fase operativa del proyecto, se contempla la instalación de un sistema de tratamiento, cuya línea de tratamiento, además de procesos, como decantación y desinfección, se compondrá de procesos biológicos naturales, para generar efluentes líquidos que cumplen con los más elevados estándares de calidad, según normas nacionales, así como una baja generación de lodos..."
- a. Indicar la descarga de desechos líquidos provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales será realiza en una fuente natural de agua o al sistema de alcantarillado.
  - b. Presentar coordenadas del punto de descarga de las aguas residuales que serán generadas durante la fase de operación del proyecto.
  - c. Aclarar cual o cuales normativas ambientales se aplicarán en el manejo eficiente de los desechos líquidos.
6. En el punto 5.7.4. Desechos Peligrosos (Pág. 54), se señala que: "Durante la construcción del proyecto, no se generaran desechos peligrosos; En fase operativa los desechos peligrosos serán llevados a sitios autorizados por el Ministerio de Salud".
- a. Establecer manejo o logística que conlleva la recepción, transporte y disposición final que se dará los desechos peligrosos que serán generados durante la fase operativa del proyecto.
7. En el punto 9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, otros, (Pág. 70-72), se presenta el Cuadro No. 9.1. Descripción de Impacto Potenciales, en el mismo enumeran diez (10) posibles impactos a generarse durante el desarrollo del proyecto, sin embargo no se considera el posible impacto por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.
- a. Considerar y evaluar el posible impacto a producirse por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.

Que según nota sin número, con fecha de 17 de diciembre de 2018, recibida en este despacho el día 16 de enero de 2019, el promotor del proyecto presenta aclaración solicitada, a través de nota DRPM-0923-2018, cuyas respuestas se ajustan a lo requerido.

## VI. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS** y la declaración jurada presentada por el representante legal de la sociedad promotora del proyecto, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental presentado cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en mención consideró la normativa ambiental vigente y reglamentarias aplicables a la actividad y el mismo se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.
3. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

## VII. RECOMENDACIONES

Con lo antes expuesto, se recomienda **ACEPTAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**; además, se sugiere que en adición a las medidas contempladas en el estudio, el promotor cumpla con las abajo señaladas recomendaciones, y que las mismas sean incluidas en la parte resolutive de la Resolución de aprobación.


- a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.
- b. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- e. Presentar en el primer informe de seguimiento, la actualización en el Registro Público de Propiedad No. 1583260, emitido por el Registro Público de Panamá y folio real N° 97616(F), la cual debe reflejar los últimos cambios realizados en la división política-administrativa del área correspondiente.
- f. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946-Código Sanitario.

- g. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.
- h. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- i. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- j. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.
- k. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- l. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 111 de 23 de junio de 1999, por el cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los establecimientos de salud.
- m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- n. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- q. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000, que establece los Usos y Disposición Final de Lodos.
- r. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- s. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

Preparado por:

  
**Alexis Abrego**  
 Técnico Evaluador

Revisado por:

  
**Maysiris Menchaca**  
 Jefa de la Sección de Evaluación de  
 Impacto Ambiental

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
RESOLUCIÓN DRPM-IA-024-2019  
De 11 de febrero de 2019

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**, cuyo promotor es el **MINISTERIO DE SALUD**.

La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que el **MINISTERIO DE SALUD**, Institución del Estado, cuya representación legal la ejerce el señor **MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-238-2441; se propone realizar el proyecto denominado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**.

Que en virtud de lo antedicho, el **MINISTERIO DE SALUD**, presentó el día 12 de noviembre de 2018, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, titulado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**, elaborado bajo la responsabilidad de ILCE VERGARA (IRC-029-2007) y LUIS QUIJADA (IAR-051-1998), personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido estudio consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en la Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro. Las nuevas instalaciones del centro de salud tendrán planta baja y primera.

Que el proyecto se desarrollará en el corregimiento de Las Mañanitas, en la finca con folio real No.97616(F), código de ubicación 8718, con una superficie destinada para el proyecto de 4023 m<sup>2</sup>, cuyo propietario es el Banco Hipotecario Nacional, quien da la anuencia al promotor para desarrollar el proyecto en la finca antes mencionada, visible de foja 7 del expediente administrativo, ubicada en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá. El polígono de desarrollo del proyecto se encuentra circunscrito entre las coordenadas UTM (Sistema WGS84) que se indican a continuación:

Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4
675,162.15X	675,200.97X	675,218.78X	675,215.53X
1,005,878.13Y	1,005,854.49Y	1,005,843.42Y	1,005,836.16Y
Punto 5	Punto 6	Punto 7	Punto 8
675,218.74X	675,215.91X	675,216.34X	675,212.43X
1,005,836.16Y	1,005,831.55Y	1,005,831.29Y	1,005,824.91Y
Punto 9	Punto 10	Punto 11	Punto 12
675,215.62X	675,210.60X	675,207.40X	675,204.57X
1,005,822.95Y	1,005,814.77Y	1,005,816.73Y	1,005,812.11Y
Punto 13	Punto 14	Punto 15	Punto 16
675,204.14X	675,192.28X	675,132.07X	675,141.09X

*JUB*



1,005,812.37Y	1,005,793.06Y	1,005,831.97Y	1,005,848.01Y
<b>Punto 17</b>			
675,162.15X			
1,005,878.13Y			

Que mediante Proveído DRPM-IA-188-2018 del 14 de noviembre de 2018; la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, admite a la fase de evaluación y análisis, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS.**

Que en la verificación de las coordenadas de ubicación del proyecto, se indica que el mismo se localiza en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá, (foja 23,24 del expediente administrativo).

Que mediante nota DRPM-0923-2018 fechada del 6 de diciembre de 2018, se solicitó al promotor del proyecto aclaración referente a la descripción del proyecto, ubicación, tiempo de ejecución, tratamiento de aguas residuales, manejo de desechos peligrosos, identificación de impactos, etc.

