

FORMATO EIA-FA-002
PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

N° de Expediente	DRPM-IF-063-2022	
Nombre del Proyecto	CLAYTON POINT	
Sector	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	
Nombre del Promotor	CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.	
Representante Legal	FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL	
Nombre de los Consultores y número de Registro	DIGNO M. ESPINOSA (IAR-037-98) ✓ DIOMEDES A. VARGAS T (IAR 050-98) ✓	
Localización (Provincia/Comarca, Distrito y Corregimiento, Lugar Poblado)	CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ	
Fecha de Recepción del EsIA	13 DE ABRIL DE 2022	
Etapa de Admisión	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
	18 DE ABRIL DE 2022	
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Admisión:	JHOELY CUEVAS	
Nombre del Técnico Evaluador asignado para las Fases de Evaluación y Análisis, y Decisión del EsIA:	JHOELY CUEVAS	

Panamá, 31 de marzo del 2,022

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCION

MINISTRO DE AMBIENTE-PANAMA

E. S. D.

Ing. Concepcion:


Por este medio Yo, **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL** Ciudadano panameño mayor de edad, portador de la cédula de identidad 8-207-969 vecino de La ciudad Panamá localizable al teléfono 6378-3721 y correo electrónico tramites@europma.com Representante Legal de la Sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** debidamente inscrita al Folio Mercantil 614153 (S) Promotor del proyecto "CLAYTON POINT" a realizarse sobre un globo de terreno de la finca con Folio Real 273869 (F) ubicada en Clayton, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, **Categoría I**, sobre la obra en mención.

El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo **No 26** del Decreto Ejecutivo **No 123 del 14 de agosto de 2009** y consta de **90** páginas.

Su elaboración esta bajo la responsabilidad de **Diomedes A. Vargas T**, Consultor ambiental debidamente registrado ante las oficinas de **MI-AMBIENTE** bajo el registro **No I.A.R. 050-98**, actualización 2,021, y **Digno M. Espinosa.**, consultor ambiental debidamente registrado en **MI-AMBIENTE**, bajo el **No IAR-037-98** actualización 2,021. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No 123 del 14 de agosto de 2009, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto.

Nota: Se adjunta Certificación de inscripción en el Registro Público de Vigencia de la Finca y Sociedad, fotocopia de la cédula del Representante Legal debidamente notariada, declaración jurada notariada y otros.


FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL
Cédula de identidad 8-207-969
Representante Legal de **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**
Promotor del Proyecto.



La Suscrita, **LIC. ZULEIKA INÉS CARRERA YEE**,
Notaria Pública Sexta del Circuito de Panamá, Primera
Suplente, con Cédula No. 8-451-391.

CERTIFICA:
Que dada la certeza de la identidad de la(s)
personas(s) que firma (firmaron) el presente documento,
su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835
C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá, 

Testigos

Testigos


LIC. ZULEIKA INÉS CARRERA YEE
Notaria Pública Sexta
Primera Suplente

3

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Felipe Elias
De Castro Jimal

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-JUN-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: AB+
EXPEDIDA: 19-JUL-2017 EXPIRA: 19-JUL-2027

8-207-969 ✓

Felipe Elias



Yo Dr., Alexander Valencia Moreno Notario Público Undécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es auténtica.

0 6 ABR 2022

Panama, _____

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ



(A)

NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA


En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los seis (6) días del mes de abril de dos mil veintidós (2022), ante mí, **LICENCIADO GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ**, Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta y siete-ochenta y nueve (8-287-89), compareció personalmente ante mí, **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL** varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad ocho-doscientos siete-novecientos sesenta y nueve (8-207-969) vecino de La Ciudad Panamá localizable al teléfono 6378-3721, Representante Legal de la Sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** debidamente inscrita al Folio Mercantil 614153 (S) Promotor del proyecto "**CLAYTON POINT**" a realizarse sobre un globo de terreno de la finca con Folio Real 273869 (F) ubicada en Clayton, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá, vecino de esta ciudad, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de Atestación Notarial y en conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, Gaceta Oficial, número veintiséis mil quinientos diecinueve (26,519) de veintiséis (26) de Abril de dos mil diez (2010), que tipifica el delito de falso testimonio, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, motivo por el cual se dirigió hasta mi despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación y me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada.

ARTÍCULO UNICO: Declaro bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículos 23 del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 del 1 de julio de 1998.

En fe de lo expuesto la firman las partes el día seis (6) de abril de 2022.

59

Leída como les fue en presencia de los testigos instrumentales **JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS**, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos veintiuno-ochenta y siete (8-521-87), e **IMELDA JUDITH BONILLA DE LEON**, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos cincuenta y tres -trescientos cincuenta (8-753-350), ambas mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia las firman juntos con las testigos mencionadas, por ante mí, el Notario que doy fe.-----


EL DECLARANTE


FELIPE ELÍAS DE CASTRO JIMAL




JESSICA LORENA GARRIDO DE TREJOS
TESTIGO


IMELDA JUDITH BONILLA DE LEON
TESTIGO


LICENCIADO GILBERTO ENRIQUE CRUZ RODRIGUEZ
Notario Público Quinto del Circuito Notarial de Panamá





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.03.31 16:01:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
127269/2022 (0) DE FECHA 03/31/2022
QUE LA SOCIEDAD

CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A. ✓
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA ✓
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 614153 (S) DESDE EL VIERNES, 2 DE MAYO DE 2008
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FELIPE DE CASTRO
SUSCRIPTOR: SERGEI PLOTNIKOFF DE LA GUARDIA

DIRECTOR: FELIPE DE CASTRO JIMAL
DIRECTOR: DAVID DE CASTRO JIMAL
DIRECTOR: VICTOR COHEN
DIRECTOR: LEO DAVID COHEN
PRESIDENTE: FELIPE DE CASTRO JIMAL ✓
TESORERO: DAVID DE CASTRO JIMAL
SECRETARIO: LEO DAVID COHEN
SUBSECRETARIO: VICTOR COHEN

AGENTE RESIDENTE: FELIPE DE CASTRO JIMAL

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA EN SU AUSENCIA O INCAPACIDAD EL SECRETARIO Y A FALTA DE AMBOS EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL SERA DE 10,000.00 DOLARES, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES NOMINATIVAS O AL PORTADOR, CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00 DOLARES CADA ACCION.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022A LAS 2:11 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403436877



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 088B7B97-0260-4E77-8874-451EF700488F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.04.01 14:09:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 127276/2022 (0) DE FECHA 03/31/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 273869 (F)
CORREGIMIENTO ANCON, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3141 m² 95 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
3141 m² 95 dm² -----NÚMERO DE PLANO: 80814-103935.
CON UN VALOR DE QUINIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/.515,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
QUINIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/.515,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 01 DE ABRIL DE
2022 02:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403436884



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 28E182CC-B884-448E-AF82-8D1B6C3B5CAC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Información General

Hemos Recibido De	CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A. / 614153	Fecha del Recibo	2022-4-13
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	ACH	010018691	B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE E.I.A. CAT. 1, MAS PAZ Y SALVO 200349

Día	Mes	Año	Hora
13	04	2022	12:07:43 PM

Firma

mip.

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

9

Certificado de Paz y Salvo
N° 200349

Fecha de Emisión:

13	04	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	05	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

Representante Legal:

FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	614153		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional

12.0 LISTADO DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

12.1 FIRMAS NOTARIADAS

12.2 NUMERO DE REGISTRO DE LOS CONSULTORES.

Nombre	Nº de Registro en MI-AMBIENTE	Actividades desarrolladas
 Ing. Diomedes Vargas Torres.	IAR-050-98 Actualizado en 2,019	Coordinador del equipo de Consultores, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información general, descripción del proyecto, Identificación de Los Impactos ambientales, Plan de manejo ambiental.
 Ing. Digno M. Espinosa	IAR-037-98 Actualizado en 2,019	Descripción del ambiente Socioeconómico y participación ciudadana, Descripción del ambiente físico y Biológico Conclusiones y recomendaciones



Yo, hago constar, que he cotejado (e) firmes, plasmada(s) en este documento, con la(s) que aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión son similares, por lo que la(s) considero auténtica(s)


Digno M. Espinosa 7-98-1786
Digno M. Espinosa 4-190-530

Hoy, 31 MAR 2022

Testigo  Testigo 


Gilda Rita Barrios Rivera Solís
Notaria Pública en Herrera



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 441-2012

FECHA: 9 MAYO 2012

ATENDIDO POR: ARQ. KAREL ALVAREZ /
ARO ITZA ROSAS

FIRMA: Eg. P.

PROVINCIA: PANAMÁ

DISTRITO: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: ANCÓN

UBICACIÓN: COMUNIDAD DE CLAYTON AVE. HOSPITAL
CASAS N° 72 A-8173 A-8174 A-8

1. NOMBRE DEL INTERESADO: SEÑOR FELIPE DE CASTRO

2. REGISTRO: FINCA: FOLIO: TOMO:

3. USO DE SUELO VIGENTE: MRU2 (MIXTO RESIDENCIAL URBANO - MEDIANA INTENSIDAD)

4. USOS PERMITIDOS:

ACTIVIDADES PRIMARIAS:

- VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL DESDE EL PRIMER ALTO. ÁREA SOCIAL
- COMERCIO AL POR MENOR DE VÍVERES EN PLANTA BAJA (ABARROTES, MINISUPER, BODEGAS, CARNICERÍAS, PESCADERÍAS, PANADERÍAS, FRUTERÍAS Y SIMILARES)
- SERVICIO AL POR MENOR EN PLANTA BAJA O PRIMER ALTO (LAVANDERÍA, FARMACIA, ZAPATERÍA, SALÓN DE BELLEZA, BARBERÍA, SASTRERÍA, FERRETERÍA, CAFETERÍA, HELADERÍA, FLORISTERÍA Y LIBRERÍA)
- OTROS SERVICIOS (GIMNASIOS, GUARDERÍAS, PARVULARIOS, CLÍNICAS, CENTROS EDUCATIVOS DE CURSOS CORTOS) EN PLANTA BAJA O PRIMER ALTO
- ASOCIACIONES BENÉFICAS, ONG, ORGANISMOS INTERNACIONALES Y AFINES EN PLANTA BAJA O PRIMER ALTO
- OFICINAS EN GENERAL EN PLANTA BAJA O PRIMER ALTO
- VENTAS DE ARTÍCULOS DEL HOGAR, DE VESTIR, EQUIPOS DE OFICINA, EQUIPO FOTOGRÁFICO, COPIADORAS, DEPORTES, JOYERÍA EN PLANTA BAJA O PRIMER ALTO
- PM, PL, PMd CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES

ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:

- TRI CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES
- SMI CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES
- ERI CON SUS RESPECTIVAS RESTRICCIONES

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 204-01 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2001 (MOSAICO 5-F) Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN

NOTA: *Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional referendada por este Ministerio.
* De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

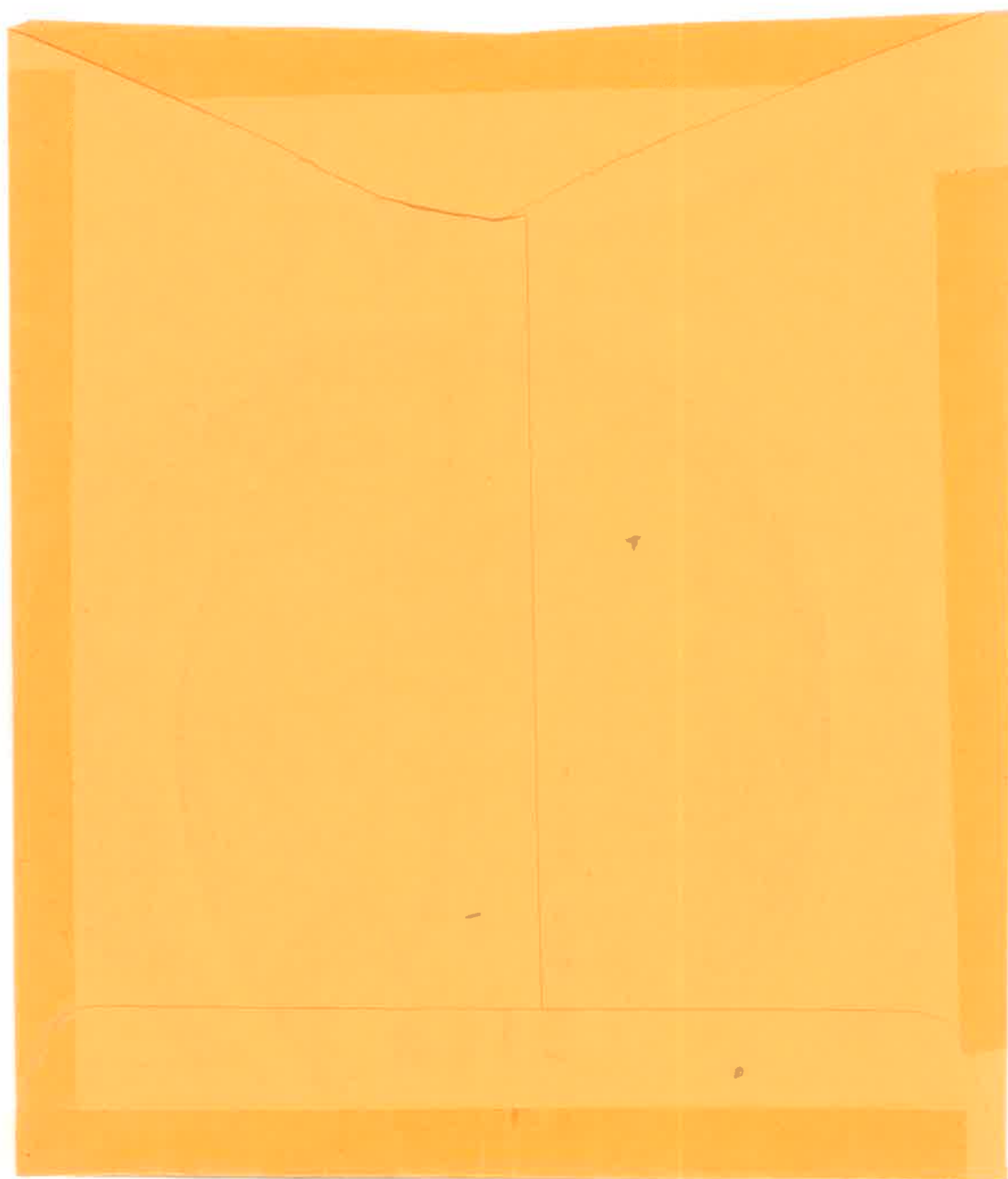
M. Fatima de Obario

ARQ. MARIA FATIMA DE OBARIO
SUB-DIRECTORA DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

M/Dir 01/E/1/R
CONTROL N° 794-12



12



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMATO EIA-FA-001
RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: "Clayton Point"
PROMOTOR: Clayton Forest Development, S.A.
CATEGORÍA: I FECHA DE ENTRADA: 13-4-2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O.14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	✓		
3.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		pag 51
11.	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES			

Entregado por: David de Jesus
Nombre: David de Jesus
Cédula: 2-99-2029
Firma: David de Jesus

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)
Técnico: David M

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-063-2022

FECHA DE ENTRADA: 13 DE ABRIL DE 2022

REALIZADO POR (CONSULTORES): DIGNO M. ESPINOSA (IAR-037-98) y DIOMEDES A. VARGAS T (IAR 050-98)

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): JHOELY CUEVAS

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE			
2.0	RESUMEN EJECUTIVO			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor			
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado			
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental			
4	INFORMACIÓN GENERAL			
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros			
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación			
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación			
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto			
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad			
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad			
5.4.1	Planificación			
5.4.2	Construcción			
5.4.3	Operación			
5.4.4	Abandono			
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar			
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación			
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)			
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados			
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases			
5.7.1	Sólidos			
5.7.2	Líquidos			
5.7.3	Gaseosos			
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo			
5.9	Monto global de la inversión			
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			

6.3	Caracterización del suelo			
6.3.1	La descripción de uso de suelo			
6.3.2	Deslinde de la propiedad			
6.4	Topografía			
6.6	Hidrología			
6.6.1	Calidad de aguas superficiales			
6.7	Calidad de aire			
6.7.1	Ruido			
6.7.2	Olores			
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO			
7.1	Característica de la Flora			
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)			
7.2	Característica de la fauna			
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO			
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes			
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias			
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados			
8.5	Descripción del paisaje			
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS			
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros			
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto			
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas			
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas			
10.3	Monitoreo			
10.4	Cronograma de ejecución			
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora			
10.11	Costos de la gestión ambiental			
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES			
12.1	Firmas debidamente notariadas			
12.2	Número de registro de consultor (es)			
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES			
14	BIBLIOGRAFÍA			
15	ANEXOS			
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).				
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.				
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.				

FORMATO EIA-FA-007

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL No. DRPM-SEIA-062-2022**

FECHA DE INGRESO:	13 DE ABRIL DE 2022
FECHA DE INFORME:	18 DE ABRIL DE 2022
PROYECTO:	CLAYTON POINT
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
CONSULTORES:	DIGNO M. ESPINOSA (IAR-037-98) DIOMEDES A. VARGAS T (IAR 050-98)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un edificio comercial residencial, el cual contara con dos (2) sótanos nivel – 100 de **2248.66 m²** y – 200 de **1749.83 m²**. La planta baja Nivel 00 de **939.49 m²** y **609.37 m²**. Y nivel 100 de **854.68 m²** y **428.01 m²**, nivel 200 a nivel 700 de **4,850.46 m²** y **352.08 m²** y nivel 800 de **109.75 m²** y **757.20 m²**. El edificio comercial residencial contara con 126 estacionamientos. (Contará con elevadores, área social, depósitos de basura etc.).

Las aguas residuales serán debidamente recogidas mediante sistema de alcantarillado de la ciudad de Panamá ya existente a fin de cumplir con el reglamento DGNTI COPANIT 39-2,019.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019, demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.


Que conforme a los establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar del Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del citado reglamento.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Por tal motivo, se recomienda la **Admisión** de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **CLAYTON POINT**, por considerar que el mismo, cumple con los requisitos de forma y fondo, como son los contenidos mínimos establecidos en el Artículo 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, promovido por la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**

Preparado por:

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442

JHOELY CUEVAS
Técnica Evaluadora

Revisado por:


JUAN ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
C.T. Idoneidad N° 2,004-83-M08 *

Refrendado por:


ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado
CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRO EN CIENCIAS DE ESP. ECOLÓGICAS Y CONS.
IDONEIDAD N° 356-80-M10



(18)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRPM-SEIA-062-2022

Formato EIA-FA-008

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, persona jurídica registrada en el Registro Público de Panamá con Folio No. 614153, a través de su Representante Legal el Señor **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL**, varón, nacionalidad panameña, mayor de edad, portador del cédula de identidad personal No. 8-207-969; propone realizar el proyecto denominado **CLAYTON POINT**.

Que en virtud de lo antedicho, el día martes 13 de abril de 2022, la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CLAYTON POINT**, ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DIGNO M. ESPINOSA (IAR-037-98)** y **DIOMEDES A. VARGAS T (IAR 050-98)**, personas naturales en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana con fecha del 18 de abril de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CLAYTON POINT**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA, ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, promovido por la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los dieciocho (18) días, del mes de abril del año dos mil veintidós (2022).

