

## MEMORIAL

## FERNANDO SARASTI LESMES SOLICITA MODIFICACION DE LA RESOLUCION IA-531-2007 QUE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA LOTIFICACION LOBSTER COVE



**SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE:**

Quien suscribe, Licda. **LEIDA IDALIS MONTERO RUDAS**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, abogada en ejercicio, con cédula de identidad personal 4-147-1892, con oficina profesional ubicada en calle C Sur, Ciudad de David, Provincia de Chiriquí, localizable a los teléfonos 6466-6373 y 730-4283 actuando en representación de **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, mayor de edad, casado, colombiano, con pasaporte numero CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC 17182786), tal cual consta en el Registro Público, portador también del pasaporte estadounidense 048259754, y de la cedula de identidad personal No. E-8-105919, vecino de Playa Hermosa, Corregimiento de Boca Chica, provincia de Chiriquí, quien actúa en su propio nombre y en su condición de representante legal de las sociedades denominadas LOBSTER COVE, S. A., persona jurídica inscrita a la Ficha 504389, Documento Redi 845650 y SEA HORSE INC. CO., S. A., inscrita a la Ficha 598542, Documento Redi 1273224, ambas a la Sección de Persona Mercantil del Registro Público, ocurro, respetuosamente a fin de solicitarle se sirva modificar la resolución por la cual se aprueba el estudio de impacto ambiental del proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, distinguida con el número IA-531-2007 de 12 de octubre de 2008, por razón de cambios realizados en el plano general, de naturaleza jurídica, pero que no modifican en modo alguno la conformación de la lotificación en cuanto a los detalles técnicos y de campo que constituyeron la base sobre la cual se resolvió favorablemente la aprobación de la resolución aludida.

### FUNDAMENTOS FACTICOS DE NUESTRA PETICION:

**PRIMERO:** Mediante resolución IA-531-2007 de 12 de octubre de 2007 vuestro despacho a través de la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental (VENTANILLA ÚNICA) aprobó el estudio de impacto ambiental del proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, en aquel momento de propiedad de mi representado **FERNANDO SARASTI LESMES**, pasaporte CC 17182786, con superficie de 6 HAS + 7051.28 m<sup>2</sup>, ubicado en Playa Chuchecal (también conocida como Playa Hermosa) Corregimiento de Boca Chica, provincia de Chiriquí, y



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



No válida para arreglo de pago

4-147-1892  
R.U.C. / Cédula / NT  
Leida Manteo  
D.V. 08

Nombre o Razón Social:

Impuesto		Balboa	Cts.
Código	Descripción		
202	ITBMS		
250	Retención ITBMS		
317	Multa ITBMS	8,00	
306	Timbres Fiscales		

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo	8,00	00
Cheques		
Otros Títulos		
Total	8,00	00

6466-6373

Teléfono  
Correo electrónico  
Leida Manteo  
Nombre legible de quien efectúa el pago

E 001773440

Fecha de Pago		
Día	Mes	Año
08	05	13

SE CURSAR EL CARGO 08/05/2013 14:22:25 CAJ 4437845  
0000/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #EEQ 00009601 SVF  
BOLLETA 1773440 REFERENCIA 380679601  
Efectivo 8.00  
Cheques BNP 0.00  
Otros Bancos 0.00  
Total 8.00



CONTRIBUYENTE

ITBMS



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS



ITBMS

No válida para arreglos de pago

4-147-1892

R.U.C. / Cédula / NT

Leona Montano

Nombre o Razón Social:

02 D.V.

Impuesto		Balboa	Cts.
Código	Descripción		
202	ITBMS		
250	Retención ITBMS		
317	Multa ITBMS		
306	Timbres Fiscales	8.00	

Total Pagado	Balboas	Cts.
Efectivo	8.00	
Cheques		
Otros Títulos		
Total	8.00	

64666373

Teléfono

Leona Montano

Correo electrónico

Nombre legible de quien efectúa el pago

E 001773439

Fecha de Pago		
Día	Mes	Año
08	05	13

RECURSAL EL CARMEN 08/05/2013 14:22:50 CAJ 4437845  
0800/PAGO DE IMPUESTOS TRIBUTARIOS #800 00009602 SUP  
BOLETA 1773439 REFERENCIA 380679602  
Cheques BNP 0.00  
Otros Bancos 0.00  
Total 8.00



CONTRIBUYENTE

135

sobre la **Finca 36509**, Rollo 18791, Asiento 3, Documento 3, Sección de la Propiedad, Provincia de Chiriquí, Registro Público.

**SEGUNDO:** Por razones de reorganización necesaria, la **Finca 36509** sobre la cual se ubica el proyecto fue modificada en su superficie al hacerse dos segregaciones, las cuales trajeron por resultado el nacimiento de las siguientes fincas:

- **Finca 82540**, Documento Redi 1450708, Código de Ubicación 4A02, sección de la propiedad Provincia de Chiriquí, Registro Público, con superficie de 6 Has + 647.54 m<sup>2</sup>, según plano aprobado No. 41202-53734, de propiedad actualmente de **FERNANDO SARASTI LESMES y LOBSTER COVE, S. A.**
- **Finca 90537**, Documento Redi 1669928, Código de Ubicación 4A02, sección de la propiedad Provincia de Chiriquí, Registro Público, con superficie de 2 Has + 0,619.02 m<sup>2</sup>, según plano aprobado No. 04-12-02-56805, de propiedad actualmente de **SEA HORSE INC. CO., S.A.**
- FINCA MADRE: La **Finca 36509** se mantiene como finca madre con un resto libre de 6403.74 m<sup>2</sup>, actualmente de propiedad de **LOBSTER COVE, S. A.**

Como consecuencia de lo anterior, el proyecto se encuentra ubicado sobre tres (3) números de finca, todas las cuales no constan en el plano aprobado y tres propietarios diferentes, a saber: FERNANDO SARASTI LESMES, SEA HORSE INC. CO., S. A. y LOBSTER COVE, S. A.

**TERCERO:** La propiedad sobre el proyecto de **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE** corresponde a **LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA**, persona jurídica inscrita a la Ficha 504389, Documento Redi 845650, Sección de Persona Mercantil del Registro Público, y **SEA HORSE, INC. CO. SOCIEDAD ANONIMA**, persona jurídica inscrita a la Ficha 598542, Documento Redi 1273224, Sección de Persona Mercantil del Registro Público, sociedades estas respecto de las cuales **FERNANDO SARASTI LESMES** es dignatario/representante legal. En consecuencia el plano debe ser modificado respecto de la IDENTIDAD de los titulares del proyecto, adicionando a dichas sociedades, además de FERNANDO SARASTI.

**CUARTO:** Los cambios que se solicita sean aprobados son de naturaleza estrictamente jurídica y NO implican en modo alguno cambio respecto de los detalles técnicos de la **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, pues se mantiene la misma cantidad de lotes, datos de campo, división de áreas, al igual que la totalidad de los detalles contenidos en dicho plano y en la lotificación en general.



Por las razones anteriores solicitamos, respetuosamente, se modifique la resolución IA-531-2007 del 12 de octubre de 2007 a fin de que se apruebe e incluyan los cambios aquí detallados, consistentes en los nuevos números de finca resultantes como consecuencia de las segregaciones, así como respecto del nombre del propietario de la lotificación, y se incluyan como tales a: FERNANDO SARASTI LESMES, SEA HORSE INC. CO., S. A. y LOBSTER COVE, S. A.

PRUEBAS: Adjuntamos las siguientes:

1. Copia del plano maestro de la lotificación y plano demostrativo de las segregaciones realizadas.
2. Copia de la resolución **IA-531-2007** del 12 de octubre de 2007.
3. Copia de la escritura 3423 del 16 de octubre de 2008 por la cual se hace segregación y nace la **FINCA 82540**, con su respectivo plano.
4. Copia de la escritura 2131 de 9 de octubre de 2009 por la cual se hace segregación y nace la **FINCA 90537**, con su respectivo plano.
5. Copia de la escritura 1525 de 19 de septiembre de 2005 por la cual se crea **LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA.**
6. Copia de la escritura 16 de 3 de enero de 2008 por la cual se crea **SEA HORSE, INC. CO. SOCIEDAD ANONIMA.**
7. Poder a mi favor (dos) y timbres fiscales correspondientes a esta solicitud.
8. Tres certificaciones del Registro Público, relativas a las tres fincas que conforman el proyecto y dos certificaciones relativas a las sociedades aludidas en esta solicitud.
9. Comprobante de pago de los derechos causados en virtud de esta solicitud y comprobante de paz y salvo.

Panamá, fecha de presentación.

  
Licda. LEIDA MONTERO

13x



Autoridad Nacional del Ambiente

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

30482

Información General

Hemos Recibido De	FERNANDO SARASTI LESMES	Fecha del Recibo	11/7/2013
Administración Regional	Administración Regional de Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Efectivo		B/. 628.00
La Suma De	SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON 00/100		B/. 628.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 628.00

Observaciones

MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEG.II - PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año
11	07	2013

Firma

Nombre del Cajero Francisca de Silva



Sello

PAGADO  
DIRECCION DE TRIBUTOS

38



República de Panamá  
**Autoridad Nacional del Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 72805**

Fecha de Emisión:

11	07	2013
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

10	08	2013
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**SARASTI LESMES, FERNANDO**

Con cédula de identidad personal n°

E-8-105919

Se encuentra PAZ y SALVO, con la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.  
Carmen Ramos







REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 281082

PAG: 1  
// ILSADA25 //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - 109842

QUE LA SOCIEDAD :

LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 504389 DOC. 845650  
DESDE EL VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO ,  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS DIRECTORES SON:

- 1 ) FERNANDO SARASTI LESMES
- 2 ) JOHN WILIAMS
- 3 ) EIRA JANE TAYLOR

- QUE SUS DIGNATARIOS SON:

PRESIDENTE : FERNANDO SARASTI LESMES  
TESORERO : FERNANDO SARASTI LESMES  
SECRETARIO : EIRA JANE TAYLOR

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

LA REPRESENTACION LEGAL SERA EJERCIDA POR TODOS LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA COMO APODERADOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, DEBIENDO ACTUAR CONJUNTAMENTE AL MENOS DOS DE ELLOS, LOS DOCUMENTOS, QUE SE SALGAN DEL GIRO NORMAL DE LA SOCIEDAD REQUERIRAN AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: LICDA. LEIDA MONTERO

- QUE SU CAPITAL ES DE \*\*\*\*\*300,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL :

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/300,000.00) DIVIDIDO EN TRESCIENTAS (300) ACCIONES, TODAS DE LA MISMA CLASE COMUNES, NOMINATIVAS Y CON UN VALOR VALOR DE MIL BALBOAS (B/1000.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACION ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES CHIRIQUI

- QUE DICHA SOCIEDAD FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA

NUMERO DE ESCRITURA : 1525

FECHA DE LA ESCRITURA : 19 DE SEPTIEMBRE DE 2005

NOTARIA : NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

PROVINCIA DE LA NOTARIA : CHIRIQUI

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUI , EL PRIMERO DE JULIO DEL DOS MIL TRECE A LAS 02:26:28, P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

POR UN VALOR DE B/. 30.00

COMPROBANTE NO. 13 - 109842

NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 076367

FECHA: Lunes 01, Julio DE 2013

// ILSADA25 //

*Por Lyde*

LIC. PORFIRIO MIRANDA  
CERTIFICADOR AUXILIAR





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 281056

// RIBEDA25 //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 13 - 109841

QUE LA SOCIEDAD :  
SEA HORSE, INC. CO. SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 598542 DDC. 1273224  
DESDE EL DIEZ DE ENERO DE DOS MIL OCHO ,  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS DIRECTORES SON:  
1 ) FERNANDO SARASTI LESMES  
2 ) EIRA JANE TAYLOR  
3 ) JOHN WILIAMS

- QUE SUS DIGNATARIOS SON:  
PRESIDENTE : FERNANDO SARASTI LESMES  
TESORERO : FERNANDO SARASTI LESMES  
SECRETARIO : EIRA JANE TAYLOR

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:  
SERA EJERCIDA POR TODOS LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DIRECTIVA COMO APODERA-  
DOS GENERALISIMOS SIN LIMITE DE SUMA, DEBIENDO ACTUAR CONJUNTAMENTE AL--  
MENOS DOS (2) DE ELLOS.

- QUE SU AGENTE RESIDENTE ES: LIC. LEIDA MONTERO

- QUE SU CAPITAL ES DE \*\*\*\*\*10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL :  
SERA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES,  
TODAS DE LA MISMA CLASE COMUNES, NOMINATIVAS Y CON UN VALOR DE CIEN ----  
BALBOAS (B/.100.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACION ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES CHIRIQUI

- QUE DICHA SOCIEDAD FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA

NUMERO DE ESCRITURA : 16

FECHA DE LA ESCRITURA : 3 DE ENERO DE 2008

NOTARIA : NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO

PROVINCIA DE LA NOTARIA : CHIRIQUI

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUI , EL PRIMERO DE JULIO  
DEL DOS MIL TRECE A LAS 10:36:24, A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 13 - 109841  
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 076135  
FECHA: Lunes 01, Julio DE 2013

// RIBEDA25 //

*for Jyu*

LIC. PORFIRIO MIRANDA  
CERTIFICADOR AUXILIAR







REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No.281954

PAG. 1

// ILSADA25 //

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD NO. 13 -

88936

FINCA: 36509 ROLLO: 18120 ASIENTO: 1 DOCUMENTO: 3  
FECHA INSCRIPCION: 04. Septiembre DE 1995  
PROVINCIA: CHIRIQUI DISTRITO: SAN LORENZO.  
CORREGIMIENTO: BOCA CHICA.  
LOTE NO.: FLAND: 4X02-9337

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: FULVIO SALAZAR  
SUR: LUIS CASTILLO Y FULVIO SALAZAR  
ESTE: FULVIO SALAZAR  
DESTE: CARRETERA A HORCONCITO A PLAYA HERMOSA.  
QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES Y CON LA SUPERFICIE Y EL VALOR QUE RESULTEN EN EL REGISTRO PUBLICO UNA VEZ DEDUCIDOS LOS METROS SEGREGADOS.--

SUPERFICIE: 6403MYS2.-74DC2.- VALOR: 382,307.68

NATURALEZA DEL ACTO: VENTA DE LOTE

DATOS DE LA FINCA MADRE:

NO. FINCA: 0 TOMO: 0 FOLIO: 0  
ROLLO: 0 DOCUMENTO: 0

\*\* ADQUIRENTE \*\*

LOBSTER COVE, S.A.  
P APELLIDO S APELLIDO P NOMBRE S NOMBRE  
CEDULA O PASAPORTE: FICHA 504389 ESTADO CIVIL:  
PORCENTAJE: 1.00 PROPORCION:

DATOS DEL DOCUMENTO:

RESOLUCION DN-. 4-1493 DEL 14 DE AGOSTO DE 1995 DEL  
REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.), PROVINCIA DE  
PRESENTADA POR OCTAVIO NUÑEZ A LAS 9 : 26 : A.M.  
DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995 : TOMO 240 : ASIENTO 10290 DEL DIARIO

ULTIMO TRASPASO: FUE POR VENTA EN LA SUMA DE B/.10,000.00 INSCRITA AL  
DOCUMENTO REDI 2394008 EL 27 DE MAYO DE 2013.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES: SOLO PESAN LAS RESTRICCIONES DE LEY.-----  
QUE A LA FECHA NO CONSTAN ASIENOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCION.  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
QUE SEGUN CONSTANCIAS REGISTRALES EN LA HISTORIA DE ESTA FINCA, SOLO SE  
HA INSCRITO UNA SEGREGACION QUE SE DETALLA A CONTINUACION:-----  
QUE SE HA INSCRITO POR SEPARADO UN LOTE PARTE DE ESTA FINCA CON UNA SU-  
PERFICIE DE 6HECTAREAS 0647METROS CUADRADOS Y 54DECIMETROS CUADRADOS.✓  
FORMANDO LA FINCA 82540 INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1450708 POR SEGREGA-  
CION EFECTUADA POR FERNANDO SARASTI PARA SI MISMO. ASI CONSTA EN ESCRI-  
TURA 3423 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA NOTARIA TERCERA DE CHIRIQUI.---

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUI, EL OCHO DE JULIO  
DEL DOS MIL TRECE A LAS 11:07:46 A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 13 - 88936

NO. CERTIFICADO: NOTA DE PROPIEDAD 014676 LIC. PORFIRIO MIRANDA  
FECHA: Lunes 08, Julio DE 2013

// ILSADA25 //





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No.281936

PAG. 1

// RIBEDA25 //

CERTIFICA

CON VISTA A LA SOLICITUD NO. 13 - 88935

FINCA: 82540 ROLLO: 1 ASIENTO: 1 DOCUMENTO: 1  
FECHA INSCRIPCION: 20, Octubre DE 2008  
PROVINCIA: CHIRIQUI DISTRITO: SAN LORENZO.  
CORREGIMIENTO: BOCA CHICA.  
LOTE NO.: S/N PLANO: 41202-53734

LINDEROS Y MEDIDAS:

NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADA POR ISTANA PROPIERTIES  
SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR LUIS CASTILLO, TERRENOS DE FERNAN  
DO SARRSTI LESMES.-  
ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR ISTANA PROPERTIES  
OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA N°36509 Y CALLE DE HORCONCITOS A LA PLA  
YA.-

SUPERFICIE: 4HAS.-0028MTS2.-52DC2.- VALOR: 20,000.00

NATURALEZA DEL ACTO: SEGREGA PARA SI

DATOS DE LA FINCA MADRE:

NO. FINCA: 36509 TOMO: 0 FOLIO: 0  
ROLLO: 18120 DOCUMENTO: 3

\*\* ADQUIRENTE \*\*

SARASTI LESMES FERNANDO ✓  
P APELLIDO S APELLIDO P NOMBRE S NOMBRE  
CEDULA O PASAPORTE: PAS.CC17182786 ESTADO CIVIL: CASADO(A)  
PORCENTAJE: 1.00 PROPORCION:

\*\* ADQUIRENTE \*\*

LOBSTER CORVE, S.A. ✓  
P APELLIDO S APELLIDO P NOMBRE S NOMBRE  
CEDULA O PASAPORTE: FICHA 504389 ESTADO CIVIL: CASADO(A)  
PORCENTAJE: 1.00 PROPORCION:

DATOS DEL DOCUMENTO:

ESCRITURA NO. 3423 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2008 DE LA  
NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO, PROVINCIA DE  
PRESENTADA POR LEIDA MONTERO A LAS 13 : 42 A.M.  
DEL 17 DE OCTUBRE DE 2008 : TOMO 2008 : ASIENTO 209909 DEL DIARIO

POR LA CUAL FERNANDO SARASTI LESMES SEGREGA PARA SI.-  
QUE ESTA FINCA SE ENCUENTRA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1450708. -----

VALOR DEL TRASPASO: B/19,000.00 DOCUMENTO REDI:2394008, FECHA DE INSCRIP  
CION 27/05/2013 VENTA. -----

GRAVAMENES INSCRITOS Y VIGENTES A LA FECHA: RESTRICCIONES DE LEY. -----

QUE CONSTAN MEJORAS INSCRITAS POR UN VALOR DE B/50,000.00 DOCUMENTO ----  
1986344 FECHA DE INSCRIPCION 07/06/2011. -----

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA ASIENTO DEL DIARIO PENDIENTE DE INSCRIP--  
CION A LA FECHA. -----

HISTORIAL: -----  
QUE FERNANDO SARASTI SEGREGA PARA SI LA FINCA 82540 INSCRITA AL DOCUMEN--  
TO 1450708, POR LA SUMA DE B/20,000.00 MEDIANTE LA ESCRITURA 3423 DEL ---  
16/10/2008, INSCRITA EL 20/10/2008. -----





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No.281937

REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTROPUBLICODEPANAMA REGISTRO  
CONTINUACION ...