Que según nota sin número, con fecha de 17 de diciembre de 2018, recibida el 16 de enero de 2019, el promotor del proyecto presenta aclaración solicitada, cuyas respuestas se ajustan a lo requerido.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS,** la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico que consta de foja 47 a 53, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS,** cuyo promotor es el **MINISTERIO DE SALUD,** con todas las medidas contempladas en el referido estudio, el informe técnico respectivo, las respuestas a las aclaraciones y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS,** que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR,** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR,** que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

*[Handwritten signature]*

- a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción.
- b. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- c. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- d. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada cuatro (4) meses una vez iniciado la fase de construcción y un (1) informe final; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- e. Presentar en el primer informe de seguimiento, la actualización en el Registro Público de Propiedad No. 1583260, emitido por el Registro Público de Panamá y folio real N° 97616(F), la cual debe reflejar los últimos cambios realizados en la división política-administrativa del área correspondiente.
- f. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la Ley 66 de 10 de noviembre de 1946-Código Sanitario.
- g. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades del desarrollo y operación del proyecto.
- h. Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- i. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- j. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante la fase de construcción del proyecto.
- k. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- l. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 111 de 23 de junio de 1999, por el cual se establece el reglamento para la gestión y manejo de los desechos sólidos procedentes de los establecimientos de salud.
- m. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- n. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- p. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2000, que establece la descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de aguas superficiales y subterráneas.
- q. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000, que establece los Usos y Disposición Final de Lodos.
- r. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000, que reglamenta la descarga de efluentes líquidos directamente al sistema de recolección de aguas residuales.
- s. Si llegase a presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasione afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas.

**Artículo 5. ADVERTIR al PROMOTOR**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

**Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 8.** La presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. NOTIFICAR al MINISTERIO DE SALUD**, de la presente resolución.

**Artículo 10. ADVERTIR al MINISTERIO DE SALUD**, que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los once (11) días, del mes de Febrero, del año dos mil diecinueve (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**MARIA DE LOS ANGELES BAUJURA**  
Directora Regional de Panamá Metropolitana



  
**MAYSIRIS MENCHACA**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA**

Hoy 20 de febrero de 2019, siendo las 2:20 de la tarde, Notifiqué personalmente a Miguel Ángel Rodríguez de la presente Resolución por escrito

Notificado  
Cédula

8-238-2441

Quien Notifica  
Cédula

5-703-905



ADJUNTO

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:	PROYECTO:	ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS
Segundo Plano:	TIPO DE PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN
Tercer Plano:	PROMOTOR:	MINISTERIO DE SALUD
Cuarto Plano:	ÁREA:	4023 m <sup>2</sup>
Quinto Plano:	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 021 DE 11 DE febrero DE 2019.	

<u>Miguel Antonio Mayo Di Bella</u> Nombre y apellidos (en letra de molde)	<u>Por Escrito</u> Firma
<u>8-238-2451</u> No. de Cédula de I.P.	<u>20/febrero/2019</u> Fecha





*República de Panamá*  
*Ministerio de Salud*

Panamá, 7 de febrero de 2019

Licenciado  
**EMILIO SEMPRIS**  
**Ministro de Ambiente**  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Por este medio yo, **MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**, con cédula de identidad personal No. 8-238-2441, en calidad de Representante Legal del Ministerio de Salud, promotor del Proyecto denominado "**Estudios, Diseño, Desarrollo de Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de las Mañanitas, Corregimiento Las Mañanitas**", me notifico por escrito de la Resolución: DRPH-021-19; y, autoriza a **CAROL URETA**, con cédula de Identidad Personal No. 4-748-1820; a que retire la correspondiente Resolución.

  
**MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**  
Cédula: 8-238-2441  
Ministro de Salud



Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Quinto del circuito de Panamá con cédula No. 8-589-985  
CERTIFICO que este documento es copia autentica de su original.

20 FEB 2019

Panamá  
Licdo. JORGE E. GANTES S.  
Notario Público Quinto



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL  
Miguel Antonio  
Mayo Di Bello

PANAMA



8-238-2441

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-SEP-1965  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 25-OCT-2018 EXPIRA: 25-OCT-2028



*Miguel Mayo*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CERVANTES



61

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Carol Ariadne**  
**Ureta Acosta**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ENE-1989  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 08-FEB-2017

4-748-1820

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 08-FEB-2027

  
*Carol Ariadne Ureta Acosta*



62

Panamá, 24 de Mayo de 2019

Ingeniera  
**Maria de Los Ángeles Bajura**  
Directora Regional-Panamá Metro.  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

REF: CONTRATO N° 011 (2018) – Estudio, Diseño, Desarrollo de los Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas.

**Ingeniera Bajura:**

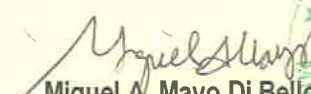
Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en sus funciones que realiza como Directora Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metro.

Por medio de la presente, el Ministerio de Salud, promotor del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, aprobado mediante la Resolución No. DRPM-IA-021-2019 del 11 de febrero de 2019, emitida por el Ministerio de Ambiente y en cumplimiento a la metodología establecida para la ejecución del proyecto de la referencia; tenemos a bien informar el inicio de labores según evidencia de la instalación del letrero ambiental en el sitio, copia adjunta.

Para más información o consulta, comunicarse con la Lic. Orlando Bernal al teléfono 6780-4217 o al correo [orlando.bernal@constructorameco.com](mailto:orlando.bernal@constructorameco.com).

Sin más,

Atentamente,

  
**Miguel A. Mayo Di Bello**  
Representante Legal  
Ministerio de Salud



Adjunto: Lo indicado

Copia: Arq. Juan Núñez – Inspector Depto. de Inspecciones DIS-MINSA Sede.

ORPA

2019 MAY 27 JRCW

MIN. DE AMBIENTE

*Carulyn*  
*C. 1228-19*



CONSTRUYENDO PROGRESO

Panamá, 6 de Junio de 2019.  
María de los Angeles Bajúra.  
Dirección Nacional de Infraestructura  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

MPA-1807-E-014-19

REF: CONTRATO N° 011 (2018) – Estudio, Diseño, Desarrollo de los Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas.

Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en las gestiones que realiza en la Jefatura del Departamento de Inspección de Infraestructuras del Ministerio de Salud.