CUMPLASE,



ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRO EN CIENCIAS DESP. 800.23 AY CONS.
IDONEIDAD N° 356-80-M10




⏮ Responder a todos ⏭ Eliminar ⏴ No deseado Bloquear remitente ⋮



verificacion de coordenadas CLAYTON POINT

📧 ⏮ ⏭ ⏴ ⏵ ⋮

 Jhoely Sugery Cuevas Barria
Mar 19/04/2022 13:00
Para: Alex De Gracia

 FORMULARIO DE COORDEN...
1 MB

Buen día

Adjunto formulario de coordenadas del proyecto **CLAYTON POINT**, para verificación de coordenadas, superficie, distancia con áreas protegidas y cuerpo de agua.

Saludos

Responder | Reenviar

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA- CAT I-0275-2022

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **19 DE ABRIL DEL 2022**

Proyecto: **“CLAYTON POINT”**

Categoría: I
Provincia: **PANAMÁ**
Distrito: **PANAMÁ**
Corregimiento: **ANCÓN**

Técnico Evaluador solicitante: **Jhoely Cuevas**
Dirección Regional de: **PANAMÁ METRO**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 19 de abril del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CLAYTON POINT”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**2,744 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica en las categorías de **“Área poblada”** y **“Bosque latifoliado mixto secundario”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

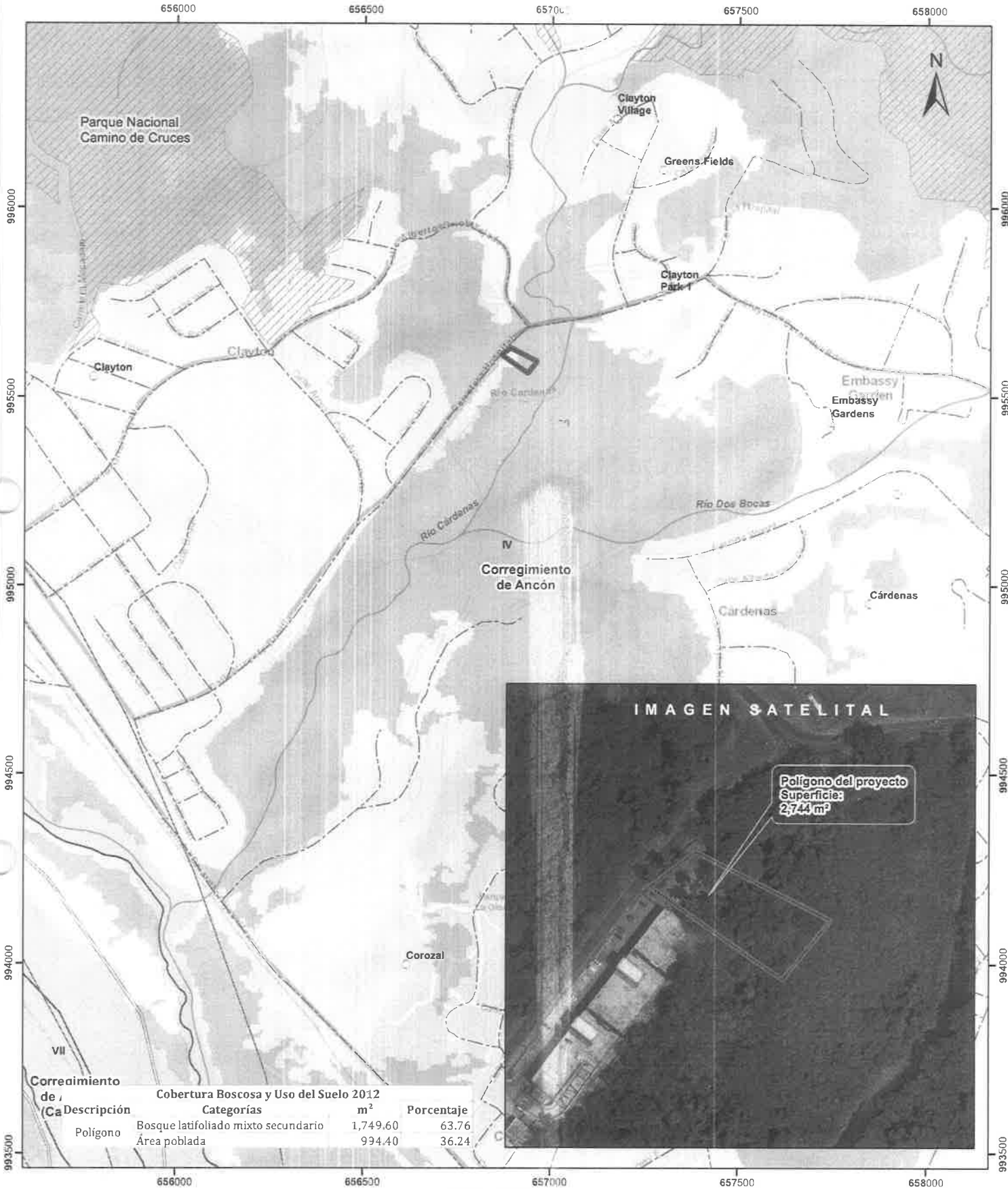
Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **20 DE ABRIL DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO CLAYTON POINT



Escala 1:10,000
0.5 0.25 0 km



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Red Vial
 - Ríos y quebradas
 - Cuenca hidrográfica
 - Polígono del proyecto
 - Parque Nacional Camino de Cruces
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrícola

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Superficie de agua
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

Notas:
1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 142 (Ríos entre el Caimito y el Juan Díaz).

Capacidad Agrícola
Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPM-IF-063-2022

⏪ Responder a todos ✓  Eliminar  No deseado Bloquear remitente ...



Nota Aclaratoria

Jhoely Sugery Cuevas Barria
Mié 27/04/2022 11:37
Para: tramites@europma.com

Estimado licenciado
FELIPE DE CASTRO
Representante Legal
CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

Por este medio se le informa que durante el proceso de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, promovido por el **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, se generó una nota aclaratoria DRPM-0279-2022 con fecha de 26 de abril de 2022, de la cual debe notificarse en nuestras oficinas la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente.

Si usted no puede acudir personalmente (representante legal), puede hacerlo a través de un apoderado general que ejerza el derecho y/o notificarse a través de una nota indicando que se notifica por escrito y autoriza a otra persona para retirar dicha nota, debidamente notariado.

Nuestras oficinas se localizan en el Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz Altos de Curundú, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Para cualquier consulta el teléfono son Tel. 500-0855, extensión- 6323-6324.
Saludos cordiales.

Atentamente,

Responder | Reenviar



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá

www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA- FEVA-011

Panamá, 26 de abril de 2022

DRPM-0279-2022

Señor

FELIPE DE CASTRO

Representante Legal

CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

E. S. D.

Estimado Señor De Castro:

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 4 de 5 de 2022, siendo las
11:32 de la mañana, Notifiqué
personalmente a Pa. Escrito
de la presente Resolución

por escrito [Firma]
Notificado Cédula 8-207-969
Quié Notifica Cédula 3-715-1202

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, Modificado por el decreto ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Modificados por el decreto ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, le solicitamos la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I titulado **CLAYTON POINT**, el cual es promovido por la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, en lo siguiente:

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Descripción Presentada	Incongruencias
5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (pág.8), indica que proyecto consiste: En la construcción de un edificio comercial residencial, el cual contara con dos (2) sótanos nivel – 100 de 2248.66 m² y – 200 de 1749.83 m² . La planta baja Nivel 00 de 939.49 m² y 609.37 m² . Y	15.6 Anexos -Aprobación de anteproyecto por parte del municipio de Panamá (pág. 78-80) se describe el proyecto de la siguiente manera: Edificio de apartamentos locales comerciales, de planta baja y 8 altos(incluyendo dos niveles de sótanos),

Cc:Expediente
EC/IA/jc

38

nivel 100 de 854.68 m ² y 428.01 m ² , nivel 200 a nivel 700 de 4,850.46 m ² y 352.08 m ² y nivel 800 de 109.75 m ² y 757.20 m ² . El edificio comercial residencial contara con 126 estacionamientos. (Contara con elevadores, área social, depósitos de basura etc.).	con la siguiente configuración: - Nivel -200 y -100: estacionamientos - Nivel 000: acceso, estacionamientos, recepción, 6 locales comerciales, área de terraza, cuartos técnicos. - Nivel 100: 3 locales comerciales, <u>4 unidades de apartamentos (4 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras.</u> - Nivel 200 al 700: 60 unidades de apartamentos(en cada piso: 6 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras) Nivel 800: área social con piscina, terraza, cuartos técnicos.
---	--

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- Indicar cantidad de sótanos que se pretende desarrollar para el proyecto en evaluación y Mencionar la profundidad de los sótanos.
 - Especificar la metodología constructiva de excavación para el desarrollo de los sótanos, detallar volumen de tierra (m³) a extraer para realizar los sótanos (balance de materiales) y detallar el mecanismo de circulación de los camiones. Indicar o señalar donde será llevado el material excedente producto de la actividad y si cuenta con su respectiva herramienta de Gestión Ambiental.
 - Unificar y detallar la descripción del proyecto que se solicita evaluar, donde detalle cantidad de niveles, distribución por nivel (homogeneidad con respecto al anteproyecto aprobado de Municipio de Panamá).
2. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presentó Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá de la Finca con Folio Real No. 273869, con código	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente; sin embargo, la revisión de coordenadas emitidas

de ubicación 8720, indicando una superficie de 3141 m² 95 dm².

7.1.1 Caracterización vegetal (pág. 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y un acacia.

5.2.2 Geográfica (pág. 10) se presenta el grupo de coordenadas del proyecto



Imagen No.1 captura de la Verificación de coordenadas emitida por DIAM, donde se visualiza la localización geográfica del polígono presentado.

por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las coordenadas generan un polígono de 2744.00 m².
Detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar (pág.21) detalla que el área total de la finca es de 3141 m² 95 dm², el área total a utilizar es de 2800 m² y área del construcción del proyecto de 1089.37 m².

15.7 Anexos –Planos arquitectónico de las estructuras a desarrollar (pag.81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m².

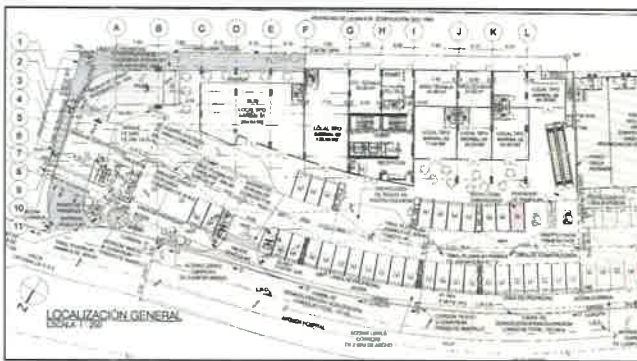


Imagen No. 2: Captura de los planos de localización general presentado dentro del EsIA.

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- Verificar las coordenadas presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**.

- b) Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
 - c) Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
 - d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicional fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).
3. En el contenido **8.1- USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que *“Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”*; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada, independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:
- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones *“Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”*.

- b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

4. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas** (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, por lo que se solicita:
- a) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.
 - b) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,

ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional, Encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JOSÉ CASTILLO GONZÁLEZ
EXPERIENCIAS DESP EDOLÓGICAS
CONEIDAD N° 356-80-M10



Cc:Expediente

EC / JA / jc

(29)

CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
R.U.C. 1337244-1-614153

Panamá, 27 de abril de 2022.

Señores,
MINISTRO DE AMBIENTE-PANAMA
Atención: ING. MILCIADES CONCEPCIÓN

Estimado Ing. Concepción:

Por este medio Yo, **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL**, ciudadano panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad 8-207-969, vecino de la Ciudad Panamá, localizable al teléfono 6378-3721 y correo electrónico tramites@europma.com; **Representante Legal de la Sociedad CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** debidamente inscrita al Folio Mercantil 614153 (S) Promotor del proyecto "Clayton Point" **ME NOTIFICO POR ESCRITO** y Autorizo al señor ELIAS ISAAC VICTORIA GARABITO, con cédula de identidad personal 8-271-476 a retirar Nota Aclaratoria DRPM-0279-2022 con fecha de 26 de abril de 2022, que se generó del proceso de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental (EslA) Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, promovido por **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, .

Atentamente,



FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL

Cédula de identidad 8-207-969

Representante Legal de **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**

Promotor del Proyecto.



30

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Felipe Elias

De Castro Jimal

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 07-JUN-1955

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M

EXPEDIDA: 19-JUL-2017

TIPO DE SANGRE: AB+

EXPIRA: 19-JUL-2027



8-207-969





TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CENSALACION



8-207-969



14600011016

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Elias Isaac
Victoria Garabito

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15 JUN 1962
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15 NOV 2009 EXPIRA: 15 NOV 2011

8-271-476

Victoria

32

Panamá, 16 de mayo del 2,022

**INGENIERO
MILCIADES CONCEPCION**

MINISTRO DE AMBIENTE - PANAMA

E. S. D.

Ing. Concepcion:

Por este medio le hacemos entrega de la información aclaratoria solicitada mediante nota **DRPM-0279-2022** en relación al Estudio de Impacto Ambiental categoría Uno del proyecto **CLAYTON POINT** el cual es promovido por la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** el cual se desarrollará en Clayton, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Agradeciendo por la tramitación de la misma, me despido de usted.



FELIPE DE CASTRO

Representante Legal de **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT. S.A.**
Promotor del Proyecto.

DRPM
J. Cuvas
2022 MAY 17 3:21PM

MIN. DE AMBIENTE



**AMPLIACIÓN A ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL.**

CATEGORÍA I.

**PROYECTO:
"CLAYTON POINT"**

**UBICACIÓN:
CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON,
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA**

**PROMOTOR:
CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
ELABORADO POR:**

Diomedes A. Vargas Torres
ING. DIOMEDES A. VARGAS T.

IAR-050-98

Diomedes A. Vargas T.
**Consultor Ambiental
Reg # IAR - 050 - 98**

MAYO DEL 2,022

INFORMACIÓN SOLICITADA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II

PROYECTO: “CLAYTON POINT”

PROMOTOR: CLAYTON FOREST IDEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	INCONGRUENCIAS
<p>5.0 DESCRIPCION DEL PROYECTO (pag). Indica que proyecto consiste:</p> <p>En la construcción de un edificio comercial residencial el cual contara con dos (2) sótanos nivel – 100 de 2248.66 m² Edificio de apartamentos locales y – 200 de 1749.83 m². La planta baja Nivel 00 de 939.49 m² y 609.37 m². Y nivel 100 de 854.68 m² y 428.01 m², Nivel 200 a nivel 700 de 4,850.46 m² y 352.08 m² y nivel 800 de 109.75 m² y 757.20 m². El edificio comercial contara con 126 estacionamientos. (Contara con elevadores, área social, depósitos de basura etc.).</p>	<p>15.6 Anexos - Aprobación de anteproyectos por parte del municipio de Panamá (pag. 78 – 80) se describe el proyecto de la siguiente manera:</p> <p>Edificio de apartamentos locales comerciales de planta baja y 8 altos (incluyendo dos niveles de sótanos), con la siguiente configuración:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nivel – 200 y -100: estacionamientos.- Nivel 000: acceso, estacionamientos, recepción, 6 locales comerciales, área de terraza, cuartos técnicos.- Nivel 100: 3 locales comerciales, <u>4 unidades de apartamentos (4 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras.</u>- Nivel 200 al 700: 60 unidades de apartamentos (en cada piso: 6 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras)Nivel 800: área social con piscina, terraza, cuartos técnicos.



Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- a) a) Indicar cantidad de sótanos que se pretende desarrollar para el proyecto en evaluación y Mencionar la profundidad de los sótanos la profundidad es de siete metros.

RESPUESTA:

En Información Suministrada por el Promotor: El proyecto contara con dos niveles de sótanos la profundidad es de 3.25 metros por nivel de sótano o sea 6.50 metros para los dos niveles de sótano a construir.

Sótano Nivel -200: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, rampa vehicular, 46 estacionamientos, 7 depósitos, 2 cuartos técnicos, tanque de reserva de agua y tanque de agua de sistema contra incendio, área para planta de tratamiento. ✓

- Sótano Nivel -100: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, rampa vehicular, 43 estacionamientos, 7 depósitos, cuarto de conserje, cuarto de generador, cuarto de bomba de tanque de reserva de agua y cuarto de bombas de tanque de agua de sistema contra incendio. ✓

- b) Especificar la metodología constructiva de excavación para el desarrollo de los sótanos, detallar volumen de tierra (m^3) a extraer para realizar los sótanos (balance de materiales) y detallar el mecanismo de circulación de los camiones. Indicar o señalar donde será llevado el material excedente producto de la actividad y si cuenta con su respectiva herramienta de Gestión Ambiental.

RESPUESTA:

La Metodología constructiva de Excavación: para la excavación de los sótanos la misma se realizará en 2 fases, para la primera fase se realizarán un sistema de taludes y banquetas con ángulos de 45° y 60° dependiendo del tipo de suelo. Para la Fase 2 se extraerá el volumen principal de tierra.

El volumen aproximado de material a excavar es de 7,000. metros cúbicos. Por la topografía del proyecto las actividades principales serán excavación, desalojo y/o reubicación del material.

- El material por desalojar será llevado a vertederos autorizados como Cerro Patacón, pero sin limitarse a la utilización de cualquier otro lugar que cuente con los permisos requeridos. La ruta propuesta será a través de avenidas principales como Avenida Demetrio Basilio Lakas (Calle al hospital), Avenida La Amistad, Corredor Norte, entre otras.
- c) Unificar y detallar la descripción del proyecto que se solicita evaluar, donde detalle cantidad de niveles, distribución por nivel (homogeneidad con respecto al anteproyecto aprobado de Municipio de Panamá).

RESPUESTA:

Descripción del proyecto por nivel:

- Sótano Nivel -200: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, rampa vehicular, 46 estacionamientos, 7 depósitos, 2 cuartos técnicos, tanque de reserva de agua y tanque de agua de sistema contra incendio, área para planta de tratamiento.
- Sótano Nivel -100: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, rampa vehicular, 43 estacionamientos, 7 depósitos, cuarto de conserje, cuarto de generador, cuarto de bomba de tanque de reserva de agua y cuarto de bombas de tanque de agua de sistema contra incendio.
- Planta baja Nivel 000: Lobby de 2 ascensores, 3 escaleras de emergencia, 1 escalera eléctrica, recepción, 6 locales tipo barriales (204.64 m², 136.19 m², 71.64 m², 58.52 m², 61.82 m², 84.29 m²) y 37 estacionamientos.

- Nivel 100: Lobby de 2 ascensores, 3 escaleras de emergencia, 1 escalera eléctrica, 3 locales tipo barriales (46.21 m2, 58.74 m2, 59.21 m2) y 8 apartamentos (2 tipo A, 2 tipo B, 1 tipo D, 1 tipo E, 1 tipo F y 1 tipo G).
- Nivel 200,300, 400, 500, 600 y 700: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, 10 apartamentos (2 tipo A, 2 tipo B, 2 tipo C, 1 tipo D, 1 tipo E, 1 tipo F y 1 tipo G).
- Nivel 800: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, 2 cuartos técnicos, área social con piscina, terraza abierta y área de bbq.