QUE FERNANDO SARASTI SEGREGA Y VENDE LA FINCA 90537 INSCRITA AL DOCUMENTO 1669928, CON UNA SUPERFICIE DE 2 HECTAREAS 619 METROS CUADRADOS 02 DECIMETROS CUADRADOS, A FAVOR DE SEA HORSE INC. CO., S.A. POR LA SUMA DE B/6,000.00 MEDIANTE LA ESCRITURA 2131 DEL 09/10/2009 INSCITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2009.

QUE CONSTAN MEJORAS INSCRITAS POR UN VALOR DE B/50,000.00 MEDIANTE LA ESCRITURA 846 DEL 02/06/2011 E INSCRITA EL 07/06/2011.

FERNANDO SARASTI VENDE UNA CUOTA PARTE DE LA FINCA 82540 INSCRITA AL DOCUMENTO 1450708 QUE CONSISTE EN UNA SUPERFICIE DE 3 HECTAREAS 632 METROS CUADRADOS 60 DECIMETROS CUADRADOS, A FAVOR DE LA SOCIEDAD LOBSTER CORVE,S.A. POR LA SUMA DE B/19,000.00 MEDIANTE LA ESCRITURA 1212 DEL 16/05/2013 E INSCRITA EL 27/05/2013.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUI , EL OCHO DE JULIO DEL DOS MIL TRECE A LAS 08:42:15,A.M.

A: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 40.00  
COMPROBANTE NO. 13 88935

NO. CERTIFICADO: NOTA DE PROPIEDAD 014643  
FECHA: Lunes 08: Julio DE 2013

// RIBEDA25 //





REPUBLICA DE PANAMA  
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No.281070

PAG. 1  
// RIBEDA25 //

EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA  
C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD NO. 13 - 88934

FINCA : 90537 REGISTRADA AL DOC. : 1669928 ASIENTO: 1  
EN LA SECCION DE PROPIEDAD EL: 9 DE OCTUBRE DE 2009

UBICADA EN LA PROVINCIA DE: CHIRIQUI DISTRITO : SAN LORENZO.  
CORREGIMIENTO : BOCA CHICA.

\*\* PROPIETARIO \*\*  
SE MORSE INC. CO. . ✓

CEDULA O PASAPORTE :

FECHA DE ADQUISICION DEL PROP. ACTUAL: 27-10-2009 SEGUN ASIENTO: 1

S. ERFICIE: 2H 619M2 02D2

VALOR DEL TERRENO: 6,000.00

QUE ESTA FINCA SE ENCUENTRA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1669928. -----

GRAVAMENES INSCRITOS Y VIGENTES A LA FECHA: RESTRICCIONES DE LEY.-----

SOBRE ESTA FINCA EXISTE UNA SERVIDUMBRE FLUVIAL, DOCUMENTO 1669928, ----  
FECHA DE INSCRIPCION 27/10/2009. -----

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA ASIENTO DEL DIARIO PENDIENTE DE INSCRIP--  
CION A LA FECHA.-----

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE CHIRIQUI , EL PRIMERO DE JULIO  
DEL DOS MIL TRECE A LAS 11:31:26 A.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS  
POR UN VALOR DE B/. 30.00  
COMPROBANTE NO. 13 - 88934

NO. CERTIFICADO: NOTA -PROPIEDAD- 014266  
FECHA:

// RIBEDA25 //

*Por Yde*

LIC. PORFIRIO MIRANDA  
CERTIFICADOR



145

**SOLICITUD DE MODIFICACION DE LA RESOLUCION IA-531-2007 de 12 de  
octubre de 2007 POR LA CUAL SE APRUEBA ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL DE LA LOTIFICACION LOBSTER COVE**



SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE:

Conste por el presente documento que quien suscribe **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, mayor de edad, casado, colombiano, con pasaporte numero CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC 17182786), vecino de Playa Hermosa, Corregimiento de Boca Chica, provincia de Chiriquí, en mi condición de representante legal de **LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA**, persona jurídica inscrita a la **Ficha 504389**, documento Redi **845650**, del Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, y de **SEA HORSE, S. A.**, persona jurídica inscrita a la Ficha 598542, documento Redi 1273224, otorga poder especial a la **Licda. LEIDA IDALIS MONTERO**, mujer, mayor, panameña, cédula 4-147-1892, abogada en ejercicio, con oficinas ubicadas en Calle C Sur y Avenida Séptima Oeste, ciudad de David, a fin de que gestione lo pertinente a la modificación de la resolución IA-531-2007 de 12 de octubre de 2007, por razón de haberse realizado cambios en la información/datos de identificación del plano maestro de la **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**

Este poder especial faculta también a realizar cuanta gestión sea necesaria, para llevar a cabo el mandato a su cargo y está facultada para recibir, desistir, sustituir, reasumir, transigir, allanarse y comprometer en el ejercicio del poder conferido.

David, fecha de presentación.

FERNANDO SARASTI LESMES

El suscrito Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí, hace constar que este Poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben.

A las 4:05 de la tarde del día de hoy

10 del mes de julio de 2013

Notario  
  
Testigo

Licda. Gentes Gentes Gentes Gentes Gentes  
Notario Público Tercero





Notario Público  
Notario Público  
Notario Público  
Notario Público  
Notario Público

A los \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

por su poderdante ante mí y los testigos que suscriben  
después de leer el contenido del presente instrumento  
el suscrito Notario Público levantó este Libro en Ciudad





**FERNANDO SARASTI LESMES SOLICITA MODIFICACION DE LA RESOLUCION  
IA-531-2007 de 12 de octubre de 2007 POR LA CUAL SE APRUEBA ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA LOTIFICACION LOBSTER COVE**

SEÑOR ADMINISTRADOR GENERAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE:

Conste **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, mayor de edad, casado, colombiano, con pasaporte numero CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC 17182786), vecino de Playa Hermosa, Corregimiento de Boca Chica, provincia de Chiriquí, otorga poder especial a la **Licda. LEIDA IDALIS MONTERO**, mujer, mayor, panameña, cédula 4-147-1892, abogada en ejercicio, con oficinas ubicadas en Calle C Sur y Avenida Séptima Oeste, ciudad de David, a fin de que en mi nombre y representación solicite la modificación de la resolución IA-531-2007 de 12 de octubre de 2007, por razón de haberse realizado cambios en la información/datos de identificación del plano maestro de la **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**

Este poder especial faculta también a realizar cuanta gestión sea necesaria, para llevar a cabo el mandato a su cargo y está facultada para recibir, desistir, sustituir, reasumir, transigir, allanarse y comprometer en el ejercicio del poder conferido.

David, fecha de presentación.

FERNANDO SARASTI LESMES

pass # 17182786



**NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI**  
Esta autenticación no implica  
responsabilidad en cuanto al  
contenido del documento

**Yo, Licda. Aimeé Elissa Wittgreen Kapell**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-715-1702

**CERTIFICA**

Que ante mi comparecio (aron) personalmente Fernando Sarasti Lesmes por pas. # CC17182786  
quien estampó su huella dactilar

y firmó (aron) el presente documento, de lo cual doy fe.  
David 08 de enero de 2013

[Firma] Testigo

[Firma] Testigo

**Licda. Aimeé Elissa Wittgreen Kapell**  
Notaria Pública Segunda



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DIECISEIS (16).

POR LA CUAL SE CONSTITUYE LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA SEA HORSE, INC. CO. SOCIEDAD ANONIMA.

En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los tres (03) días del mes de Enero del año dos mil ocho (2008), ante mí, LICENCIADA FANNY CARLA CASASOLA DOMINGO, Notaria Pública Primera del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-doscientos setenta-ciento sesenta y tres (4-270-163), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, Administrador de Empresas, residente en la Comunidad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número cero cuatro ocho dos cinco nueve siete cinco cuatro (048259754), y **EIRA JANE TAYLOR**, mujer, Estadounidense, mayor de edad, casada, Comerciante, residente de la Comunidad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portadora del pasaporte de su país número cero cuatro seis siete cuatro cinco siete siete ocho (046745778), ambos hablan, leen y entienden el idioma español en condiciones que no necesitan de interprete, deseosos de formar una sociedad anónima por acciones, según la Ley General de Sociedades Anónimas de la República de Panamá, en virtud del presente pacto social entran en convenio de constitución de la sociedad anónima **SEA HORSE, INC. CO. SOCIEDAD ANÓNIMA**, la cual se registrá por las siguientes cláusulas: **PRIMERO:** Bajo la denominación **SEA HORSE, INC. CO. SOCIEDAD ANÓNIMA**, funcionará la sociedad anónima que por este medio se constituye. **\*\*SEGUNDO:** El objeto de la sociedad será en general la celebración de toda clase de negocios, actos y contratos de indole comercial, compra, venta, distribución de bienes y servicios, asesoría o consultoría interdisciplinaria a empresas, personas físicas o jurídicas y dependencias del Estado, diseño, construcción y desarrollo de Proyectos Hidroeléctricos, Turísticos, Hoteleros, Forestales, Agrícolas, Inmobiliarios y todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y arquitectura, pudiendo asimismo emprender actividades agrícolas, industriales o de cualquier otro tipo y podrá también realizar e intervenir en fideicomisos, ya sea como fideicomitente o como fiduciaria. Para realizar su objetivo podrá comprar, vender, permutar, hipotecar, preñar, gravar y enajenar en cualquier forma toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, formar parte de otras sociedades y otorgar fianzas y garantías de toda clase ya sea a favor de socios o extraños, sin más limitaciones que las establecidas por la Ley. **\*\*TERCERO:** El capital autorizado de la sociedad será de **DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00)** dividido en cien (100) acciones, todas de la misma clase comunes, nominativas y con un valor de **CIEN BALBOAS (B/.100.00)** cada una. **\*\*CUARTO:** El nombre de cada uno de los suscriptores de este pacto social, el domicilio y el número de acciones que cada uno de ellos convienen en tomar es el siguiente: **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, Administrador de Empresas, residente en la Comunidad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número cero cuatro ocho dos cinco nueve siete cinco cuatro (048259754), cincuenta (50) acciones, **EIRA JANE TAYLOR** mujer, Estadounidense, mayor de edad, casada, Comerciante, residente de la Comunidad de Horconcitos, Distrito



de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número cero cuatro seis siete cuatro cinco siete siete ocho (046745778), cuarenta y nueve (49) acciones, también suscribe acciones JOHN WILLIAMS, varón, Ingles, mayor de edad, casado, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcos, Distrito de San Félix, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país numero cero tres dos cinco tres siete siete nueve nueve (032537799), quien habla, lee y entiende el idioma español, en condiciones que no necesita de interprete, una (1) acción. \*\*\*QUINTO: El domicilio de la sociedad será en La Comunidad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, Republica de Panamá, pudiendo sin embargo, establecer agencias o sucursales en otras provincias del país, y fuera del País, siempre que estime conveniente o necesarias para la buena marcha de la sociedad. El agente residente en la República de Panamá, será El Licenciado ALFONSO EMILIO SERRANO PITTI, varón, panameño, mayor de edad, casado, abogado en ejercicio, portador de la cédula número cuatro - ciento cincuenta y cuatro - setecientos noventa y ocho (4-154-798), con oficina ubicada en Calle A Norte y Avenida tercera Este, Edificio Galherna, despacho número tres (3), ciudad de David, lugar donde recibe notificaciones personales y judiciales y aceptó y juro el cargo. \*\*\*SEXTO: La sociedad será perpetua, pudiendo sin embargo, disolverse en cualquier tiempo, en los casos generales que la Ley determine o cuando lo acuerden los accionistas que tengan la mayoría del número total de acciones de la sociedad. \*\*\*SÉPTIMO: El número de los primeros directores y dignatarios de la sociedad es de TRES (3) DIRECTOR- PRESIDENTE, DIRECTORASECRETARIA y DIRECTOR-TESORERO: FERNANDO SARASTI LESMES, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, Administrador de Empresas, residente en la Comunidad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número cero cuatro ocho dos cinco nueve siete cinco cuatro (048259754), DIRECTOR- PRESIDENTE; EIRA JANE TAYLOR mujer, Estadounidense, mayor de edad, casada, Comerciante, residente de la Comunidad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número cero cuatro seis siete cuatro cinco siete siete ocho (046745778), DIRECTORA-SECRETARIA y JOHN WILLIAMS, varón, Ingles, mayor de edad, casado, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcos, Distrito de San Félix, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país numero cero tres dos cinco tres siete siete nueve nueve (032537799), DIRECTOR-TESORERO. En caso de aumento del número de directores, los directores adicionales podrán ser elegidos por la Junta Directiva para ejercer sus funciones hasta la elección y posesión de sus sucesores. Las vacantes que concurra la Junta Directiva podrán ser llenadas por el voto de la mayoría de los accionistas en ejercicios de sus funciones. \*\*\*OCTAVO: Los directores no necesitan ser accionistas y ellos podrán ser removidos de sus cargos en cualquier tiempo, sin causa justificada, por el voto de la mayoría de los accionistas reunidos en Asamblea General, ordinaria o extraordinaria. \*\*\*NOVENO: La Junta Directiva tendrá las funciones de administrar la sociedad y por tanto podrá efectuar todos los negocios de la misma, salvo aquellos que la Ley confiere a los propietarios accionistas. Dentro de la Directiva basta la presencia de DOS (2) directores, mientras no se aumente el número de ellos para que exista el quórum legal para tomar las decisiones





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



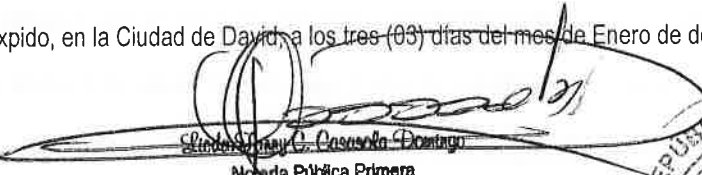
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

pertinentes. Podrá por tanto la Junta Directiva: 1- Adquirir los bienes muebles o inmuebles que sean necesarios o los objetos de la sociedad, 2- Contratar créditos; 3- Nombrar y remover los funcionarios o empleados que utilice la sociedad en sus negocios; 4- Vender, arrendar, permutar o de cualquier otra forma, enajenar los bienes muebles e inmuebles de la sociedad, mediante acuerdo de la misma siempre que haya sido autorizado para ello por la Asamblea General de accionistas, ordinaria o extraordinaria, o por el consentimiento de los propietarios de la mayoría de las acciones dado por escrito a la Junta Directiva.\*\*\*DÉCIMO: En caso de que la sociedad, mediante reforma al Pacto Social, emitiera más acciones de cualquier clase que ella sean, los accionistas tendrán derecho preferente a suscribir la proporción de las acciones de que sena dueños, las acciones emitidas en virtud del aumento del capital social.\*\*\*UNDECIMO: La sociedad o en su defecto cualquiera de los accionistas, tendrá derecho preferente a comprar las acciones que otro accionista desee vender. Esta adquisición por parte de la sociedad, solo procederá cuando en la compra de las referidas acciones, se use fondos provenientes del exceso del activo sobre el pasivo, o de ganancias netas. Estas acciones sin embargo, no pueden ser representadas en la Asamblea de Accionistas. El valor que se refleja en libros según el último balance será el que se tomará en el evento de que un accionista desee vender sus acciones. Si ni la sociedad ni los accionistas ya existentes, quisieran comprar todas o parte de las acciones que ofrezca en venta otro accionista, éste podrá vender a quien o quienes deseen todas las acciones puestas en venta.\*\*\*DUODÉCIMO: Toda propuesta para la venta de las acciones de que trata la cláusula que antecede, deberá ser hecha por escrito por el oferente cuando las acciones sean ofrecidas a la sociedad, ésta dispondrá de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de la carta de oferta, para la aceptación o rechazo de las acciones o parte de ellas, tratándose de acciones ofrecidas a los accionistas, éstos tendrán treinta (30) días calendario a partir del día siguiente a la carta de oferta.\*\*\*DÉCIMO TERCERO: Todo accionista podrá traspasar libremente las acciones que posea por acto entre vivos o por testamento a sus herederos.\*\*\*DÉCIMO CUARTO: Para traspasar acciones de la sociedad a otro accionista será obligatorio que el dorso del correspondiente certificado se ponga el nombre del propietario como cedente y el nombre del mismo adquirente e informar a la Junta Directiva por escrito que se ha verificado el traspaso.\*\*\*DÉCIMO QUINTO: En caso de pérdida de los certificados de acciones por sus tenedores, la sociedad podrá emitir nuevas acciones para entregárselas en lugar de las perdidas, sin embargo, los que recibieron certificados deben dar caución a la sociedad por cualquier reclamo posterior con base en las acciones supuestamente perdidas.\*\*\*DÉCIMO SEXTO: Habrá por lo menos una reunión general de los accionistas cada año, a la hora y el lugar, ya sea en la República de Panamá o en cualquier otro país, que señalen los estatutos o por resolución de la Junta Directiva para la elección de directores y reconsideración de cualquier otro asunto que sea debidamente sometido a la reunión o que sea de su competencia de conformidad con la Ley.\*\*\*DÉCIMO SÉPTIMO: Todo accionista tendrá derecho a un voto en la Junta de Acciones, por cada acción registrada de su nombre diez (10) días antes de la Asamblea, por lo cual presentara, a más tardar el mismo día de la Junta de Accionistas, sus certificados a la Junta Directiva para que tome nota de ellos.\*\*\*DÉCIMO OCTAVO: La representación legal será ejercida por todos los miembros de la Junta Directiva como **APODERADOS GENERALÍSIMOS SIN**





LIMITE DE SUMA, debiendo actuar conjuntamente al menos dos (2) de ellos. Los documentos que se salgan del giro normal de la sociedad requerirán autorización previa de la Junta Directiva. Minuta refrendada por el Licenciado Alfonso Emilio Serrano Pitti, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal número cuatro - ciento cincuenta y cuatro - setecientos noventa y ocho (4-154-798).\*\*\*Se advierte a Los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Leída la presente Escritura que lleva el número DIECISEIS (16), que consta de dos (2) páginas, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales ENRIQUE OLDEMAR VALLEJOS DE GRACIA y GLADYS ELVIRA PÉREZ DE HAYNES, varón, mujer, mayores de edad, panameños, soltero, casada, vecinos de esta ciudad, hábiles de este circuito, cedulados bajo los números, cuatro-ciento diez-ochocientos veintinueve (4-110-829) y ses-treinta-doscientos noventa y nueve (6-30-299), respectivamente, por ante mí, la Notaria que doy fe. (Fdo) FERNANDO SARASTI LESMES.-EIRA JANE TAYLOR.-ALFONSO EMILIO SERRANO PITTI.- ENRIQUE OLDEMAR VALLEJOS DE GRACIA.-GLADYS ELVIRA PÉREZ DE HAYNES.- FANNY CARLA CASASOLA DOMINGO. Concuerda con su original esta primera copia que para la parte interesada, firmo, sello y expido, en la Ciudad de David, a los tres (03) días del mes de Enero de dos mil ocho (2008)."