Por este medio solicitamos con el debido respeto, Reciban la documentación correspondiente a la **ENTREGA, DE NOTAS DE LA PROPIEDAD MINISTERIAL( MINSA) MINISTERIO DE SALUD Firmada por el ministro Miguel Mayo Di Melo como representante legal**, según se establece en la Resolución N° DRPM-IA-021-2019 del 11 de febrero de 2019 del **Inicio de labores y de Inspección para Tala y desarraigue para el pago de indemnización Ecológica**, según su artículo (4) acápite ( a) del Proyecto de referencia, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, cuyo promotor es el Ministerio de Salud,, según se establece en requerido necesario para cumplimentar los procesos indicados en el PLIEGO DE Cargos 2017-0-12-0-08-LV+022686, Según contrato arriba indicado, y otros Procedimientos Documentales y administrativos, cuyo Promotor es el Ministerio de Salud.

Agradecemos su pronta atención  
Atentamente...

**FABIO BARONA MEDRANO.**  
Apoderado con Representación Legal  
**CONSTRUCTORA MECO S.A.**

C. 1226-19  
C. 1228-19



Panamá, 17 de Diciembre 2018.

**ING. MARIA DE LOS ANGELES BAJURA**  
**Directora Regional**  
 Ministerio de Ambiente-Panamá Metro  
 Ciudad

Ref.: "Estudio, diseño, desarrollo de planos finales, equipamiento médico y no medico inmobiliario de oficinas, capacitación, mantenimiento, preventivo y correctivo y la reposición del Centro de Salud Mañanita".

Asunto: Entrega Información Complementaria.


Ingeniera Bajura:

Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en las gestiones que realiza como Directora de Evaluación Impacto Ambiental en el Ministerio de Ambiente.

En seguimiento a la evaluación y análisis del estudio de Impacto Ambiental categoría 1 del Proyecto de referencia, tenemos a bien hacerles entrega de la primera información aclaratoria solicitada por el Ministro de Ambiente, mediante nota DRPM-0923-18 del 06 de Diciembre del 2018. Adjunto documento impreso y en versión digital.

En espera que la información suministrada cumpla su cometido.

Atentamente,

  
**MIGUEL ANTONIO MAYO DI BELLO**  
 Representante Legal  
 Ministerio de Salud  
 Cédula de identidad Personal N° 8-238-2441

1F-033-18

Adjunto lo indicado

C: archivos

**"SISTEMA DE SALUD HUMANO, CON EQUIDAD Y CALIDAD , UN DERECHO DE TODOS"**

APARTADO POSTAL 0816, ZONA POSTAL 06812



1. En el punto 5.0 Descripción del proyecto (Pág. 18), "Este proyecto consiste en la demolición del actual Centro de Salud y en Reposición y Equipamiento de una unidad de atención primaria integral en el terreno actual donde está ubicado dicho Centro".
  - a. Especificar que estructuras serán demolidas, cuáles serán repuestas y que tipo de equipo serán requeridos para el desarrollo del proyecto.

***a). Las estructuras a demoler corresponden al actual Centro de Salud Las Mañanita, y se corresponden a la demolición de cerramientos exteriores, estructuras, divisiones interiores, cubiertas, losas de contra-piso, y todos los revestimientos e infraestructuras asociadas, incluidos depósitos , así como colectores y líneas de suministro de los diversos servicios municipales y de dotación, así como el traslado de puertas, luminarias y Aires Acondicionados en uso, para su uso provisional en los locales a habilitar de forma provisional durante el periodo de obras, del Nuevo Centro de Salud a construir sobre la finca del actual.***

Los equipos requeridos en la ejecución de la obra serán :

- ✦ volquetas,
- ✦ excavadoras de 25 tm,
- ✦ minicargadras
- ✦ yacamas, con martillos demoledores y grupo compresor.
- ✦ compresor electrógeno, para el corte de acero y ferralla
- ✦ armadura de carriolas, oxicorte y amoladoras.

La reposición a que hace mención la denominación del encabezado de la obra, se refiere al Uso de la edificación y que ese uso de Centro de Salud, será repuesto o reintegrarlo.

b).Indicar superficie del área de desarrollo del proyecto.

**R. La superficie de área de desarrollo del proyecto, será de 4.023 metros cuadrados.**

c) Indicar cantidad de niveles que tendrá la infraestructura a construir.

**R. Las nuevas instalaciones del Centro de Salud tendrán planta baja y primera.**

2. En el punto 5.2 Ubicación geográfica, incluyendo mapa y coordenadas U.T.M del polígono del proyecto (Pág. 19), se señala que: "...El proyecto se ubicará en la finca N° 97616, de la sección de propiedad, del Registro Pública de la República de Panamá, localizada en el corregimiento Las Mañanitas, distrito y Provincia de Panamá...", en este mismo punto (Pág. 20), se presentan las coordenadas que conforman el polígono de desarrollo del proyecto, las cuales fueron enviadas para su verificación a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental del Ministerio de Ambiente y se verificó que dichas coordenadas se encuentran ubicadas en el corregimiento de Tocumen; subsiguiente en el punto 8.2. Percepción local sobre el proyecto (Pág. 62), se señala que "...se aplicaron encuestas y entrevista en el Corregimiento de las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá..."; mientras que en el punto 14. Anexos (Pág. 99), se presenta la Certificación N°1583260 de 5 de octubre de 2018, emitida por el Registro Público de Panamá, en la cual se certifica que la finca 97616, se encuentra ubicada en el corregimiento de Tocumen.

a) Por lo antes expuesto solicitamos aclarar el nombre del corregimiento en el cual se encuentra ubicada la finca 97616, a fin de validar el plan de participación ciudadana presentado, pues de acuerdo a lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo N.º 123 de 2009 "El promotor debe incluir como complemento la percepción de la comunidad, directamente afectada..." pues si resulta que el corregimiento indicado

Respuesta

por el promotor no es el correcto, se consideraría que el Estudio de Impacto Ambiental no cumpliría con este contenido establecido.

**R. Es muy importante aclarar que el Plan de participación ciudadana se realizó en el corregimiento de Las Mañanitas,**

b) Presentar Certificación de Ubicación actualizada de la finca 97616, emitida por la autoridad competente.