Los apartamentos tienen los siguientes metrajes: A (83.00 m2), B (52.22 m2), C (59.58 m2), D (59.58 m2), E (119.79 m2), F (68.75 m2) y G (82.70 m2).

2. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presento certificado de propiedad emitido por el registro publico de Panamá de la finca con Folio Real No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una superficie de 3141 m² 95 dm² 7.1.1 Caracterización vegetal (pag 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y acacia. 5.222. Geográfica (pag 10) se presenta el grupo de coordenadas del proyecto.	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de información ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente, sim embargo la revisión de coordenadas emitidas por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las coordenadas generaran un polígono de 2744.00 m² . Detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliando mixto secundario. 5.5 Infraestructuras a desarrollar y equipo a utilizar (pag 21) detalla que el área total de la finca es de 3141 m² 95 dm² , el área total a utilizar es de 2800 m² y área de construcción del proyecto de 1089.37 m²



	15.7 Anexos planos arquitectónicos de las estructuras a desarrollar (pag 81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, áreas de construcción del edificio (huella en planta) 1089.37 m ²
--	--

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- a) Verificar las coordenadas presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**.
RESPUESTA:

Las coordenadas reales del área del proyecto son las siguientes:

Punto	NORTE	ESTE
1	995609	656859
2	995594	656901
3	995632	656883
4	995607	656918

Se adjunta mapa escala 1:50,000 en los anexos.

- b) Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
RESPUESTA:

La superficie real de huella del proyecto es de 1,089.37 metros cuadrados.

- c) Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
RESPUESTA:

El proyecto se desarrollará en un terreno que fue adquirido a la ARI en la cual existían dos viviendas las cuales ya fueron previamente demolidas hace ya unos años atrás por lo que la vegetación existente dentro del terreno donde se desarrollara el proyecto es cinco (5) palmas cubanas grandes, una palma de coco, un árbol de mamon y un árbol de acacia amarilla en el resto del terreno se observa un piso resultante de las viviendas demolidas y vegetación menor tipo gramíneas no existe ningún tipo de bosque latifoliado mixto secundario dentro del polígono donde se desarrollara el proyecto dentro de la Finca No 273869 (F), código de ubicación 8720.

Inventario Forestal

7.1- CARACTERÍSTICAS DE LA FLORA:

La flora del área donde se desarrollará el proyecto está representada por una cobertura vegetal menor tipo gramíneas y dos árboles adultos con seis palmas las cuales se requieren talar para el desarrollo del mismo.

7.1.1- Caracterización Vegetal, Inventario Forestal: Se realizó el Inventario Forestal midiendo todos los árboles que se verán afectados por el desarrollo del proyecto

Numero	Especie	Nombre Científico	Diámetro (M)	Altura (M)	Volumen (M³)
1	Mamón	Melicoccus bijugatus	0.80	6.7	2.01
2	Palma Real Cubana	Roystonea regia	0.35	8.7	0.502
3	Palma Real Cubana	Roystonea regia	0.35	8.2	0.473
4	Palma Real Cubana	Roystonea regia	0.34	8.2	0.446
5	Palma Real Cubana	Roystonea regia	0.35	8.9	0.514

6	Palma Real Cubana	Roystonea regia	0.35	8.3	0.479
7	Palma de coco	Cocos nucifera	0.25	10.5	0.309
8	Acacia Amarillo	Caesalpinia pluviosa	0.90	9.5	3.62
Volumen total: 8.35 Metros cúbicos					

7.1.2 Especies exóticas o en peligro de extinción; Dentro del terreno donde se desarrollará el proyecto no se encontraron especies vegetales exóticas ni en peligro de extinción.

- d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicionales fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).

RESPUESTA:





En estas fotos (3) se observa la vegetación existente dentro del terreno donde se desarrollará el proyecto.

3. En el contenido **8.1- USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que *“Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”*; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada, independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:

- a) *Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni específica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.*

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones "Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas..."

RESPUESTA:

Además de las once (11) encuestas realizadas inicialmente en el EsiA y la distribución de volantes informativas a los comercios colindantes al proyecto en el edificio Clayton Mall el cual es el mas cercano al

42

proyecto (Colinda) el día 01 de abril de 2022 se realizaron adicionalmente quince (15) encuestas el día 9 de mayo de 2,022 estas se realizaron a Viviendas más cercanas, locales comerciales ubicados a lo largo de la avenida Demetrio Basilio Lakas (Avenida Hospital) más próximas al proyecto.

Resultados de las encuestas realizadas

1- ¿Tiene usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto?	
	Cantidad
No	14
Si	1

2- Considera el proyecto necesario en la comunidad	
	cantidad
Si	13
No	02

3- ¿De que forma considera que el proyecto puede afectar a la comunidad?	
	Cantidad
Positivo	13
Negativo	02

4- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor para que el proyecto se desarrolle en forma armonica?	
--	--



Proteger el medio ambiente, Recoger basura mantener limpio, evitar ruidos, trafico reducido de camiones, proteccion a los peatones, que cumplan con las medidas de seguridad durante la construccion. Si talan los arboles sustituirlos,

3- ¿Estaría usted de acuerdo con el proyecto?	
	Cantidad
Si esta de acuerdo	14
No esta de acuerdo	01

Conclusiones de la participación ciudadana

- Del total de personas encuestadas (15) ocho (8) son de sexo masculino y siete (7) son de sexo femenino.
- De los quince (15) encuestados catorce (14) opinan que el desarrollo del proyecto influirá positivamente en la economía local y en el desarrollo del corregimiento de Ancón.
- . Debido a que el proyecto se ubica al margen de una calle (Avenida Hospital) El Promotor debe tomar las correspondientes medidas preventivas para evitar posibles accidentes, tanto con otros vehículos como con los peatones que circulan por esta área El promotor del proyecto estableció que mantendrá medidas y señalizaciones y cerca perimetral sobre el margen de las vías para prevenir posibles accidentes

b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de participacion ciudadana en el proceso de Evaluacion del estudio de Impacto Ambiental.

RESPUESTA:

Se realizaron encuestas a los alrededores del Edificio Clayton Mall el cual colinda con el proyecto además se visitaron viviendas ubicadas a unos doscientos metros del proyecto se adjunta fotografías:



Vistas de encuestas realizadas a viviendas mas cercanas al proyecto



Vista de los locales comerciales del edificio Clayton Mall entrevistados en la primera encuesta realizada y el cual se ubica colindante con el proyecto ya que no existen otros locales colindantes ni viviendas colindantes al proyecto.

4. En el Contenido 10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, por lo que se solicita:
 - a) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.

CUADRO CARÁCTERIZACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.

Aspecto Ambiental	Impacto Generado	Carácter	Intensidad (I)	Momento (M)	Extensión (E)	Persistencia (P)	Reversibilidad (R)
1. Suelo	1- Afectación por excavación de sótano.	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Temporal	Recuperable
2. Agua subterránea	2- Afectación del nivel freático	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Fugaz	Recuperable
3. Accidentes laborales	3- Por movilización de maquinaria pesada.	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Temporal	Recuperable
	4- Durante construcción	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Temporal	Recuperable
	5- Potencial ocurrencia de accidentes laborales.	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Puntual	Temporal	Recuperable
	6- Afectación a Transeúntes	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Puntual	Temporal	Recuperable
4. Afectación a Vecinos	7- Generación de Ruidos	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Parcial	Temporal	Recuperable
	8- Potencial generación de malos olores.	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Puntual	Temporal	Recuperable

MATRIZ DE VALORACIÓN DE IMPACTOS IDENTIFICADOS.

Impacto	Carácter	Intensidad	Extensión	Persistencia	Reversibilidad	Momento	Importancia	Análisis Final del Impacto
1	(-)	0.4	0.4	1.6	0.8	0.4	3.6	Poco Sig.
2	(-)	0.3	0.2	1.6	0.6	0.4	3.1	Poco Sig.
3	(-)	0.3	0.4	0.2	0.8	0.4	2.1	Poco Sig.
4	(-)	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	1.4	Poco Sig.
5	(-)	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4	1.7	Poco Sig.
6	(-)	0.3	0.3	0.4	0.2	0.4	1.6	Poco Sig.
7	(-)	0.6	0.3	1.6	0.2	0.1	2.8	Poco sig.
8	(-)	0.3	0.3	0.4	0.3	0.2	1.5	Poco sig.

Fuente: Consultoría Ambiental.

b) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria.

c) Cuadro No 9 MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICA, EJECUCIÓN, MONITOREO Y COSTO.

IMPACTO GENERADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN	ETAPA	EJECUCIÓN	MONITOREO	COSTO
1- Afectación por excavación de sótano	Establecer excavación en ángulos de 45 grados tipo banqueta colocando estructuras estabilizantes del suelo a medida que se realiza para evitar derrumbes.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente	B/. 3,500.00
2- Alteración de calidad del agua subterránea.	Darle adecuado mantenimiento a la maquinaria que trabaje en el proyecto para evitar derrames de hidrocarburos.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 4,000.00
3- Movilización de equipo.	Utilizar horarios adecuados de trabajo con cronogramas de movilización, contar con supervisión de la ATTT durante ejecución de actividades.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 5,500.00
4- Accidentes durante la construcción	Contar con cerca perimetral, y señalizaciones, los camiones debe utilizar lonas durante traslado de materiales	II	Promotor	Ministerio de Ambiente	B/. 3,500.00
5- Accidentes laborales	Todo el personal que trabaje en el proyecto debe utilizar equipo de seguridad...	II	Promotor	Ministerio de Ambiente	B/. 2,250.00
6- Afectación a vecinos por ruidos y malos olores	Utilizar horarios de trabajos por medio de cronogramas Recoger a diario los desechos y deponerlos en el vertedero.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente - MINSA	B/. 2,800.00
TOTAL					21,550.00

Etapa II- Construcción.
Etapa III- Operación.
EPP- Equipo de Protección Personal.

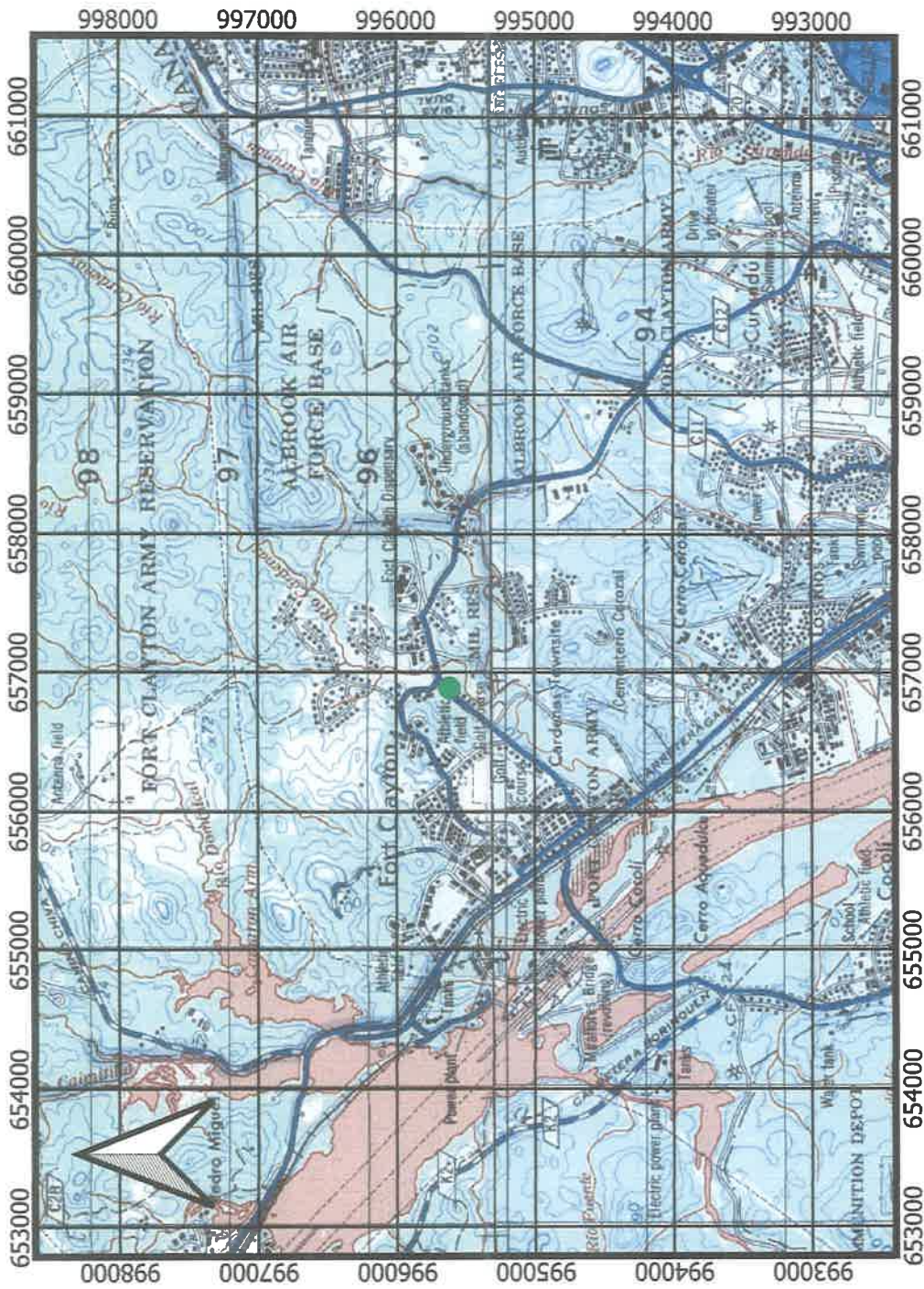
18



ANEXOS

1. Mapa escala 1:50,000
2. Encuestas (15)

MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL
PROYECTO: CLAYTON POINT
PROMOTOR: CLAYTON FORESTDEVELOPMENT S.A
UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ



COORDENADAS UTM WGS 84			
PUNTO	ESTE	NORTE	
1	656859	995609	
2	656901	995594	
3	656883	995632	
4	656918	995607	
SUPERFICIE: 1.089.37 M2			

LEYENDA

- PROYECTO
- mtn_50k_wgs84

LOCALIZACIÓN NACIONAL



FUENTE: CONSULTOR AMBIENTAL/LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO SOBRE CARTA TOPOGRAFICA DEL TOMMY GUARDIA/ESCALA 1:50,000/11 DE MAYO DE 2022

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Luis Almos No. De cédula: 8-20-2270

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza C.S.S.
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 4 H 2 M 2

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☒ NO ☐
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque: Pueden que sea buena opción para los que trabajan en el área
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Mo hay amenaza que afecte
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
24 horas de seguridad, buen estudio de impacto
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque seria crecimiento al área

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2,022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Ryan Gómez No. De cédula: 8-819-4

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Local Comercial
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 2 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☐ Alquilada ☒

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque:
Según opiniones para jóvenes
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Que tapen carretera
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Vías accesibles, no cerrar pocas calles
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque
No le hace daño a nadie



ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 3

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2,022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Valentina Santa María No. De cédula: Pasaporte

1. Trabaja SI ☐ NO ☒ Que Actividad realiza Universitaria
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 4 H 1 M 3

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☐ NO ☒ Porque: Porque no es una necesidad.
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? En más tráfico
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Tráfico reducido, que no se afecte el movimiento de materiales
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque A mi no me afecta y puede ser opciones para quienes lo necesitan.

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 4

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Oscar Ramos No. De cédula: _____

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Videos
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 4 H 2 M 2

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque:
Un no hace daño
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Ninguna
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Si talan árboles se vean la opción de reforestar
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque
Daria beneficio para jóvenes

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 6

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Catalina Picado No. De cédula: E-855-193

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza tecnica
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 2 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☐ Alquilada ☒

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque: seria de operen para más personas
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Nada
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medio ambiente.
Estudios de aguas, no dañar fauna
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque No hace mal a nadie

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA N° 6
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT
PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA
FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2,022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Barbelino Mojica No. De cédula: 2-321-56
1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Captador de datos
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 3 H 1 M 2

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque: son nuevas cosas para la comunidad
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Ninguna
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente. Siempre velar por el bienestar de los que ya viven acá.
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque es un nuevo horizonte para todos



ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

N° 7

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Ana Barón No. De cédula: 8-12-522

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Educadora
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 2 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque:
Hay más opciones de vivienda
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Ninguna
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que no tapen tuberías
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque
son opciones nuevas las casas en busca de vivienda



ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 8

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Fernando Holmes No. De cédula: _____

1. Trabaja SI _____ NO ☒ Que Actividad realiza Subido
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 3 H 1 M 2

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc _____ Bloque ☒ Madera _____ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☒ Porque:
Necesario no es, pero tampoco perjudicial.
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? 3º cortan árboles y no reparan el daño
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que reforesten lo dañado
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO _____
Porque
No me afecta

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 9

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Carla Herrera No. De cédula: 8-316-571

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Asistente de web.
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 1 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐.

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque: Es opción para jóvenes como yo
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? de ninguna forma
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que traten de no destruir cañerías
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque son opciones nuevas para jóvenes

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA N° 10
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT
PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA
FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2,022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Mireya Aranda No. De cédula: _____
1. Trabaja SI ☒ NO _____ Que Actividad realiza Ortodonista
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 2 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc _____ Bloque ☒ Madera _____ Agua ☒ Telefono _____ Servicio
higienico ☒ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO _____ Porque:

3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? _____

4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Aplicar bien donde van a hacer el proyecto, ya que
afecta area verde
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO _____
Porque
son nuevas opciones

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

N° 21

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Zenón Hernández No. De cédula: _____

1. Trabaja SI _____ NO ☒ Que Actividad realiza Subido
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 2 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc _____ Bloque ☒ Madera _____ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio
higienico ☒ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
- Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si _____ NO ☒ Porque:
Ya hay muchos proyectos
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? De forma gradual han llegado esto de proyectos
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que van que están haciendo.
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
- SI _____ NO ☒
- Porque
No me parece que lloran el lugar de tanto
farcasado.

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 12

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2,022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Martina Henríquez No. De cédula: Pasaporte

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Empresaria
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 3 H 2 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☐ Alquilada ☒

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque: Hay más opciones en un lugar muy bueno
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Nada puede hacer
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que no haya tráfico a costa de este
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque Serían nuevas opciones para todos

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 13

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Monserrate Ospina No. De cédula: _____

1. Trabaja SI _____ NO ☒ Que Actividad realiza Amo de Casa
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 3 H 1 M 2

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc _____ Bloque ☒ Madera _____ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO _____ Porque: _____
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? No afecta en nada
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que sean veloces pero no ruidos.
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO _____
Porque Serian nuevas viviendas para jóvenes

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 34

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Roger Benavides No. De cédula: 8-2030-1241

1. Trabaja SI ☐ NO ☒ Que Actividad realiza Independiente
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 3 H 2 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☐ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque: son nuevas opciones de vivienda
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? —
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente
Que no haga daño a la vegetación
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque no afecta más qe el ambiente y si se hace md.

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 15

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 09 de mayo del 2,022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-Económicos

Nombre: Jorge Rocha No. De cédula: _____

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Cosmólogo
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 4 H 3 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☐ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?