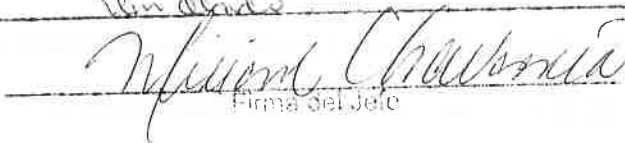
  
Fanny Carla Casasola Domingo  
Notaria Pública Primera



Registro Público de Panamá  
Departamento del Distrito  
Sección de Ingreso de Documentos

Lugar: David Fecha, Hora: 3/1/08 10:10:42  
Asiento: 1245 Tomo: 2001  
Presentado por: Alfonso Serrano  
Cédula No.: 4-154-798  
Liquidación No.: 015171 Total de Derechos: 60.00  
Incluido por: Alfonso Serrano



  
Firma del Jefe

ENCUENTRO / PAPEL SELLADO



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Mercantil Ficha No. 598542 Sigla No. S. A  
Documento Redi No 1273224  
Operación realizada Pacto  
Derechos de Registro B/. 50.00  
Derecho de Calificación B/. 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción David, 10 de Enero de 2008



[Signature]  
Registrador Jefe

1245



150

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO (1525) ++++++

POR LA CUAL SE CONSTITUYE LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA. +

En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los diecinueve (19) días del mes de Septiembre del año dos mil cinco (2005), ante mí, LICENCIADA FANNY CARLA CASASOLA DOMINGO, Notario Público Primero del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro- doscientos setenta- ciento sesenta y tres (4-270-163), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: FERNANDO SARASTI LESMES, varón, Colombiano, mayor de edad, casado, Administrador de Empresas, residente en la Comunidad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC17182786) de paso por esta ciudad de David, y JOHN WILIAMS, varón, Ingles, mayor de edad, casado, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país numero cero tres dos cinco tres siete siete nueve nueve (032537799), quien lee, habla y entiende el idioma español en condiciones tales que no necesitan intérprete, de paso por esta ciudad de David, deseosos de formar una sociedad anónima por acciones, según la Ley General de Sociedades Anónimas de la República de Panamá, en virtud del presente pacto social entran en convenio de constitución de la sociedad anónima LOBSTER COVE SOCIEDAD ANONIMA, la cual se registrá por las siguientes cláusulas: PRIMERO: Bajo la denominación LOBSTER COVE SOCIEDAD ANONIMA, funcionará la sociedad anónima que por este medio se constituye. SEGUNDO: El objeto de la sociedad será en general la celebración de toda clase de negocios, actos y contratos de índole comercial, compra, venta, distribución de bienes y servicios, asesoría o consultoría interdisciplinaria a empresas, personas físicas o jurídicas y dependencias del Estado, diseño, construcción y desarrollo de Proyectos Hidroeléctricos, Turísticos, Hoteleros, Forestales, A-rícolas, Inmobiliarios y todo tipo de obras y proyectos de ingeniería y arquitectura, pudiendo asimismo emprender actividades agrícolas, industriales o de cualquier otro tipo y podrá también realizar e intervenir en fideicomisos, ya sea como fideicomitente o como fiduciaria. Para realizar su objetivo podrá comprar, vender, permutar, hipotecar, preñar, gravar y enajenar en cualquier forma toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, formar parte de otras sociedades y otorgar fianzas y garantías de toda clase ya sea a favor de socios o extraños, sin más limitaciones que las establecidas por la Ley. TERCERO: El capital autorizado de la sociedad será de TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/.300,000.00) dividido en TRESCIENTAS (300) acciones, todas de la misma clase comunes, nominativas y con un valor de MIL BALBOAS CON CERO CERO CENTESIMOS (B/.1,000.00) cada una. CUARTO: El nombre de cada uno de los suscriptores iniciales de este pacto social, el domicilio y el número de acciones que cada uno de ellos convienen en tomar es el siguiente: FERNANDO SARASTI LESMES, varón, Colombiano, casado, mayor de edad, Administrador de Empresas, residente en

nom

Cap.

Lucia



la Comunidad de Las Lajas, Distrito de San Félix, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC17182786), CINCUENTA (50) acciones y también suscribe acciones, EIRA JANE TAYLOR, mujer, Estadounidense, mayor de edad, casada, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portadora del pasaporte de su país numero cero cuatro seis siete cuatro cinco siete siete ocho (046745778) CINCUENTA (50) acciones, JOHN WILLIAMS, varón, Ingles, mayor de edad, casado, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país numero cero tres dos cinco tres siete siete nueve nueve (032537799) CINCUENTA (50) acciones y también suscribe acciones, CORA WILLIAMS mujer, Inglesa, mayor de edad, casada, Comerciante, residente en Horconcos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portadora del pasaporte de su país numero cero dos nueve dos siete dos uno siete siete (029272177) CINCUENTA (50) acciones. QUINTO: El domicilio de la sociedad será en La Comunidad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, pudiendo sin embargo, establecer agencias o sucursales en otras provincias del país, y fuera del país, siempre que estime conveniente o necesarias para la buena marcha de la sociedad. El agente residente en la República de Panamá, será EL Licenciado ALFONSO EMILIO SERRANO PITTI, varón, panameño, mayor de edad, casado, abogado en ejercicio, portador de la cédula número cuatro-ciento cincuenta y cuatro-setecientos noventa y ocho(4-154-798), con oficina ubicada en Calle A Norte y Avenida tercera Este, Edificio Galherna, despacho número tres, ciudad de David, lugar donde recibe notificaciones personales y judiciales y aceptó y juro el cargo. SEXTO: La sociedad será perpetua, pudiendo sin embargo, disolverse en cualquier tiempo, en los casos generales que la Ley determine o cuando lo acuerden los accionistas que tengan la mayoría del número total de acciones de la sociedad. SÉPTIMO: El número de los primeros directores y la sociedad es de TRES (3) PRESIDENTE, SECRETARIO y TESORERA: FERNANDO SARASTI LESMES, varón, Colombiano, mayor de edad, casado, Administrador de Empresas, residente en la Comunidad de Las Lajas, Distrito de San Félix, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC17182786), PRESIDENTE; JOHN WILLIAMS, varón, Ingles, mayor de edad, casado, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcos, Distrito de San Félix, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país numero cero tres dos cinco tres siete siete nueve nueve (032537799), SECRETARIO y EIRA JANE TAYLOR, mujer, Estadounidense, mayor de edad, casada, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portadora del pasaporte de su país numero cero cuatro seis siete cuatro cinco siete siete ocho (046745778), TESORERA. En caso de aumento del número de directores, los directores adicionales podrán ser elegidos por la Junta Directiva para ejercer sus funciones hasta la elección y posesión de sus sucesores. Las vacantes que concurra la Junta Directiva podrán ser llenadas por el voto de la mayoría de los accionistas en ejercicios de sus funciones. OCTAVO: Los directores no necesitan ser accionistas y ellos podrán ser



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

removidos de sus cargos en cualquier tiempo, sin causa justificada, por el voto de la mayoría de los accionistas reunidos en Asamblea General, ordinaria o extraordinaria. NOVENO: La Junta Directiva tendrá las funciones de administrar la sociedad y por tanto podrá efectuar todos los negocios de la misma, salvo aquellos que la Ley confiere a los propietarios accionistas. Dentro de la Directiva basta la presencia de DOS (2) directores, mientras no se aumente el número de ellos para que exista el quórum legal para tomar las decisiones pertinentes. Podrá por tanto la Junta Directiva: 1. Adquirir los bienes muebles o inmuebles que sean necesarios o los objetos de la sociedad, 2. Contratar créditos; 3. Nombrar y remover los funcionarios o empleados que utilice la sociedad en sus negocios; 4. Vender, arrendar, permutar o de cualquier otra forma, enajenar los bienes muebles e inmuebles de la sociedad, mediante acuerdo de la misma siempre que haya sido autorizado para ello por la Asamblea General de accionistas, ordinaria o extraordinaria, o por el consentimiento de los propietarios de la mayoría de las acciones dado por escrito a la Junta Directiva. DÉCIMO: En caso de que la sociedad, mediante reforma al Pacto Social, emitiera más acciones de cualquier clase que ella sean, los accionistas tendrán derecho preferente a suscribir en la proporción de las acciones de que sean dueños, las acciones emitidas en virtud del aumento del capital social. UNDÉCIMO: La sociedad o en su defecto cualquiera de los accionistas, tendrá derecho preferente a comprar las acciones que otro accionista desee vender. Esta adquisición por parte de la sociedad, solo procederá cuando en la compra de las referidas acciones, se use fondos provenientes del exceso del activo sobre el pasivo, o de ganancias netas. Estas acciones sin embargo, no pueden ser representadas en la Asamblea de Accionistas. El valor que se refleja en libros según el último balance será el que se tomará en el evento de que un accionista desee vender sus acciones. Si ni la sociedad ni los accionistas ya existentes, quisieran comprar todas o parte de las acciones que ofrezca en venta otro accionista, éste podrá vender a quien o quienes deseen todas las acciones puestas en venta. DUODÉCIMO: Toda propuesta para la venta de las acciones de que trata la cláusula que antecede, deberá ser hecha por escrito por el oferente cuando las acciones sean ofrecidas a la sociedad, ésta dispondrá de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de la carta de oferta, para la aceptación o rechazo de las acciones o parte de ellas, tratándose de acciones ofrecidas a los accionistas, éstos tendrán treinta (30) días calendario a partir del día siguiente a la carta de oferta. DÉCIMO TERCERO: Todo accionista podrá traspasar libremente las acciones que posea por acto entre vivos o por testamento a sus herederos. DÉCIMO CUARTO: Para traspasar acciones de la sociedad a otro accionista será obligatorio que el dorso del correspondiente certificado se ponga el nombre del propietario como cedente y el nombre del mismo adquiriente e informar a la Junta Directiva por escrito que se ha verificado el traspaso. DÉCIMO QUINTO: En caso de pérdida de los certificados de acciones por sus tenedores, la sociedad podrá emitir nuevas acciones para entregárselas en lugar de las perdidas, sin embargo, los que recibieron certificados deben dar caución a la sociedad por cualquier reclamo posterior con base en las acciones supuestamente perdidas. DÉCIMO SEXTO: Habrá por lo menos una reunión general de los accionistas cada año, a la hora y el lugar, ya sea en la República de Panamá o en cualquier otro país, que señalen los estatutos o por resolución de la Junta Directiva para la elección de directores y reconsideración de cualquier otro asunto que sea



debidamente sometido a la reunión o que sea de su competencia de conformidad con la Ley. DÉCIMO SÉPTIMO: Todo accionista tendrá derecho a un voto en la Junta de Acciones, por cada acción registrada de su nombre diez (10) días antes de la Asamblea, por lo cual presentara, a más tardar el mismo día de la Junta de Accionistas, sus certificados a la Junta Directiva para que tome nota de ellos. DÉCIMO OCTAVO: Los dignatarios de la sociedad serán un PRESIDENTE quien firmará las resoluciones de la Junta Directiva, una SECRETARIO, y un TESORERO. DÉCIMO NOVENO: Para regir los destinos de la sociedad se nombraran los siguientes dignatarios, FERNANDO SARASTI LESMES, varón, Colombiano, mayor de edad, casado, Administrador de Empresas, residente en la Comunidad de Las Lajas, Distrito de San Félix, Provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país número CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC17182786), PRESIDENTE; JOHN WILLIAMS, varón, Ingles, mayor de edad, casado, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portador del pasaporte de su país numero cero tres dos cinco tres siete siete nueve nueve (032537799), SECRETARIO y EIRA JANE TAYLOR, mujer, Estadounidense, mayor de edad, casada, Comerciante, residente en la Ciudad de Horconcitos, Distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, República de Panamá, portadora del pasaporte de su país numero cero (046745778), TESORERA. VIGÉSIMO: La representación legal será ejercida por todos los miembros de la Junta Directiva como APODERADOS GENERALÍSIMOS SIN LÍMITE DE SUMA, debiendo actuar conjuntamente al menos dos de ellos. Los documentos, que se salgan del giro normal de la sociedad requerirán autorización previa de la Junta Directiva. Minuta refrendada por la Licenciado ALFONSO EMILIO SERRANO PITTI, abogado en ejercicio, portador de la cédula de identidad personal número cuatro-ciento cincuenta y cuatro-setecientos noventa y ocho (4-154-798), (fdo) Alfonso Emilio Serrano Pitti, idoneidad número seis mil ochocientos cincuenta y uno (6851). --"Se advierte a Los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser inscrita en el Registro Público". Leída la presente Escritura que lleva el número mil quinientos veinticinco (1525), que consta de tres (3) páginas, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y firman junto con los testigos instrumentales RICARDO ARCESIO SAVAL GONZALEZ y GLADYS ELVIRA PEREZ DE HAYNES, varón, mujer, mayores de edad, panameños, casados, vecinos de esta ciudad, hábiles de este circuito, cedulados bajo los números, cuatro-setenta-doscientos treinta y nueve (4-70-239) y seis-treinta-doscientos noventa y nueve (6-30-299), respectivamente, por ante mí, el Notario que doy fe. (fdos) FERNANDO SARASTI LESMES.-JOHN WILLIAMS.-ALFONSO EMILIO SERRANO PITTI.-RICARDO ARCESIO SAVAL GONZALEZ.-GLADYS ELVIRA PEREZ DE HAYNES.-FANNY CARLA CASASOLA DOMINGO. Concuerta con su original esta primera copia que para la parte interesada, firmo, sello y expido, en la Ciudad de David, a los diecinueve (19) días del mes de Septiembre de dos mil cinco (2005). + + + + +

  
Fanny Carla Casasola Domingo  
Notaria Pública Primera







NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Registro Público de Panamá  
Departamento del Distrito  
Sección de Ingreso de Documentos

Lugar David Fecha Hora 20-9-05 147734  
Asiento 147734 Tomo 2005  
Presentado por Alfonso Ferrero  
Folios No. 4-154-728  
Liquidación No. 834387 261.00  
Incluido por Guany Gallardo  
[Firma]  
Firma del Jefe

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Mercantil Ficha No. 504389 Sigla No. SA  
Documento Recd No. 845650  
Operación realizada Pacto  
Derechos de Registro B/. 251.00  
Derecho de Calificación B/. 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción David 21 de sept del 2005



[Firma]  
Notario

Ficha  
F=504389

D=845650

09/21 rollo?



**NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI**

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL CIENTO TREINTA Y UNO (2131).-000

POR LA CUAL FERNANDO SARASTI LESMES HACE SEGREGACION Y VENTA A FAVOR DE SEA HORSE INC.  
CO., S. A.-

En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los nueve (09) días del mes de octubre del año dos mil nueve (2009), ante mí, LICENCIADA AIMEÉ ELISSA WITTGREEN KAPELL, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos quince-mil setecientos dos (4-715-1702), comparecieron personalmente, **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, mayor de edad, colombiano, casado, con pasaporte número CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (CC 17182786), vecino de esta ciudad, quien en lo sucesivo se denominará **EL VENDEDOR**, por una parte, y por la otra, **LEIDA IDALIS MONTERO RUDAS**, mujer, mayor de edad, panameña, casada, abogada en ejercicio, cédula cuatro – ciento cuarenta y siete – mil ochocientos noventa y dos (4-147-1892), vecina de esta ciudad, quien actúa en nombre y representación de **SEA HORSE INC. CO., S. A., sociedad anónima inscrita a la Ficha No. Quinientos noventa y ocho mil quinientos cuarenta y dos (598542)**, documento Redi No. Un millón doscientos setenta y tres mil doscientos veinticuatro (1273224), **Sección de Personas Mercantiles del Registro Público**, según consta en acta que se transcribirá mas adelante, quien en lo sucesivo se denominará **LA COMPRADORA**, personas a quienes conozco y me pidieron que hiciera constar, como en efecto hago, lo siguiente: **PRIMERO:** Declara **EL VENDEDOR** que es propietario de la Finca No. Ochenta y dos mil quinientos cuarenta (82540), Rollo uno (1), Asiento uno (1), Código de ubicación cuatro A cero dos (4A02), Sección de la Propiedad, provincia de Chiriquí, Registro Público de Panamá, cuyas medidas, linderos y demás datos de inscripción constan al Registro Público. **SEGUNDO:** Declara **EL VENDEDOR** que de la Finca anteriormente enunciada, **SEGREGA**, para constituir finca aparte, un globo de terreno cuya superficie es de **DOS HECTAREAS CON SEISCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON CERO DOS DECIMETROS CUADRADOS (2 HAS + 0,619.02 M2)**, cuyas medidas constan al Plano Número cero cuatro-doce-cero- dos-cincuenta y seis mil ochocientos

cinco (04-12-02-56805) de fecha veinticinco (25) de agosto de dos mil nueve (2009), debidamente aprobado por la Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales, Oficina Regional de Chiriquí, del Ministerio de Economía y Finanzas, y con los linderos siguientes: NORTE: Resto libre de la Finca treinta y seis mil quinientos nueve (36509) y resto libre de la finca ochenta y dos mil quinientos cuarenta (82540), ambas de propiedad de Fernando Sarasti Lesmes, SUR: Terrenos nacionales ocupados por Luis Castillo. ESTE; Resto libre de la Finca ochenta y dos mil quinientos cuarenta (82540) y resto libre de la Finca treinta y seis mil quinientos nueve (36509) ambas de propiedad de Fernando Sarasti Lesmes, OESTE: Calle de Horconcitos a la playa, la

cual da en venta real y efectiva, y comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción, a LA COMPRADORA por la suma de **SEIS MIL BALBOAS (B/6,000.00)** que ésta declara haber recibido a entera satisfacción. Declara E