**R. La empresa promotora ha solicitado la certificación actualizada ante la ANATI (AUTORIDAD NACIONAL DE TIERRAS). En el anexo 1 se presenta copia de la solitud entregada.**

3. En el punto 5.4.2. Construcción (Pág. 25), se indica que: “Esta etapa se realizará en un período aproximado de 1825 meses .”, posteriormente en el punto10.4 Cronograma de Ejecución (Pág. 87), se presenta el Cuadro 10.3 Cronograma de aplicación de las Medidas, en el cual se establecen doce (12) medidas, que serán aplicadas en la Fase de Operación por un período de (12 meses) y en la Fase de Construcción por un período de 5 años (meses).

a) Aclarar la cantidad de meses que durará la Fase de Construcción del proyecto.**R. total trabajos contratados será de 1825 días calendarios, según contrato entre empresa promotora (MINSA) MINISTERIO DE SALUD y empresa contratista CONSTRUCTORA MECO,S.A.**

b)Especificar en qué consiste cada una de las doce (12) medidas que se enuncian en el cuadro 10.3 Cronograma de Aplicación de las Medidas.

**R. El cuadro 10.3 se refiere a las actividades a realizarse en cada etapa (planificación y Construcción. Lo planteado como medida hace referencia a diez actividades. Fue un error al momento de analizar y elaborar dicho cuadro.**

Actividad	Etapa de Planificación	Etapa de Construcción	Etapa de Operación	Período
Programa de Control de la		✓		Hasta culminar la construcción de la obra

Respuesta

Calidad del Aire, Olores y Ruido				
Programa de Protección de Suelo	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Programa de Mitigación al Ambiente Biológico		✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Programa para la Conservación del Recurso agua.	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Programa Socioeconómico e Histórico-Cultural	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Prevención de Riesgos		✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Educación Ambiental	✓	✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Contingencias		✓		Hasta culminar la construcción de la obra
Plan de Monitoreo y Seguimiento (aire, ruido, suelo, aguas continentales)		✓		Hasta culminar la construcción de la obra.
Informes		✓		Hasta culminar la construcción de la obra.

4. En el punto 5.4.3. Operación ((Pág. 31), “Esta etapa, el contratista debe suministrar e instalar todo el listado de equipo médico, mobiliario móvil, accesorios de oficinas y equipo de computación solicitado en el presente documento.”
- a. Aclarar si el desarrollo del proyecto no incluye las actividades de operación propias del mismo centro salud.

R.Las actividades de operación no son parte del desarrollo de este estudio. Tal como lo describe el nombre del proyecto **ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO**

Respuesta

**DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS."**

5. En el punto 5.7.2. Desechos Líquidos (Pág. 53), se indica que: "...En fase operativa del proyecto, se contempla la instalación de un sistema de tratamiento, cuya línea de tratamiento, además de procesos, como decantación y desinfección, se compondrá de procesos biológicos naturales, para generar efluentes líquidos que cumplen con los más elevados estándares de calidad, según normas nacionales, así como una baja generación de lodos..."
- a. Indicar la descarga de desechos líquidos provenientes de la planta de tratamiento de aguas residuales será realiza en una fuente natural de agua o al sistema de alcantarillado.

**R. La descarga de desechos líquidos proveniente de la Planta de Tratamiento de aguas Residuales será al sistema de alcantarillado que tiene su descarga final al Río Tapia (Adjunto Plano de Descarga – Recorrido Simulado.)**

- b. Presentar coordenadas del punto de descarga de las aguas residuales que serán generadas durante la fase de operación del proyecto.

**R. Las coordenadas del punto de descarga de las aguas residuales que serán generadas durante la fase de operación del proyecto son: N 1005832.00 E 675135.00 (Adjunto Plano con Punto de Descarga)**

- c. Aclarar cual o cuales normativa ambientales se aplicarán en el manejo eficiente de los desechos líquidos.

R. Tomando en cuenta que la descarga se hara al sistema de alcantarillado , se aplicará las siguientes normas:



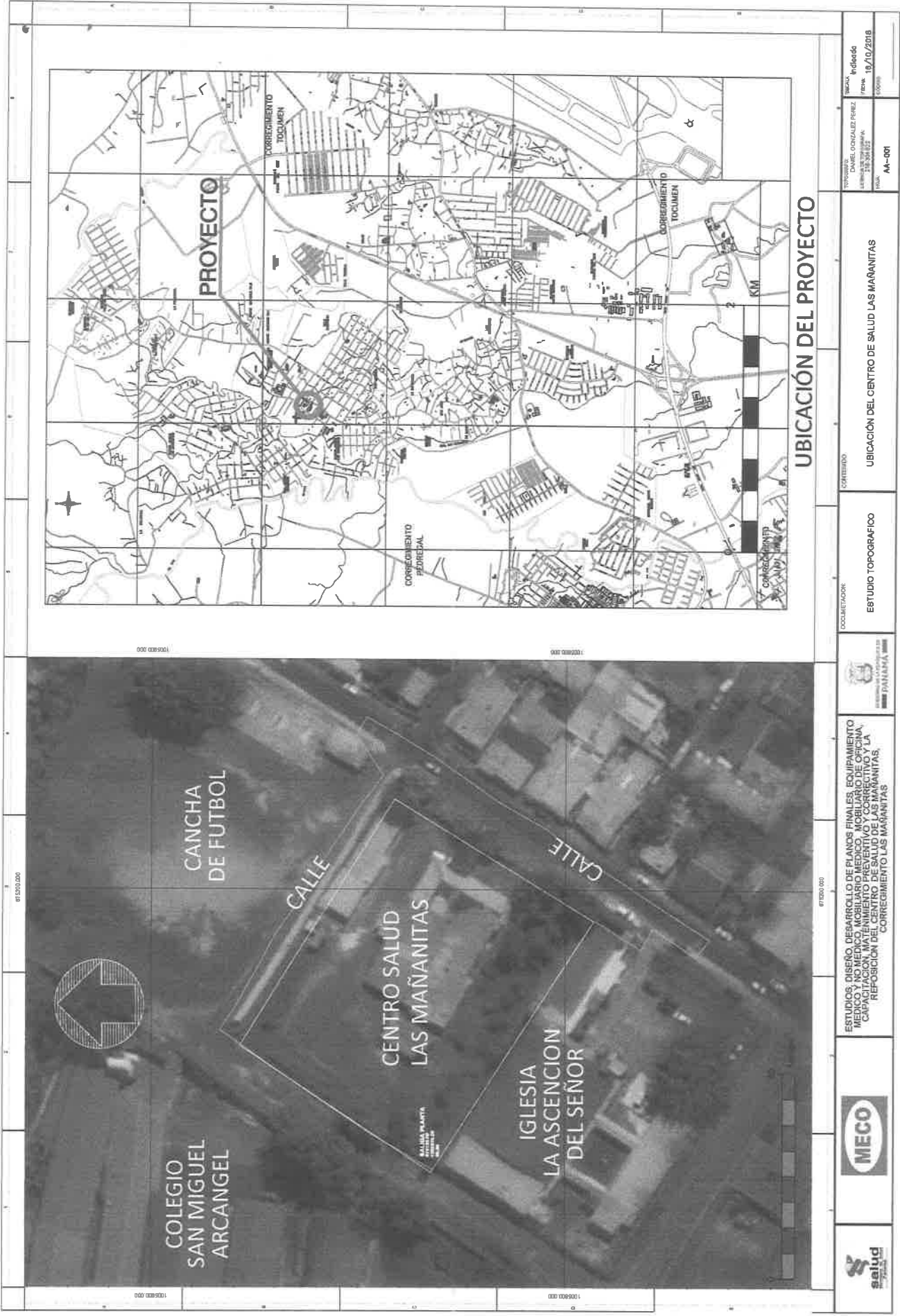
Agua	Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2000.	Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.
	Resolución AG-0466-2002.	Regula los requisitos para la solicitudes de permisos o concesiones para la descarga de las aguas residuales tratadas o no.
	Código sanitario	