Si ☐ NO ☒

2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☐ NO ☒ Porque:

3. ¿De qué forma considera Usted, que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Ya hay suficientes edificios, muchos edificios, dejó de ser un área tranquila

4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.

Que sean lo más limpios en su trabajo, posible

5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"

SI ☐ NO ☒

Porque

Ya hay muchos proyectos de vivienda cerca

66



⏪ Responder a todos ⌵ 🗑 Eliminar 🚫 No deseado Bloquear remitente ⋮

Verificación de coordenadas del proyecto CLAYTON POINT



Jhoely Sugery Cuevas Barria

Para: Alex De Gracia

👍 ⏪ ⏩ ➡ ⋮

Jue 19/05/2022 14:56

 FORMULARIO DE COORDEN...
4 MB ⌵

Buen día

Adjunto formulario de coordenadas del proyecto **CLAYTON POINT**, para verificación de coordenadas, superficie, distancia con áreas protegidas y cuerpo de agua.

Saludos

⏪ Responder

➡ Reenviar

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0344-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **19 DE MAYO DE 2022**

Proyecto: **“CLAYTON POINT”**

Categoría: **I**
Provincia: **PANAMÁ**
Distrito: **PANAMÁ**
Corregimiento: **ANCÓN**

Técnico Evaluador solicitante: **JHOELY CUEVAS**
Dirección Regional de: **PANAMÁ METROPOLITANA**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 19 de mayo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CLAYTON POINT”** le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono Polígono del proyecto, con una superficie de **1,099.77m²**, el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de **“Bosque latifoliado mixto secundario”** y **“Área poblada”**; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV-Arable**, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Técnico responsable: **Pastor Barahona**

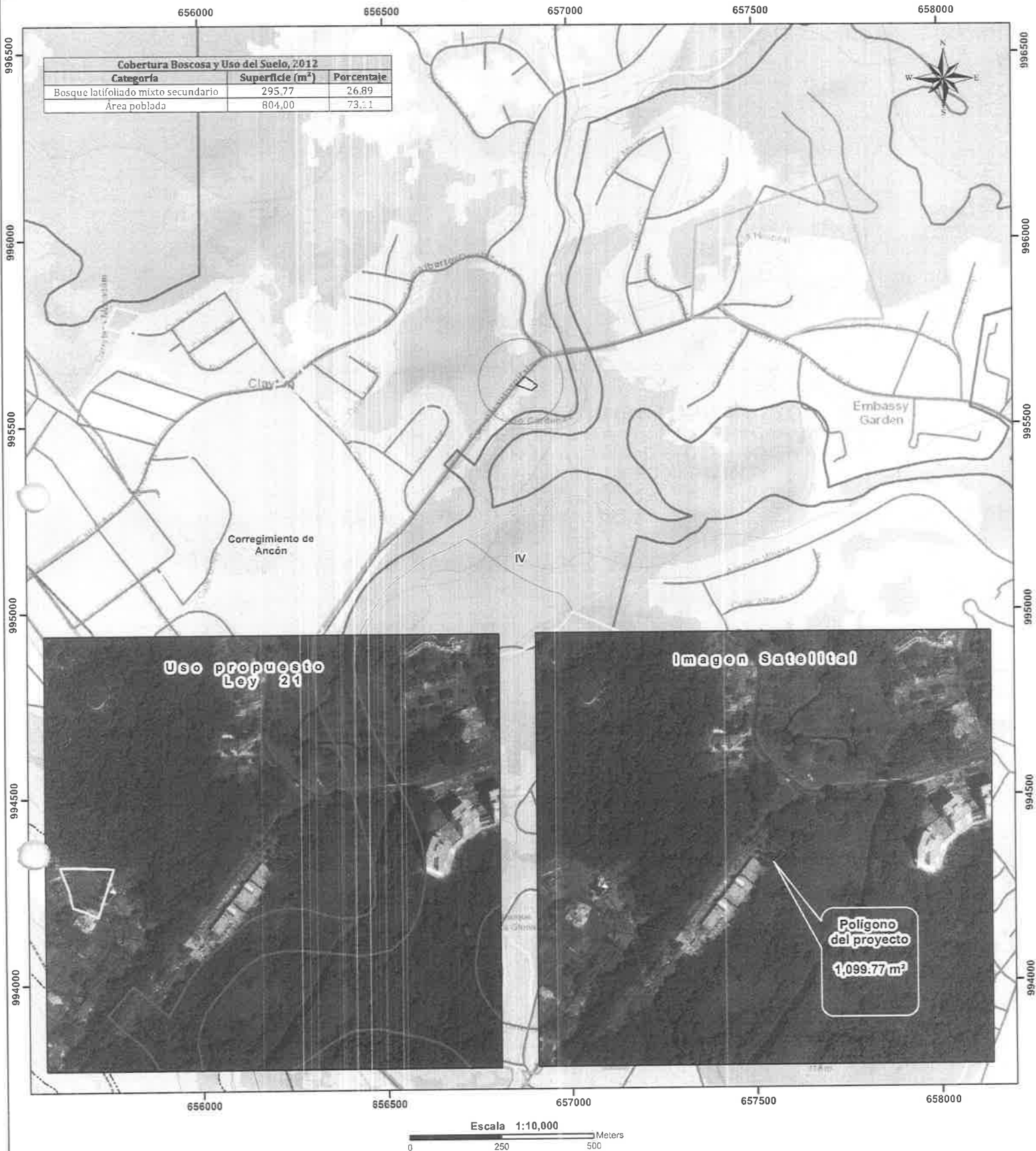
Fecha de respuesta: **23 DE MAYO DEL 2022**

Adj; Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.


69

CORREGIMIENTO DE ANCÓN ,
DISTRITO DE PANAMÁ , PROVINCIA DE PANAMÁ
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
CLAYTON POINT



LEYENDA

Localización Nacional



Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012

- Bosque latifoliado mixto maduro
- Bosque latifoliado mixto secundario
- Superficie de agua
- Vegetación herbácea
- Área poblada

Uso propuesto ley 21

USO_PRO

- Centro Urbano
- Área silvestre protegida
- Área verde urbana
- Centro vecinal
- Empleo-industrial y oficinas
- Operación del Canal (agua)
- Operación del Canal (tierra)
- Vivienda - baja densidad
- Vivienda - mediana densidad

Notas:

- El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
- El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
- De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, El polígono se ubica en la categoría de "Área poblada" y "Bosque latifoliado mixto secundario"

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- DRPM-IF-063-2022

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Notas:

- De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.
- De acuerdo al uso propuesto ley 21 el polígono se ubica en la categoría "Vivienda - baja densidad".

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear



Nota y mapa de respuesta - --DRPM-IF-063-2022- CLAYTON POINT

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí.

Elias Barahona Santamaria
Para: Jhoely Sugery Cuevas Barria
CC: Amarilis Tugri; Fátima Milagro del Carmen González Ortega; Marcela Alvarado

GEOMATICA-EIA-CAT I-0344-... 306 KB
DRPM-IF-063-2022- CLAYTO... 3 MB

2 archivos adjuntos (3 MB) Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE Descargar todo

Connectors - placeholder

Buenas tardes

Adjunto nota y el mapa de respuesta de la solicitud EsIA-Cat.1 DRPM-IF-063-2022- CLAYTON POINT.

Favor confirmar recibido.

Saludos

Pastor Barahona
Técnico Informático del SNMBM
Dirección de Información Ambiental
ebarahona@miambiente.gob.pa
(507) 500-0855 ext. 6181
<http://www.miambiente.gob.pa>

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE

This e-mail and its contents are confidential and may be subject to legal privilege. It is intended only for the individual(s) named at the top of this e-mail. If you are not a named addressee, you must not read, copy, disseminate, forward or otherwise use the information contained in this e-mail. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>
Enviado el: viernes, 20 de mayo de 2022 8:52 a. m.
Para: Elias Barahona Santamaria <ebarahona@miambiente.gob.pa>
Asunto: RV: Verificación de coordenadas del proyecto CLAYTON POINT

Favor procesar esta asignación, cumpliendo con los tiempos de entrega para estos productos.

Atentamente;

De: Jhoely Sugery Cuevas Barria <jcuevas@miambiente.gob.pa>
Enviado: jueves, 19 de mayo de 2022 14:56
Para: Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>
Asunto: Verificación de coordenadas del proyecto CLAYTON POINT

Buen día

⏪ Responder a todos ⏶ Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ⋮



Segunda nota aclaratoria

Jhoely Sugery Cuevas Barria

Para: tramites@europma.com

👍 ⏪ ⏩ ⏴ ⏵ ⋮

Vie 03/06/2022 10:38

Estimado licenciado
FELIPE DE CASTRO
Representante Legal
CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

Por este medio se le informa que durante el proceso de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, promovido por el **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, se generó una segunda nota aclaratoria DRPM-0352-2022, de 27 de mayo de 2022, de la cual debe notificarse en nuestras oficinas la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente.

Si usted no puede acudir personalmente (representante legal), puede hacerlo a través de un apoderado general que ejerza el derecho y/o notificarse a través de una nota indicando que se notifica por escrito y autoriza a otra persona para retirar dicha nota, debidamente notariado.

Nuestras oficinas se localizan en el Edificio 501, Ave. Ascanio Villaláz Altos de Curundú, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Para cualquier consulta el teléfono son Tel. 500-0855, extensión- 6323-6324.

Saludos cordiales.

J.Cuevas

⏪ Responder ⏩ Reenviar

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Edificio 501, Ave. Ascanio Villalaz
Altos de Curundú, Ancón, Panamá

Tel. 500-0855, Apartado 0843-00793, Panamá

www.miambiente.gob.pa

FORMATO EIA- FEVA-011

Panamá, 27 de mayo de 2022
DRPM-0352-2022

Señor
FELIPE DE CASTRO
Representante Legal
CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
E. S. D.

Estimado Señor De Castro:

Tenemos el agrado de dirigirnos a usted, de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de acuerdo con el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, Modificado por el decreto ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, Modificados por el decreto ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, le solicitamos la segunda información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) categoría I titulado **CLAYTON POINT**, el cual es promovido por la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, en lo siguiente:

En fecha 17 de mayo de 2022, se recibió en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, la nota S/N fechada 16 de mayo de 2022, en respuesta a las observaciones realizada en la nota DRPM-0279-2022 de 26 de abril de 2022. Se realizó la evaluación y análisis de la información contenida en la misma y le retiramos las siguientes interrogantes:

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presentó Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá de la Finca con Folio Real	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente;

Co:Expediente
EC / JA / jc

30

No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una superficie de 3141 m² 95 dm².

7.1.1 Caracterización vegetal (pág. 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y una acacia.

Mediante respuesta de ampliación se presentan un nuevo grupo de coordenadas, en donde se visualiza la forma del polígono y se indica que la superficie del proyecto es de 1,099.77 m². Adicional se detalla que en el área del proyecto se presenta cobertura vegetal tipo gramínea, dos árboles y seis palmas.



Imagen No.1 captura de la Verificación de coordenadas emitida por DIAM, donde se visualiza la localización geográfica del polígono presentado y la forma del polígono

sin embargo, la revisión de coordenadas emitidas por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las coordenadas generan un polígono de 1099.77 m². Detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.

15.7 Anexos –Planos arquitectónico de las estructuras a desarrollar (pag.81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m².

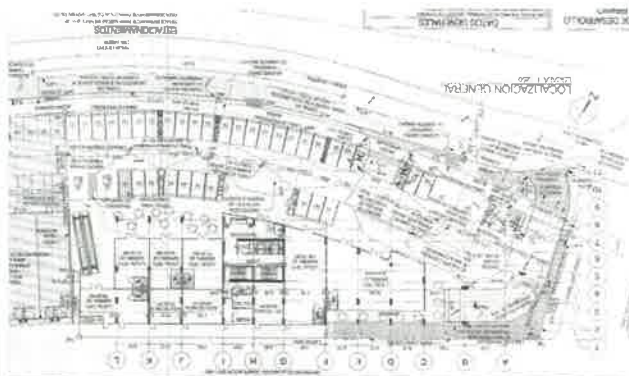


Imagen No. 2: Captura de los planos de localización general presentado dentro del EsIA. Donde se puede observar la forma del polígono paralelo a la Avenida Hospital.

Por lo antes expuesto se le reitera lo siguiente:

- a) Verificar las coordenadas (UTM) presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**, con su respectivo mapa de ubicación geográfica a escala.
- b) Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
- c) Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
- d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicional fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).

2. En el contenido **8.1- USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que *“Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”*; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada, independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:

- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, numero de casa, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones *“Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta,*

presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”.

- b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

3. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas** (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, afectación a vegetación, por lo que se solicita:
- a) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.
 - b) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria

Por lo descrito anteriormente, queremos informarle que tendrá un plazo no mayor de quince (15) días hábiles para presentar la documentación e información correspondiente, de no presentarse la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011.

Agradeciendo su atención, sin más me despido.

Atentamente,



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

H. 7 de JUNIO de 2022 siendo las
1:33 de la MAÑANA. Notifiqué
personalmente a FELIPE DE CASTRO
de la presente Resolución
por escrito
Notificado
Cédula

Quien Notifica
Cédula 8-933-65

ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional, Encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRO EN CIENCIAS DE LA AGRICULTURA Y CONS.
IDONEIDAD N° 356-80-M10

Cc:Expediente
EC/JA/jc
J.C.

(X)

CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

R.U.C. 1337244-1-614153

Panamá, 3 de junio de 2022.

Señores,
MINISTRO DE AMBIENTE-PANAMA
Atención: ING. MILCIADES CONCEPCIÓN

Estimado Ing. Concepción:

Por este medio Yo, **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL**, ciudadano panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad 8-207-969, vecino de la Ciudad Panamá, localizable al teléfono 6378-3721 y correo electrónico tramites@europma.com; **Representante Legal de la Sociedad CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** debidamente inscrita al Folio Mercantil 614153 (S) Promotor del proyecto "Clayton Point" **ME NOTIFICO POR ESCRITO** y Autorizo al señor ELIAS ISAAC VICTORIA GARABITO, con cédula de identidad personal 8-271-476 a retirar Nota Aclaratoria DRPM-0352-2022 con fecha de 27 de mayo de 2022, que se generó del proceso de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, promovido por **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, .

Atentamente,



FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL

Cédula de identidad 8-207-969

Representante Legal de **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**

Promotor del Proyecto.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elias Isaac
Victoria Garabito

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE
EXPIRA: 18-NOV-2019

8-271-476

Chas Victor


72

Panamá, 10 de junio del 2,022

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCION

MINISTRO DE AMBIENTE - PANAMA

E. S. D.


DEA. 17 JUN'22 10:14AM

Ing. Concepcion:

Por este medio le hacemos entrega de la información aclaratoria solicitada mediante nota **DRPM-0352-2022** en relación al Estudio de Impacto Ambiental categoría Uno del proyecto **CLAYTON POINT** el cual es promovido por la sociedad **CLAYTON FOREST INVESTMENT, S.A.** el cual se desarrollará en Clayton, corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Agradeciendo por la tramitación de la misma, me despido de usted.


FELIPE DE CASTRO
Representante Legal de **CLAYTON FOREST INVESTMENT, S.A.**
Promotor del Proyecto.

**AMPLIACIÓN A ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL.**


CATEGORÍA I.


DEA. 17 JUN '22 10:15AM

**PROYECTO:
"CLAYTON POINT"**

**UBICACIÓN:
CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON,
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA**

**PROMOTOR:
CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
ELABORADO POR:**


**ING. DIOMEDES A. VARGAS T.
IAR-050-98**

JUNIO DEL 2,022

INFORMACIÓN SOLICITADA
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II
PROYECTO: “CLAYTON POINT”
PROMOTOR: CLAYTON FOREST IDEVELOPMENT, S.A.
UBICACIÓN: CLAYTON CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA.

1. Durante la evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencia de la descripción del proyecto, obra o actividad en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presento certificado de propiedad emitido por el registro publico de Panamá de la finca con folio Real No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una superficie de 3, 141 m² 95 dm²	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de información ambiental (DIAM) del ministerio de ambiente: sin embargo, la revisión de coordenadas emitida por el departamento de información ambiental del ministerio de ambiente indica que las coordenadas generaran un polígono de 1099,77 m² detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.
7.1.1 Caracterización vegetal (pag 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y acacia.	
Mediante respuesta de ampliación se presentan un nuevo grupo de coordenadas, en donde se visualiza la forma del polígono y se indica que la superficie del proyecto es de 1,099.77 m2 adicional se detalla que en el área del proyecto se presenta cobertura vegetal tipo gramínea, dos arboles y seis palmas.	15.7 Anexos – Planos arquitectónicos de las estructuras a desarrollar (pag. 81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m ²

Por lo tanto, expuesto se le reitera lo siguiente:

- a) Verificar las coordenadas (UTM) presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos

81

de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondientes al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**, con su respectivo mapa de ubicación geográfica a escala.

RESPUESTA:

Las coordenadas del área del proyecto son las siguientes:

Punto	NORTE	ESTE
1	995608	656864
2	995618	656869
3	995640	656890
4	995656	656907
5	995667	656933
6	995651	656947
7	995579	656897

31,330 m²

Se adjunta mapa escala 1:50,000 en los anexos.

- b) Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.

RESPUESTA

La superficie huella del proyecto es de 1,089.37 metros cuadrados de área cerrada el resto será utilizado como estacionamientos, áreas verdes, aceras etc. ver mapa de anteproyecto adjunto.

- c) Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario: sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.