9-  
2-

**VENDEDOR** que el resto libre de la Finca madre quedará con los mismos linderos generales y valor registrados y con la superficie que resulte en el Registro Público, luego de segregado el globo de terreno de que trata la presente contratación. **TERCERO:** Declaran LAS PARTES y así lo aceptan que tal como lo indica el plano Número cero cuatro-doce-cero- dos-cincuenta y seis mil ochocientos cinco (04-12-02-56805) de fecha veinticinco (25) de agosto de dos mil nueve (2009), debidamente aprobado por la Dirección de Catastro y Bienes Patrimoniales, Oficina Regional de Chiriquí, del Ministerio de Economía y Finanzas, se constituye Servidumbre Fluvial, de acuerdo a sello de la Autoridad Nacional del Ambiente (Dirección Nacional de Gestión Integrada de Cuencas Hidrográficas) de seis (6) de agosto de dos mil nueve (2009). **CUARTA:** Declara **LA COMPRADORA** que acepta la venta que por este medio se le hace, que ha pagado el precio convenido y que por ello entra a tomar posesión del bien que por este medio adquiere. \*- Minuta confeccionada por LEIDA MONTERO, abogada en ejercicio, cédula cuatro-ciento cuarenta y siete-mil ochocientos noventa y dos (4-147-1892). *A continuación de transcribe Acta que a la letra dice:* **"ACTA DE REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE SEA HORSE INC. CO., S. A.** En la ciudad de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, siendo las 10:00 de la mañana 23 de septiembre de 2009, reunidos de manera extraordinaria dos directores de la Sociedad denominada **SEA HORSE INC. CO., S. A.**, sociedad anónima inscrita a la **Ficha No. Quinientos noventa y ocho mil quinientos cuarenta y dos (598542)**, documento Redi No. **Un millón doscientos setenta y tres mil doscientos veinticuatro (1273224)**, Sección de Personas Mercantiles del Registro Público, a fin de discutir el orden del día. La Reunión es presidida por el Director-Presidente **FERNANDO SARASTI LESMES** y actúa también **EIRA JANE TAYLOR** en su condición de Directora-Secretaria. Se hace constar que existe el quórum mínimo necesario de directores presentes a fin de resolver sobre los asuntos de la Sociedad. El orden del día consiste en la designación de persona autorizada para comprar en nombre y representación de la sociedad un globo de terreno que será segregado de la Finca 82540, Código de Ubicación 4A02, de propiedad de **FERNANDO SARASTI LESMES**. Hechas las deliberaciones de rigor, los directores decidieron por unanimidad, lo siguiente: **PRIMERO:** **Autorizar** a la Licda. **LEIDA IDALIS MONTERO**, cédula 4-147-1892, para que adquiera de **FERNANDO SARASTI LESMES**, a título de compraventa, un globo de terreno que será segregado de la Finca 82540, Código de Ubicación 4A02, por la suma de **SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00)**, pudiendo la misma suscribir todos los documentos necesarios para tal efecto y realizar cuanta gestión sea necesaria para llevar a cabo el mandato que por este medio se le encomienda. No siendo otro el objeto de la presente reunión, se da por finalizada la misma, siendo las 10:30 de la mañana de la fecha reseñada. **(FDO.) FERNANDO SARASTI LESMES DIRECTOR - PRESIDENTE - EIRA JANE TAYLOR DIRECTORA - SECRETARIA.** Lo anterior es fiel copia de su original. **(FDO.) EIRA JANE TAYLOR DIRECTORA - SECRETARIA.** ---**ACTA REFRENDADA POR LA LICENCIADA LEIDA IDALIS MONTERO, portadora de**



154

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

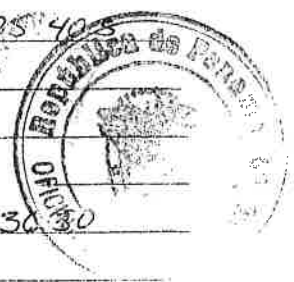
la Cédula de identidad personal número cuatro-ciento cuarenta y siete-mil ochocientos noventa y dos (4-147-1892).---  
"La Suscrita Notaria hace constar que por virtud de este Contrato se ha pagado el Impuesto contemplado en la Ley  
ciento seis (106) de treinta (30) de diciembre de Mil novecientos setenta y cuatro (1974), adjuntando al original de esta  
escritura copia del formulario de la declaración jurada de la transferencia de inmueble, la cual tiene incorporado el sello  
de pago del respectivo impuesto."--- "Se advierte a Los Comparecientes que una copia de esta Escritura debe ser  
inscrita en el Registro Público". Leída la presente Escritura que lleva el número **DOS MIL CIENTO TREINTA Y UNO**  
**(2131)** que consta de dos (2) páginas, los otorgantes oído su contenido y encontrándola correcta, la aprobaron y  
firman junto con los testigos instrumentales, **JOSÉ MIGUEL PÉREZ ARAUZ Y JUAN MANUEL ARAÚZ ARIAS**,  
varones, mayores de edad, panameños, soltero y casado, vecinos de esta ciudad, hábiles de este Circuito, cedulados  
bajo los números cuatro-setecientos doce-dos mil doscientos noventa y uno (4-712-2291) y cuatro-setenta y uno-  
quinientos setenta y dos (4-71-572), respectivamente, por ante mí, la Notaria que doy fe.--(FDO.) **FERNANDO**  
**SARASTI LESMES-LEIDA IDALIS MONTERO RUDAS-JOSÉ MIGUEL PÉREZ ARAUZ-JUAN MANUEL ARAÚZ**  
**ARIAS-AIMEÉ ELISSA WITTGREEN KAPEL**. Concuerta con su original esta primera copia que para la parte  
interesada expido, sello y firma, a los nueve (09) días del mes de octubre del año dos mil nueve (2009).-----

*Elissa Wittgreen Kapell*  
Licda. Elissa Wittgreen Kapell  
Notaria Pública Segunda



Registro Público de Panama  
Departamento del Diario  
Sección de Ingreso de Documentos

Lugar: DAVID Fecha, Hora: 12/10/09 - 2:25:40  
Asiento: 186753 Tomo: 2009  
Presentado por: LEIDA MONTERO  
Cédula No.: 4-137-1892  
Liquidación No.: 056049 Total de Derech: 1.30.30  
Cluido por: Lourdes Serrano



Registro Público de Panama  
Departamento de Entrega  
Documentos Definitivos  
Retirado por: Leida Montero  
Cédula No.: 4-147-1892  
Entregado por: E. Cabrera  
Fecha: 20/10/09 3:00 PM  
Firma de: [Signature]







Registro Público de Panamá  
Departamento del Diario  
Sección de Ingreso de Documentos

Lugar: DAVID Fecha, Hora: 21/10/09 - 4:47:50.5

Asiento: 193343 Tomo: 2009

Presentado por: LEIDA MONTESO

Cédula No.: 4-137-1892

Liquidación No.: 197640 Total de Derech

incluido por: Luisa Serrano

[Firma]  
Firma del Jefe



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Propiedad Provincia Chiriquí

Finca No. 905137 Código de Ubicación No. 4A03

Documento Redi No. 1669928 Asiento No. 1

Operación Realizada Segregación Finca

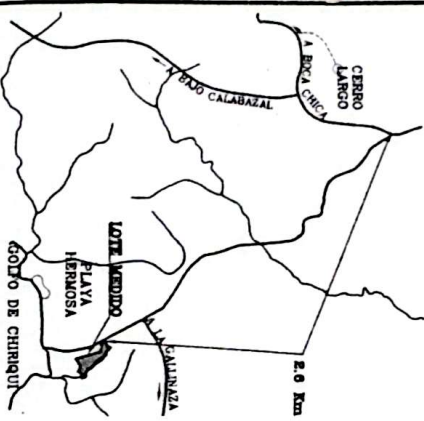
Derechos de Registro B/. 38.50

Derecho de Calificación B/. 10.00

Lugar y Fecha de Inscripción David, 27 de Octubre de 2009

[Firma]  
Registrador Jefe





**AUTORIZACIÓN**

**SECRETARÍA DE AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**

**SERVIDOR PÚBLICO FEDERAL**

**6 de Julio - 2009**

**Cecilia P. Soto**

**A-91-347**

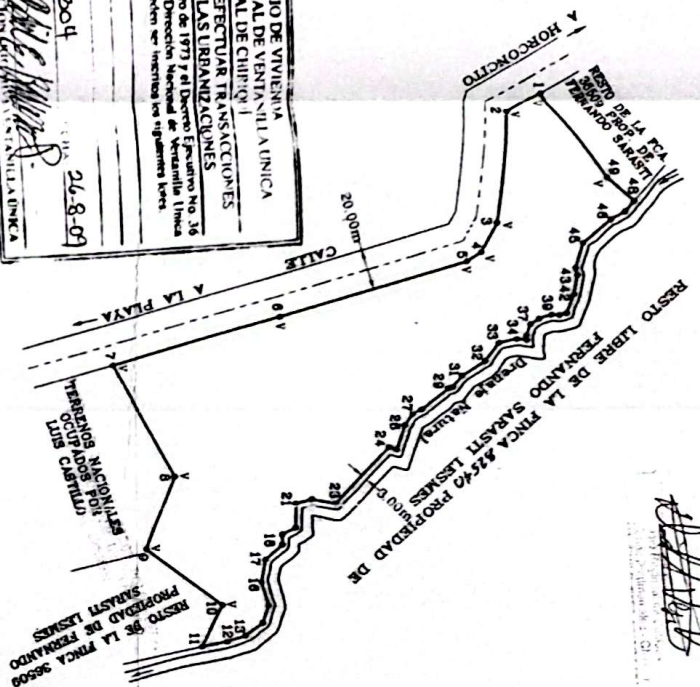
**Dirección General de Asesoría Jurídica y Legal**

**Dirección Nacional de Gestión Integrada de Recursos Hídricos**

MINISTERIO DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA A URBICA  
REGIONAL DE CHICPE I  
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES  
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES  
Segun Ley No. 9 de 25 de enero de 1971 y el Decreto Excmo. No. 36  
de 31 de agosto de 1990, la Direccion Nacional de Ventanilla Urbica  
certifica que segun planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes:

CERTIFICADO No. 2304  
26-8-01

RECEBIÓ  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA URBICA  
CHICPE I



26 600 1179

REFUGIO E FAMILIA  
 Mdo. de São Paulo - RJ  
 Rua do Alentejo 8  
 Bloco 2, Apart. 101  
 N.º 111 - 21.210-010  
 Rio de Janeiro - RJ

04-11-05-51805

Correio de Confidencialidade  
 Correio de Grupo 21 - 51

Distribuição: 10-11-05-51805  
 10-11-05-51805

04-11-05-51805

do. S.A.  
 Name: W.E.A. HONSE BUE  
 Sex: 2 has: 10619.02M  
 Age: 10 10 10  
 Height: 5.53 Weight: 310  
 Date: 01/25 City: L.F.P  
 Date: 01/25 Age: 10  
 Date: 01/25 Age: 10

PROPIETARIO:  
FERNANDO SARASTI LESMES  
PASAPORTE: 17182786

*Fernando Sarasti Lesmes*

ADQUIRENTE: REP. LEGAL D  
SEA HORSE, Inc. Co. S.A.  
FICHA: 0908542 DOC: 127322

REPUBLICA DE PANAMA  
NACIONALIDAD CHIRIQUI CORREGIMIENTO BOCA CHICA  
DISTRITO SAN LORENZO LUGAR PLAYA CHIRICHICAL  
CALLE DE TERRENO A SECRETARIA DE LA FINCA 82540  
CALLE 1 ASIENITO ICODIGO 4402 PROPIEDAD DE  
FERNANDO SARASTI LESMES PANT.  
SEA HORSE, INC. CO., S.A.  
FICHA: 989342 DOC. 12732324

• PLANO DE REFERENCIA N.º 41202-63734 del 6 de octubre de 2000

**NOTA:**

EL LEVANTAMIENTO SE REALIZO POR LA LINEA DE PROPIEDAD  
EL NORTE ES MAGNETICO  
V - VARILLA

**DESCLOSE DE AREA**

AREA INSCRITA F.C.A.	82540	= 6 Has + 0,047,54 m2
AREA A SEGREGAR		= 2 Has + 0,639,12 m2
RESTO LIBRE		= 4 Has + 0,008,42 m2

DATOS DE CAMPO							
EST.	DIST.	RUMBOS	EST.	DIST.	RUMBOS		
1	19.03	S32.32 E	26	6.47	N55.37 W		
2	65.91	S63.38 E	27	28	N27.34 W		
3	4	15.78	S62.21 E	28	16.06	N39.42 W	
4	5	7.97	S33.44 E	29	30	2.07	N16.28 W
5	6	80.80	S15.24 E	30	31	7.10	N50.56 W
6	7	83.54	S15.36 E	31	32	12.73	N33.22 W
7	8	63.41	N60.59 E	32	33	10.67	N8.33 W
8	9	36.59	S69.16 E	33	34	6.80	N11.21 W
9	10	46.44	N37.24 E	34	35	4.75	N08.24 E
10	11	22.83	S63.33 E	35	36	2.35	N08.42 W
11	12	12.32	N10.47 E	36	37	6.05	N17.28 W
12	13	9.28	N17.59 E	37	38	4.93	N3.47 W
13	14	10.59	N32.32 W	38	39	6.12	N17.47 W
14	15	9.05	N70.08 W	39	40	3.64	N04.22 E
15	16	12.14	S7.4.49 W	40	41	3.52	N16.52 W
16	17	11.30	N76.30 W	41	42	9.63	N86.44 W
17	18	11.00	N41.25 W	42	43	9.34	N61.10 W
18	19	5.04	S59.23 W	43	44	3.66	S76.23 W
19	20	7.13	N27.20 W	44	45	12.34	N7.37 W
20	21	12.03	N89.05 W	45	46	17.12	N41.27 W
21	22	7.74	N15.38 W	46	47	7.48	N28.03 W
22	23	11.54	N12.35 E	47	48	6.48	N28.09 W
23	24	36.66	N45.32 E	48	49	17.34	S45.15 W
24	25	3.93	N12.41 E	49	1	53.08	S57.26 W
25	26	12.77	N75.53 W	50	2	0.618.02 m2	

AREA: 2 Has + 0,619,02 m <sup>2</sup>	
LEVANTADO: Jorge Saldaña	REVISADO: Jorge Saldaña
CALCULADO: Jorge Saldaña	FECHA: Julio de 2009
DIBUJADO: Puth Espinoza	ESCALA: 1: 2,000

**JORGE E. SALDAÑA SILVEIRA**  
 TÉCNICO TOPÓGRAFO  
 Licencia N° 62.304.003

*[Firma]*  
 Lima  
 Ley 15 del 26 de enero de 1998

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

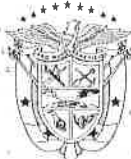
04-12-02-56.805 n. 400 24-8-09

Form. 553 V.S.A.





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

ESCRITURA PUBLICA NUMERO TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES - - (3423) - - - - -  
POR LA CUAL **FERNANDO SARASTI**, REPRESENTADO POR LA LICENCIADA **LEIDA IDALIS MONTERO**, SEGREGA PARA SI UN GLOBO DE TERRENO DE LA FINCA 36509, ROLLO 18791, DOCUMENTO 3, DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI.- - - - -

En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los DIECISEIS (16) días del mes OCTUBRE de octubre del año dos mil ocho (2008), ante mí, Licenciada **OLGA TOVAR DE PRETELT**, Notario Público Tercero del Circuito de Chiriquí, con cédula número cuatro-ciento ochonovecientos sesenta y cinco (**4-108-965**), compareció personalmente **LEIDA IDALIS MONTERO**, mujer, mayor de edad, panameña, casada, con cédula de identidad número cuatro -ciento cuarenta y siete - mil ochocientos noventa y dos (**4-147-1892**), abogada en ejercicio, residente en esta ciudad de David, quien habla en nombre y representación de **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, mayor de edad, ciudadano colombiano, pasaporte Número CC uno siete uno ocho dos siete ocho seis (**CC 17182786**), casado, vecino de la ciudad de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, según Poder que se transcribe más adelante. quien se conocerá como **EL PROPIETARIO**, y me pidió que elevara a Escritura Pública lo siguiente:-

**PRIMERO:-** Declara EL PROPIETARIO que es dueño de la Finca número treinta y seis mil quinientos nueve (36509), Rollo dieciocho mil setecientos noventa y uno (18791), documento tres (3), del Registro Público, Sección de la Propiedad, Provincia de Chiriquí, cuyas medidas y demás datos constan en el Registro Público; y que de esta finca segrega para sí un globo de terreno, para que forme finca aparte, con una superficie de SEIS HECTAREAS SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS (**6 HAS + 647.54 Mtrs2**). **SEGUNDO:-** Declara EL PROPIETARIO que el globo de terreno a segregar posee la siguiente descripción, según plano número cuarenta y un mil doscientos dos - cincuenta y tres mil setecientos treinta y cuatro (**41202-53734**) del seis (6) de octubre de dos mil ocho (2008), debidamente aprobado por la Dirección General de Catastro, Oficina Regional de David, Provincia de Chiriquí, del Ministerio de Economía y Finanzas, con los siguiente linderos: **NORTE:-** Resto libre de la finca treinta y seis mil quinientos nueve (36509), propiedad de Fernando Sarasti Lesmes y Terrenos Nacionales ocupados por Istana Properties; **SUR:-** Terrenos Nacionales ocupados por Luis Castillo, resto de la finca treinta y seis mil quinientos nueve (36509), y terrenos nacionales ocupados por Fernando Sarasti Lesmes; **ESTE:-** Terrenos Nacionales ocupados por Istana Properties; **OESTE:-** resto de la finca treinta y seis mil quinientos nueve (36509) propiedad de Fernando Sagasti Lesmes y calle de Horconcitos hacia la playa.- **TERCERO:-** Declara EL PROPIETARIO que el resto libre de la finca descrita anteriormente, quedará

con sus mismos linderos y medidas generales y con la superficie y el valor que resulten en el Registro Público una vez deducidos los metros segregados.- **CUARTO:-** Declara EL PROPIETARIO que para fines pertinentes y del Registro Público le asigna al globo de terreno segregado un valor de VEINTE MIL BALBOAS (B/20.000.00). A continuación se transcribe Poder Especial que dice así:- **“FERNANDO SARASTI LESMES OTORGA PODER ESPECIAL PARA SEGREGAR GLOBO DE TERRENO DE LA FINCA No. 36509 DE SU PROPIEDAD.** Conste por el presente documento que quien suscribe, **FERNANDO SARASTI LESMES**, varón, mayor, ciudadano colombiano, pasaporte No. CC 17182786, casado, vecino de la ciudad de David, distrito de David, provincia de Chiriquí, otorga poder a la **Licda. LEIDA IDALIS MONTERO**, mujer, mayor, panameña, cédula 4-147-1892, abogada en ejercicio, con oficinas ubicadas en Ave. Primera Oeste y Calle D Norte de la ciudad de David, email Leida\_Mont@hotmail.com, a fin de que en mi nombre y representación proceda a la segregación de uno o más globos de terreno de la **Finca 36509, Rollo 18791, Asiento 3, Documento 3**, Sección de la Propiedad, Provincia de Chiriquí, Registro Público, a favor de mi mismo. El presente poder autoriza a la apoderada para definir el globo o globos que se segregarán, así como para realizar todos los trámites inherentes; entre los cuales están la firma y aprobación de planos, tramitación de paz y salvos, protocolización y firma de la Escritura Pública correspondiente, inscripción ante el Registro Público y actualización catastral, entre otros, así como cualesquier gestión ante la Dirección General de Ingresos y la Dirección Nacional de Catastro y Bienes Patrimoniales. La Licda. MONTERO está autorizada para recibir, desistir, sustituir, hacer declaraciones, suscribir documentos y realizar cuanta gestión sea necesaria a los fines del mandato conferido. David, fecha de presentación. (fdo) **FERNANDO SARASTI LESMES.-** La Suscrita Notaria Publica del Circuito de Chiriquí, hace constar que este Poder ha sido presentado personalmente por su poderdante ante mí, y los testigos que suscriben. A las 10:59 de la mañana del día de hoy 17 días del mes de septiembre de 2008. (fdo) Ilegible (testigo). (fdo) Ilegible (testigo). (fdo) **Fanny C. Casasola Domingo**, Notario Público Primero. NOTARIA PRIMERA DE CHIRIQUI. Esta autenticación no implica responsabilidad en cuanto al contenido del documento. Hay un sello de la Notaria Primera del Circuito de Chiriquí.” - - Minuta confeccionada por la Licda. LEIDA IDALIS MONTERO, Abogada en ejercicio.- Leída la presente Escritura que lleva el número TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES (3423), la otorgante, oído su contenido, encontrándola correcta, la aprobó y firma junto con los testigos instrumentales **DELSA ITZEL SANJUR PITTI** y **MARISOL SANTOS CABALLERO**, mujeres, mayores de edad, panameñas, solteras, vecinas de esta ciudad, hábiles del Circuito, ceduladas cuatro- ciento cincuenta- cuatrocientos veintiuno (4-150-421) y cuatro- ciento cuarenta y dos- dos mil trescientos ochenta y ocho (4-





NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

142-2388), respectivamente por ante mí, el Notario que doy fe.— (FDOS.) LEIDA I. MONTERO.- Delsa I. Sanjur.- Marisol Santos C.- OLGA T. DE PRETELT.- CONCUERDA con su original esta primera copia que para la parte interesada firmo, sello y expido en la ciudad de David, a los DIECISEIS (16) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL OCHO (2008).- Esta escritura consta de DOS (2) páginas.-

*Olga T. de Pretelt*  
Cida. Olga Tovar de Pretelt  
Notaria Pública Tercera



Registro Público de Panama  
Departamento del Diario  
Sección de Ingreso de Documentos

Lugar: David F. cha, Hora: 12/10/08 1:42:06  
Asiento: 209909 Tomo: 2008  
Presentado por: Leida Montero  
Cédula No.: 4-147-1892  
Liquidación No.: 2181983 Total de Direct.: 19.00  
Incluido por: Morales

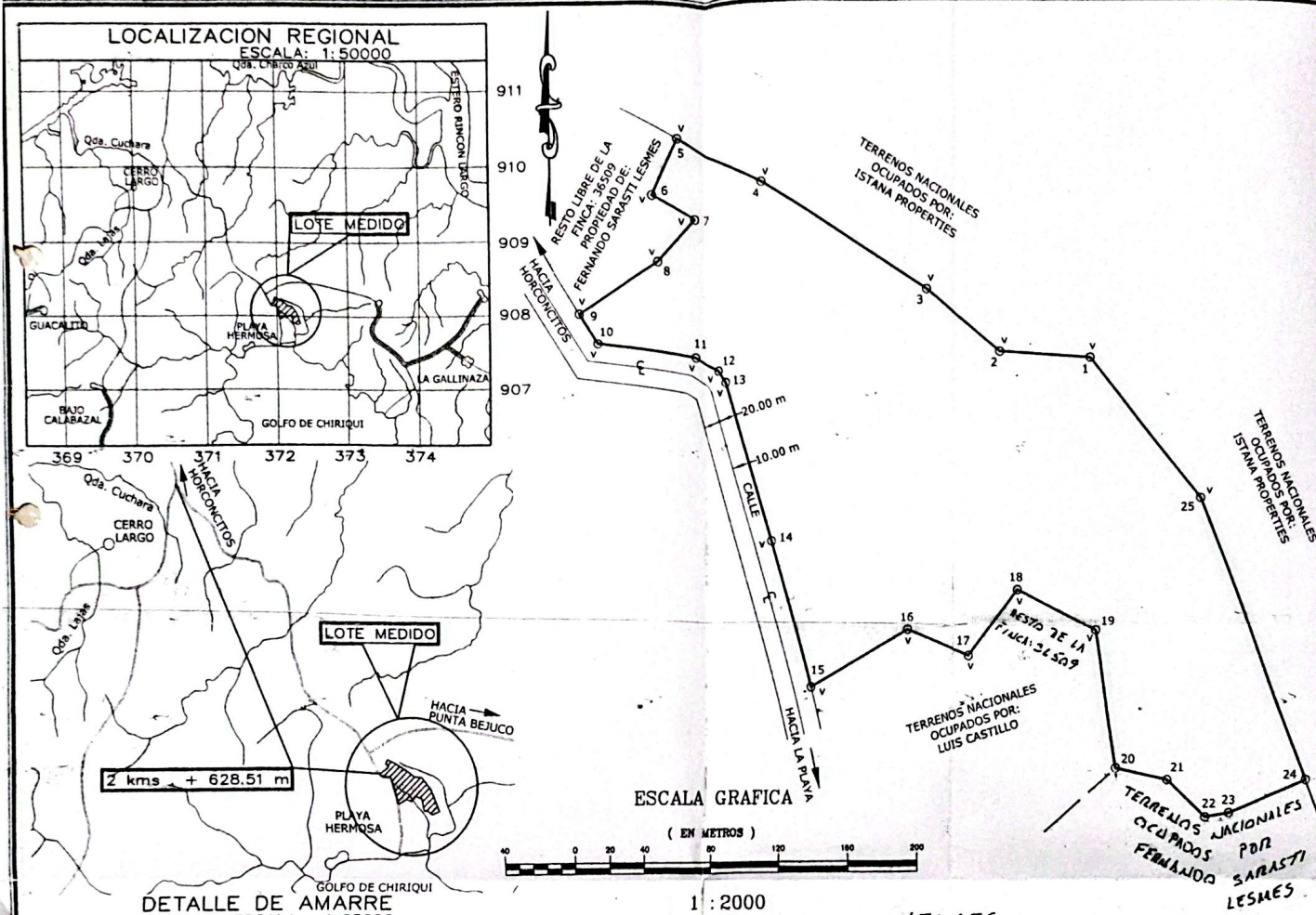


Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
Del Registro Público de Panamá

Sección de: PROPIEDAD Provincia: CHIRIQUI  
Finca No.: 82540 Código de Ubicación No.: 4A02  
Documento Redi No.: 1450708 Asiento No.: 1,2  
Operación Realizada: SECREGA PARA SI  
Derechos de Registro B/: 9.00  
Derecho de Calificación B/: 10.00  
Lugar y Fecha de Inscripción: DAVID, 20-OCTUBRE-2008



*[Signature]*  
Registrador Jefe



DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 — 2	51.92	N 86°47' W
2 — 3	54.23	N 51°08' W
3 — 4	110.23	N 58°18' W
4 — 5	55.55	N 64°23' W
5 — 6	34.00	S 25°37' W
6 — 7	26.98	S 64°23' E
7 — 8	31.94	S 42°15' W
8 — 9	53.08	S 57°28' W
9 — 10	19.03	S 32°32' E
10 — 11	55.91	S 83°28' E
11 — 12	15.78	S 62°21' E
12 — 13	7.97	S 33°24' E
13 — 14	90.90	S 16°24' E
14 — 15	83.54	S 15°36' E
15 — 16	63.41	N 60°59' E
16 — 17	38.39	S 68°15' E
17 — 18	46.44	N 37°34' E
18 — 19	50.29	S 63°33' E
19 — 20	76.32	S 09°54' E
20 — 21	30.02	S 77°43' E
21 — 22	29.68	S 47°02' E
22 — 23	13.72	N 80°38' E
23 — 24	47.37	N 68°16' E
24 — 25	165.96	N 21°41' W
25 — 1	98.87	N 39°16' W

**DESGLOSE DE AREAS**

- AREA INSCRITA: 6 HAS. + 7051.28 m<sup>2</sup>
- AREA A SEGREGAR: 6 HAS. + 0647.54 m<sup>2</sup>
- RESTO LIBRE: 6403.74 m<sup>2</sup>

**NOTAS**

- EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- TODOS LOS VERTICES TIENEN VARILLAS
- SE UTILIZO EL NORTE MAGNETICO
- V= VARILLA

MINISTERIO DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA

CERTIFICADO No. **4436** FECHA **7/10/08**

REGISTRADO POR: **[Firma]**

FUNDARIO MIVI-VENTANILLA ÚNICA

REPUBLICA DE PANAMA  
Ministerio de Economía y Finanzas  
DIRECCION DE CATASTRO Y  
SERVICIO PATRIMONIAL DE  
OFICIA Regional de Chiriquí

Plano No. **41202-53734**

Resolución No. 208 de 9 de Abril de 2008  
Art. 80, Ley 88 de 81 Julio de 1983,  
OCT. 6 2008

AGRI-MEN-TO  
REGIS-TRADO

Plano No. **41202-53734**  
Sección: **6 HAS + 0647.54 m<sup>2</sup>**  
Apt. exp. al público: **10/10/08**  
**Jorge Saldaña**  
Fotocopia: **553** s/n.  
Análisis: **4436** s/n.  
Cadastral: **4436** s/n.  
Fecha: **OCT. 6 - 2008**

VENDEDOR  
**[Firma]**  
COMPRADOR

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: **CHIRIQUÍ**  
DISTRITO: **BOCA CHICA**  
CORREGIMIENTO: **BOCA CHICA**  
LUGAR: **PLAYA CHUHECAL**

GLOBO DE TERRENO SEGREGADO DE LA FINCA No. 09, BOLCE 18791,  
DOC.: 3, PROPIEDAD DE: **FERNANDO SARASTI LESMES**

PARA: **FERNANDO SARASTI LESMES**  
PASAPORTE: **17182785**

AREA: **6 HAS. + 0647.54 m<sup>2</sup>**

LEVANTADO: **VICTOR ORTIZ**  
CALCULADO: **JORGE SALDAÑA**  
DIBUJADO: **IDEAS Y DISEÑOS EN PLANOS**  
ESCALA: **1:2000**  
FECHA: **SEPTIEMBRE DE 2008**

**JORGE E. SALDAÑA SILVERA**  
TECNICO TOPOGRAFO  
Licencia No. 82-304-008  
**[Firma]**  
Firma  
Ley 15 del 26 de enero de 1959  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura





1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL DOSCIENTOS DOCE (1212).

2 POR LA CUAL FERNANDO SARASTI LESMES VENDE A LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA LA FINCA N° TREINTA  
3 UNA CUOTA PARTE DE/-vale-  
4 Y SEIS MIL QUINIENTOS NUEVE (36509) Y LA FINCA OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA (82540) de la  
5 Provincia de Chiriquí.

6 En la ciudad de David, Capital de la Provincia de Chiriquí, República de Panamá, a los dieciséis (16) días del mes de mayo del  
7 año dos mil trece (2013) ante mí, LICENCIADA AIMEÉ ELISSA WITTGREEN KAPPELL, Notaria Pública Segunda del Circuito  
8 de Chiriquí, con cédula de identidad personal número cuatro-setecientos quince-mil setecientos dos (4-715-1702), compareció  
9 personalmente FERNANDO SARASTI LESMES, varón, mayor de edad, casado, colombiano, con pasaporte numero CC uno  
10 siete uno ocho dos siete ocho seis (CC 17182786), y portador en la actualidad de la cédula de identidad personal número E -  
11 ocho - uno cero cinco nueve uno nueve (E-8-105919), vecino de Playa Hermosa, Corregimiento de Horconcitos, Distrito de  
12 San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, a quien en lo sucesivo se le conocerá como EL VENDEDOR, quien actúa en su propio  
13 nombre y representación, por una parte, y en nombre y representación de LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA, persona  
14 jurídica inscrita a la Ficha cinco cero cuatro tres ocho nueve (504389), documento Redi ocho cuatro cinco seis cinco cero  
15 (845650), del Sistema Tecnológico de Información del Registro Público, facultado para este acto según acta que se transcribe  
16 más adelante, a quien en lo sucesivo se le conocerá como LA COMPRADORA, por la otra parte, y me pidió que elevara a  
17 Escritura Pública lo siguiente: PRIMERO: Declara EL VENDEDOR que es propietario de la Finca treinta y seis mil quinientos  
18 nueve (36509), Rollo uno ocho uno dos cero (18120), Asiento uno (1), y Finca ochenta y dos mil quinientos cuarenta (82540),  
19 documento Redi uno cuatro cinco cero siete cero ocho (1450708), ambas de la Sección de la Propiedad, Provincia de  
20 Chiriquí, Registro Público, cuyas medidas y demás datos descriptivos constan en este último. SEGUNDO: Declara EL  
21 VENDEDOR que da en venta real y efectiva a LA COMPRADORA la Finca treinta y seis mil quinientos nueve (36509) descrita  
22 en la Cláusula Primera anterior, con sus mejoras inscritas o no, por la suma de DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (\$  
23 10,000.00), y respecto de la Finca ochenta y dos mil quinientos cuarenta (82540), vende una cuota parte con un área de  
24 treinta y ocho mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados y sesenta decímetros cuadrados -/ (38,632.60 mts. 2)/  
25 cincuenta y nueve mil doscientos setenta y un metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (59,271.72 m2), sin  
26 mejoras, por la suma de DIECINUEVE MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 19,000.00), cantidades que ha recibido de LA  
27 COMPRADORA a entera satisfacción. TERCERO: Declara EL VENDEDOR que hace esta venta comprometiéndose al  
28 saneamiento en caso de evicción, y libre de gravámenes, excepto los legales. CUARTO: Declara LA COMPRADORA que  
29 acepta la venta que por este medio se le hace, que ha pagado el precio convenido y que por ello entra a tomar posesión del  
30 inmueble que por este medio adquiere. \*\* Minuta refrendada por la Licda. LEIDA I. MONTERO, abogada en ejercicio, cédula  
4-147-1892. ---- A continuación se transcribe Acta que a la letra dice: "ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LOS  
ACCIONISTAS DE LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANONIMA. En la comunidad de Horconcitos, provincia de Chiriquí,





REPUBLICA DE PANAMA

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

10 5.13

8.00

POSTALIA 42948

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE CHIRIQUI

Registro Público de Panamá

Departamento de Diario

Sección de Ingreso de Documentos

Por: David Fecha, Hora: 17/5/2013 8:54:08.7

Código: 95533 Tomo: 2003

Presentado por: Reyda Montuoso

Cédula No.: 4-147-1892

Liquidación No.: 1300083975 Total de Derechos: 87.50

Incluido por: Donia Biyeno  
Pr. Lenia de Maer  
Firma del Jefe

REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Departamento de Ingreso

Documentos Defectuosos

Retirado por: Reyda Montuoso

Cédula No.: 4-147-1892

Entregado por: Reyda Montuoso

Fecha: 17/5/2013 17:21 PM

Firma del Jefe: Pr. Lenia de Maer

Registro Público de Panamá

Departamento de Diario

Sección de Ingreso de Documentos

Lugar: David Fecha, Hora: 23/9/2013 09:31:16.5

Asiento: 9422 Tomo: 2013

Presentado por: Reyda Montuoso

Cédula No.: 4-147-1892

Liquidación No.: 1300087293 Total de Derechos B/: 20.00

Incluido por: Iza Lopez  
Pr. Lenia de Maer  
Firma del Jefe

Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de: Propiedad Provincia: Chiriquí

Finca No.: 36509 Código de Ubicación No.: 4402

Documento Redi No.: 2394008 Asiento No.: 5

Operación Realizada: Unite

Derecho de Registro B/: 27.50

Derecho de Calificación B/: 10.00

Lugar y Fecha de Inscripción: David 23 de Mayo del 2013

Registro del Jefe



(61

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DIEORA IA- 53/-2007

La Suscrita Administradora General, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que FERNANDO SARASTI, de generales anotadas en autos, ha concebido el desarrollo de un proyecto denominado "LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE" a desarrollarse en Playa Hermosa, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí.

Que mediante nota s/n, recibida el 12 de enero de 2007, Fernando Sarasti presentó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad de Ladislao Guerra, persona natural inscrita en el Registro de Consultores Ambientales habilitados para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, mediante la Resolución IRC-024-04 (Ver foja 3 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante RESOLUCIÓN DIEORA-RECH-015-2007, con fecha del 16 de enero de 2007, se rechaza la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado "LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE" (Ver fojas 10 y 11 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota s/n, recibida el 7 de febrero de 2007, el promotor presentó el recurso de reconsideración contra la RESOLUCIÓN DIEORA-015-2007, con fecha del 16 de enero de 2007 (Ver fojas 14 y 15 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante RESOLUCIÓN RECON-008- 2007, con fecha del 27 de febrero de 2007, no se admite el Recurso de Reconsideración interpuesto por el promotor el día 7 de febrero de 2007 (Ver fojas 23 y 24 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota s/n, recibida el 20 de abril de 2007, el promotor presenta nuevamente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del

162

proyecto LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE (Ver fojas de la 25 a la 28 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante PROVEIDO DIEORA-211-2007, con fecha del 25 de abril de 2007, se admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II titulado "LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE" (Ver fojas 31 y 32 del expediente administrativo correspondiente).

Que en virtud de lo establecido en los artículos 42 y 52 acápite c, del Decreto Ejecutivo N° 209 del 5 de septiembre de 2006, se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales (UAS) del Ministerio de Salud (MINSA), Ministerio de Vivienda (MIVI), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), Instituto Nacional de Cultura (INAC), Instituto Panameño de Turismo (IPAT) y Sistema Nacional de Protección Civil (SINAPROC) (Ver fojas de la 33 a la 40 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 409-07 DNPH, recibida el 14 de mayo de 2007, el Instituto Nacional de Cultura recomienda no aprobar el Estudio de Impacto Ambiental (Ver foja 41 del expediente administrativo correspondiente),

Que mediante nota SA'231'07, recibido el 21 de mayo de 2007, el Ministerio de Obras Públicas emite sus recomendaciones técnicas, las cuales fueron tomadas y consideradas en la solicitud de información complementaria y en la parte resolutive de este documento (Ver foja 44 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante informe SINAPROC. DPM-368, recibido el 4 de junio de 2007, el Sistema Nacional de Protección Civil remite sus recomendaciones técnicas las cuales fueron consideradas en la parte resolutive de este documento (Ver fojas de la 45 a la 48 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota DIEORA-DEIA-AP-348-0705-07, del 7 de junio de 2007, la ANAM solicita información complementaria (Ver fojas 57 y 58 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota s/n, recibida el 13 de julio de 2007, el promotor presenta la información complementaria solicitada a través de la nota DIEORA-DEIA-AP-348-0705-07 (Ver fojas de la 69 a la 98 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota s/n, recibida el 31 de julio de 2007, el promotor del proyecto presentó la información complementaria solicitada a través de la nota DIEORA-DEIA-AP-348-0705-07, del 7 de junio de

(67)

2007 (ver fojas de la 69 a la 98 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota DIEORA-DEIA-UAS-988-0108, del 1 de agosto de 2007, la ANAM remite la información complementaria a las instituciones que participan en el proceso de evaluación (Ver fojas de 107 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 923-SDGSA-UAS, recibida el 12 de septiembre de 2007, el Ministerio de Salud indica que no tiene objeción a la información complementaria (Ver fojas 110 a la 112 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 846-07-DNPH, recibida el 19 de septiembre de 2007, el Instituto Nacional de Cultura recomienda aprobar formalmente el Estudio de Impacto Ambiental y ordenar el seguimiento de las medidas de mitigación (Ver foja 113 del expediente administrativo correspondiente).