6. En el punto 5.7.4 Desechos Peligrosos Pág. 54), se señala que: “Durante la construcción del proyecto, no se generarán desechos peligrosos; En fase operativa los desechos peligrosos serán llevados a sitios autorizados por el Ministerio de Salud.”
- a. Establecer manejo o logística que conlleva la recepción, transporte y disposición final que se dará los desechos peligrosos que serán generados durante la fase operativa del proyecto.

R. Los desechos o residuos peligrosos, durante la fase operativa del proyecto, se almacenarán en tanques herméticos, cerrados, en contenedores clasificadores, de inertes, contaminados y peligrosos( estos últimos no existentes, de forma apriorística), se realizará un proceso de selección de materiales, en funciona de su naturaleza y clasificación según reglamentación. los desechos de demolición de naturaleza, cementosa u hormigones, se gestionarán, a vertederos autorizados, o se recuperan por parte de la comunidad, par rellenos inertes o clasificados, por su valor como rellenos para zonas de paso o transito, el resto de tierras y rellenos provenientes de las excavaciones, se transportarán a vertedero autorizado, para su gestión.

7. En el punto 9.1 Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad, otros, (Pág. 70-72), se presenta el Cuadro N. 9.1 Descripción de Impacto Potenciales, en el mismo enumeran diez (10) posibles impactos a generarse durante el desarrollo del proyecto, sin embargo no se considera el posible impacto por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.
- a. Considerar y evaluar el posible impacto a producirse por la generación de desechos peligrosos en la fase de operación del proyecto.

**R.La generación de desechos peligrosos (cortopunzantes, infecciosos y especiales) en las nuevas instalaciones del Centro de Salud, podría generars una inminente contaminación en el recurso suelo, debido a un inadecuado manejo y una mala disposición de los mismos. De acuerdo con la evaluación de impactos ambientales y a pesar de que la cantidad de contaminación eventual se daría en menor escala se considera que la afectación que podría generarse es media.**



ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION DEL PERSONAL, REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS



COLECTADORA:  
ESTUDIO TOPOGRAFICO

CONTENIDO:  
UBICACIÓN DEL CENTRO DE SALUD LAS MAÑANITAS

TOPOGRAFIA: DONALD PEREZ / 19/10/2018  
SEAL: 10/10/2018  
PROYECTO: 10/10/2018  
AA-001





AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-423907

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
14-ene-19 1:12:14 p.m.	FABIO BARONA MEDRANO / CONSTRUCTORA MECO, S.A.	N-20-1888	6672-34-55

Presentado por: <b>FIBIO BARONA MEDRANO</b>		Cédula: <b>N-20-1888</b>	
OBSERVACIONES		DESCRIPCION DEL SERVICIO	
<p>OLICITUD DE CERTIFICACION DE UBICACIÓN DE LA FCA. 7616 DE LA PROV. DE PMA. ADJ: COPIA DE CERTIF. REG. P. DE LA FCA., COPIA DE PLANOS DE LA FCA. Y DEL CORREGIMIENTO</p>		<p>Certificacion de ubicación de finca</p>	
		INSTITUCION	
		Persona Jurídica	
		Finca	Tipo Finca
		97616	FINCA
			Cant. de Fincas
			1
		Ruc	Nro Tramite
			S/N
Enviado a: <b>ANATI SEDE CENTRAL</b>		Dirigido al funcionario: <b>Juan Carlos Ventre</b>	
Al departamento de: <b>MAPOTECA</b>			
Funcionario Receptor del Centro: <b>Carlos Nieto</b>		CAU	

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"





CONSTRUYENDO PROGRESO

75

Panamá, 14 de enero de 2019

**Nota: MPA-AE-PA 003-19**

Señores

Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI)  
Dirección Nacional de Mensura Catastral  
E. S. D.

**Ref.: Proyecto "Estudios, Diseño, Desarrollo de Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas".**

**Asunto: Solicitud de Certificación de Ubicación.**

Señores:

Por este medio, Yo, Fabio Barona Medrano, Apoderado con Representación Legal de la empresa Constructora Meco, S.A. (Subcontratista del Ministerio de Salud, promotor del proyecto), portador de la cédula de identidad personal No. N-20-1888, solicito ante su despacho se certifique la Ubicación Correcta de la Finca **Folio No. 97616**; dicha finca según certificación del Registro Público aparece ubicada en el Corregimiento de **Tocumen**, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de **Las Mañanitas**.

