



Dependencia: **MINISTERIO DE AMBIENTE**  
Recibido por: [Firma]  
Fecha: 23/10/2024  
Hora: 2:04 pm

La Chorrera, 05 de agosto de 2024

NÚMERO: DA /1281-24



Licenciado

**EDUARDO APARICIO**

Director Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste  
E. S. D.

Respetado Licenciado:

Reciba de este despacho un cordial saludo y los mejores deseos de éxitos en sus delicadas funciones diarias.

Quien suscribe, Chuin Fa Chong Wong, con cédula de identidad personal No. N-20-558, en mi condición de Alcalde y Representante Legal del Municipio de La Chorrera, con domicilio laboral en el Despacho Superior, Piso 1, Edificio del Municipio de La Chorrera, corregimiento de Barrio Balboa, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, con número de teléfono +507 346-0292, inscrito en el Toma 8NT, Folio 01, Asiento 13585, D.V. 15, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, dirección electrónica [despachomunicipiolch@gmail.com](mailto:despachomunicipiolch@gmail.com), solicito la evaluación del proyecto correspondiente al F. Construcción, con Código N° 4100, Edificaciones (exceptuando hasta cinco (5) viviendas unifamiliares), con número de acto público N° 2022-5-75-0-15-LV-004794, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE CENTRO TURÍSTICO EL CHORRO IV Y V ETAPA EN EL CENTRO TURÍSTICO EL CHORRO, AVENIDA EL CHORRO, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE”**, a desarrollarse en la Finca N°6028 (F), con Código de Ubicación N°8600, Propiedad del Municipio de La Chorrera, ubicada en el corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, República de Panamá, cuyo promotor es el Municipio de La Chorrera.

De acuerdo a la categorización realizada mediante los criterios de evaluación contenidos en el Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo del 2023, la categoría del Estudio de Impacto Ambiental es Categoría 1.





El documento que presentamos contiene 50 hojas, incluyendo catorce (14) secciones ( 1. Índice, 2. Resumen Ejecutivo, 3. Introducción, 4. Descripción del Proyecto, Obra o Actividad, 5. Descripción del Ambiente Físico, 6. Descripción del Ambiente Biológico, 7. Descripción del Ambiente Socioeconómico, 8. Identificación Valoración de Riesgos e Impactos Ambientales, Socioeconómicos, Categorización del Estudio de Impacto Ambiental, 9. Plan de Manejo Ambiental (PMA), 10. Análisis Económico del Proyecto a través de la Incorporación de Costos por Impactos Ambientales y Socioeconómicos, 11. Lista de Profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, 12. Conclusiones, 13. Bibliografía, 14. Anexos).

El mismo cumple con los contenidos mínimos del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto único de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones y Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024, que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023.

Este estudio fue elaborado por los consultores ambientales, Luis Carlos Rodríguez y Gladys Barrios, ambos habilitados ante el Ministerio de Ambiente con registros IRC-069-2007 y IRC-070-2007, respectivamente.

A continuación, detallo los documentos a presentar:

- Ley N°106 de 1973 de 8 de octubre de 1973, sobre Régimen Municipal;
- Certificado original vigente del Registro de Propiedad;
- Copia de cédula de identidad personal del promotor del Estudio, Autenticada;
- Original del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I;
- Copia Digital del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I (2) CD;
- Paz y Salvo expedido por el Ministerio de Ambiente, Vigente;
- Recibo de pago en concepto de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Cualquier consulta a la orden.

Atentamente,

Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste  
con cédula N° 8-521-1658

**CERTIFICO**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(s) (firmaron) el presente documento, su(s) firma(s) es (son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de identificación que se me presentó.