RESPUESTA:

Em efecto la vegetación existente en la Finca No 273869 (F), código de ubicación 8720. **además** de los árboles descritos anteriormente (cinco (5) palmas cubanas grandes, una palma de coco, un árbol de mamon y un



árbol de acacia amarilla) encontramos un área de bosque latifoliado mixto secundario formado por especies nativas tales como guarumo, espave, barrigón almacigo, jobo además de especies plantadas tales como ordel, palmas, y otras adjuntamos el inventario forestal de los árboles existentes

7.1.1- Caracterización Vegetal, Inventario Forestal: Se realizó el Inventario Forestal midiendo todos los árboles que se verán afectados por el desarrollo del proyecto

Numero	Especie	Nombre Científico	Diámetro	Altura	Volumen
1	Palma Cubana	Roystonea regia	0.40	6.5	0.490
2	Caucho	Castilla elastica	0.52	10.3	1.312
3	Palma de Coco	Cocos nucifera	0.36	5.3	0.324
4	Palma de Coco	Cocos nucifera	0.36	6.3	0.385
5	Palma de Coco	Cocos nucifera	0.31	5.7	0.258
6	Palma de Coco	Cocos nucifera	0.36	7.4	0.452
7	Espavé	Anacardium excelsum	0.35	8.3	0.479
8	Acacia	Acacia mangium	0.25	5.3	0.156
9	Palma de Coco	Cocos nucifera	0.20	5.8	0.109
10	Guarumo	Cecropia peltata	0.25	5.7	0.168
11	Guarumo	Cecropia peltata	0.24	4.6	0.125
12	Laurel de la India	Ficus microcarpa	0.40	10.5	0.791
13	Guarumo	Cecropia peltata	0.21	4.3	0.089
14	Laurel de la India	Ficus microcarpa	0.45	10.3	0.982
15	Guarumo	Cecropia peltata	0.25	5.3	0.156
16	Guarumo	Cecropia peltata	0.25	5.1	0.150
17	Guarumo	Cecropia peltata	0.30	6.4	0.271
18	Guarumo	Cecropia peltata	0.29	5.2	0.206
19	Guarumo	Cecropia peltata	0.20	4.6	0.087
20	Guarumo	Cecropia peltata	0.21	4.9	0.102
21	Guarumo	Cecropia peltata	0.25	6.4	0.188
22	Guarumo	Cecropia peltata	0.20	4.2	0.079
23	Guarumo	Cecropia peltata	0.24	4.8	0.130
24	Guarumo	Cecropia peltata	0.20	4.7	0.089
25	Nim	Azadirachta indica	0.25	7.4	0.218

26	Guarumo	Cecropia peltata	0.25	6.2	0.183
27	Palma Cubana	Roystonea regia	0.45	9.4	0.897
28	Laurel de la India	Ficus microcarpa	0.20	5.3	0.100
29	Ordell	Erythrophleum suaveolens	0.40	6.7	0.505
30	Jobo	Spondias mombin	0.28	5.7	0.210
31	Guarumo	Cecropia peltata	0.22	4.2	0.096
32	Guarumo	Cecropia peltata	0.30	5.5	0.233
33	Guarumo	Cecropia peltata	0.32	6.3	0.304
34	Barrigón	Pseudobombax septenatum	0.24	6.8	0.184
35	Guarumo	Cecropia peltata	0.22	5.2	0.119
36	Almacigo	Bursera simaruba	0.20	4.3	0.081
37	Laurel de la India	Ficus microcarpa	0.23	4.5	0.112
38	Laurel de la India	Ficus microcarpa	0.40	7.5	0.565
39	Ordell	Erythrophleum suaveolens	0.35	10.5	0.606
Volumen: 11.99					

7.1.2 Especies exóticas o en peligro de extinción; Dentro del terreno donde se desarrollará el proyecto no se encontraron especies vegetales exóticas ni en peligro de extinción.

- d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicionales fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).



Obsérvanos la cerca perimetral en la parte sur del terreno



Vista del terreno colindante con la Avenida Hospital



Vista de la vegetación existente en parte del terreno

- (89)
2. En el contenido 8.1- **USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que *"Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales..."*; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada. independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:

- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, numero de casa, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones "Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas ... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

RESPUESTA:

Además de las once (11) encuestas realizadas inicialmente en el EsIA y la distribución de volantes informativas a los comercios colindantes al proyecto en el edificio Clayton Mall el cual es el más cercano al proyecto (Colinda) el día 01 de abril de 2022 y las quince (15) encuestas realizadas el día 9 de mayo de 2022 a solicitud de la primera nota aclaratoria se realizaron seis (6) encuestas adicionales el día 10 de junio de 2022 a residencias cercanas las cuales fueron las únicas que nos atendieron ya que en la mayoría de las viviendas no atendieron o estaban ausentes los propietarios de las mismas adjuntamos dichas encuestas y el análisis de las mismas.(Ver encuestas en los anexos)

Resultados de las encuestas realizadas

1- ¿Tiene usted conocimiento sobre el desarrollo de este proyecto?	
	Cantidad
No	03
Si	03

2- Considera el proyecto necesario en la comunidad	
	cantidad
Si	05
No	01

3- ¿De que forma considera que el proyecto puede afectar a la comunidad?	
	Cantidad
Positivo	05
Negativo	01

4- ¿Qué recomendaciones le daría usted al promotor para que el proyecto se desarrolle en forma armonica?	
Proteger el medio ambiente, puede ser beneficiosos para los residentes ya que pueden realizar sus comprars en el area,	

3- ¿Estaria usted de acuerdo con el proyecto?	
	Cantidad
Si esta de acuerdo	05
No esta de acuerdo	01

Conclusiones de la participación ciudadana

- Del total de personas encuestadas (06) cuatro (4) son de sexo masculino y dos (2) son de sexo femenino.
- De los seis (06) encuestados cinco (05) opinan que el desarrollo del proyecto influirá positivamente en la economía local y en el desarrollo del corregimiento de Ancón.
- . Debido a que el proyecto se ubica al margen de una calle (Avenida Hospital) El Promotor debe tomar las correspondientes medidas preventivas para evitar posibles accidentes, El promotor del proyecto estableció que mantendrá medidas y señalizaciones y cerca perimetral sobre el margen de las vías para prevenir posibles accidentes.
- b) Presentar varias fotografías con descripción donde se pueda validar la ubicación personas o comercios donde fue aplicada la encuesta entregado volantes.

RESPUESTA:

Además de las fotografías ya presentadas en el Estudio de impacto Ambiental categoría uno y en la nota aclaratoria número uno en relación a las fotografías realizando las encuestas y distribuyendo volantes adjuntamos fotos de la Lic. Diana Hinestroza realizando encuestas a viviendas más cercanas al proyecto:



En estas evidencias fotográficas se observa la realización de encuestas a residentes cercanos al proyecto.

3. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas (51-53).**

no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, afectación a vegetación, por lo que se solicita:

a) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.

b) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria.

Las medidas de mitigación específicas para la actividad de excavación de sótanos es la siguiente:

- Realizar esta actividad en ángulos de 45 grados tipo banquetta colocando estructuras estabilizantes del suelo a medida que se realiza para evitar derrumbes.
- Todo el material resultante de la actividad debe ser debidamente recogido y trasladado al sitio de botadero elegido.
- La maquinaria que trabaje en el proyecto debe estar en buenas condiciones mecánicas.
- Realizar esta actividad en horarios de baja frecuencia de movilización de vehículos y transeúntes.
- Señalizar adecuadamente el proyecto contar con apoyo de vigilancia de unidades de la ATTT.

Las Medidas de mitigación para la actividad de movilización de equipos es la siguiente:

- Contar con señalización vertical y horizontal en el proyecto las 24 horas del día.
- Solicitar apoyo de vigilancia con unidades de la ATTT. Durante el desarrollo del proyecto.
- : Todo camión que transporte material debe contar con lonas, adecuada señalización y moverse a bajas velocidades desde y para el proyecto a fin de evitar accidentes.

Las Medidas de mitigación por la posible afectación a terceros es la siguiente:

- Se debe contar con cerca perimetral en todo el proyecto.
- Señalización adecuada en el proyecto a fin avisar a transeúntes sobre la actividad que se desarrolla en el proyecto.
- Evitar ruidos innecesarios y utilizar horarios adecuados para no afectar a la población cercana al proyecto.
- Mantener información a la comunidad sobre las actividades desarrolladas en el proyecto.

Las Medidas de mitigación por la afectación a la vegetación es la siguiente:

- Una vez terminada la obra se debe implementar la arborización de áreas verdes del proyecto con especies ornamentales, gramíneas y otras a fin de compensar la tala de los árboles afectados con la implementación del proyecto.

A) VALORIZACIÓN Y IDENTIFICACIÓN DE LOS IMPACTOS

CUADRO CARÁCTERIZACIÓN E IDENTIFICACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS.

Aspecto Ambiental	Impacto Generado	Carácter	Intensidad (I)	Momento (M)	Extensión (E)	Persistencia (P)	Reversibilidad (R)
1. Suelo	1- Afectación por excavación de sótano.	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Temporal	irreversible
2. Afectación a la cobertura vegetal	2.Eliminación de árboles y cobertura vegetal en el terreno donde se desarrollará el proyecto	Negativo	Media	Inmediato	Puntual	Largo Plazo	Recuperable
3. Agua subterránea	3- Afectación del nivel freático	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Fugaz	Recuperable
4. Accidentes laborales	4- Por movilización de maquinaria pesada.	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Temporal	Recuperable
	5- Durante construcción	Negativo	Baja	Inmediato	Puntual	Temporal	Recuperable
	6- Potencial ocurrencia de accidentes laborales.	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Puntual	Temporal	Recuperable
	7- Afectación a Transeúntes	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Puntual	Temporal	Recuperable
4. Afectación a Vecinos	8- Generación de Ruidos	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Parcial	Temporal	Recuperable
	9- Potencial generación de malos olores.	Negativo	Baja	Mediano Plazo	Puntual	Temporal	Recuperable

Fuente: Consultoría ambiental

21

MATRIZ DE VALORACIÓN DE IMPACTOS IDENTIFICADOS.

Impacto	Carácter	Intensidad	Extensión	Persistencia	Reversibilidad	Momento	Importancia	Análisis Final del Impacto
1	(-)	0.4	0.4	1.6	0.8	0.4	3.6	Poco Sig.
2	(-)	1.6	0.4	1.6	0.6	0.4	4.6	Media significancia
3	(-)	0.3	0.2	1.6	0.6	0.4	3.1	Poco Sig.
4	(-)	0.3	0.4	0.2	0.8	0.4	2.1	Poco Sig.
5	(-)	0.3	0.4	0.3	0.2	0.2	1.4	Poco Sig.
6	(-)	0.3	0.3	0.4	0.3	0.4	1.7	Poco Sig.
7	(-)	0.3	0.3	0.4	0.2	0.4	1.6	Poco Sig.
8	(-)	0.6	0.3	1.6	0.2	0.1	2.8	Poco sig.
9	(-)	0.3	0.3	0.4	0.3	0.2	1.5	Poco sig.

Fuente: Consultoría Ambiental.

B) ACTUALIZACION DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL:

Cuadro No 9 MEDIDAS DE MITIGACIÓN ESPECÍFICA, EJECUCIÓN, MONITOREO Y COSTO.

IMPACTO GENERADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN	ETAPA	ENTE RESPONSABLE DE EJECUCIÓN	MONITOREO	COSTO
1- Alteración de micro hábitat.	Establecer áreas verdes con grama y ornamentales dentro del área del proyecto.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente	B/. 2,500.00
2- Afectación a la cobertura vegetal existente	Se debe realizar la arborización del proyecto con especies ornamentales nativas y grama en áreas verdes	II	Promotor	Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 3,000.00
3- Cambios en la estructura del suelo.	Realizar movimientos solo en sitios estrictamente necesarios.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 2,500.00
4- Inicio de procesos erosivos	Construir contenedores o barreras hacia los puntos de descargas a cunetas y otros, cubrir con lona la arena.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente	B/. 2,500.00
5- Generación de polvo, partículas en suspensión y CO2.	Brindar mantenimiento al sistema de escape del equipo utilizado. Cubrir con lona los cúmulos de arena.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente	B/. 1,250.00
6- Generación de ruidos	Construir barreras acústicas o cerca perimetral. Dar mantenimiento a motores del equipo utilizado. Establecer horarios de trabajo diurnos.	II	Promotor	Ministerio de Ambiente - MINSA	B/. 1,800.00
7- Generación de basura.	Colocar cestos para basura al alcance de trabajadores y visitantes. Orientar al personal en construcción y en la etapa de operación sobre el buen manejo de la basura. Brindar manejo y disposición final a la basura generada	II y III	Promotor	Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 3,000.00

93

8- Potencial ocurrencia de accidentes laborales.	Utilizar personal con conocimiento sobre la actividad realizada, o de lo contrario que sea capacitado. Colocar señalizaciones y letreros informativos sobre normas de seguridad. Mantener área de trabajo despejada de escombros y materiales de construcción. Disponer de EPP, a todo el personal de construcción y de planta. Contar con extintores de fuego tipo ABC. Construir cerca perimetral para proteger peatones y transeúntes	II y III	Promotor	MINETRA- CSS	B/. 2,000.00
9- Potencial contaminación del suelo y aguas superficiales de escurrimiento por uso y presencia de hidrocarburos.	Adiestrar al personal sobre manejo de hidrocarburos. Velar porque el equipo utilizado en el proyecto no presente fugas de combustibles.	II y III	Promotor	Oficina de Seguridad del Cuerpo de Bomberos.	B/, 1,500.00
10- Potencial contaminación del suelo, aguas superficiales y subterráneas, por generación de aguas residuales.	Contar con letrinas portátiles en etapa de construcción y sistema de alcantarillado en la etapa operativa Alquilar letrinas a empresas debidamente certificadas. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 39-2019 en cuanto a requisitos mínimos.	II y III	Promotor	Ministerio de Ambiente - MINSA	B/. 2,000.00
11- Potencial generación de malos olores.	Garantizar un buen manejo de aguas residuales en etapa de construcción y operación. Establecer un buen manejo de la basura mediante la colocación de	II y III	Promotor	MINSA – Ministerio de Ambiente, Cuerpo de Bomberos	B/. 1,000.00

	cestos y la consecuente disposición final en el vertedero		Promotor		
12. Afectación por excavación de sótano	Establecer excavación en ángulos de 45 grados tipo banqueta colocando estructuras estabilizantes del suelo a medida que se realiza para evitar derrumbes.	II		Ministerio de Ambiente	B/. 3,500.00
13 alteración de calidad del agua subterránea.	Darle adecuado mantenimiento a la maquinaria que trabaje en el proyecto para evitar derrames de hidrocarburos.	II		Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 3,000.00
14. Movilización de equipo.	Utilizar horarios adecuados de trabajo con cronogramas de movilización, contar con supervisión de la ATTT durante ejecución de actividades.	II		Ministerio de Ambiente - MUNICIPIO	B/. 3,500.00
15 accidentes durante la construcción	Contar con cerca perimetral, y señalizaciones, los camiones deben utilizar lonas durante traslado de materiales	II		Ministerio de Ambiente	B/. 3,500.00
16- Accidentes laborales	Todo el personal que trabaje en el proyecto debe utilizar equipo de seguridad...	II		Ministerio de Ambiente	B/. 2,250.00
17- Afectación a vecinos por ruidos y malos olores	Utilizar horarios de trabajos por medio de cronogramas Recoger a diario los desechos y deponerlos en el vertedero.	II		Ministerio de Ambiente - MINSA	B/. 2,800.00
18- Aumento de la economía local y regional.	No aplica por tratarse de impacto positivo.	II y III			
19- Aumento del valor agregado de áreas circundantes.	No aplica por tratarse de impacto Positivo.	III			
20- Mejoras en la economía del promotor.	No aplica por tratarse de impacto positivo.	III			

21- Aumento de las fuentes de trabajo.	No aplica por tratarse de impacto positivo.	II y III			
22- Mejoras en la economía hogareña del sector.	No aplica por tratarse de impacto positivo.	II y III			

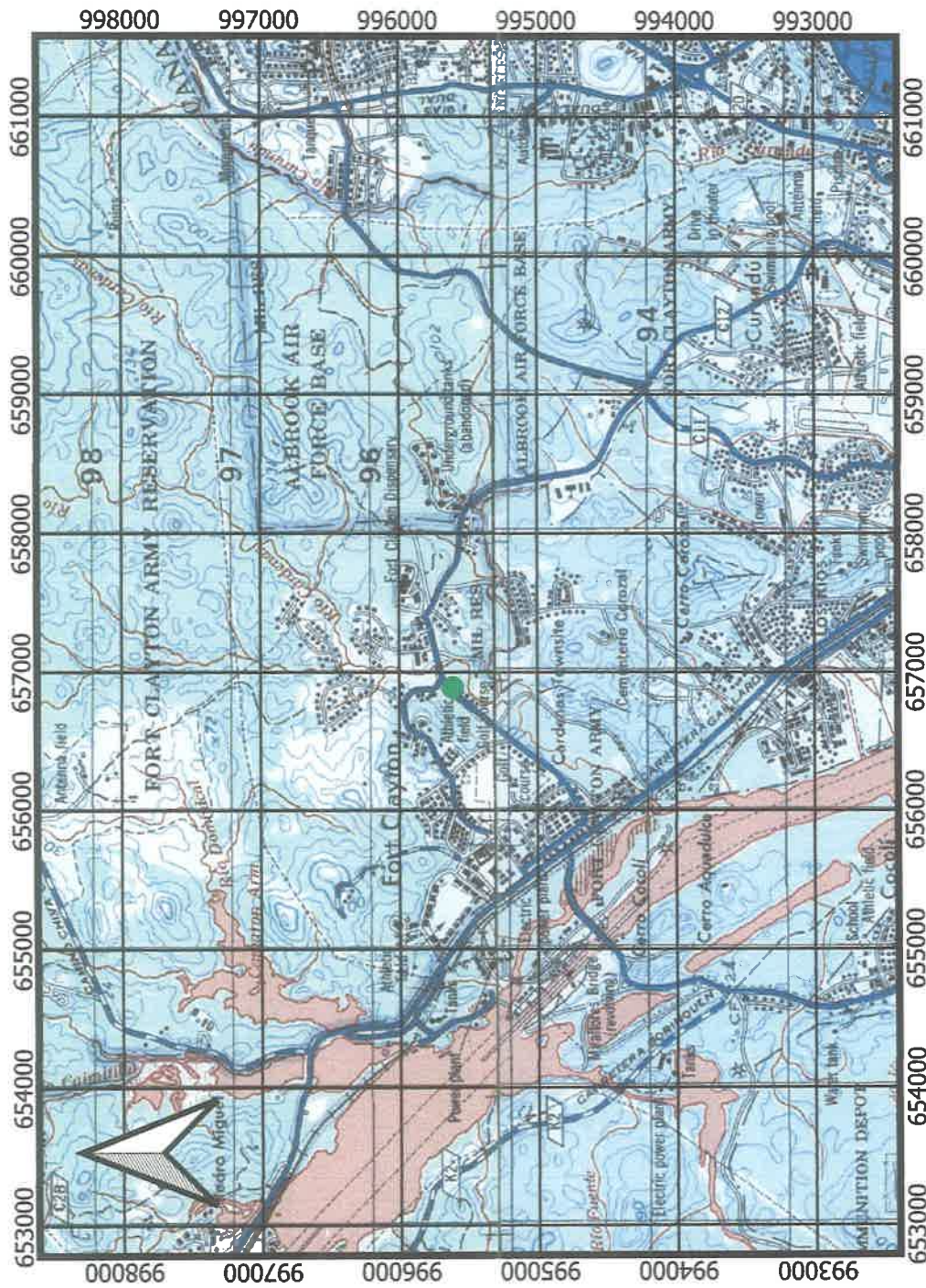
Fuente: Consultoría Ambiental

B/.41,600.00

Etapas II- Construcción.
Etapas III- Operación.
EPP- Equipo de Protección Personal.