Que conforme a lo establecido en el Artículo 27 de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", y en el Decreto Ejecutivo No. 209 de 5 de septiembre, fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental a evaluación al período de Consulta Pública dispuesto para tales efectos, según consta en fojas de la 59 a la 62 del expediente administrativo correspondiente.

Que al momento de la emisión de este acto administrativo las Unidades Ambientales Sectoriales del Ministerio de Vivienda, Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y el Instituto Panameño de Turismo no habían remitido sus observaciones referentes al documento en evaluación.

Que por lo anterior se aplicará lo establecido en el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 209, del año 2006, el cual señala que en caso que las Unidades Ambientales Sectoriales no respondan en el tiempo establecido se asumirá que las mismas no presentan objeción al desarrollo del proyecto.

Que conforme a lo establecido en el artículo 11 del Decreto Ejecutivo N° 209, del año 2006, que señala que los promotores quedarán obligados a cumplir con el Plan de Manejo Ambiental y cualquier otro aspecto establecido en la resolución ambiental.

Que la ley 41 del 1 de julio de 1998 establece que Evaluación de Impacto Ambiental es un sistema de advertencia temprana que opera a través de un proceso de análisis continuo y que, mediante un conjunto

ordenado, coherente y reproducible de antecedentes, permite tomar decisiones preventivas sobre la protección del ambiente.

Que el Informe Técnico de Evaluación, de la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, de fecha del 4 de junio de 2007, visible de foja 113 a la 123 del expediente administrativo correspondiente, recomienda la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, relativo al Proyecto denominado "Lotificación Lobster Cove".

#### RESUELVE:

ARTÍCULO 1: Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para la ejecución del Proyecto denominado "LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE" con todas las medidas de mitigación, contempladas en el referido Estudio sus informaciones complementarias, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución, por lo que, en consecuencia, son de forzoso cumplimiento

ARTÍCULO 2: El Promotor del proyecto "LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE", deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del Proyecto objeto del Estudio de Impacto Ambiental aprobado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 3: En adición a las medidas de mitigación y compensación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, el Promotor del Proyecto, deberá cumplir con lo siguiente:

1. Cumplir con las normas, permisos, aprobaciones y reglamentos para el diseño, construcción y ubicación, de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto emitidas por las autoridades e instituciones competentes en este tipo de actividades.
2. Previo al inicio de obras, el promotor deberá contar con la Certificación de todas las infraestructuras que conlleva el proyecto, expedida por el Ministerio de Obras Públicas.
3. Coordinar antes del inicio de la obra, con la autoridad competente todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto. Para ello, tramitará los permisos correspondientes y seguirá las recomendaciones técnicas pertinentes para las diversas obras del referido proyecto, incluyendo las normativas referente a la contaminación del aire y ruido, contempladas en el Decreto Ejecutivo 255 de 18 de diciembre de 1998; Normas DGNTI - COPANIT 44 - 2000 y Decreto Ejecutivo 306 del 4 de septiembre de 2002 modificado por el Decreto Ejecutivo 1 del 15 de enero de 2004.



- 165
4. Antes del inicio de las actividades el promotor deberá contar con la aprobación del estudio hidráulico e hidrológico del canal que cruza el proyecto por su parte central.
  5. Ejecutar en forma completa y en primera instancia antes de la construcción de las viviendas, las obras de ingenierías propuestas.
  6. Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales de toda el área del proyecto.
  7. Realizar obras civiles, para la estabilización de los taludes que se formarán al momento del movimiento de tierra.
  8. El promotor está obligado a evitar efectos erosivos en el suelo de los terrenos donde se va a construir el proyecto, así como durante la operación del mismo. Implementará medidas y acciones durante la fase de construcción y operación que controlen la escorrentía superficial de aguas y transporte de sedimentos.
  9. Previo a la tala de algún árbol el promotor deberá tramitar los permisos correspondientes ante Administración Regional del Ambiente correspondiente.
  10. Presentar en un término de tres meses contados a partir de la notificación de la presente resolución el plan de reforestación y revegetación, ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, para su debida aprobación.
  11. Por cada árbol talado, el Promotor se compromete a reforestar con 10 (diez) árboles de especies nativas propias de la zona y darle el mantenimiento necesario por espacio de 5 años consecutivos en un sitio aprobado por la Administración Regional del Ambiente correspondiente.
  12. Cumplir con la Resolución AG-0235-2003, "Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosque o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructura y edificaciones."
  13. Disponer en sitios autorizados los desechos sólidos generados durante la etapa de construcción y operación. Este sitio deberá notificarse a la Autoridad Nacional de Ambiente previo inicio a la obra, quien deberá dar su consentimiento.
  14. Todo material de préstamo utilizado para el desarrollo del proyecto deberá contar con los permisos del Ministerio de Comercio e Industrias (MICI).
  15. Implementar medidas de Seguridad e Higiene a fin de evitar accidentes laborales.
  16. El promotor deberá coordinar con el Sistema Nacional de Protección Civil el cumplimiento de las siguientes recomendaciones:
    - Depositar el material excedente de las excavaciones en un sitio designado como botadero de material.

- No depositar en los cursos de agua elementos que puedan obstruir el flujo.
  - Antes de iniciar la construcción de la obra se deberá inspeccionar el área que será afectada con la finalidad de evaluar con los criterios de protección, la magnitud del o los impactos generados, con la finalidad de minimizar o prevenir los daños a la propiedad privada.
  - Desarrollar o implementar un programa de gestión de riesgos en toda el área de influencia del proyecto.
  - Para el diseño de las estructuras de las obras de ingeniería es importante considerar las eventuales amenazas a riesgo sísmico.
  - Es importante ampliar sobre el estudio hidrológico de los cuerpos de agua que están asociados al proyecto.
  - Es necesario implementar el programa de mantenimiento de los drenajes, a fin de evitar obstrucciones por acumulación de basura y desechos sólidos.
  - Establecer el retiro apropiado desde el borde de las laderas hasta el inicio del área determinada para ser habitada, para aquellos lotes que presenten riesgo por deslizamiento. Para esto se recomienda utilizar los criterios del estudio geotécnico de estabilidad del talud.
17. Si durante la etapa de construcción se encuentran restos arqueológicos, las obras deberán ser paralizadas hasta tanto la Dirección de Patrimonio Histórico del INAC, emita su aprobación al desarrollo de las mismas.
18. Presentar, cada seis (6) meses, ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, para evaluación y aprobación, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación, control y compensación un informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II y en esta Resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la Empresa Promotora del proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuestión.
19. Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del Proyecto, según el formato adjunto.
20. Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II aprobado, con el fin de verificar si estos requieren la aplicación del Artículo 15 del citado Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre de 2006.
21. Previo inicio de la construcción de infraestructura se tiene que realizar las siguientes actividades de prevención y mitigación:
- Concienciar al personal para que éste realice el trabajo bajo niveles de seguridad optima.

- 167
- Instalar una adecuada señalización en el área de operaciones.

ARTÍCULO 4: El promotor del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido Estudio de Impacto Ambiental, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

ARTÍCULO 5: Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución, el Promotor del Proyecto decide abandonar la obra, deberá:

1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, en un plazo mayor de treinta (30) días hábiles, antes de abandonar la obra o actividad.
2. Cubrir los costos de mitigación, control y compensación no cumplidos según el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, así como cualquier daño ocasionado al ambiente durante las operaciones.

ARTÍCULO 6: El promotor del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, sus contratistas, asociados, personal contratado y subcontratado para la ejecución o desarrollo del Proyecto, deberán cumplir con todas las leyes, decretos y reglamentos ambientales.

ARTÍCULO 7: Se le advierte al Promotor del Proyecto al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, que la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, está facultada para supervisar, fiscalizar y/o verificar, cuando así lo estime conveniente, todo lo relacionado con los planes y programas de manejo y protección ambiental establecidos en el Estudio de Impacto Ambiental, en la presente Resolución y en la normativa ambiental vigente; además suspenderá el Proyecto o actividad al que corresponde el Estudio de Impacto Ambiental referido como medida de precaución por el incumplimiento de éstas disposiciones, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.

ARTÍCULO 8: Advertir al promotor del proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 del 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", sus reglamentos y normas complementarias.



168


ARTÍCULO 9: La presente Resolución Ambiental regirá a partir de su notificación y tendrá vigencia hasta de dos años para el inicio de su ejecución.

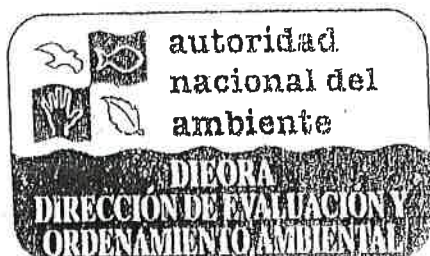
ARTÍCULO 10: De conformidad con el Artículo 58 y siguientes del Decreto Ejecutivo N° 209 del 5 de septiembre de 2006, el Promotor podrá interponer el Recurso de Reconsideración, contra esta Resolución, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación.


FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", y Decreto Ejecutivo N° 209 de 5 de septiembre de 2006 y normas concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 12 de Diciembre (12) días, del mes de Diciembre del año dos mil siete (2007).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
LIGIA C. DE DOENS  
Administradora General



  
BOLÍVAR ZAMBRANO  
Director de Evaluación y  
Ordenamiento Ambiental

Hoy 12 de Diciembre de 2007  
siendo las 12:30 de la tarde  
notifiqué personalmente a Abad J. C.  
Abad J. de la presente  
resolución.  
Abad J. Notificador E. C. Abad C. Notificado



169

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
FORMATO PARA EL LETRERO  
QUE DEBERÁ COLOCARSE DENTRO DEL ÁREA DEL  
PROYECTO, APROBADO MEDIANTE EL ARTÍCULO TERCERO  
DE LA RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN No. EA-531 DE 12 DE octubre DEL 2007

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: LOTIFICACIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR FERNANDO SARASTI.

Cuarto Plano: ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 10 Has + 215m<sup>2</sup>

Quinto Plano: RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II

No. EA-531 DE 12 DE octubre DEL 2007..

Recibido por:

Elizabeth Abel Coutté

Nombre (letra imprenta)

8-186-937

No. de Cédula de I.P.

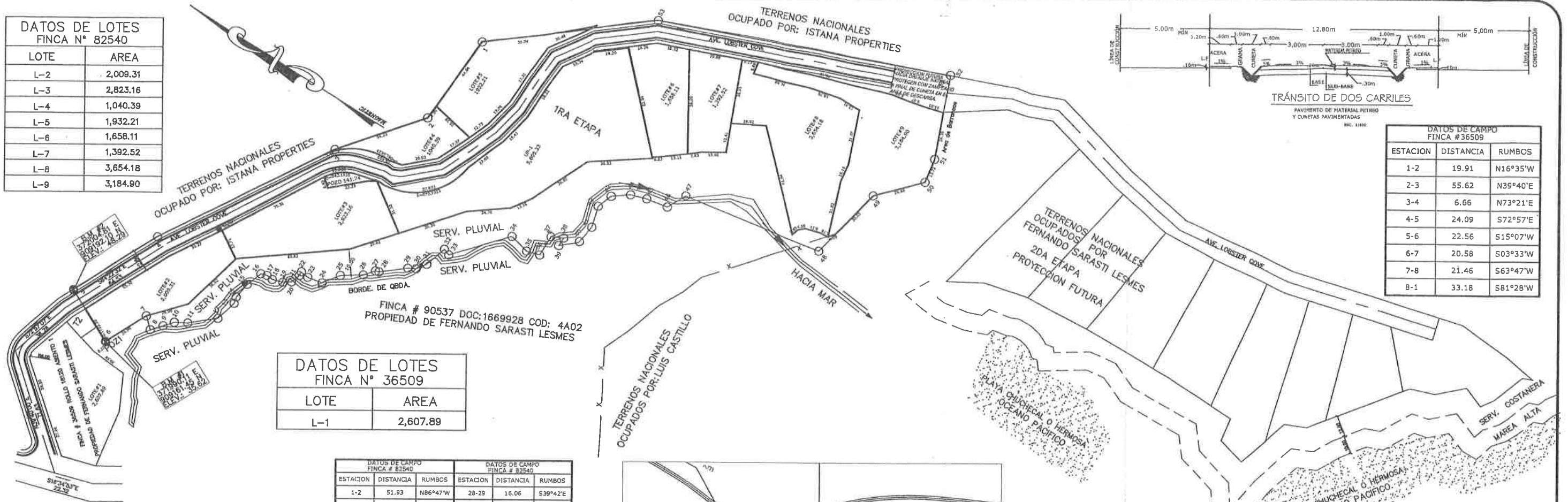
C. Abel C.

Firma

19 Octubre 2007

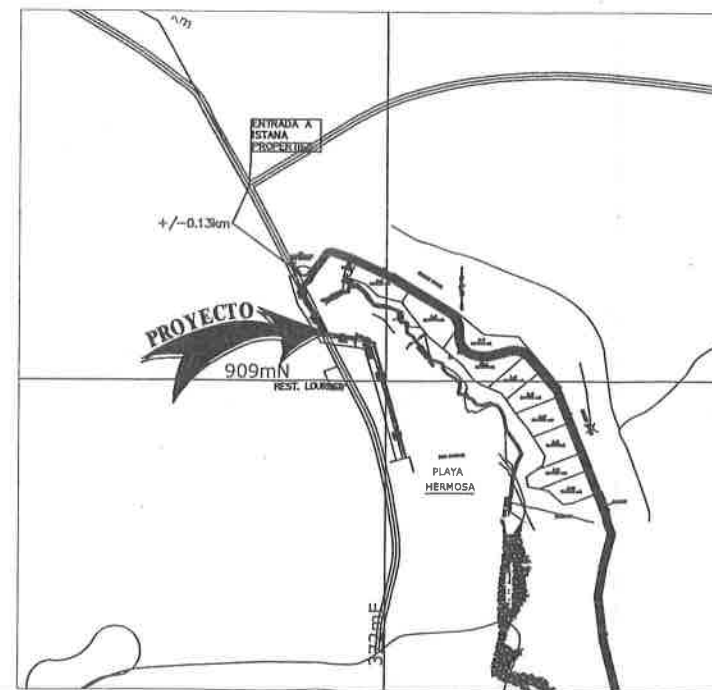
Fecha

DATOS DE LOTES FINCA N° 82540	
LOTE	AREA
L-2	2,009.31
L-3	2,823.16
L-4	1,040.39
L-5	1,932.21
L-6	1,658.11
L-7	1,392.52
L-8	3,654.18
L-9	3,184.90



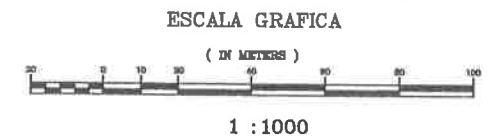
DATOS DE LOTES FINCA N° 36509	
LOTE	AREA
L-1	2,607.89

DATOS DE CAMPO FINCA # 82540			DATOS DE CAMPO FINCA # 36509		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	51.93	N86°47'W	28-29	16.06	S39°42'E
2-3	54.23	N51°08'W	29-30	4.64	S27°34'E
3-4	110.23	N58°18'W	30-31	6.47	S55°57'E
4-5	55.55	N64°23'W	31-32	12.77	S72°53'E
5-6	34.00	S25°37'W	32-33	3.93	S19°41'W
6-7	26.98	S64°23'E	33-34	36.66	S48°32'E
7-8	8.00	S42°15'W	34-35	11.54	S12°25'W
8-9	7.46	S49°09'E	35-36	7.74	S15°38'E
9-10	6.48	S49°09'E	36-37	12.03	S89°54'E
10-11	7.48	S28°52'E	37-38	7.13	S27°26'E
11-12	17.12	S41°27'E	38-39	5.04	N89°23'W
12-13	12.34	S74°37'E	39-40	11.00	S41°26'E
13-14	3.66	N76°23'E	40-41	11.30	S79°50'E
14-15	9.34	S81°13'E	41-42	12.14	N74°49'E
15-16	9.63	S69°44'E	42-43	9.05	S70°08'E
16-17	3.52	S16°52'E	43-44	10.59	S36°32'E
17-18	3.64	S05°22'W	44-45	9.28	S17°59'E
18-19	6.12	S17°47'E	45-46	12.32	S10°47'E
19-20	4.93	S34°14'E	46-47	12.10	S63°33'E
20-21	5.65	S71°28'E	47-48	80.38	S09°54'E
21-22	2.35	N85°42'E	48-49	43.39	S77°43'E
22-23	4.75	S08°24'W	49-50	29.68	S47°02'E
23-24	8.60	S11°21'E	50-51	13.72	N80°38'E
24-25	10.87	S54°34'E	51-52	47.37	N68°16'E
25-26	12.73	S33°22'E	52-53	165.96	N21°41'W
26-27	7.10	S50°56'E	53-1	98.86	N39°16'W
27-28	2.07	S16°28'E			



LOCALIZACION REGIONAL

Derecho de Via de 12.80 y 15.00	
Rodadura de Mat. Petreo y Cuneta Abierta	
ESPECIFICACIONES MINIMAS	
1- PAVIMENTO DE MATERIAL PETREO	
A- ESPESOR DE 0.20M TAMAÑO MAXIMO 1-1/2"	
B- PENDIENTE DE LA CORONA 3%	
C- PENDIENTE DE HOMBRO 5.0%	
D- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T-99)	
E- C.B.R. MINIMO 80%	
2- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.30m.	
A- TAMAÑO MAXIMO 3"	
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T-99)	
C- CBR MINIMO 30%	
3- ALINEAMIENTO	
A- PENDIENTE MINIMA 1%	
B- PENDIENTE MAXIMA 6%	
4- SUB-RASANTE	
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cm. = 100%	
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%	
5- CUNETAS	
A- ESPESOR 0.15 M	
B- TODAS LAS CUNETAS SE PAVIMENTARAN INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENDIENTE	
6- ACERA PEATONAL (TOSCA)	
A- ESPESOR 15cm	
B- COMPACTACION 90% (A.A.S.H.T.O T-99)	



Cuadro de Areas		
Areas	m²	Porcentaje (%)
AREA UTIL DE LOTE	17,694.78	44.22%
AREA DE USO PUBLICO	5,805.33	14.50%
Parques	5,805.33	
Area Verde	0.00	
AREA DE CALLES	6,947.77	17.36%
AREA DE POZO	146.84	0.36%
AREA DE SERV. PLUVIAL	9,433.80	23.56%
Area Total del Poligono	40,028.52	100.00%

\* Porcentaje de Area de Parques con respecto a Lotes: 32.81%  
Total de Lotes: 8

RESIDENCIAL RURAL R-R	
DENSIDAD	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD RURAL (R-R)
USOS PERMITIDOS	CONSTRUCCION RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
DENSIDAD NETA	HASTA DE 50 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE	1,000.00 M2.
FRENTE MINIMO DE LOTE	20.00 ML.
FONDO MINIMO DE LOTE	LIBRE
ALTURA MAXIMA	PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
AREA DE OCUPACION MAXIMA	50% DEL AREA DEL LOTE
AREA LIBRE MINIMA	50% DEL AREA DEL LOTE
LINEA DE CONSTRUCCION	LA ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO SOCIAL DE SERVIDUMBRES VIALES Y LINEAS DE CONSTRUCCION O 5.00 ML. A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
RETIRO LATERAL	3.00 ML.
RETIRO POSTERIOR	6.00 ML.
ESTACIONAMIENTOS	DOS(2) ESPACIOS DENTRO DE LA PROPIEDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA
NOTA: TODAS LAS AREAS HABITABLES REQUEREN DE VENTILACION DIRECTA HACIA EL EXTERIOR O HACIA UN PATIO INTERIOR CON UN AREA MINIMA DE 6.00 M2.	