26 AGO 2024

CC/H/ee

JC  
TESTIGO

J6  
TESTIGO

Chuín Fa Chong Wong  
Ciudad del Distrito de La Chorrera





**CERTIFICATO:**

06 AGO 2024

**Testigo**

### Testigo

**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO**  
Notaria Publica Segunda del Circulo de Panama Oeste







MUNICIPIO DE LA CHORRERA  
PRESIDENCIA DEL CONCEJO

### ACTA DE TOMA DE POSESIÓN


En la Ciudad de La Chorrera, siendo las 1:00 de la tarde del día 2 de julio de 2024, compareció al Despacho del Presidente del Concejo Municipal del Distrito de La Chorrera, el señor **CHUIN FA CHONG WONG** con cédula de identidad personal N° N-20-558, nacido en China – República Popular, el día 10 de febrero de 1976, con el fin de **TOMAR POSESIÓN** del cargo de **ALCALDE MUNICIPAL** del Distrito de La Chorrera, con un salario de **TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 3,500.00)**, cargo para el cual fue elegido, según consta en **CREDENCIAL OTORGADA POR EL TRIBUNAL ELECTORAL**, como resultado de las elecciones generales, celebradas el día 5 de mayo de 2024.

Acto seguido El Honorable **HÉCTOR RÁUL CASTRO PÉREZ**, en su condición de Presidente del Concejo Municipal de La Chorrera, con cédula de identidad N° 8-338-32, facultad otorgada mediante Resolución N° 09 del 2 de julio de 2024, y con fundamento en los Artículos 779 y 782, del Código Administrativo, y el Artículo 149 de la Ley 37 del año 2009, juramentó al Posesionado en la forma que se establece aceptando el cargo y prometiendo cumplir con la Constitución y las Leyes que determinan sus funciones.

Para mayor constancia, se extiende y firma la presente **ACTA**, por todos los que en ella han intervenido, el día dos del mes de julio del año dos mil veinticuatro.

Quien da Posesión

El Posesionado

  
**H.R. Héctor R. Castro P.**  
Presidente del Concejo  
Municipal

  
**H.A. Chuin Fa Chong Wong**  
Alcalde De La Chorrera





FIRMADO POR: MARIBEL DEL  
CARMEN MORALES OLDA  
FECHA: 2024.08.30 14:31:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA  
**Registro Público de Panamá**

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

**CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

**DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 339534/2024 (0) DE FECHA 23/08/2024.

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8600, FOLIO REAL N° 6028 (F) UBICADO EN LOTE N°S/N, CORREGIMIENTO LA CHORRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMA, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCIÓN: PRIMERO (1) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1989). ASIENTO DEL DIARIO: N°9533 TOMO DEL DIARIO: N°196.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4128 ha 8541 m<sup>2</sup> 76.5 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 17 ha 634 m<sup>2</sup> 60.82 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1.00 (UNO BALBOAS)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL SOBRE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS. VÉASE EL ROLLO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO OCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE N°8814; DOCUMENTO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CUATRO N°4. ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE N°2820 DE 14/03/1989. DE LA NOTARÍA CUARTA (4ARTA) DE CIRCUITO NOTARIAL DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ.

NÚMERO DE PLANO: N/C

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

**MUNICIPIO DE LA CHORRERA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR ACEPTA LA NUEVA LINEA DE CONSTRUCCION QUE TRACE EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA EN EL FUTURO. EL MUNICIPIO DE LA CHORRERA SE RESERVA EL DERECHO AL TERRENO NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DE AVENIDAS, CALLES, PARQUES, ASI COMO LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PUBLICOS Y OBRAS DE BENEFICIO COMUNAL. PREVIO AL PAGO DEL TERRENO AL PRECIO DE VENTA ORIGINA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/11/2014, EN LA ENTRADA 92005736/2014 (0)