Adjunto a la presente solicitud, documentos que guarda relación con el trámite como requisito a la certificación correspondiente:

- Copia de Certificación del Registro Público de la Finca.
- Copia del Plano de la Finca.
- Copia del Plano del Corregimiento donde se ubica la Finca.

Atentamente,

**Fabio Barona Medrano**  
Cédula No. N-20-1888  
Celular 6672-3455

**Adjunto: Lo Indicado**  
C: Archivos



Tel: (507) 314-3100 • Fax: (507) 314-06  
• Edificio N° 780, Detrás del antiguo Banistmo, Balboa, Ancón, Panamá  
[www.constructorameco.com](http://www.constructorameco.com)



## Registro Público de Panamá

No. 1583260

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2018.10.05 15:56:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Bella Santos*

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 407121/2018 (0) DE FECHA 04/10/2018.(JR)

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 97616 (F)  
CALLE N , BARRIADA N , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN  
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 156 ha 6060 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 78 ha  
2112 m<sup>2</sup> 43.44 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/. 6.75) Y UN VALOR DEL  
TERRENO DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y SERVIDUMBRE DEL IRHE; SUR: RESTO  
LIBRE DE LA FINCA 10423; ÉSTE: RIO TAGARETE, RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y QUEBRADA COLORADA;  
OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 Y RIO TAPIA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO HIPOTECARIO NA CIONAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

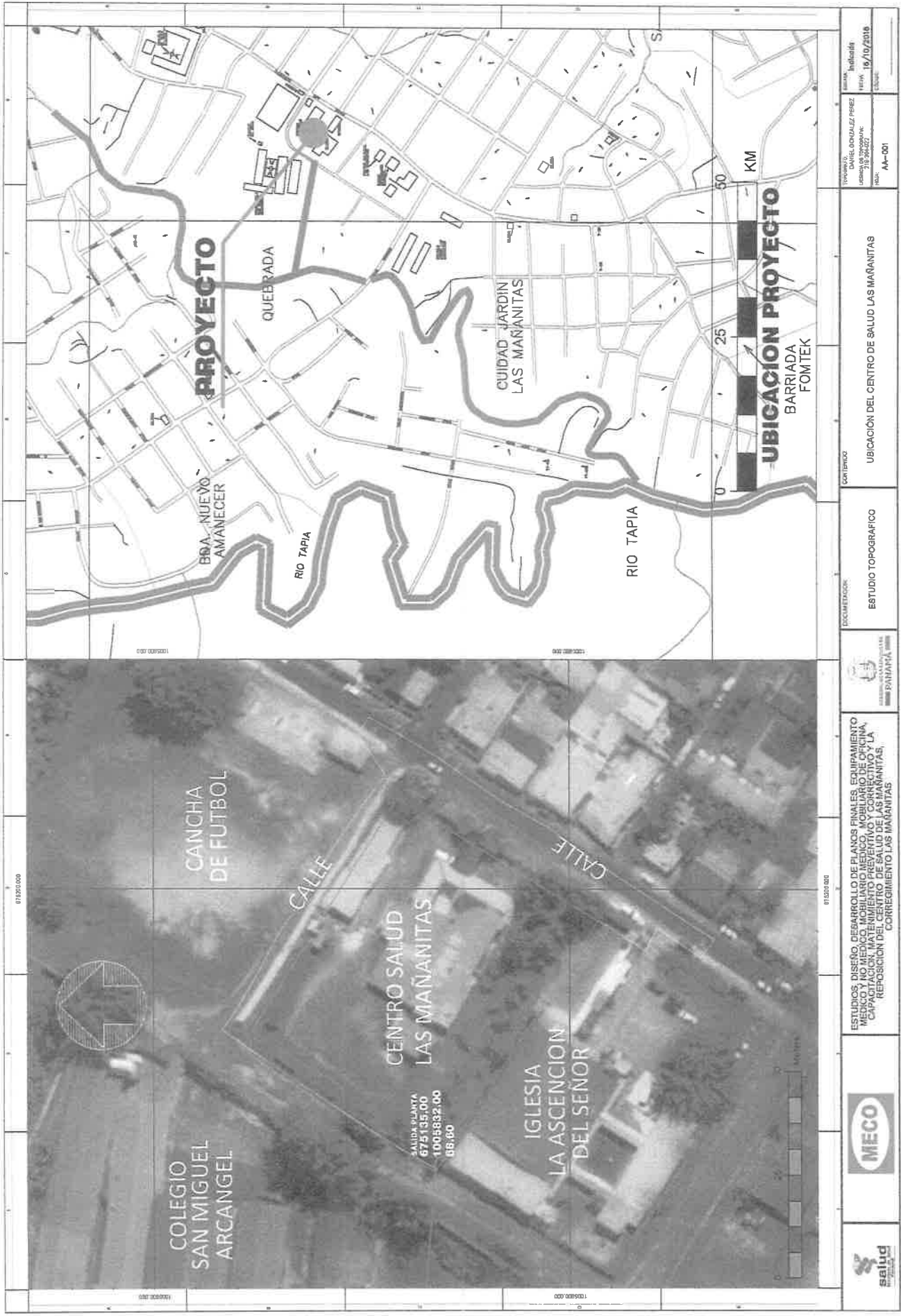
QUE NO CONSTAN GRAVAMENES Y RESTRICCIONES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 213882/2018 (0) DE FECHA 24/05/2018 03:45:12 PM NOTARIA NO. 48 PANAMÁ. REGISTRO  
SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 05 DE OCTUBRE DE  
2018 01:33 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1401914185



875201000

875201000



ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO  
INSTRUMENTACIÓN, EQUIPOS, MOBILIARIO DE OFICINA,  
CAPACITACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA  
REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MANANITAS,  
CORREGIMIENTO LAS MANANITAS



DOCUMENTACIÓN:  
ESTUDIO TOPOGRÁFICO

CONTENIDO:  
UBICACIÓN DEL CENTRO DE SALUD LAS MANANITAS

Trabajo de: ADONALZ / PSEZ  
Fecha: 19/10/2018  
Hoja: 1 de 1  
Escala: AA-001

Panamá noviembre 13 de 2019

Ingeniero

Marcos Salabarría

Dirección Regional Panamá-Metropolitano

E. S. D.

Distinguido ingeniero.