Lotificacion "Lobster Cove"  
Planta General  
Esc.1:1,000

REPUBLICA DE PANAMA PROVINCIA : CHIRIQUI CORREG. : BOCA CHICA		DISTRITO : SAN LORENZO UBICACION : PLAYA CHUCHECAL	
<b>O H INGENIERIA</b> DISEÑOS - CONSTRUCCIONES-TOPOGRAFIA			
DISEÑO: Ing. V.M. Ortiz H.		PROYECTO: <b>LOTIFICACION LOBSTER COVE</b>	
CALCULO: Ing. V.M. Ortiz H.		GLOBO DE TERRENO DE LA FINCA # 82540 DOC:1485708 Y LA FINCA # 36509 ROLLO 18120 ASIENTO 1 COD:4A02	
LEV. TOPOGRAFICO: Edwin Rodriguez		PROPIEDAD DE: <b>LOBSTER COVE S.A.</b> FICHA 504389 DOCUMENTO 843650	
DISEÑO: Ing. V.M. Ortiz H.		AREA: <b>4HAS+ 0,028.52 m2</b>	
REVISADO: Ing. V. M. Ortiz H.		JUNIO 2011	
FIRMA DEL PROPIETARIO			



# DATOS DE LOTES FINCA N° 82540

LOTE	AREA
L-2	2,009.31
L-3	2,823.16
L-4	1,040.39
L-5	1,932.21
L-6	1,658.11
L-7	1,392.52
L-8	3,654.18
L-9	3,184.90

# DATOS DE LOTES FINCA N° 36509

LOTE	AREA
L-1	2,607.89

DATOS DE CAMPO FINCA # 82540			DATOS DE CAMPO FINCA # 36509		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	51.93	N86°47'W	28-29	18.06	S39°42'E
2-3	54.23	N51°08'W	29-30	4.64	S27°34'E
3-4	110.23	N58°18'W	30-31	6.47	S55°57'E
4-5	55.55	N64°23'W	31-32	12.77	S72°53'E
5-6	34.00	S25°37'W	32-33	3.93	S19°41'W
6-7	26.98	S64°23'E	33-34	36.66	S48°32'E
7-8	8.00	S42°15'W	34-35	11.54	S12°25'W
8-9	7.46	S49°09'E	35-36	7.74	S15°38'E
9-10	6.48	S49°09'E	36-37	12.03	S89°54'E
10-11	7.48	S28°52'E	37-38	7.13	S27°26'E
11-12	17.12	S41°27'E	38-39	5.04	N89°23'W
12-13	12.34	S74°37'E	39-40	11.00	S41°26'E
13-14	3.66	N76°23'E	40-41	11.30	S79°50'E
14-15	9.34	S81°13'E	41-42	12.14	N74°49'E
15-16	9.63	S69°44'E	42-43	9.05	S70°08'E
16-17	3.52	S16°52'E	43-44	10.59	S36°32'E
17-18	3.64	S05°22'W	44-45	9.28	S17°59'E
18-19	6.12	S17°47'E	45-46	12.32	S10°47'E
19-20	4.93	S34°14'E	46-47	12.10	S63°33'E
20-21	5.85	S71°28'E	47-48	80.38	S09°54'E
21-22	2.35	N85°42'E	48-49	43.39	S77°43'E
22-23	4.75	S08°24'W	49-50	29.68	S47°02'E
23-24	8.60	S11°21'E	50-51	13.72	N80°38'E
24-25	10.87	S54°34'E	51-52	47.37	N68°16'E
25-26	12.73	S33°22'E	52-53	165.96	N21°41'W
26-27	7.10	S50°56'E	53-1	98.86	N39°16'W
27-28	2.07	S16°28'E			

## RESIDENCIAL RURAL R-R

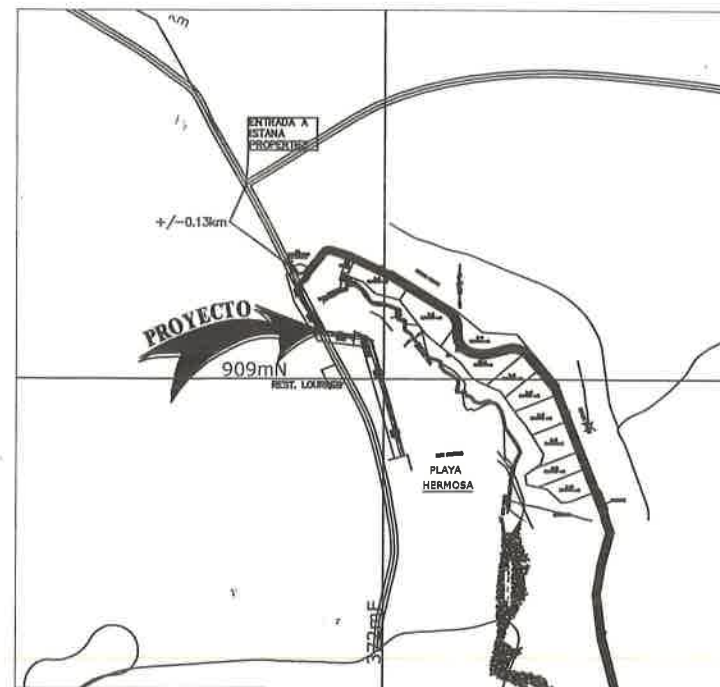
DENSIDAD	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD RURAL (R-R)
USOS PERMITIDOS	CONSTRUCCION RECONSTRUCCION O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS
DENSIDAD NETA	HASTA DE 50 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE	1,000.00 M2.
FRENTE MINIMO DE LOTE	20.00 ML.
FONDO MINIMO DE LOTE	LIBRE
ALTURA MAXIMA	PLANTA BAJA Y DOS ALTOS
AREA DE OCUPACION MAXIMA	50% DEL AREA DEL LOTE
AREA LIBRE MINIMA	50% DEL AREA DEL LOTE
LINEA DE CONSTRUCCION	LA ESTABLECIDA EN EL DOCUMENTO SOCIAL DE SERVIDUMBRES VALES Y LINEAS DE CONSTRUCCION O 5.00 ML. A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
RETIRO LATERAL	3.00 ML.
RETIRO POSTERIOR	6.00 ML.
ESTACIONAMIENTOS	DOS(2) ESPACIOS DENTRO DE LA PROPIEDAD POR UNIDAD DE VIVIENDA

NOTA: TODAS LAS AREAS HABITABLES REQUIEREN DE VENTILACION DIRECTA HACIA EL EXTERIOR O HACIA UN PATIO INTERIOR CON UN AREA MINIMA DE 6.00 M2.

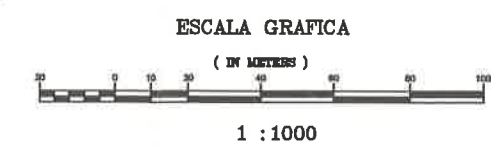
Lotificacion "Lobster Cove"  
Planta General  
Esc.1:1,000

Finca 90537 (SEA HORSE INC. Co., S.A.)  
Resto Libre Fca. 36509 (LOBSTER COVE, S.A.)  
Finca 82540 (LOBSTER COVE, SA y F. SARASTI)

## LOCALIZACION REGIONAL



Derecho de Via de 12.80 y 15.00	
Rodadura de Mat. Petreo y Cuneta Abierta	
ESPECIFICACIONES MINIMAS	
1- PAVIMENTO DE MATERIAL PETREO	
A- ESPESOR DE 0.20M TAMAÑO MAXIMO 1-1/2"	
B- PENDIENTE DE LA CORDONA 3%	
C- PENDIENTE DE HOMBRO 5.0%	
D- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T-99)	
E- C.B.R. MINIMO 80%	
2- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, ESPESOR 0.30m.	
A- TAMAÑO MAXIMO 3"	
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O T-99)	
C- C.B.R. MINIMO 30%	
3- ALINEAMIENTO	
A- PENDIENTE MINIMA 1%	
B- PENDIENTE MAXIMA 8%	
4- SUB-RASANTE	
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cm. = 100%	
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%	
5- CUNETAS	
A- ESPESOR 0.15 M	
B- TODAS LAS CUNETAS SE PAVIMENTARAN INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENDIENTE	
6- ACERA PEATONAL (TOSCA)	
A- ESPESOR 15cm	
B- COMPACTACION 90% (A.A.S.H.T.O T-99)	



Cuadro de Areas		
Areas	m²	Porcentaje (%)
AREA UTIL DE LOTE	17,694.78	44.22%
AREA DE USO PUBLICO	5,805.33	14.50%
Parques	5,805.33	
Area Verde	0.00	
AREA DE CALLES	6,947.77	17.36%
AREA DE POZO	146.84	0.36%
AREA DE SERV. PLUVIAL	9,433.80	23.56%
Area Total del Poligono	40,028.52	100.00%

\* Porcentaje de Area de Parques con respecto a Lotes: 32.81%  
Total de Lotes: 8

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA : CHIRIQUI  
CORREG. : BOCA CHICA  
DISTRITO : SAN LORENZO  
UBICACION : PLAYA CHUCHECAL

O H INGENIERIA  
DISEÑOS - CONSTRUCCIONES TOPOGRAFIA

PROYECTO:  
LOTIFICACION LOBSTER COVE  
GLOBO DE TERRENO DE LA FINCA # 82540 DOC:1450708  
Y LA FINCA # 36509 ROLLO 18120 ASIENTO 1 COD:4A02  
PROPIEDAD DE: LOBSTER COVE S.A.  
FICHA 304389 DOCUMENTO 845650  
AREA: 4HAS+ 0,028.52 m2  
FECHA: JUNIO 2011  
FIRMA DEL PROPIETARIO











*entregado con el original  
Santos 11/2/13*

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Fernando  
Sarasti

E

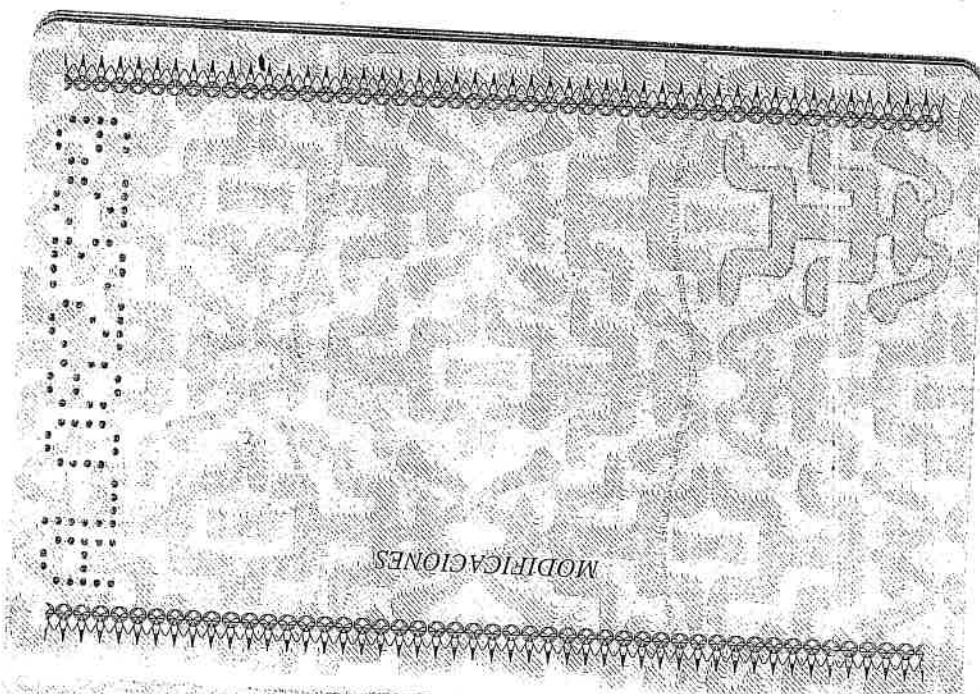


E-8-105919

NOMBRE USUEL  
FECHA DE NACIMIENTO: 05-NOV-1947  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA  
NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 28-JUL-2011 EXPIRA: 28-JUL-2021



*[Signature]*



PASAPORTE  
PASSPORT



REPUBLICA DE COLOMBIA

TIPO / TYPE: P COD. PAIS / CODE COUNTRY: COL PASAPORTE Nº / PASSPORT No.: CC 17182786

APELLIDOS / SURNAME: SARASTI LESMES

NOMBRES / GIVEN NAMES: FERNANDO

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO / DATE AND PLACE OF BIRTH: 5 NOV 1947 BOGOTÁ D.C.

SEXO / SEX: M LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN / PLACE AND DATE OF ISSUE: BOGOTÁ CALLE 100 23 ABR 2008

FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY: 23 ABR 2018 AUTORIDAD / AUTHORITY:

KATIA M. GALLEGOS MEJIA  
PASAPORTES CALLE 100



921

32

Toda alteración en este pasaporte implica su invalidez.  
Any alteration to this passport will render it invalid.



El pasaporte ordinario también caducará cuando sus páginas hayan sido utilizadas en su totalidad y cuando presente señales de adulteración, enmendadura o deterioro.

Si usted va a residir en el exterior, debe inscribirse en el Consulado Colombiano más próximo al lugar de residencia.

En caso de accidente o pérdida del documento, favor enviarlo al consulado de Colombia más cercano o comunicarse con:

*In case of accident or loss of this document, please send it to the nearest Colombian consulate or contact:*

Nombre / Name: \_\_\_\_\_

Dirección / Address: \_\_\_\_\_

País / Country: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Rt: \_\_\_\_\_



*Firma del titular*

Pagado el Impuesto de Timbre





**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL**

Tel. 500-0868 Apartado 0843- 00793, Panamá, Panamá  
www.anam.gob.pa

**MEMORANDO-DEIA-0754-0608-13**

Para: **LINETH ARCÍA**  
Dirección de Protección de la Calidad Ambiental

De: **ORLANDO BERNAL**  
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Asunto: Verificación de vigencia de EsIA, Cat II.

Fecha: 06 de agosto de 2013.



Por medio de la presente, le solicitamos indicar si el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, ubicado en el corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, promovido por **FERNANDO SARASTI**, aprobado mediante la Resolución DIEORA IA-531-2007, del 12 de octubre de 2007, se encuentra vigente, a fin de poder tramitar solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental.

Nº de expediente: IIL-001-07

Adj: Memorando DIPROCA-DCCA-242-2013  
Solicitud de Modificación (11-07-2013).  
Resolución DIEORA IA-531-2007.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.



OB/ordb

*Dejando huellas para un mejor ambiente...*





**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**  
**DIRECCION DE PROTECCION DE LA CALIDAD AMBIENTAL**

Albrook, Edificio 804  
Apartado C-0843 - Balboa, Ancón - Rep. de Panamá  
[www.anam.gob.pa](http://www.anam.gob.pa)

Telefax: 500-0855  
Teléfono: 500-0837

**MEMORANDO**  
**DIPROCA-DCCA-513-2013**

Para: **ING. ORLANDO BERNAL**  
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

De:   
**LINETH ARCIA**  
Directora de Protección de la Calidad Ambiental

Asunto: **RESPUESTA** a solicitud de información

Fecha: 21 de agosto de 2013.

No. Control: c-13-1567



Por medio de la presente, en respuesta al **MEMORANDO-DEIA-0754-0608-13** del 06 de agosto de 2013 donde solicitan el estatus del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE** promovido por **FERNANDO SARASTI**, aprobado mediante resolución **DIEORA IA-531-2007** del 12 de octubre de 2007 informamos lo siguiente:

Mediante el MEMORANDO DIPROCA-DCCA-242-2013 recibido en la Dirección bajo su cargo el día 24 de abril de 2013 esta dirección informa que:

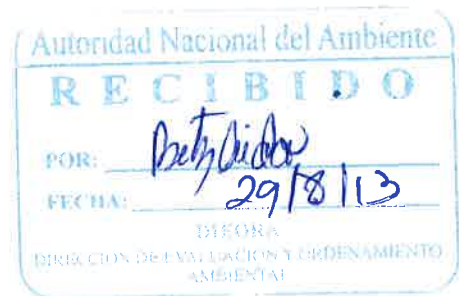
- En virtud de que el Informe Técnico No. 048-03-13 del 21 de marzo de 2013 elaborado por la Administración Regional de Chiriquí informa que tres de los veintidós lotes del proyecto "Lotificación Lobster Cove" se encontraba con la construcción de la casa ya terminada y el resto de los lotes no tenían ninguna estructura pero se encontraban limpios de vegetación, y que adicional el promotor del proyecto no cumple con dos medidas contempladas en la Resolución para el periodo fiscalizado.

Por lo antes expuesto esta Dirección mantiene el mismo criterio técnico, por lo cual el proyecto se mantiene vigente.

Sin otro particular de usted,

Atentamente,

LA/jmj/yac 



"En cooperación con la esfera del agua"

180

**AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN  
DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA</b>	16 DE SEPTIEMBRE DE 2013
<b>NOMBRE DEL PROYECTO:</b>	LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE
<b>PROMOTOR:</b>	FERNANDO SARASTI
<b>APODERADA LEGAL</b>	LEIDA MONTERO
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE GUALACA y LOS ANGELES, DISTRITO DE GUALACA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

**II. ANTECEDENTES**

Mediante Resolución **DIEORA IA-531-2007, del 12 octubre de 2007**, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II correspondiente al proyecto **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, promovido por **FERNANDO SARASTI**, la cual consiste en una lotificación de 23 lotes y construcción de infraestructuras (calles, drenajes, electricidad, acueducto), a desarrollarse en un globo de terreno de 10 hectáreas con dos mil ciento cincuenta metros cuadrados ( $10\text{Has}+2150\text{m}^2$ ), sobre la **Finca 36509**, Rollo 18791, Asiento 1, Documento 3 y en Terrenos Nacionales (ocupados por Fernando Sarasti); con coordenadas de ubicación: 908536.6429 N, 372683.1399 E; localizada en Playa Hermosa, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí.