**CORRECCIÓN:** SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN EN BASE AL PROCESO ORDINARIO REMITIDO POR OFICIO NO. 663 DE 20 DE ABRIL DE 2023 Y AUTO NO. 734 DE 20 DE ABRIL DE 2023, SE ORDENA LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA ÚNICAMENTE SOBRE EL FOLIO REAL NO. 30357137-8600, SE PROCEDE A DAR DE BAJA A LA DEMANDA QUE CONSTA INSCRITA EN EL ASIENTO 1652 ANTERIOR, SOLO EN LO QUE SE REFIERE A LA FINCA 6028-8600, TODA VEZ QUE EL OFICIO Y EL AUTO NO HACEN REFERENCIA A LA MISMA. POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO DEL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE UN EVIDENTE ERROR DEL REGISTRADOR SE REALIZA LA SIGUIENTE CORRECCIÓN DEL ASIENTO (1652) ANTERIOR. SE DIO DE BAJA A FELIPE SANCHEZ MELENDEZ TITULAR DE UN DERECHO DE DEMANDA. OBSERVACIONES SE MANTIENE LA DEMANDA SOLO SOBRE LOS FOLIOS REALES 30357137-8600 Y 156690-8600. INSCRITO AL ASIENTO 1686, EL 07/08/2024, EN LA ENTRADA 187381/2024 (0)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EADDFD-EC4D-48AD-91A2-BFF845FC5C5F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 123567/2013 (0) DE FECHA 25/06/2013 11:49:39 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 125946/2013 (0) DE FECHA 27/06/2013 11:00:54 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 131274/2013 (0) DE FECHA 04/07/2013 1:08:17 P. M.. REGISTRO CONSTITUCION O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 135149/2013 (0) DE FECHA 10/07/2013 9:14:02 A. M.. REGISTRO CONSTITUCION O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 144902/2013 (0) DE FECHA 23/07/2013 3:06:38 P. M.. REGISTRO CONSTITUCION O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 145462/2013 (0) DE FECHA 24/07/2013 10:51:40 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 145698/2013 (0) DE FECHA 24/07/2013 1:12:23 P. M.. REGISTRO CONSTITUCION O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 14879/2013 (0) DE FECHA 24/01/2013 12:58:49 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 150495/2013 (0) DE FECHA 31/07/2013 9:43:01 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 152713/2013 (0) DE FECHA 02/08/2013 1:02:48 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 15679/2013 (0) DE FECHA 25/01/2013 10:34:38 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 171428/2013 (0) DE FECHA 29/08/2013 10:54:52 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 173843/2013 (0) DE FECHA 02/09/2013 8:15:51 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 178327/2013 (0) DE FECHA 09/09/2013 8:54:52 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 179075/2013 (0) DE FECHA 10/09/2013 8:08:43 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 17952/2013 (0) DE FECHA 29/01/2013 8:44:22 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 18056/2013 (0) DE FECHA 29/01/2013 10:39:08 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 18254/2013 (0) DE FECHA 29/01/2013 1:33:43 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 186430/2013 (0) DE FECHA 19/09/2013 1:54:17 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA POR FUSIÓN O ESCISIÓN DE SOCIEDADES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 191560/2013 (0) DE FECHA 26/09/2013 2:40:24 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 193294/2013 (0) DE FECHA 30/09/2013 2:58:25 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 196100/2013 (0) DE FECHA 03/10/2013 2:21:41 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 215140/2013 (0) DE FECHA 30/10/2013 9:31:01 A. M.. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS SOBRE BIENES INMUEBLES BENEFICIADOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EADDFD-EC4D-48AD-91A2-BFF845FC5C5F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

ENTRADA 215182/2013 (0) DE FECHA 30/10/2013 9:54:09 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 215579/2013 (0) DE FECHA 30/10/2013 2:07:00 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 24533/2013 (0) DE FECHA 06/02/2013 10:04:40 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 25805/2013 (0) DE FECHA 07/02/2013 11:26:41 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 28071/2013 (0) DE FECHA 14/02/2013 1:36:42 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 31772/2013 (0) DE FECHA 20/02/2013 9:33:48 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 38201/2013 (0) DE FECHA 28/02/2013 9:46:36 A. M.. REGISTRO SEGREGA Y VENDE

ENTRADA 44699/2013 (0) DE FECHA 08/03/2013 1:17:26 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 50043/2013 (0) DE FECHA 15/03/2013 11:47:32 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 56110/2013 (0) DE FECHA 25/03/2013 9:19:50 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 70886/2013 (0) DE FECHA 16/04/2013 11:49:07 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 83315/2013 (0) DE FECHA 02/05/2013 12:41:26 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 84580/2013 (0) DE FECHA 03/05/2013 1:24:22 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 97454/2013 (0) DE FECHA 21/05/2013 1:07:13 P. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), REGISTRO CONSTITUCION O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 99574/2013 (0) DE FECHA 23/05/2013 11:37:16 A. M.. REGISTRO TRANSFERENCIA DE DOMINIO ( FINCA ), SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 11659/2014 (0) DE FECHA 21/01/2014 2:51:23 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 11730/2014 (0) DE FECHA 21/01/2014 3:31:43 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 120314/2014 (0) DE FECHA 02/07/2014 9:35:38 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 123916/2014 (0) DE FECHA 07/07/2014 3:05:01 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 152992/2014 (0) DE FECHA 18/08/2014 1:21:35 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 156982/2014 (0) DE FECHA 22/08/2014 11:55:40 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 160047/2014 (0) DE FECHA 27/08/2014 12:53:59 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 16529/2014 (0) DE FECHA 28/01/2014 1:19:27 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 171894/2014 (0) DE FECHA 15/09/2014 11:28:17 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 173738/2014 (0) DE FECHA 17/09/2014 11:58:14 A. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EADDFFD-EC4D-48AD-91A2-BFF845FC5C5F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 174680/2014 (0) DE FECHA 18/09/2014 1:00:04 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 181712/2014 (0) DE FECHA 29/09/2014 10:44:07 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 181715/2014 (0) DE FECHA 29/09/2014 10:47:27 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 20957/2014 (0) DE FECHA 03/02/2014 1:54:08 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 26778/2014 (0) DE FECHA 11/02/2014 11:13:39 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 31203/2014 (0) DE FECHA 17/02/2014 3:02:35 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 31827/2014 (0) DE FECHA 18/02/2014 11:41:39 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 3645/2014 (0) DE FECHA 08/01/2014 1:40:05 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 39064/2014 (0) DE FECHA 27/02/2014 10:37:28 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 40430/2014 (0) DE FECHA 28/02/2014 3:11:01 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 47174/2014 (0) DE FECHA 14/03/2014 3:49:21 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 49882/2014 (0) DE FECHA 19/03/2014 1:24:16 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 64231/2014 (0) DE FECHA 08/04/2014 1:52:30 P. M.. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS SOBRE BIENES INMUEBLES BENEFICIADOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 67178/2014 (0) DE FECHA 11/04/2014 1:40:04 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO ALTERACIÓN DE TURNO  
 ENTRADA 67842/2014 (0) DE FECHA 14/04/2014 10:20:51 A. M.. REGISTRO FINCA AFECTADA POR SERVIDUMBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 82085/2014 (0) DE FECHA 08/05/2014 10:10:55 A. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 94988/2014 (0) DE FECHA 27/05/2014 2:34:13 P. M.. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 95781/2014 (0) DE FECHA 28/05/2014 10:29:19 A. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 96024/2014 (0) DE FECHA 28/05/2014 1:43:26 P. M.. REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, REGISTRO CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 389354/2015 (0) DE FECHA 04/09/2015 10:45:28 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS Y LINDEROS)  
 ENTRADA 451800/2015 (0) DE FECHA 14/10/2015 2:18:12 P. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN  
 ENTRADA 424433/2016 (0) DE FECHA 21/09/2016 11:33:27 A. M.. REGISTRO CORRECCIÓN POR CAUSAS IMPUTABLES AL REGISTRO  
 ENTRADA 30425/2017 (0) DE FECHA 23/01/2017 6:48:34 P. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EADDFD-EC4D-48AD-91A2-BFF845FC5C5F  
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 94319/2017 (0) DE FECHA 07/03/2017 5:39:40 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 118045/2017 (0) DE FECHA 22/03/2017 10:41:35 A. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 70093/2018 (0) DE FECHA 20/02/2018 9:54:10 A. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 176503/2018 (0) DE FECHA 30/04/2018 1:45:55 P. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 197319/2018 (0) DE FECHA 15/05/2018 8:39:39 A. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 62670/2019 (0) DE FECHA 15/02/2019 9:43:59 A. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 228326/2019 (0) DE FECHA 13/06/2019 1:15:30 P. M. NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 314845/2019 (0) DE FECHA 13/08/2019 10:56:39 A. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 82896/2020 (0) DE FECHA 02/03/2020 10:46:38 A. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 315183/2020 (0) DE FECHA 04/12/2020 12:45:29 P. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 389740/2021 (0) DE FECHA 13/10/2021 3:27:19 P. M.. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 13214/2023 (0) DE FECHA 12/01/2023 12:03:14 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ OESTE. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 110907/2023 (0) DE FECHA 20/03/2023 2:10:30 P. M. NOTARIA NO. 6 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 204499/2023 (0) DE FECHA 19/05/2023 11:06:35 A. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ OESTE. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 207871/2023 (0) DE FECHA 22/05/2023 3:37:42 P. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ OESTE. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 51505/2024 (0) DE FECHA 05/02/2024 11:16:05 A. M.. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 69741/2024 (0) DE FECHA 20/02/2024 1:12:06 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (DONACIÓN, TRASPASO, VENTA, PRÉSTAMO O PAGO DE 2%)