ANEXOS

MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL
PROYECTO: CLAYTON POINT
PROMOTOR: CLAYTON FORESTDEVELOPMENT S.A
UBICACIÓN: DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ



LEYENDA

- PROYECTO
- mtn_50k_wgs84

LOCALIZACIÓN NACIONAL



FUENTE: CONSULTOR AMBIENTAL/LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO SOBRE CARTA TOPOGRAFICA DEL TOMMY GUARDIA/ESCALA 1:50,000/09 DE JUNIO DE 2022

COORDENADAS UTM WGS 84			
PUNTO	ESTE	NORTE	
1	656864	995608	
2	656869	995618	
3	656890	995640	
4	656907	995656	
5	656933	995667	
6	656947	995651	
7	656897	995579	



ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

N° 1

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 10 de junio del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Pietro Carpinelli No. De cédula: 4A83186 Pasaporte

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Comerciante
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 2 H 1 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☒ Bloque ☐ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio
higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☐ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si ☒ NO ☐
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque:
muchos jóvenes se benefician
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Ninguna
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que cumplan la ley
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO ☐
Porque _____

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 2

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 10 de junio del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Jesus Marquez No. De cédula: _____

1. Trabaja SI _____ NO _____ Que Actividad realiza Encargado de tienda Comercial.
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : _____ H _____ M _____

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera _____ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio higienico ☒ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO _____ Porque:
Ambiental no / Económico necesario
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Nivel de tráfico, Ambiental
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que no perjudique el movimiento de los residentes
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO _____
Porque Siempre donde hay crecimiento hay vida

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

N° 3

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 10 de junio del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Luis Pias No. De cédula: _____

1. Trabaja SI _____ NO ☒ Que Actividad realiza Jubilado
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 1 H 1 M _____

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☒ Bloque _____ Madera _____ Agua _____ Telefono _____ Servicio
higienico _____ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si _____ NO ☒ Porque:
Porque ya no hay naturaleza
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? muerte de los animales, daño al ambiente, más movimientos de vehículos.
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que no hagan más, que reforesten
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI _____ NO ☒
Porque _____

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 4

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 10 de junio del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Delicia Amparo No. De cédula: E-8-139851

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza _____
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : _____ H _____ M _____

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☐ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio
higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?

Si ☒ NO ☐

2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque:

No es que sea necesario, pero podría ser de beneficio.

3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Realmente ayuda

4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.

Sin afectar por ruido, o eierres de calles

5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"

SI ☒ NO ☐

Porque

seria de ayuda para los que se nos hace difícil salir del area.

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

N° 5

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 10 de junio del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Remit Perud No. De cédula: _____

1. Trabaja SI ☒ NO ☐ Que Actividad realiza Oficina privada
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 3 H 2 M 1

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc ☒ Bloque ☒ Madera ☒ Agua ☒ Telefono ☐ Servicio
higienico ☒ Letrina ☐ Casa propia ☒ Alquilada ☐

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?

Si ☒ NO ☐

2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO ☐ Porque:

Es una area cercada hace tiempo y es un espacio de crecimiento

3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Si no toman en cuenta la naturaleza, y lo que representa un proyecto más dentro del area.

4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.

Ella saben lo que hacen

5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"

SI ☒ NO ☐

Porque

Podría ser de beneficio para los residentes

ENCUESTA DE PARTICIPACION CIUDADANA

Nº 6

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

PROYECTO: CLAYTON POINT

PROMOTOR: CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.

UBICACIÓN: CLAYTON, CORREGIMIENTO DE ANCON, DISTRITO DE PANAMA,
PROVINCIA DE PANAMA

FECHA DE REALIZACION DE LA ENCUESTA: 10 de junio del 2022.

Objetivo: Conocer la opinión de los moradores de Clayton, en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá sobre el proyecto que pretende realizar El Promotor

Aspectos Socio-EconómicosNombre: Daris Herracín No. De cédula: _____

1. Trabaja SI _____ NO ☒ Que Actividad realiza Cuido mis nietos
2. ¿Cuántas personas viven en el hogar? : 4 H 2 M 2

Condiciones de la Vivienda

1. Zinc _____ Bloque _____ Madera ☒ Agua ☒ Telefono ☒ Servicio
higienico ☒ Letrina _____ Casa propia ☒ Alquilada _____

Opinión de la Comunidad

1. ¿Tenía usted conocimiento sobre la implementación del proyecto en su comunidad?
Si _____ NO ☒
2. ¿Considera que este proyecto es necesario en la comunidad? Si ☒ NO _____ Porque:
Siempre que sea necesario para el avance
3. ¿De qué forma considera Usted que este tipo de proyecto puede afectar a la comunidad? Con la tala excesiva de árboles
4. Que recomienda al promotor del proyecto para que se desarrolle en forma armónica con la comunidad y el medioambiente.
Que estudien bien los daños que pueda causar el cortar tanta cantidad de árboles.
5. Estaría Usted de acuerdo con el proyecto en mención"
SI ☒ NO _____
Porque Puede traer beneficios.





⏪ Responder a todos ⌵ 🗑 Eliminar 🚫 No deseado Bloquear ⋮

Verificación de coordenadas del proyecto CLAYTON POINT

Jhoely Sugery Cuevas Barria

Para: Alex De Gracia

Mar 21/06/2022 10:18

- FORMULARIO DE COORDEN...
810 KB

⌵
- 2022-06-16-0001.pdf
2 MB

⌵

2 archivos adjuntos (3 MB) ☁ Guardar todo en OneDrive - MIAMBIENTE ⬇ Descargar todo

Buen día

Adjunto formulario para verificación de coordenadas, ubicación, cercanía a cuerpos de aguas, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto CLAYTON POINT.

Saludos

⏪ Responder

➡ Reenviar

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA- CAT I-0449-2022

De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **21 DE JUNIO DEL 2022**

Proyecto: **“CLAYTON POINT”**

Categoría: **I**
Provincia: **PANAMÁ**
Distrito: **PANAMÁ**
Corregimiento: **ANCÓN**

Técnico Evaluador solicitante: **Jhoelv Cuevas**
Dirección Regional de: **PANAMÁ METRO**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 21 de junio del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“CLAYTON POINT”**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono (**3,379.5 m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Se hace la observación que el polígono se ubica a 90 m de distancia del **“Río Cárdenas”**.

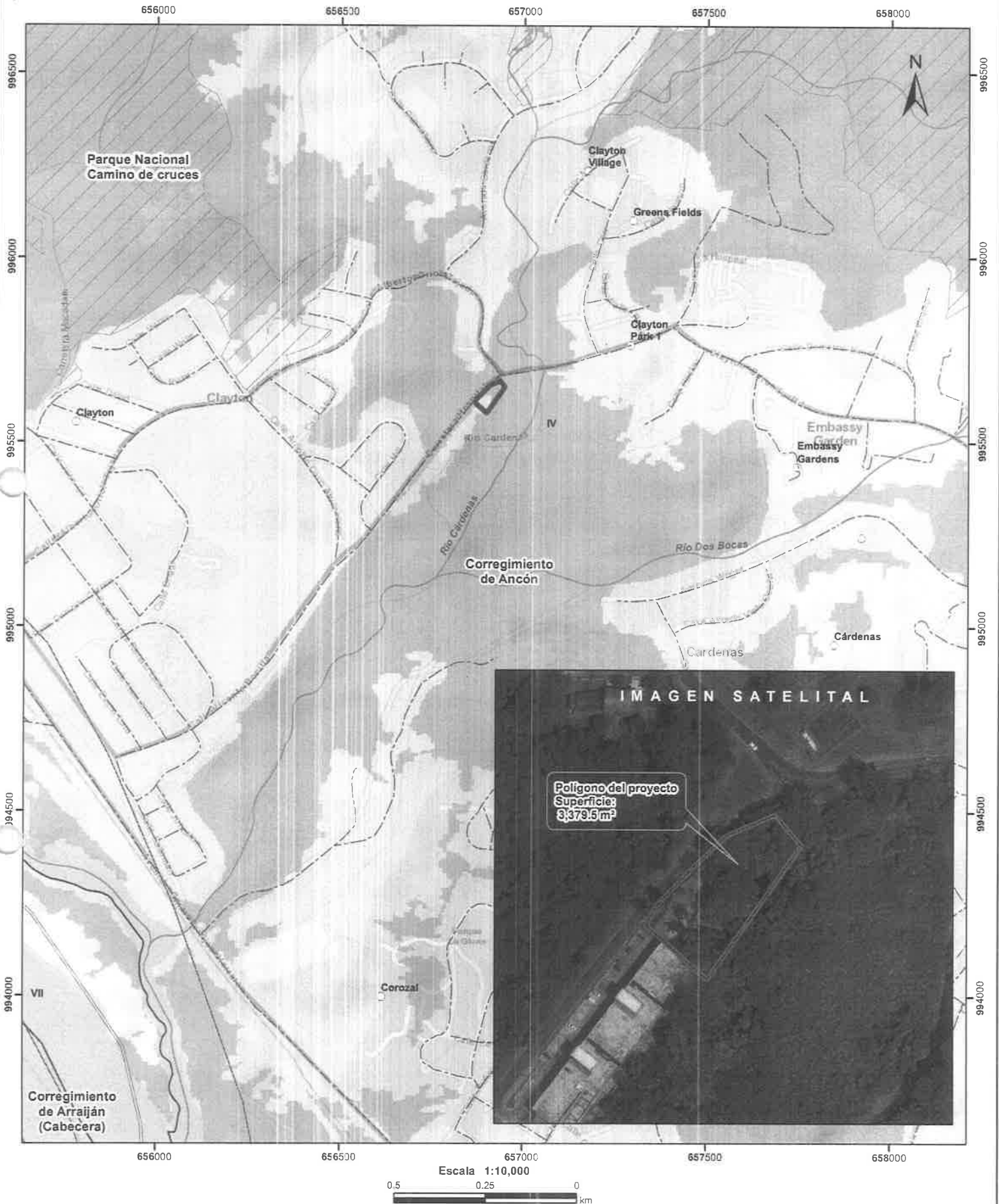
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el dato se ubica en las categorías de **“Área poblada”** y **“Bosque latifoliado mixto secundario”**; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **23 DE JUNIO DEL 2022**

Adj: Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ - PROYECTO CLAYTON POINT



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Red Vial
 - Ríos y quebradas
 - Cuenca hidrográfica
 - Polígono del proyecto
 - Parque Nacional Camino de Cruces
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrícola

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Superficie de agua
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

- Notas:**
- El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 - El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 - El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 142 (Río entre el Caimito y el Juan Díaz).
- Capacidad Agrícola**
- IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPM-IF-063-2022

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL DENOMINADO CLAYTON POINT

Informe Técnico No. 100-2022
FORMATO EIA-FEA-014

I. DATOS GENERALES

FECHA:	24 DE JUNIO DE 2022
PROYECTO:	CLAYTON POINT
CATEGORIA:	I
PROMOTOR:	CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.
CONSULTORES:	DIGNO M. ESPINOSA (IAR-037-98) DIOMEDES A. VARGAS T (IAR 050-98)
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN FRANCISCO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ

II. OBJETIVOS:

Evaluar si el Estudio de Impacto Ambiental del Proyecto denominado **CLAYTON POINT**; cumple con los siguientes aspectos:

- Requisitos mínimos establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011 y modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.
- Si el Estudio de Impacto Ambiental hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en la normativa ambiental vigente y reglamentaria aplicables a la actividad.
- Si el Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

III. FASE DE RECEPCIÓN:

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, en fecha 13 de abril de 2022, la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, registrada en (MERCANTIL) Folio No. 614153 (S), a través de su representante legal el Señor **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL**, varón, nacionalidad panameña, portador de la cédula de identidad personal No. 8-207-969, presentó ante el Ministerio de Ambiente la solicitud para el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DIGNO M. ESPINOSA (IAR-037-98)** y **DIOMEDES A. VARGAS T (IAR 050-98)**, personas naturales en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

IV. FASE DE ADMISIÓN:

En fecha 18 de abril de 2022, mediante Proveído DRPM-SEIA-062-2022, la Dirección Regional Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, **ADMITE** el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **CLAYTON POINT** y **ORDENA** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

V. ANALISIS TECNICO:

Después de revisado y analizado el EsIA y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

De acuerdo al EsIA, el proyecto denominado **CLAYTON POINT**, consiste en la construcción de un edificio comercial residencial, distribuido de la siguiente manera:

- Sótano Nivel -200: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia. rampa vehicular, 46 estacionamientos, 7 depósitos, 2 cuartos técnicos, tanque de reserva de agua y tanque de agua de sistema contra incendio, área para planta de tratamiento.
- Sótano Nivel -100: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia. rampa vehicular, 43 estacionamientos, 7 depósitos, cuarto de conserje, cuarto de generador, cuarto de bomba de tanque de reserva de agua y cuarto de bombas de tanque de agua de sistema contra incendio.
- Planta baja Nivel 000: Lobby de 2 ascensores, 3 escaleras de emergencia, 1 escalera eléctrica, recepción, 6 locales tipo barriales (204.64 m², 136.19 m², 71.64 m², 58.52 m², 61.82 m², 84.29 m²) y 37 estacionamientos.
- Nivel 100: Lobby de 2 ascensores, 3 escaleras de emergencia, 1 escalera eléctrica, 3 locales tipo barriales (46.21 m², 58.74 m², 59.21 m²) y 8 apartamentos (2 tipo A, 2 tipo B, 1 tipo D, 1 tipo E, 1 tipo F y 1 tipo G).
- Nivel 200, 300, 400, 500, 600 y 700: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, 10 apartamentos (2 tipo A, 2 tipo B, 2 tipo C, 1 tipo D, 1 tipo E, 1 tipo F y 1 tipo G).
- Nivel 800: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, 2 cuartos técnicos, área social con piscina, terraza abierta y área de bbq.

Los apartamentos tienen los siguientes metrajes: A (83.00 m²), B (52.22 m²), C (59.58 m²), D (59.58 m²), E (119.79 m²), F (68.75 m²) y G (82.70 m²).

Que el proyecto será desarrollado en la finca con Folio Real No. 273869, con código de ubicación 8720, con una superficie de 3141 m² 95 dm², cuyo titular de la propiedad es la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** El proyecto se ubica en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá. El polígono de desarrollo del proyecto se encuentra circunscrito entre las coordenadas UTM (Sistema WGS 84) que se indican a continuación:

Punto	Coordenadas Norte	Coordenadas Este
1	995608	656864
2	995618	656869
3	995640	656890
4	995656	656907
5	995667	656933
6	995651	656947
7	995579	656897

Dichas coordenadas fueron enviadas para su revisión a la Dirección de Información Ambiental, departamento de Geomática del Ministerio de Ambiente, determinándose que los datos proporcionados se generó un polígono 3379.50 m² aproximadamente. El mismo se

ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y se sitúan en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Que el monto global de la inversión del proyecto según datos suministrados por el promotor del mismo es de cinco millones balboas con 00/100 (B/. 5,000,000.00).

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO

Que según información aportada por el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, menciona que:

Caracterización del suelo: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: *“Debido al tipo de infraestructura que se aprecia en los alrededores, tanto a nivel del perfil topográfico como en elevaciones sobre este, se puede definir que son suelos arcillosos y compactados como resultantes de actividades humanas desde hace varios años atrás”.*

Uso de suelo: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: *“Se realizó la solicitud de Uso de suelo ante el MIVIOT autorizada mediante certificación 141-2012 como (Zona Mixta Residencial Urbano Mediana Densidad MRU2)”.*

Deslinde de la propiedad: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: *“...Norte: Calle Avenida Hospital, Sur: Unidad administrativa de Bienes (UABR), Este: Clayton Park II y Oeste: Clayton Plaza”.*

Topografía: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: *“Se presenta un relieve plano en todo el terreno donde se desarrollará la obra”.*

Hidrología: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: *“No se registra fuente hídrica dentro del lote, se cuenta con buenos drenajes pluviales para la descarga de las lluvias en el área, La cuenca hidrográfica a la que pertenece el proyecto es los 142 ríos entre El Caimito y El Juan Díaz”.*

Calidad de aguas superficiales: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: *“Por el hecho de no existir fuente hídrica en el lote ni cerca de este no podemos caracterizar las aguas superficiales, por lo tanto, No Aplica”.*

Calidad del aire: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que *“Con el inicio de las actividades de limpieza y preparación del terreno, se van a generar partículas de polvo al medio. De igual forma durante todo el proceso de construcción, al momento de recibir los materiales de construcción tales como: arena, piedra y cemento, de igual forma durante todo el tiempo que permanezcan los cúmulos de arena en el patio de acopio, por lo que se recomienda colocar lonas o telas de polietileno, para disminuir el efecto causado por el viento más que nada. Por el hecho de encontrarse al margen de una carretera ya de por si el área se encuentra sometida a la presencia de CO₂ y partículas en suspensión en el ambiente local, más aún durante la etapa operativa este efecto se verá aumentado por la constante entrada y salida de vehículos al área del proyecto. El grado de reversibilidad es bajo, ya que, una vez iniciada esta etapa operativa, la presencia de vehículos será constante. Se recomienda a la empresa contratista mantener carro cisterna en el área a fin de humedecer el área, disminuyendo así las partículas de polvo en el ambiente local y más allá de este durante la etapa de construcción”.*

Ruido: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que “... Basado en esto la consultoría ambiental realizó un sondeo sobre los niveles de ruido que dicho flujo vehicular ocasiona durante un periodo de treinta (30) minutos, de 10:10 a.m.- 10:40 a.m., con la ayuda de un medidor sonoro marca Radio Shack, durante este periodo se registraron sonidos con rangos de 75 decibeles a 98 decibeles, encontrándose que las diferentes variaciones que se registran por instantes en el momento en que pasan equipos rodantes, camiones o vehículos tipo sedán que no cuentan con buen sistema de escape”.

Olores: el promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que “El proyecto en ningunas de sus etapas estará generando olores que alteren la atmósfera local y por ende como se explicó en líneas anteriores, el área de influencia del proyecto está sometida a la presencia de gases producto de la combustión interna de los motores del flujo vehicular con que cuenta dicha zona”.

DESCRIPCIÓN DEL MEDIO BIOLÓGICO

Con respecto a la característica de la flora el promotor en el EsIA presentado menciona que: “... además de los árboles descritos anteriormente (cinco (5) palmas cubanas grandes, una palma de coco, un árbol de mamon y un árbol de acacia amarilla) encontramos un área de bosque latifoliado mixto secundario formado por especies nativas tales como guarumo, espave, barrigón almacigo, jobo además de especies plantadas tales como ordel, palmas”.

Caracterización vegetal, Inventario forestal: El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: “Se realizó el Inventario Forestal midiendo todos los árboles que se verán afectados por el desarrollo del proyecto, identificando los siguientes arboles: palma cubana, caucho, palma de coco, espavé, acacia, guarumo, laurel de la india, nim, ordell, jobo, barrigón, almacigo”.

Fauna: El promotor en el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que: “Debido a la poca frecuencia de una vegetación mayor, así como la presencia constante de personas por el uso del lote, no se evidenció la presencia de fauna, solo por referencias de personas vecinas del sitio que no manifestaron que especies de fauna se parecían con regular frecuencia en el sitio y sus alrededores. Entre el listado de fauna identificada tenemos: pecho amarillo, gallinazo, azulejo, rabi blancas, rata, grillo y saltamontes, mariposa, hormigas, avispa y abejas, borriguero, sapo, talingo, perico”.

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

El polígono donde se desarrollará el proyecto, corresponde al corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Percepción local del proyecto, obra o actividad, (a través del plan de Participación ciudadana) el Estudio de Impacto Ambiental presentado menciona que:

- En fecha 1 de abril de 2022, se aplicaron 11 encuestados entre personas naturales y comercios.
- Mediante la primera nota aclaratoria se realizó una segunda aplicación de encuestas en fecha el día 9 de mayo de 2022 estas se realizaron a Viviendas más cercanas, locales comerciales ubicados a lo largo de la avenida Demetrio Basilio Lakas.
- Mediante la segunda nota aclaratoria se realizó una tercera aplicación de encuestas en fecha el día 10 de junio de 2022 a residencias cercanas las cuales fueron las únicas que nos atendieron ya que en la mayoría de las viviendas no atendieron o estaban ausentes los propietarios de las mismas.