Mediante la presente solicito una copia digital del ESIA cat  
1. Aprobado bajo resolución DRPM-021-2019 promovido  
por el Ministerio de salud.

~~Atentamente~~

~~[Firma]~~  
Ira M. Vezan RWS

N-21-252

2019 NOV 13 10:27 AM

*[Firma]*

NÚM. DE PRESENTE



CONSTRUYENDO PROGRESO

DRON - IF - 216 - 2018 79

Panamá, 13 de Abril de 2022.

Nota: MPA-1807-E-010-22

Ing. Enrique Castillo  
Director Regional-Panamá Metropolitana A.I  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

REF: CONTRATO N° 011 ( 2018 ) – Estudio, Diseño, Desarrollo de los Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas.

**Asunto:** Entrega del Quinto Informe de Seguimiento Ambiental sobre las medidas de prevención y mitigación.

Respetado Ing. Enrique Castillo.

Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en las gestiones que realiza en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente.

Por este medio ~~hacemos~~ entrega del Quinto Informe de Seguimiento Ambiental a las medidas de Prevención y Mitigación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto: " **ESTUDIO, DISEÑO, DESARROLLO DE LOS PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION , MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS**", Promovido por el MINISTERIO DE SALUD, Aprobado por resolución DRPM-IA-021-2019, y aprobado por contrato de referencia N° 11 (2018) con MINSA, con Orden de Proceder del día 6 de Agosto de 2018 y Permiso de Construcción de FASE 1, N°335-2021, FPCE-43 N° Ref: 11621 Mupa DOYC del 21 de Junio de 2021.

Dicha documentación se presenta en un (1) Documento Original y tres (3) CD.

Frecuencia: Octubre 2021- Enero 2022.

Sin más, a que referirnos por el momento, Cordialmente...

**FABIO BARONA MEDRANO.**  
Apoderado con Representación Legal  
**CONSTRUCTORA MECO S.A.**

Adjunto: Lo indicado  
Cc: Ministerio de Salud

C-0599-22

MIN. DE AMBIENTE

DRPM

2022 APR 13 8:56AM

13/4/22

Tel: (507) 314-3100 • Fax: (507) 314-0634  
• Edificio N° 780, Detrás del antiguo Banistmo, Balboa, Ancón, Panamá.

[www.constructorameco.com](http://www.constructorameco.com)



MARZO 2022

## QUINTO INFORME DE SEGUIMIENTO

**AUDITOR**



*Lic. Ilce M. Vergara R.*  
Consultora y Auditora Ambiental  
IRC - 029 - 07 / AA - 038 - 06

**LIC. ILCE M VERGARA RIVAS**

**AA-038-2006**

**PROMOTOR:**

**MINISTERIO DE SALUD**

**UBICACIÓN:**

**CORREGIMIENTO DE MAÑANITAS,  
DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.**

**PERIODO**

**OCTUBRE 2021 A ENERO 2022**

ATENCIONADA ILCE M VERGARA RIVAS. AUDITOR AA-038-06

*a 0549.22  
Emileyn  
13/abril/22  
Qu*

Quinto informe  
ESIA cat 1  
Centro de salud Las Manzanas

maxell

CD-R

80 min 700 Mb



Promotor  
Ministerio de salud  
Abril 2022

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz  
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Panamá, 10 de septiembre de 2021  
DRPM-698-2021

Licenciado

**FABIO BARONA MEDRANO**

Constructora Meco S.A.

Apoderado Especial

E. S. D.

Estimado licenciado Medrano

En esta ocasión nos dirigimos a usted con la finalidad de dar respuesta a la nota N° MPA-180E-013-21, recibida el 3 de septiembre de 2021, donde solicita información sobre la entrega de los informes de cumplimiento y eficacia ambiental, para el proyecto denominado "Estudio, Diseño, Desarrollo de los Planos Finales, Equipamiento Médico y no Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de las Mañanitas, Corregimiento de las Mañanitas", cuyo promotor es el Ministerio de Salud, aprobado mediante Resolución DRPM-IA-021-2019.

Por lo antes dicho, le informamos que el promotor deberá comunicar a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, mediante nota formal, todas las acciones ejecutadas de las actividades constructivas, además deberá hacer entrega de los informes de cumplimiento y eficacia ambiental, tal cual como lo establece la Resolución de Aprobación, igualmente la empresa promotora deberá informar el reinicio de las actividades constructivas 15 días antes, mediante nota formal, de tal manera que personal técnico procesa a dar el seguimiento correspondiente.

Agradeciendo su atención, esperamos puedan cumplir con lo establecido, sin más.

Atentamente,

  
**ENRIQUE CASTILLO**

Director Regional, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ**  
INSTRUMENTOS DE ASESORIA TECNOLÓGICA Y CONSULTORÍA  
IDONEIDAD N° 156-80-M10



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 22 de Sep de 2021 siendo las 1:15pm de la tarde Notifiqué personalmente a Marcos Nájera de la Presidencia

Notificación Cédula 4448213 Quien Notifica [Signature] EC/Ed/Br 8776-2307



CONSTRUYENDO PROGRESO

CB

Panamá, 22 de septiembre de 2021.

Por este medio, yo, Fabio Barona Medrano, con Cédula de Identidad Personal N-20-1888, en calidad de Representante Legal del Proyecto “ **Estudio, Diseño, Desarrollo de los Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas.**”, me notifico por escrito de la Resolución Nota MPA-1807-E-013-21 entregada el día 3 de Septiembre de 2021 a at: Ing. Enrique Castillo Director Regional-Panamá Metropolitana A.I.; y, autorizo a Marcos A. Laiz Navarro, con cédula de Identidad Personal No.1148213 ; a que retire la Respuesta de dicha Nota MPA-1807E-013-21 .

