



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2025.04.23 15:59:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMÁ

*Jaime R. Salgado, O.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 163089/2025 (0) DE FECHA 04/23/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LAS TABLAS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7101, FOLIO REAL N° 30542 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CALLE S, BARRIADA S, CORREGIMIENTO LAS TABLAS, DISTRITO LAS TABLAS, PROVINCIA LOS SANTOS CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8000 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8000 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA, RODADURA DE ASFALTO A LAS TABLAS A LAS TABLAS ABAJO. SUR:FINCA CIENTO SETENTA Y CINCO(175), TOMO VEINTISIETE(27), FOLIO TRE SCIENTOS CUARENTA Y DOS(342), AURORA V. DE TEJADA Y OTROS; ESTE:FINCA CIENTO SETENTA Y CINCO(175), TOMO VEINTISIETE (27), FOLIO T RESCIENTOS CUARENTA Y DOS(342), AURORA V. DE TEJADA Y OTROS; OESTE:RESTO LIBRE DE LA FINCA ONCE MIL OCHENTA Y CINCO(11085), ROLLO M IL SEISCIENTOS TRECE(1613) COMPLEMENTARIO, DOCUMENTO CUATRO(4), EMPERA TRIZ A. BROCE DE SANDOVAL Y OTRA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIN FU CHENG (NOMBRE LEGAL) (CÉDULA E-8-81931) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
JIN FU CHANG (NOMBRE USUAL) (CÉDULA E-8-81931) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
KRISTALINA WU YAU DE CHENG (CÉDULA 8-781-2407) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE ABRIL DE 2025 3:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405118038



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3337E7B6-CE4A-4E2A-BAE0-9BB5F32AB5CF  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000