Se solicitó mediante nota aclaratoria, aplicación de encuestas aplicando lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones *“Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”*. Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

Resultados de la Participación Ciudadana

- Del total de personas encuestadas (06) cuatro (4) son de sexo masculino y dos (2) son de sexo femenino.
- De los seis (06) encuestados cinco (05) opinan que el desarrollo del proyecto influirá positivamente en la economía local y en el desarrollo del corregimiento de Ancón.
- Debido a que el proyecto se ubica al margen de una calle (Avenida Hospital) El Promotor debe tomar las correspondientes medidas preventivas para evitar posibles accidentes, El promotor del proyecto estableció que mantendrá medidas y señalizaciones y cerca perimetral sobre el margen de las vías para prevenir posibles accidentes.
- De los seis (6) encuestados, cinco (5) personas opinan estar de acuerdo con el desarrollo del proyecto, mientras solo uno (1) no está de acuerdo.

Que en las siguientes fechas: 1 de abril de 2022, 9 de mayo de 2022 y 10 de junio de 2022, se aplicaron encuestas presentada por el promotor en el EsIA, lo cual considero los resultados obtenidos en la aplicación de esta técnica ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada. Cumpliendo con lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 para los EsIA categoría I.

En referencia a lo presentado en el EsIA en sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados: *“La zona no presenta proximidad a sitios de interés histórico, arqueológico o cultural, además es un área altamente intervenida con presencia de residencias de interés social y locales comerciales”*.

IMPACTOS A GENERARSE DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO:

- Afectación por excavación de sótanos
- Eliminación de árboles y cobertura vegetal en el terreno donde se desarrollara el proyecto.
- Afectación del nivel freático
- Por movilización de maquinaria pesada
- Potencial ocurrencia de accidentes laborales
- Afectación a transeúntes
- Generación de ruidos
- Potencial generación de malos olores
- Potencial contaminación del suelo, aguas superficiales y subterráneas, por generación de aguas residuales.
- Afectación por excavación de sótano
- Movilización de equipo.
- Afectación a vecinos por ruidos y malos olores

Que mediante nota DRPM-0279-2022, con fecha 26 de abril de 2022, notificada el 4 de mayo de 2022, donde se solicitó al promotor:

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Descripción Presentada	Incongruencias
5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (pág.8), indica que proyecto consiste: En la construcción de un edificio comercial residencial, el cual contara con dos (2) sótanos nivel – 100 de 2248.66 m² y – 200 de 1749.83 m² . La planta baja Nivel 00 de 939.49 m² y 609.37 m² . Y nivel 100 de 854.68 m² y 428.01 m² , nivel 200 a nivel 700 de 4,850.46 m² y 352.08 m² y nivel 800 de 109.75 m² y 757.20 m² . El edificio comercial residencial contara con 126 estacionamientos. (Contara con elevadores, área social, depósitos de basura etc.).	15.6 Anexos -Aprobación de anteproyecto por parte del municipio de Panamá (pág. 78-80) se describe el proyecto de la siguiente manera: Edificio de apartamentos locales comerciales, de planta baja y 8 altos(incluyendo dos niveles de sótanos), con la siguiente configuración: - Nivel -200 y -100: estacionamientos - Nivel 000: acceso, estacionamientos, recepción, 6 locales comerciales, área de terraza, cuartos técnicos. - Nivel 100: 3 locales comerciales, <u>4 unidades de apartamentos (4 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras.</u> - Nivel 200 al 700: 60 unidades de apartamentos(en cada piso: 6 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras) Nivel 800: área social con piscina, terraza, cuartos técnicos.

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- a) Indicar cantidad de sótanos que se pretende desarrollar para el proyecto en evaluación y Mencionar la profundidad de los sótanos.
 - b) Especificar la metodología constructiva de excavación para el desarrollo de los sótanos, detallar volumen de tierra (m³) a extraer para realizar los sótanos (balance de materiales) y detallar el mecanismo de circulación de los camiones. Indicar o señalar donde será llevado el material excedente producto de la actividad y si cuenta con su respectiva herramienta de Gestión Ambiental.
 - c) Unificar y detallar la descripción del proyecto que se solicita evaluar, donde detalle cantidad de niveles, distribución por nivel (homogeneidad con respecto al anteproyecto aprobado de Municipio de Panamá).
2. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presentó Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá de la Finca con Folio Real No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente; sin embargo, la revisión de coordenadas emitidas por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las

superficie de **3141 m² 95 dm²**.

7.1.1 Caracterización vegetal (pág. 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y un acacia.

5.2.2 Geográfica (pág. 10) se presenta el grupo de coordenadas del proyecto

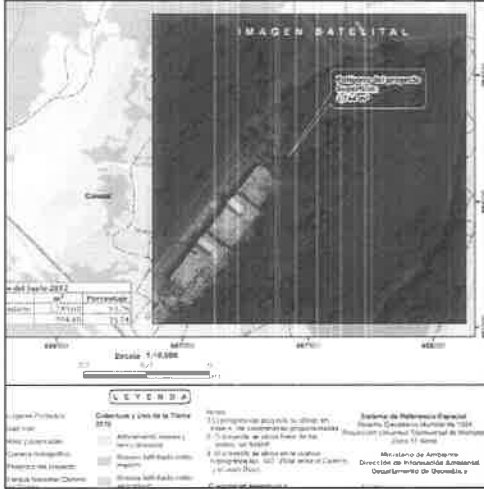


Imagen No.1 captura de la Verificación de coordenadas emitida por DIAM, donde se visualiza la localización geográfica del polígono presentado.

coordenadas generan un polígono de **2744.00 m²**. Detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.

5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar (pág.21) detalla que el área total de la finca es de **3141 m² 95 dm²**, el área total a utilizar es de **2800 m²** y área del construcción del proyecto de **1089.37 m²**.

15.7 Anexos –Planos arquitectónico de las estructuras a desarrollar (pag.81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m².

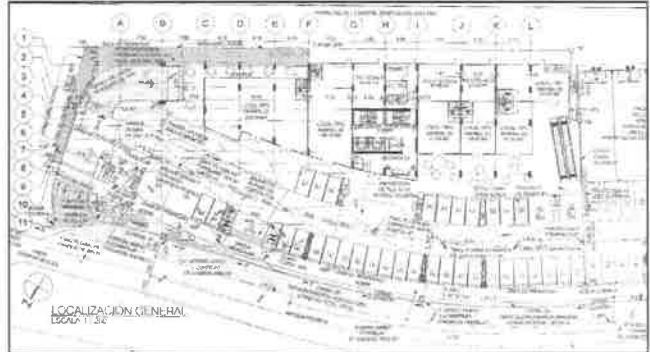


Imagen No. 2: Captura de los planos de localización general presentado dentro del EsIA.

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- Verificar las coordenadas presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**.
 - Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
 - Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
 - Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicional fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).
3. En el contenido **8.1- USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que “Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada,

independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:

- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones “Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”.

- b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

4. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas** (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, por lo que se solicita:

- a) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.

- b) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria

Que en fecha 17 de mayo de 2022, se presenta la primera respuesta a la aclaratoria emitida mediante la nota DRPM-0279-2022, con fecha 26 de abril de 2022, donde el promotor responde lo siguiente:

- Se detalló la cantidad de sótanos, siendo dos sótanos y una profundidad de 6.50 m.
- Se detalló la metodología constructiva de los dos sótanos, mediante taludes y banquetas.
- Se unificó y detalló la descripción del proyecto, indicando cantidad de niveles y distribución por nivel.
- Se presentó un nuevo grupo de coordenadas y mapa de ubicación para su posterior verificación.
- Se indicó que la huella del proyecto es de 1089.37 m².
- Se actualizó características de la flora y caracterización vegetal.
- Se presentó un nuevo grupo de encuestas.
- Se actualizo matriz de identificación de impactos ambientales y medidas de prevención y mitigación.

Que mediante nota DRPM-0352-2022, con fecha 27 de mayo de 2022, notificada el 7 de junio de 2022, donde se solicitó al promotor:

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presentó Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá de la Finca con Folio Real	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente;

No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una superficie de **3141 m² 95 dm²**.

7.1.1 Caracterización vegetal (pág. 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y una acacia.

Mediante respuesta de ampliación se presentan un nuevo grupo de coordenadas, en donde se visualiza la forma del polígono y se indica que la superficie del proyecto es de 1,099.77 m². Adicional se detalla que en el área del proyecto se presenta cobertura vegetal tipo gramínea, dos árboles y seis palmas.



Imagen No.1 captura de la Verificación de coordenadas emitida por DIAM, donde se visualiza la localización geográfica del polígono presentado y la forma del polígono

sin embargo, la revisión de coordenadas emitidas por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las coordenadas generan un polígono de **1099.77 m²**. Detallando cobertura boscosa como **área poblada y bosque latifoliado mixto secundario**.

15.7 Anexos –Planos arquitectónico de las estructuras a desarrollar (pag.81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m².

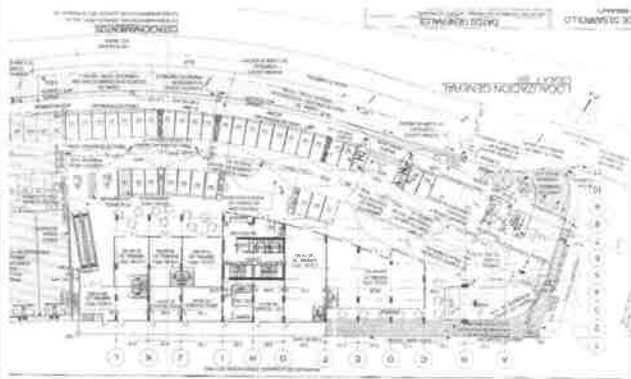


Imagen No. 2: Captura de los planos de localización general presentado dentro del EsIA. Donde se puede observar la forma del polígono paralelo a la Avenida Hospital.

Por lo antes expuesto se le reitera lo siguiente:

- Verificar las coordenadas (UTM) presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**, con su respectivo mapa de ubicación geográfica a escala.
- Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
- Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la

vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.

- d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicional fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).

2. En el contenido **8.1- USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que *“Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”*; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada, independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:

- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, numero de casa, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones *“Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”*.

- b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

3. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas** (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, afectación a vegetación, por lo que se solicita:

- c) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.

- d) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria

Que en fecha 17 de mayo de 2022, se presenta la primera respuesta a la aclaratoria emitida mediante la nota DRPM-0352-2022, con fecha 27 de mayo de 2022, donde el promotor responde lo siguiente:

- Se presentó un nuevo grupo de coordenadas y mapa de ubicación para su posterior verificación.
- Se indicó que la huella del proyecto
- Se actualizó características de la flora y caracterización vegetal.
- Se presentó un nuevo grupo de encuestas.
- Se actualizo matriz de identificación de impactos ambientales y medidas de prevención y mitigación.

Que luego de evaluar la respuesta de la aclaración solicitada, se observa que los cambios requeridos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y tampoco constituyen una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Después de haber realizado la evaluación del contenido del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, se puede indicar que dicha documentación cumple con los requisitos mínimos establecidos, que se consideró la normativa ambiental

vigente y reglamentarias aplicables a la actividad y que en la misma se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas, así como también el Plan de Manejo Ambiental del proyecto propone medidas de prevención y mitigación; y que por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos y riesgo ambientales negativos de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera ambientalmente **Viable**.

VI. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, y la declaración jurada presentada por el representante legal de la sociedad promotora del proyecto, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental presentado cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en mención consideró la normativa ambiental vigente y reglamentarias aplicables a la actividad y el mismo se hace cargo adecuadamente de los efectos, características y circunstancias establecidas en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.
3. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo, propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativas, a generarse por el desarrollo de la actividad; de allí la sustentabilidad ambiental de la misma.

VII. RECOMENDACIONES

Con lo antes expuesto, se recomienda **ACEPTAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**; además, se sugiere que, en adición a las medidas, compromisos establecido en el Plan de Manejo del Estudio de Impacto Ambiental y la respuesta de la aclaración presentada, se propone que el promotor cumpla con las recomendaciones abajo señaladas, y que las mismas sean incluidas en la parte resolutive de la Resolución de aprobación.

- a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción, tomando en consideración que según establece el promotor del proyecto solo cuenta con vegetación herbácea (gramínea).
- b. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada tres (3) meses una vez iniciado la fase de construcción, un (1) informe final de la fase de construcción; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- c. El promotor deberá implementar un Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario, toda vez que el desarrollo del proyecto puede influir en la alteración del tráfico vehicular de la vía.

- d. Implementar medidas de mitigación para prevenir que el alcantarillado público, no sean afectados por las actividades constructivas (suelo excedente o semilíquidas como concreto).
- e. El promotor del proyecto durante la fase constructiva deberá implementar medidas de prevención y mitigación para minimizar la erosión, arrastre de sedimentos, escorrentía de superficial, entre otros.
- f. Para el desarrollo de la obra la nivelación, diseños de terracería y/o excavaciones y el manejo de las aguas pluviales o servidumbres previo inicio de obras, deberán contar con los permisos de aprobación de las oficinas de ingeniería y diseños del MOP y la Dirección de Ingeniería Municipal.
- g. El desarrollo del proyecto debe ser capaz de manejar adecuadamente las aguas subterráneas durante la construcción de los dos sótanos, evitando así su contaminación y filtraciones a futuro.
- h. Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la certificación otorgada por la Dirección Nacional de Recursos Minerales del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI), por el excedente de material durante la excavación de dos sótanos, deberá presentar dicha certificación en el primer informe de implementación de las medidas de prevención y mitigación
- i. El sitio de disposición del material excedente, deberá contar con Herramienta de Gestión Ambiental, la cual deberá ser presentada previo inicio del proyecto.
- j. Previo inicio del proyecto el promotor deberá presentar un programa de excavación, erosión y transporte y disposición final de material, con sus respectivas medidas de mitigación y prevención.
- k. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente del **inicio de ejecución de su proyecto**.
- l. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- m. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- n. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (MiCultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- o. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- p. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- q. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- r. Realizar el mantenimiento periódico de manera eficiente de las letrinas portátiles que indica el EsIA, serán utilizadas durante la fase de construcción.
- s. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- t. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- u. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 39-2000: Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas sanitarias.

122

- v. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- w. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasionen afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas. De ser necesario el promotor deberá presentar y emplear un programa de resolución de conflictos.

Elaborado por:

Revisado por:

CIENCIAS BIOLÓGICAS
Jhoely S. Cuevas B.
C.T. Idoneidad N° 1442


JHOELY CUEVAS
Técnica Evaluadora


JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación Impacto Ambiental

Refrendado por:


ING. ENRIQUE CASTILLO
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRA EN CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y COM.
IDONEIDAD N° 356-80-M10





REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-SEIA-151-2022

PARA: AZIZA LADRON DE GUEVARA

Sección de Asesoría Legal

DE: JUAN DE DIOS ABREGO

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Remite Expediente y Resolución de Aprobación.

FECHA: 27 de junio de 2022.

Por medio de la presente, remitimos a la Sección de Asesoría Legal, la Resolución de Aprobación, EsIA, y Expediente generado que se evalúa en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, para su revisión en formatos y aspectos legales de su competencia, que a continuación se lista:

Resolución para Aprobación: CLAYTON POINT.

Exp: DRPM-IF-063-2022.

JA/ja

27/6/2022

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
MEMORANDO-AL-243-2022

PARA: JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe Sección de Evaluación
De Impacto Ambiental

DE: 
AZIZA LADRÓN DE GUEVARA S.
Asesoría Legal

ASUNTO: Resolución para firma

FECHA: 29 de junio de 2022.

Por este medio remito expediente administrativo, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto "CLAYTON POINT", cuyo promotor es CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A. para continuar con el trámite correspondiente.

Exp: DRPM-IF-063-2022

Sin otro particular.

/aldg

REPÚBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 093 -2022

De 01 de Julio de 2022

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CLAYTON POINT**, cuyo promotor es la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, Encargado, en uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, registrada en la Sección Mercantil a Folio No. 614153 (S), a través de su representante el Señor **FELIPE ELIAS DE CASTRO JIMAL**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 8-207-969; propone realizar el proyecto denominado "**CLAYTON POINT**".

Que en virtud de lo antedicho, el 13 de abril de 2022, la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente la solicitud para el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **DIGNO M. ESPINOSA** (IAR-037-98) y **DIOMEDES A. VARGAS T.** (IAR 050-98), personas naturales en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto tiene como objetivo la construcción de un edificio comercial residencial, distribuido de la siguiente manera:

- Sótano Nivel -200: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, rampa vehicular, 46 estacionamientos, 7 depósitos, 2 cuartos técnicos, tanque de reserva de agua y tanque de agua de sistema contra incendio, área para planta de tratamiento.
- Sótano Nivel -100: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, rampa vehicular, 43 estacionamientos, 7 depósitos, cuarto de conserje, cuarto de generador, cuarto de bomba de tanque de reserva de agua y cuarto de bombas de tanque de agua de sistema contra incendio.
- Planta baja Nivel 000: Lobby de 2 ascensores, 3 escaleras de emergencia, 1 escalera eléctrica, recepción, 6 locales tipo barriales (204.64 m², 136.19 m², 71.64 m², 58.52 m², 61.82 m², 84.29 m²) y 37 estacionamientos.
- Nivel 100: Lobby de 2 ascensores, 3 escaleras de emergencia, 1 escalera eléctrica, 3 locales tipo barriales (46.21 m², 58.74 m², 59.21 m²) y 8 apartamentos (2 tipo A, 2 tipo B, 1 tipo D, 1 tipo E, 1 tipo F y 1 tipo G).
- Nivel 200, 300, 400, 500, 600 y 700: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, 10 apartamentos (2 tipo A, 2 tipo B, 2 tipo C, 1 tipo D, 1 tipo E, 1 tipo F y 1 tipo G).
- Nivel 800: Lobby de 2 ascensores y 2 escaleras de emergencia, 2 cuartos técnicos, área social con piscina, terraza abierta y área de bbq.

Los apartamentos tienen los siguientes metrajes: A (83.00 m²), B (52.22 m²), C (59.58 m²), D (59.58 m²), E (119.79 m²), F (68.75 m²) y G (82.70 m²).

Que el proyecto será desarrollado en la finca con Folio Real No. 273869 (F), con código de ubicación 8720, con una superficie de 3141 m² 95 dm², cuyo titular de la propiedad es la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** El proyecto se ubica en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá. El polígono de desarrollo del proyecto se encuentra circunscrito entre las coordenadas UTM (Sistema WGS 84) que se indican a continuación:

Punto	Coordenadas Norte	Coordenadas Este
1	995608	656864
2	995618	656869
3	995640	656890
4	995656	656907
5	995667	656933
6	995651	656947
7	995579	656897

Que mediante **PROVEIDO DRPM-SEIA-062-2022**, de 18 de abril de 2022; la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, admite a la fase de evaluación y análisis, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**.

Que dichas coordenadas fueron enviadas para su revisión a la Dirección de Información Ambiental, departamento de Geomática del Ministerio de Ambiente, determinándose que los datos proporcionados se generó un polígono 3379.50 m² aproximadamente. El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y se sitúan en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Que en las siguientes fechas: 1 de abril de 2022, 9 de mayo de 2022 y 10 de junio de 2022, se aplicaron encuestas presentada por el promotor en el EsIA, lo cual considero los resultados obtenidos en la aplicación de esta técnica ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada. Cumpliendo con lo establecido en el artículo 29 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 para los EsIA categoría I.