**Fabio Barona Medrano.**  
**Apoderado con Representación Legal**  
**CONSTRUCTORA MECO S.A.**  
**Cédula: N-20-1888**

Tel: (507) 314-3100 • Fax: (507) 314-0634  
• Edificio N° 780, Detrás del antiguo Banistmo, Balboa, Ancón, Panamá.  
[www.constructorameco.com](http://www.constructorameco.com)

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA

SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIÓN

1148213



TRAMITE No. PRP-6

285563

Nombre y Apellido

MARCOS ANTONIO LAIZ NAVARRO

Nacionalidad

ESPAÑOLA



pasaporte

PAK504183

1

3

2

7

3

Fecha Expedición 21/07/2021

Fecha Expiración 20/01/2022



Firma



  
Directora General



85

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**


**Fabio Enrique**  
**Barona Medrano**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-FEB-1966  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA  
SEXO: M      DONANTE      TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 03-SEP-2020      EXPIRA: 03-SEP-2035

N-20-1888



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PAZ ES LA VOLENTAD LIBRE

  
DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



N-20-1888

775CON0013



CONSTRUYENDO PROGRESO

Panamá, 3 de septiembre de 2021.

Nota: MPA-1807-E-013-21

Ing. Enrique Castillo  
Director Regional–Panamá Metropolitana A.I.  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**

REF: CONTRATO N° 011 ( 2018 ) – Estudio, Diseño, Desarrollo de los Planos Finales, Equipamiento Médico y No Médico, Mobiliario de Oficina, Capacitación, Mantenimiento Preventivo y Correctivo y la Reposición del Centro de Salud de Las Mañanitas, Corregimiento de Las Mañanitas.

Respetado Ing. Enrique Castillo

Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en las gestiones que realiza en la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente.

Por medio de la presente comunicamos que el proyecto **“ESTUDIO, DISEÑO, DESARROLLO DE LOS PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS”** Promovido por el **MINISTERIO DE SALUD**, aprobado por resolución **DRPM- IA-021-2019**, y aprobado por contrato de Referencia N° 11 (2018) con MINSA, con orden de Proceder del día 6 de Agosto de 2.018 y Permiso de Construcción de FASE 1, N° 335-2021, FPCE-43 N° Ref:11621 Mupa DOYC del 21 de Junio de 2021, y habiendo la Entidad Minsa, dando orden de Reactivación de la obra, el día 24 de Mayo de 2021, despues de paralización desde Marzo de 2020 hasta la fecha Indicada en el Permiso de Construcción. En este sentido y en consecuencia de la situación actual de COVID-19, agradecemos se nos indique el proceder con respecto a la entrega de los informes de Cumplimiento y Eficacia Ambiental, de acuerdo con lo establecido en el acto administrativo aprobado, respectivamente.

Deseamos hacer de su conocimiento, que hemos hecho efectiva la entrega de los correspondientes Informes y con las frecuencias establecidas en el momento oportuno, hasta antesde la pandemia, siendo así, se radicó ante la instancia correspondiente el Informe Ambiental N°2 , que va del mes de Diciembre de 2.019 a Marzo de 2.020 (adjunto lo indicado).


Una vez, se logre retomar las actividades operativas del proyecto se informará de los incios, a fin de cumplir con las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y la resolución de aprobación.

Agradecemos de antemano su comprensión, para cualquier observación sobre esta solicitud pueda comunicarse con la Ing. Ana Gabriela Elizondo al teléfono 6676-3570 o al correo [ana.elizondo@constructorameco.com](mailto:ana.elizondo@constructorameco.com)

Sin mas a que referimos por el momento.Cordialmente...

  
**FABIO BARONA MEDRANO.**  
Apoderado con Representación Legal  
**CONSTRUCTORA MECO S.A.**

Adjunto: Lo indicado

  
2021 SEP 3 11:16AM  
MIN. DE AMBIENTE  
e-1670-21

Tel: (507) 314-3100 • Fax: (507) 314-0634  
• Edificio N° 780, Detrás del antiguo Banistmo, Balboa, Ancón, Panamá.

[www.constructorameco.com](http://www.constructorameco.com)

DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA

MEMORANDO  
DRPM-SEIA-135-2025

**PARA:** EURICIEL DIAZ  
Jefa de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental

**DE:** JHOELY CUEVAS  
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

CIENCIAS BIOLÓGICAS  
Jhoely S. Cuevas B.  
C.T. Idoneidad N° 1442

**ASUNTO:** Solicitud de expediente

**FECHA:** 2 de junio de 2025

Por este medio se solicitamos el expediente DRPM-IF-216-2018, correspondiente al proyecto ESTUDIOS, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACION, MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICION DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS, promovido por el MINISTERIO DE SALUD, para actualizar la plataforma PREFASIA en solicitud de DEIA.

Sin otro en particular,

Atentamente

Me/ Acsh.  
2/6/2025

*flendora*

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO  
DRPM-SEVEDA-080-2025

**PARA: JHOELY CUEVAS**  
Jefa de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

  
**DE: EURICIEL DÍAZ**  
Jefa de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental

**ASUNTO:** Respuesta a Memorando DRPM-SEIA-135-2025

**FECHA:** 04 de junio de 2025

En respuesta a Memorando DRPM-SEIA-135-2025, recibido en esta sección el 2 de junio del 2025, donde solicita préstamo del expediente IF-216-2018 correspondiente al EsIA categoría I, denominado “ESTUDIO, DISEÑO, DESARROLLO DE PLANOS FINALES, EQUIPAMIENTO MEDICO Y NO MEDICO, MOBILIARIO MEDICO, MOBILIARIO DE OFICINA, CAPACITACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y LA REPOSICIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LAS MAÑANITAS, CORREGIMIENTO LAS MAÑANITAS” promovido por MINISTERIO DE SALUD, aprobado mediante la Resolución DRPM-SEIA-021-2019.

Por lo antes expuesto se remite en calidad de préstamo el expediente IF-216-2018 con 87 fojas.

Atentamente;  
Ed/ma