ENTRADA 266309/2024 (0) DE FECHA 03/07/2024 3:52:59 P. M.. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EADDFFD-EC4D-48AD-91A2-BFF845FC5C5F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 335688/2024 (0) DE FECHA 21/08/2024 8:25:59 A. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 335693/2024 (0) DE FECHA 21/08/2024 8:27:41 A. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 339122/2024 (0) DE FECHA 22/08/2024 3:46:56 P. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ OESTE. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 346186/2024 (0) DE FECHA 28/08/2024 12:59:08 P. M. NOTARIA NO. 2 PANAMÁ OESTE. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 30 DE AGOSTO DE 2024 11:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6EADDFFD-EC4D-48AD-91A2-BFF845FC5C5F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE



DISTRITO DE LA CHORRERA  
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA

LA CHORRERA, 22 DE AGOSTO DE 2024

**EL SUSCRITO DIRECTOR DE INGENIERIA MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

Que el globo de terreno donde se ubica El Centro Turístico El Chorro, ubicado entre Calle Ch Este o Avenida del Chorro y Calle Los Monteros, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, pertenece a la Finca No.6028, Tomo 194 Folio 104 y es propiedad del Municipio de La Chorrera.

**LINDEROS Y MEDIDAS:**

NORTE: AREA INUNDABLE	CON:213.58 MTS
SUR: VÉRTICE	CON: 0.02 MTS
ESTE: CALLE LOS MONTEROS	CON: 211.59 MTS
OESTE: CALLE CH ESTE	CON: 256.97 MTS

ÁREA: 1 HAS+8999.28 M<sup>2</sup>

Sin más que agregar se despide de usted atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
ING. GAMALIEL SOUSA  
DIRECTOR DE INGENIERIA MUNICIPAL



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo****N° 244565**

Fecha de Emisión:

23	09	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

23	10	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**MUNICIPIO DE LA CHORRERA**

Representante Legal:

**CHUINBFA CHON WONG**

Inscrita

Tomo

8 NT-1

Ficha

Folio

1

Imagen

Asiento

13585

Documento

Rollo

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

  
Jefe de la Sección de Tesorería.

## Ministerio de Ambiente

No.