Que mediante nota **DRPM-0279-2022**, de 26 de abril de 2022, debidamente notificada el 4 de mayo de 2022, donde se solicitó al promotor:

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Descripción Presentada	Incongruencias
5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO (pág.8), indica que proyecto consiste: En la construcción de un edificio comercial residencial, el cual contara con dos (2) sótanos nivel – 100 de 2248.66 m² y – 200 de 1749.83 m² . La planta baja Nivel 00 de 939.49 m² y 609.37 m² . Y nivel 100 de 854.68 m² y 428.01 m² , nivel 200 a nivel 700 de 4,850.46 m² y 352.08 m² y nivel 800 de 109.75 m² y 757.20 m² .	15.6 Anexos -Aprobación de anteproyecto por parte del municipio de Panamá (pág. 78-80) se describe el proyecto de la siguiente manera: Edificio de apartamentos locales comerciales, de planta baja y 8 altos(incluyendo dos niveles de sótanos), con la siguiente configuración: - Nivel -200 y -100: estacionamientos - Nivel 000: acceso, estacionamientos,

El edificio comercial residencial contara con 126 estacionamientos. (Contara con elevadores, área social, depósitos de basura etc.).	recepción, 6 locales comerciales, área de terraza, cuartos técnicos. - Nivel 100: 3 locales comerciales, <u>4 unidades de apartamentos (4 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras.</u> - Nivel 200 al 700: 60 unidades de apartamentos(en cada piso: 6 unidades de una recamara, 3 unidades de dos recamaras y una unidad de tres recamaras) Nivel 800: área social con piscina, terraza, cuartos técnicos.
--	---

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- a) Indicar cantidad de sótanos que se pretende desarrollar para el proyecto en evaluación y Mencionar la profundidad de los sótanos.
 - b) Especificar la metodología constructiva de excavación para el desarrollo de los sótanos, detallar volumen de tierra (m³) a extraer para realizar los sótanos (balance de materiales) y detallar el mecanismo de circulación de los camiones. Indicar o señalar donde será llevado el material excedente producto de la actividad y si cuenta con su respectiva herramienta de Gestión Ambiental.
 - c) Unificar y detallar la descripción del proyecto que se solicita evaluar, donde detalle cantidad de niveles, distribución por nivel (homogeneidad con respecto al anteproyecto aprobado de Municipio de Panamá).
2. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presentó Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá de la Finca con Folio Real No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una superficie de <u>3141 m² 95 dm².</u> 7.1.1 Caracterización vegetal (pág. 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y un acacia. 5.2.2 Geográfica (pág. 10) se presenta el grupo de coordenadas del proyecto	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente; sin embargo, la revisión de coordenadas emitidas por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las coordenadas generan un polígono de <u>2744.00 m².</u> <u>Detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.</u> 5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar (pág.21) detalla que el área total de la finca es de <u>3141 m² 95 dm²,</u> el área total a utilizar es de <u>2800 m²</u> y área del construcción del proyecto de <u>1089.37 m².</u> 15.7 Anexos –Planos arquitectónico de las estructuras a desarrollar (pag.81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m ² .

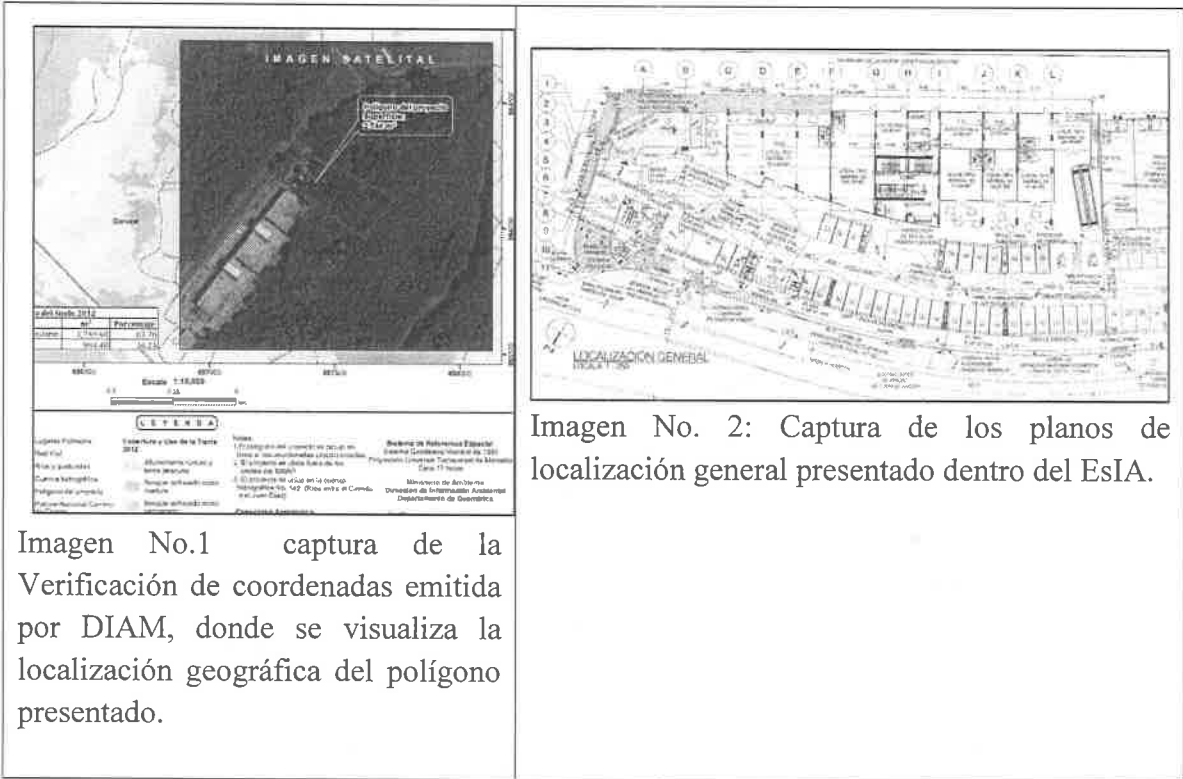


Imagen No.1 captura de la Verificación de coordenadas emitida por DIAM, donde se visualiza la localización geográfica del polígono presentado.

Por lo antes expuesto se le solicita lo siguiente:

- a) Verificar las coordenadas presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**.
 - b) Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
 - c) Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
 - d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicional fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).
3. En el contenido 8.1- **USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que “Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada, independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:
- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, etc.) de los encuestados a fin de que se valide la ubicación y/o lugar de residencia de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.
- Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones “Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”.

- b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.
Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
4. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas** (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, por lo que se solicita:
- a) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.
 - b) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria

Que en fecha 17 de mayo de 2022, se presenta la primera respuesta a la aclaratoria emitida mediante la nota DRPM-0279-2022, con fecha 26 de abril de 2022, donde el promotor responde lo siguiente:

- Se detalló la cantidad de sótanos, siendo dos sótanos y una profundidad de 6.50 m.
- Se detalló la metodología constructiva de los dos sótanos, mediante taludes y banquetas.
- Se unificó y detalló la descripción del proyecto, indicando cantidad de niveles y distribución por nivel.
- Se presentó un nuevo grupo de coordenadas y mapa de ubicación para su posterior verificación.
- Se indicó que la huella del proyecto es de 1089.37 m².
- Se actualizó características de la flora y caracterización vegetal.
- Se presentó un nuevo grupo de encuestas.
- Se actualizo matriz de identificación de impactos ambientales y medidas de prevención y mitigación.

Que mediante nota DRPM-0352-2022, con fecha 27 de mayo de 2022, notificada el 7 de junio de 2022, donde se solicitó al promotor:

1. Durante la Evaluación y Análisis integral de toda la documentación presentada dentro del Estudio de Impacto Ambiental, obtuvimos determinar que existe incongruencias de la descripción del proyecto, obra o actividad, en los siguientes contenidos:

Presentado dentro del EsIA	Incongruencias
Se presentó Certificado de Propiedad emitido por el Registro Público de Panamá de la Finca con Folio Real No. 273869, con código de ubicación 8720, indicando una superficie de <u>3141 m²</u> <u>95 dm²</u> .	Se remite para su verificación del grupo de coordenadas a la Dirección de Información Ambiental (DIAM) del Ministerio de Ambiente; sin embargo, la revisión de coordenadas emitidas por el Departamento de Información Ambiental del Ministerio de Ambiente, indica que las coordenadas generan un polígono de <u>1099.77 m²</u> . <u>Detallando cobertura boscosa como área poblada y bosque latifoliado mixto secundario.</u>
7.1.1 Caracterización vegetal (pág. 31) se detalla la existencia solo de palmas, un mamón y una acacia.	
Mediante respuesta de ampliación se presentan un nuevo grupo de coordenadas, en donde se visualiza la forma del polígono y se indica que la superficie del proyecto es de 1,099.77 m ² . Adicional se detalla que en el área	15.7 Anexos –Planos arquitectónico de las estructuras a desarrollar (pag.81) se presenta el plano de localización general, detallando mediante cuadro desglose de áreas, área de construcción del edificio (huella en planta): 1089.37 m ² .

del proyecto se presenta cobertura vegetal tipo gramínea, dos árboles y seis palmas.



Imagen No.1 captura de la Verificación de coordenadas emitida por DIAM, donde se visualiza la localización geográfica del polígono presentado y la forma del polígono

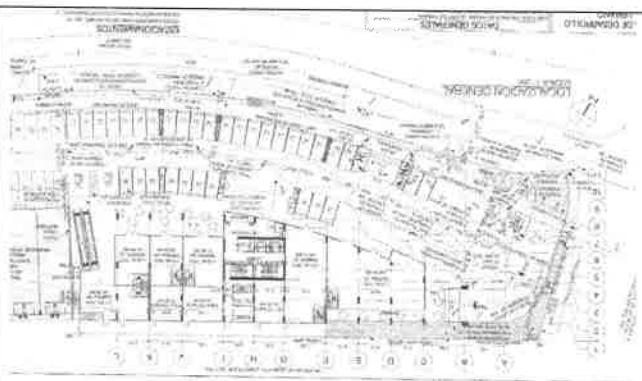


Imagen No. 2: Captura de los planos de localización general presentado dentro del EsIA. Donde se puede observar la forma del polígono paralelo a la Avenida Hospital.

Por lo antes expuesto se le reitera lo siguiente:

- a) Verificar las coordenadas (UTM) presentadas toda vez que como se observa en la Imagen No.1 su dirección es sureste respecto a la Calle Avenida Hospital; sin embargo, la forma del polígono presentado mediante los planos de localización regional se ubica en dirección paralela a la Calle Avenida Hospital, por lo que es necesario se verifique y presente las coordenadas correspondiente al polígono en evaluación del proyecto **CLAYTON POINT**, con su respectivo mapa de ubicación geográfica a escala.
 - b) Aclarar, verificar e indicar la superficie (huella del proyecto) del proyecto en evaluación, tomando en consideración que la Finca 273869, cuenta con una superficie de **3141 m² 95 dm²**.
 - c) Mediante la verificación de las coordenadas por parte de DIAM, se indica que la cobertura boscosa menciona el área poblada y bosque latifoliado mixto secundario; sin embargo, de acuerdo a la caracterización presentada existe solo palmas, árbol de mamón y árbol de acacia, por lo que es necesario presentar la caracterización de la vegetación del polígono en evaluación y de ser necesario presentar Inventario Forestal, tal como lo indica el Contenido 7.1.1 y 7.1.2 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009.
 - d) Presentar Evidencia fotográfica del polígono en evaluación correspondiente al proyecto **CLAYTON POINT**, adicional fotografías de la vegetación que se detalle en el punto 2 c).
2. En el contenido **8.1- USO ACTUAL DE LA TIERRA EN SITIOS COLINDANTES** (pág. 32), cita que *“Las áreas aledañas al lote propuesto para el proyecto están dedicadas a uso de Edificios comerciales, residencias y locales comerciales...”*; sin embargo, en las encuestas presentadas detalla empresa privada, independiente, local comercial, no indica ningún residente, ni lugar de residencia, por lo que solicita:
- a) Presentar nuevas encuestas, toda vez que las presentadas no detalla ni especifica el lugar de residencia (comunidad, residencial, barriada, numero de casa, etc.) de los encuestados a fin de que se valide **la ubicación v/o lugar de residencia** de los moradores de la comunidad directamente afectada por el desarrollo del proyecto.

Aplicar lo establecido mediante el artículo 29 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones “Descripción de cómo fue involucrada la comunidad que será afectada directamente por la actividad, obra o proyecto... Se debe emplear alguna de las siguientes técnicas de participación: Entrevistas y/o Encuestas... El promotor detallará la fecha en que se efectuó la consulta, presentará evidencias, y el análisis de los resultados obtenidos en la aplicación de estas técnicas...”.

b) Presentar vistas fotográficas con descripción donde se puede validar ubicación, personas y/o comercio donde fue aplicada encuestas o entregado volantes.

Esto con la finalidad de evaluar el Plan de Participación Ciudadana en el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

3. En el Contenido **10.1 Descripción de las medidas de mitigación específicas** (51-53), no se presentan medidas de prevención y mitigación específicas para la actividad de excavación, movilización de equipos, afectación a terceros, entre otros, afectación a vegetación, por lo que se solicita:

c) Valorizar e identificar los posibles impactos ambientales producto de la excavación para los sótanos, manejo del nivel freático, movilización de equipos, horarios, cronograma de movilización, afectación a terceros, entre otros.

d) Actualizar Plan de Manejo Ambiental de acuerdo a los impactos identificados producto de toda la nota aclaratoria

Que en fecha 17 de mayo de 2022, se presenta la primera respuesta a la aclaratoria emitida mediante la nota DRPM-0352-2022, con fecha 27 de mayo de 2022, donde el promotor responde lo siguiente:

- Se presentó un nuevo grupo de coordenadas y mapa de ubicación para su posterior verificación.
- Se indicó que la huella del proyecto
- Se actualizó características de la flora y caracterización vegetal.
- Se presentó un nuevo grupo de encuestas.
- Se actualizo matriz de identificación de impactos ambientales y medidas de prevención y mitigación.

Que luego de evaluar la respuesta de la aclaración solicitada, se observa que los cambios requeridos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, y tampoco constituyen una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **CLAYTON POINT**, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico No. 100-2022, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y propone medidas de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CLAYTON POINT**, cuyo promotor es la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido estudio, en las respuestas de nota aclaratoria, en el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**, promotora del proyecto **CLAYTON POINT**, que deberá incluir en todos los contratos y/o

acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Tramitar en la Dirección Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, previo inicio de la construcción, tomando en consideración que según establece el promotor del proyecto solo cuenta con vegetación herbácea (gramínea).
- b. Presentar ante la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, un (1) informe cada tres (3) meses una vez iniciado la fase de construcción, un (1) informe final de la fase de construcción; sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta resolución. Estos informes deberán ser elaborados por un Auditor Ambiental certificado por el Ministerio de Ambiente e independiente del promotor. Se deberá entregar un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD).
- c. El promotor deberá implementar un Plan de Prevención de Accidentes para los colaboradores y transeúntes del área, el cual deberá ser ejecutado en el caso de ser necesario, toda vez que el desarrollo del proyecto puede influir en la alteración del tráfico vehicular de la vía.
- d. Implementar medidas de mitigación para prevenir que el alcantarillado público, no sean afectados por las actividades constructivas (suelo excedente o semilíquidas como concreto).
- e. El promotor del proyecto durante la fase constructiva deberá implementar medidas de prevención y mitigación para minimizar la erosión, arrastre de sedimentos, escorrentía de superficie, entre otros.
- f. Para el desarrollo de la obra la nivelación, diseños de terracería y/o excavaciones y el manejo de las aguas pluviales o servidumbres previo inicio de obras, deberán contar con los permisos de aprobación de las oficinas de ingeniería y diseños del MOP y la Dirección de Ingeniería Municipal.
- g. El desarrollo del proyecto debe ser capaz de manejar adecuadamente las aguas subterráneas durante la construcción de los dos sótanos, evitando así su contaminación y filtraciones a futuro.
- h. Previo inicio de obra el promotor deberá contar con la certificación otorgada por la Dirección Nacional de Recursos Minerales del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI), por el excedente de material durante la excavación de dos sótanos, deberá presentar dicha certificación en el primer informe de implementación de las medidas de prevención y mitigación
- i. El sitio de disposición del material excedente, deberá contar con Herramienta de Gestión Ambiental, la cual deberá ser presentada previo inicio del proyecto.
- j. Previo inicio del proyecto el promotor deberá presentar un programa de excavación, erosión y transporte y disposición final de material, con sus respectivas medidas de mitigación y prevención.
- k. El promotor deberá indicar por medio de nota, a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente del **inicio de ejecución de su proyecto**.
- l. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

- m. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- n. Reportar de inmediato al Ministerio de Cultura (MiCultura), el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- o. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- p. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- q. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2000, que reglamenta la salud, la higiene en la industria de la construcción.
- r. Realizar el mantenimiento periódico de manera eficiente de las letrinas portátiles que indica el EsIA, serán utilizadas durante la fase de construcción.
- s. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001 que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- t. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000.
- u. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI - COPANIT 39-2000: Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas sanitarias.
- v. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- w. De presentarse cualquier conflicto durante el desarrollo del proyecto, que ocasionen afectaciones a la población contigua al mismo, el promotor del proyecto deberá actuar siempre mostrando su mejor disposición y buena fe en función de conciliar con las partes involucradas. De ser necesario el promotor deberá presentar y emplear un programa de resolución de conflictos.

Artículo 5. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 6. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **CLAYTON POINT**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019.

Artículo 7. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 8. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la misma.

Artículo 9. NOTIFICAR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** de la presente resolución.

Artículo 10. ADVERTIR a la sociedad **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.** que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No 36 de 3 de junio de 2019, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 02 (01) días, del mes de Julio, del año dos mil veintidós (2022).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ENRIQUE CASTILLO
Director Regional, encargado.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRÍA EN CIENCIAS DE ESP. ECOLÓG. Y CONS.
IDONEIDAD N° 356-80-M10


JUAN DE DIOS ABREGO
Jefe de la Sección de Evaluación Impacto Ambiental

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JUAN DE DIOS ABREGO ALVAREZ
MGTER. EN C. AMBIENTALES
C/ENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 2.904-93-M08



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN METROPOLITANA

Hoy 06 de Julio de 2022 siendo las 12:10 de la tarde, Notifiqué personalmente a Jefe de Costa final de la presente Resolución
[Signature] [Signature]
Notificado Quien Notifica
Cédula Cédula
8-207-969

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **CLAYTON POINT**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: **CLAYTON FOREST DEVELOPMENT, S.A.**

Cuarto Plano: AREA: 3141 m² 95 dm²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
 APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE,
 MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPM-SEIA- 093 -
 2022 DE 01 DE Julio DE 2022.

Felipe E. de Castro Jiral
Nombre y apellidos
(en letra de molde)

por escrito
Firma

P-207-869
No. de Cédula de I.P.

06/07/22
Fecha