El día 11 de julio de 2013, la señora **LEIDA MONTERO**, portadora de la cédula de identidad personal 4-147-1892, presentó ante la Autoridad Nacional del Ambiente la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, aprobado mediante Resolución **DIEORA IA-531-2007, del 12 octubre de 2007**, la cual consiste en incorporar dos (2) nuevos promotores al Estudio de Impacto Ambiental, aprobado, denominados **SEA HORSE INC. CO. S.A.** persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece registrada a la Ficha 598542, Documento 1273224, y cuyo Representante legal lo es **FERNANDO SARASTI**; y **LOBSTER COVE, S.A.** persona jurídica que según certificación expedida por el Registro Público aparece registrada a la Ficha 504389, Documento 845650, y cuyo Representante legal lo es también **FERNANDO SARASTI**; y en actualizar los datos de la propiedad donde se desarrollará el proyecto, al segregarse de la **Finca 36509**, Rollo 18791, Asiento 1, Documento 3, con una superficie de seis hectáreas con siete mil cincuenta y un metros cuadrados con 28 decímetros cuadrados ( $6\text{Has}+7051\text{m}^2+28\text{dc}^2$ ), sin dejar de formar parte del proyecto un área de cuatro hectáreas con veintiocho metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados ( $4\text{Has}+28\text{m}^2+52\text{dc}^2$ ) para conformar la **Finca 82540**, Rollo 1, Asiento 1, Documento 1 y un área de 2 hectáreas con seiscientos diecinueve metros cuadrados con dos decímetros cuadrados ( $2\text{Has}+619\text{m}^2+2\text{dc}^2$ ) para conformar la **Finca 90537**, Documento 1669928, Asiento 1, quedando la Finca Madre con una superficie de seis mil cuatrocientos tres metros cuadrados con setenta y cuatro decímetros cuadrados ( $6403\text{m}^2+74\text{dc}^2$ ); ubicadas todas en Playa Hermosa, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí.

En virtud de lo establecido en el artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012, el cual modifica el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, según fue modificado por el artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto del 2011, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa.

Como parte del proceso de revisión de la solicitud de modificación, se solicitó a la **Dirección de Protección de la Calidad Ambiental de la ANAM (DIPROCA)**, verificar la vigencia de la Resolución que aprobó el Estudio de Impacto Ambiental.

Mediante Memorando **DIPROCA-DCCA-513-2013**, recibido el 29 de agosto de 2013, la **Dirección de Protección de la Calidad Ambiental de la ANAM (DIPROCA)**, informa que el proyecto se mantiene vigente, (foja 179 del expediente administrativo correspondiente).



101

### III. ANÁLISIS TÉCNICO

Una vez revisada la **solicitud de modificación** del Estudio de Impacto Ambiental, se advierte que la misma, cumple con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012.

Después de analizados los documentos presentados, podemos afirmar que al incorporar dos (2) nuevos promotores y al actualizar los datos de propiedad del proyecto no se alteran los factores ambientales del proyecto, así como tampoco se alteran las medidas de protección ambiental establecidas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, dando continuidad al Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido Estudio.

Dicho cambios no implica impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, como tampoco constituye una nueva obra o actividad. Por lo tanto no fue necesario remitir la solicitud de modificación del Estudio aprobado, aportada por el promotor a las Unidades Ambientales Sectoriales para su evaluación.


Finalmente, la solicitud de modificación **no implica** impactos ambientales distintos a los identificados en el Estudio Ambiental aprobado, para los cuales presentó medidas de prevención y mitigación adecuadas y pertinentes al caso.

### IV. CONCLUSIONES

1. Que después de analizado y evaluado la solicitud de modificación concluimos que los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado. Por lo cual, la modificación del proyecto no deberá someterse al mismo proceso de evaluación de impacto ambiental al que fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental aprobado.
2. Que la modificación propuesta no constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa, ya que es exactamente la misma a la ya aprobada, mediante Resolución **DIEORA IA-531-2007**, del 12 octubre de 2007. Por lo cual el promotor no deberá someter al proceso de evaluación un nuevo Estudio de Impacto Ambiental.

### V. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda **APROBAR** la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, presentado por **FERNANDO SARASTI**, y mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución **DIEORA IA-531-2007**, del 12 octubre de 2007.

  
**DAVID BEDREGAL**  
Evaluador

  
**ROSARIO OBERTO**  
Jefa del Departamento de Evaluación  
de Impacto Ambiental, Encargada.

Refrendado por

  
**ORLANDO BERNAL**  
Director de Evaluación y Ordenamiento Ambiental





Superficie 618 metros cuadrados 11 decímetros cuadrados.  
Valor Registrado B/. 1,000.00  
Linderos y Medidas: En la intersección de la vía Las Lajas y calle G, a una distancia de 118 metros con 70 centímetros, siguiendo el centro de la calle, nos encontramos con el punto A del polígono o lote, partiendo de este punto A en dirección Norte 14 grados 16 minutos 50 segundos Este, recorriendo una distancia de 71 metros al punto B, de 71 metros con 57 centímetros se llega a este punto B con rumbo Sur 76 grados 30 minutos 10 segundos Este, recorriendo una distancia de 5 metros con 474 milímetros al punto C de este punto C con rumbo Norte 10 grados 47 minutos 40 segundos Oeste, recorriendo una distancia de 11 metros con 43 segundos Norte, 75 grados 43 minutos 10 segundos Este y una distancia de 10 metros con 83 centímetros se llega al punto inicial, o sea el punto A cerrando de esta manera el polígono descrito.  
Gravámenes inscritos y vigentes a la fecha: Minam Cheng de Aguirre Juez Segunda de Circuito de lo Civil del Primer Juzgado Judicial de Panamá por Auto 1939 de 30 de septiembre de 2004 adicionado por Auto 2225 de 23 de noviembre de 2004 y Auto No. 077 de 19 de enero de 2005 remitido por Oficio 1110-0-285 1999 de 14 de diciembre del 2004 y 249-0-285 de 1999 de 6 de marzo de 2005 administrados en nombre de la República y por autoridad de la Ley con motivo del juicio ordinario propuesto por Inversiones Fema, S.A. contra Banco de Iberoamérica, S.A. decretó embargo sobre esta finca de propiedad de Inversiones Fema, S.A. hasta la cantidad de B/.63,190.00. Ingresado a este Registro bajo Asiento 170245 Torno 2004 y 36628 Torno 2005 del día 10 de febrero de 2005. Que no constan en el Registro 00050328. Que no constan en los pendientes. NOTA: El Tribunal no tiene constancia de que contra este inmueble pesen otras cargas y créditos.  
Servicio de base para el Remate la suma de MIL BALBOAS (B/.1,000.00) (Valor Catastral) y serán POSTURAS admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.  
Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el veinte por ciento (20%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de garantía del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Segundo de Circuito de lo Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá. Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oírán las pujas y repuestas.  
Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el mismo día siguiente habiéndose realizado el de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.  
Por tanto se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.  
Panamá, 9 de mayo de 2007.  
L.C.D.A. LESBIA WOLFSCHON PUGA  
Alguacil Ejecutora del Juzgado Segundo de Circuito de lo Civil del Primer Circuito Judicial de Panamá

AV-0088697

En el día 25 de mayo de 2007, a las 9:00 a.m. se venden en pública subasta los bienes que se detallan a continuación. Edif. # 290-1228, en Tel. 290-1228.

B/. 3,150.00	B/. 3,150.00
B/. 2,16.50	B/. 2,16.50
B/. 3,41.50	B/. 3,41.50
B/. 2,16.50	B/. 2,16.50
B/. 3,91.50	B/. 3,91.50
B/. 2,33.17	B/. 2,33.17
B/. 2,24.83	B/. 2,24.83
B/. 2,24.83	B/. 2,24.83
B/. 3,91.50	B/. 3,91.50
B/. 2,74.83	B/. 2,74.83
B/. 2,58.17	B/. 2,58.17
B/. 3,23.33	B/. 3,23.33
B/. 2,40.00	B/. 2,40.00
B/. 3,31.67	B/. 3,31.67
B/. 3,56.67	B/. 3,56.67
B/. 3,65.00	B/. 3,65.00
B/. 3,81.67	B/. 3,81.67
B/. 3,56.67	B/. 3,56.67
B/. 1,43.48	B/. 1,43.48
B/. 3,68.48	B/. 3,68.48
B/. 3,76.82	B/. 3,76.82
B/. 3,60.15	B/. 3,60.15
B/. 3,76.82	B/. 3,76.82
B/. 3,60.15	B/. 3,60.15
B/. 2,91.47	B/. 2,91.47
B/. 3,49.80	B/. 3,49.80
B/. 3,40.87	B/. 3,40.87
B/. 1,330.58	B/. 1,330.58
B/. 1,500.00	B/. 1,500.00
B/. 1,500.00	B/. 1,500.00
B/. 2,250.00	B/. 2,250.00
B/. 2,778.33	B/. 2,778.33
B/. 3,311.67	B/. 3,311.67
B/. 3,078.33	B/. 3,078.33
B/. 2,578.33	B/. 2,578.33
B/. 3,311.67	B/. 3,311.67
B/. 3,145.00	B/. 3,145.00
B/. 3,011.67	B/. 3,011.67
B/. 3,161.67	B/. 3,161.67
B/. 3,028.33	B/. 3,028.33
B/. 2,928.33	B/. 2,928.33
B/. 2,928.33	B/. 2,928.33
B/. 3,131.67	B/. 3,131.67
B/. 3,365.00	B/. 3,365.00
B/. 1,287.67	B/. 1,287.67
B/. 3,142.45	B/. 3,142.45

PRECIO BASE

se recibirán las ofertas en el día 25 de mayo de 2007, a las 9:00 a.m. en el edificio de la Industria Harinas del

ELABORADO POR LA COMISIÓN DE VALUACIÓN Y LANCHAS

EDICTO No. 104  
EL SUSCRITO, JUEZ SEGUNDO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLÓN, RAMO CIVIL, POR ESTE MEDIO:  
EMPLAZA A:  
SIDNEY ISAAC GREAVES, ciudadano panameño, mayor de edad, panameño, portador de la cédula de identidad personal No. E-8-11517 cuyas señas domiciliarias se desconoce, para que por sí o por medio de apoderado judicial comparezca a este Tribunal a ejercer sus derechos dentro del Proceso Sumario que en su contra ha instaurado RICARDO DUPUY WRIGHT.  
Se hace saber al emplazado que si no comparece al Tribunal dentro del término de diez (10) días contados a partir de la última publicación en un diario de la localidad el presente Edicto, se le nombrará un

DEFENSOR DE AUSENTE, con quien se seguirá el proceso hasta su culminación. Por lo tanto, se fija el presente Edicto en un lugar visible de la Secretaría del Tribunal, y copias del mismo se ponen a disposición de la parte interesada para su publicación, en el día de hoy, nueve (9) de mayo de dos mil siete (2007).  
Derecho: Artículo 1016 del Código Judicial.  
EL JUEZ, ENCARGADO  
LIC. JUSTO E. VARGAS  
EL SECRETARIO,  
ÁNGEL ANTONIO ARDINES LARA  
8402  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA

AGRARIA  
REGIÓN 4 - COCLÉ  
EDICTO No. 0139-07  
EL SUSCRITO FUNCIONARIO SUSTANCIADOR DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO EN LA PROVINCIA DE COCLÉ  
HACE SABER QUE:  
Que DIONEL ANTONIO MENDOZA GONZÁLEZ Y AMALIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ, vecino de AGUAS BLANCAS, Corregimiento de EL COCO, Distrito de PENONOME, portador de la cédula de identidad personal N° 2-706-1712 ha solicitado a la Dirección Nacional de Reforma Agraria mediante solicitud 2-321-06 según plano aprobado No. 206-05-10421, la adjudicación a título oneroso de una parcela de

REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

El Promotor Fernando Sarasti, hace de conocimiento público que durante QUINCE (15) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA IV denominado:

- Nombre del Proyecto: Lotificación Lobster Cove
- Promotor: Fernando Sarasti
- Localización: Playa Hermosa, corregimiento de Boca Chica, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí, Panamá
- Breve descripción del proyecto:  
Lobster Cove, se proyecta como una lotificación de 23 amplios lotes a desarrollar en una superficie de 10,215 hectáreas. Los lotes ocuparán un área que va desde 1,000.00 m<sup>2</sup> hasta 3,292.67m<sup>2</sup> y se prevén para un futuro residencial rural de baja densidad. Se prevé dejar para el uso público un total de 4,616.65m<sup>2</sup> (0.462has), en calles se ocupará una superficie estimada en 12,232.44m<sup>2</sup> (1.223has), la servidumbre pluvial se estima en 27,389.90m<sup>2</sup> (2.739has). El servicio de energía eléctrica se obtendrá de la red pública. Para el servicio de agua potable, se construirá un pozo y se instalará un tanque de reserva con capacidad suficiente para abastecer la lotificación. El proyecto se justifica por llevarse a cabo en un sitio turístico que no cuenta actualmente con ninguna infraestructura que permita el aprovechamiento de sus recursos y le brinda la oportunidad a los residentes y autoridades del área, para que desarrollen o promuevan el desarrollo de la zona. El promotor pretende el cumplimiento de las normas y leyes ambientales panameñas en el desarrollo del presente proyecto.
- Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondientes:  
Impactos Negativos: Incremento de la erosión del suelo, Modificación del relieve, Alteración de la calidad de los cuerpos de agua superficiales, Perturbación del hábitat, Alteración a la calidad del aire, Incremento en la generación de desechos sólidos y líquidos.  
Medidas de Mitigación: Proteger los drenajes pluviales naturales y los artificiales como cunetas, pavimentarlos y construir disipadores de energía; Dejar el área pluvial con la vegetación existente; Limitarse trabajar solamente sobre el área que se va a desarrollar; No alterar las condiciones geomorfológicas de los cursos de agua; No arrojar desechos al agua; No lavar equipos o realizar actividades dentro de la quebrada que afecte la calidad del agua; Limitar las actividades a horario diurno; Prohibir la cacería y/o molestia a los animales; Limitar el tiempo y cantidad de fuentes emisoras; Mantener equipos en buenas condiciones mecánicas y de operación; Prohibir la quema de desechos; Los desechos domésticos, recolectarlos en recipientes apropiados y eliminarlos en rellenos sanitarios aprobados; Mantener durante la construcción un baño químico para los trabajadores y/o construir un área con servicio sanitario; Prohibir tirar basura en el área donde se muevan los trabajadores del proyecto.  
Impactos Positivos: Generación de empleos, Mejoramiento económico local y regional, Aprovechamiento de los recursos escénicos del área, Desarrollo del lugar.  
Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Administración Regional de la Autoridad Nacional del Ambiente de Chiriquí y en el Centro de Documentación de la ANAM, localizado en las instalaciones de la Institución ubicadas en Albrook, edificio No. 804, planta baja, en horario de nueve de la mañana a tres de la tarde (9:00 a.m.-3:00 p.m.).  
Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a la Administración General de ANAM, dentro del término anotado al inicio del presente Aviso.

AV-0088693



**República de Panamá****AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN DIEORA** 1AM-077-2013  
De 1 de octubre de 2013.

Que aprueba la modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, aprobado mediante Resolución DIEORA IA-531-2007 de 12 octubre de 2007.

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **FERNANDO SARASTI**, varón, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-105919, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, ubicado en Playa Hermosa, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí, el cual se aprobó mediante Resolución DIEORA IA-531-2007 de 12 octubre de 2007.

Que el 11 de julio de 2013 la licenciada Leida Idalis Montero Rudas, apoderada legal del señor **FERNANDO SARASTI**, solicitó la modificación de la Resolución DIEORA IA-531-2007 de 12 de octubre de 2007, por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, a fin de actualizar los datos de la propiedad donde se desarrollará el proyecto, al segregarse de la finca 36509, inscrita al rollo 18120, asiento 1, documento 3, sin dejar de formar parte del proyecto, un área de cuatro hectáreas con veintiocho metros cuadrados con cincuenta y dos decímetros cuadrados ( $4\text{Has}+28\text{m}^2+52\text{dc}^2$ ) para conformar la finca 82540, inscrita al rollo 1, asiento 1, documento 1, de la cual se segregó a su vez un área de dos hectáreas con seiscientos diecinueve metros cuadrados con dos decímetros cuadrados ( $2\text{Has}+619\text{m}^2+2\text{dc}^2$ ) para conformar la finca 90537, inscrita al documento 1669928, asiento 1; quedando la finca madre con una superficie de seis mil cuatrocientos tres metros cuadrados con setenta y cuatro decímetros cuadrados ( $6403\text{m}^2+74\text{dc}^2$ ); ubicadas todas en Playa Hermosa, corregimiento de Boca Chica, distrito de San Lorenzo, provincia de Chiriquí.

Igualmente, solicitó la modificación respecto a los promotores, a fin de que se incluya a las sociedades **SEA HORSE INC. CO. SOCIEDAD ANÓNIMA**, inscrita en el Registro Público a ficha 598542, documento 1273224, propietaria de la finca 90537; y a **LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANÓNIMA**, inscrita en el Registro Público a ficha 504389, documento 845650, propietaria de la finca 82540, ambas representadas legalmente por el señor **FERNANDO SARASTI**, como promotores del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**.

Que luego de efectuar la revisión integral e interinstitucional de la solicitud de modificación presentada al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, correspondiente al proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental de la ANAM, mediante informe técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que lo solicitado es ambientalmente viable y cumple con los requisitos técnicos y legales, dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto del 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM),

104

## RESUELVE:

**Artículo 1:** APROBAR la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**, aprobado mediante la Resolución DIEORA IA-531-2007 de 12 octubre de 2007.

**Artículo 2:** RECONOCER a las sociedades **SEA HORSE INC. CO. SOCIEDAD ANÓNIMA** y **LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANÓNIMA**, como nuevos promotores del proyecto, junto al señor **FERNANDO SARASTI**.

**Artículo 3:** ADVERTIR a las sociedades **SEA HORSE INC. CO. SOCIEDAD ANÓNIMA** y **LOBSTER COVE, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que como promotores del proyecto, en conjunto con el señor **FERNANDO SARASTI**, serán responsables por el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II aprobado a través de la Resolución DIEORA IA-531-2007, del 12 octubre de 2007.

**Artículo 4:** MANTENER en todas sus partes, el resto de la Resolución DIEORA IA-531-2007, del 12 octubre de 2007, correspondiente al proyecto denominado **LOTIFICACIÓN LOBSTER COVE**.

**Artículo 5:** El promotor deberá presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas consagradas en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto del 2012.

**Artículo 6:** Esta Resolución será efectiva a partir de su notificación.

**Artículo 7:** De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, la parte interesada podrá interponer Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.



**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123, de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.


Dada en la ciudad de Panamá, a los uno (1) días, del mes de octubre, del año dos mil trece (2013).

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**SILVANO VERGARA**  
Administrador General.  
 **autoridad nacional del ambiente**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
República de Panamá

  
**ORLANDO BERNAL**  
Director de Evaluación  
y Ordenamiento Ambiental.

Hoy 15 de octubre de 2013  
siendo las 10:17 de la mañana  
notifique personalmente a Lic. LEIDA MONTERO  
de la presente documentación resolución  
 Notificador  
 Notificado

 **autoridad nacional del ambiente**  
**DIEORA**  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE  
RESOLUCIÓN No. IA-531-2007-13  
FECHA 1-10-13  
Página 2 de 2  
SV/OB/ro/db