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

74698

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	JECAVI, S.A. /	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-3-25
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

## Observaciones

PAGO DE ESTUDIO AMBIENTAL SLIP-360153282

Día	Mes	Año	Hora
25	03	2024	11:52:13 AM

Firma



Nombre del Cajero Karen Otero



IMP 1

PODER ESPECIAL.-

SOLICITUD DE TRAMITE DE ESTUDIO  
IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO  
CENTRO TURISTICO EL CHORRO FASE  
IV Y V UBICADO EN EL CORREGIMIENTO  
DE BARRIO COLON, DISTRITO DE LA  
CHORRERA, CONTRATO 004-OD/M CH  
-2023

SEÑOR DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMA OESTE, E.S.D.

El suscrito, **CHUIN FA CHONG WONG**, varón, panameño, mayor, con cédula de identidad personal No.N-20-558, localizable en la Provincia de Panamá Oeste, Distrito de La Chorrera, Corregimiento de Barrio Balboa, Avenida de Las Américas, Edificio Luis Emilio Veces, primer alto, con teléfono 346-0292, inscrito en el Tomo 8NT, Folio 01, Asiento 13585, D.V.15 Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, dirección electrónica despachomunicipiolchgmail.com, por este medio acudo ante vuestro digno despacho en mi condición de Representante Legal del Municipio de La Chorrera, con la finalidad de otorgar poder al Licenciado **CRISTOBAL FU GUERRERO**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-223-1652, en su condición de asesor de esta institución (Despacho Superior), localizable al teléfono 346-0139, Extensión 121, para que este despacho **SOLICITE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO DENOMINADO CENTRO TURISTICO EL CHORRO, FASE CUARTA Y QUINTA UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE BARRIO COLON, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMA OESTE, CONTRATO 004-OD/M CH-2023.**

El Licenciado **CRISTOBAL FU GUERRERO** queda amplia y expresamente facultado para recibir, sustituir, reasumir, diferir, transigir, desistir, comprometer, realizar convenios que impliquen disposición de derechos así como a interponer cuanta acción y recursos que estime conveniente para el mejor desempeño del presente poder.

Del Señor Ministro, atentamente,

  
CHUIN FA CHONG WONG.  
ALCALDE DEL DISTRITO DE LA CHORRERA.

Acepto Poder:



LICDO. CRISTOBAL FU GUERRERO.

La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO,  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá  
Oeste con, Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:** Este poder ha sido presentado  
personalmente por su poderdante ante mi, y los  
testigos que suscriben, por lo tanto sus firmas son  
auténticas.

Panamá, 26 AGO 2024

   
Testigos Testigos

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales

CRISTOBAL FU GUERRERO

Céd.: 8-223-1652  
Idoneidad: 6507  
Fecha de idoneidad: 15-04-2002

LICENCIADO EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Cristobal  
Fu Guerrero

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1961  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 14-AGO-2015 EXPIRA: 14-AGO-2025

8-223-1652

Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panama Oeste  
Céd. No. 8-521-1658

Que he coteado de la copia fotostática  
con el original que se me presentó en su todo  
conforme

Panamá, 26 AGO 2024

SC JB  
Testigo Testigo

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panama Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: *Construcción de Centro Turístico El Chorro IV y V Etapa en el Centro Turístico El Chorro, Avenida El Chorro, correg. de Barro Colorado, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.*

PROMOTOR: *Municipio de La Chorrera*

CATEGORÍA: 

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 

23

 MES 

10

 AÑO 

2024


	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			n/a

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		Ley n° 106 del 8 de oct. de 1973. sobre el Regi- men municipal.
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Luis Suiza

CÉDULA: 4-758-1380

FIRMA:   
63945316

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yohana Castille

FIRMA: 



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Luis Carlos Rodríguez	IRC-069-2007		✓		
Gladys Barrios Vargas	IRC-070-2007		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO TURÍSTICO EL CHORRO IV Y V ETAPA EN EL CENTRO TURÍSTICO EL CHORRO, AVENIDA EL CHORRO, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotora: MUNICIPIO DE LA CHORRERA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA


Nombre: CHUIN FA CHONG WONG

Cédula: N-20-558

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	25/10/2024