

Santiago, 10 de marzo de 2025

Licenciada
Alejandra Blasser
Director Regional
Dirección Regional de Veraguas
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Estimada Licda. Blasser:

Por este medio solicito el ingreso a evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto "**RESIDENCIAL ITALIA**", cuyo promotor es **RESIDENCIAL ITALIA S.A.**, sociedad anónima registrada en el Mercantil Folio N°155719727, ejerce como Representante Legal **RAFAEL ELIAS VIRZI SALERNO**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con número de identidad personal **8-834-617**.

El proyecto consiste en la construcción de un Residencial que contará con 117 lotes, pavimento de doble sello con cunetas abiertas, áreas verdes, pozo de agua, tanque de reserva de agua potable y subestación de bombeo que impulsará las aguas residuales hacia el punto donde conectará las líneas sanitarias del proyecto con las del nuevo Sistema de Alcantarillado de la ciudad de Santiago.

El mismo se desarrollará en la finca con Folio Real N°36078 (F); con código de ubicación 9907, ubicada en el corregimiento de Canto del Llano, distrito de Santiago y provincia de Veraguas, cuenta con una superficie inicial de 5 ha 8338 m² 95 dm² y con una superficie actual o resto libre de 4 ha 8324 m² 95 dm². Es preciso indicar, que se contempla el uso de 4 ha 3205 m² 90 dm² para la ejecución del proyecto. El documento que presentamos contiene **283** páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponden al contenido mínimo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo N°2 del 27 de marzo del 2024 que modifica el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023: Índice; Resumen ejecutivo; Introducción; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación, valoración de riesgos e impactos ambientales, socioeconómicos y categorización del Estudio de Impacto Ambiental; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos.

La Persona de contacto es: Ing. Iván Javier Esquivel Castillero, número de teléfono: 6679-1447, correo electrónico: vancho70@hotmail.com, página web: N/A.

Este estudio fue elaborado por la Ing. Rosa Luque, con número de registro de consultor IRC 043-2009 con residencia en la provincia de Panamá, teléfono de contacto 392-6514 y 6387-9269 y la Licda. Karlah Ruíz con número de registro de consultor DEIA-IRC-043-2024, con residencia en la provincia de Veraguas y teléfono de contacto 6308-7346.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (un original y copia) y documento digital (dos copias en USB).

Yo, Gabriel E. Fernández de Marco, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200.

Sin más por el momento,
Atentamente,



Rafael E. Virzi S.
Cédula: 8-834-617

Representante Legal
RESIDENCIAL ITALIA S.A.



CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica. ****

08 ABR 2025

Panamá

Testigo



Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo