

Ingeniero:

Eduardo Aparicio

Director Regional

Ministerio de Ambiente

Administración Regional

Provincia Panamá Oeste

E. S. D.



MI AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 12/02/2025

Hora: 9:47 AM



Ingeniero Aparicio:

A través de la presente yo LUIS FELIPE GOMES VILLEGAS con Cedula N° N-21-541. Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental que a continuación detallo:

La promotora del desarrollo está bajo CIA.ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA) Registrada mediante FOLIO N°374951 (S), desde el 15 de febrero de 2000.

Lugar donde recibe notificación es planta Itacol, sector de vía interamericana, en el corregimiento de villa rosario, en el Distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste. celular 6892-1557 correo electrónico carloscaballero@italcol.com persona de contacto es el señor: Danilo Navarro, teléfono Celular 6489-7893.

El proyecto se denomina “PROYECTO AVICOLA BAJO GRANDE ” a desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL: 55 (F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8218 con una superficie 10 hectáreas más 2,445 m² 31.003 dm² propiedad de CIA.ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA), calle, barriada, en el corregimiento de Santa Rita, en el Distrito de la chorrera, provincia de Panamá Oeste, el objetivo del estudio es la construcción de un proyecto avícola.

El estudio de impacto ambiental está tipificado dentro de la Categoría I,

El documento que presentamos contiene aproximadamente 181 páginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y la Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2003.



A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

LUIS FELIPE GOMES VILLEGAS

Cedula N° N-21-541

Representante legal

CIA.ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA)

Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste, 30 ENE 2025

TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Luis Felipe
Gomez Villegas**
NOMBRE COMPLETO

FECHA DE NACIMIENTO: 06-ago-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
SEXO: M. TIPO DE SANGRE: 
EXPIRACIÓN: 25-may-2023 EXPIRA: 25-may-2038

N-21-541



Yo, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521*1658.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Panamá Oeste

30 ENE 2025

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



M
2



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.09.23 18:30:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 377694/2024 (0) DE FECHA 19/09/2024. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8618, FOLIO REAL Nº 55 (F) UBICADO EN CALLE .-
, BARRIADA, CORREGIMIENTO SANTA RITA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha 2445 m² 31.0003 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10
ha 2445 m² 31.003 dm²
CON UN VALOR DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS)
VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS QUINCE BALBOAS CON CUARENTA (B/.
282,515.40)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CIA. ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA) (RUC 374951) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
BANISTMO, S.A. POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS
(B/.401,676.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 4.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ
Y SALVO DEL INMUEBLE 303100565841PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11336871. DEUDOR: CIA. ALIMENTOS DE
ANIMALES, S.A. (CADASA) (FICHA-374951). FIADOR: ITALPAN, S.A. (FICHA-476127) Y CIA. ALIMENTOS DE
ANIMALES, S.A. (CADASA) (FICHA-374951). INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 24/01/2018, EN LA ENTRADA
32900/2018

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024 9:26 A. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404804575



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AC0622CE-2798-446C-95CD-5130AB30DAB6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2025.01.14 13:53:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

15538/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CIA ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA) ✓

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA ✓

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 374951 (S) DESDE EL MARTES, 15 DE FEBRERO DE 2000

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JAVIER ORILLAC ICAZA

SUSCRIPTOR: ROBERTO GUARDIA RABELL

DIRECTOR: ALBERTO CARBONE ✓

DIRECTOR: LUIS FELIPE GOMEZ

DIRECTOR / TESORERO: JUAN CARLOS CARBONE

PRESIDENTE: ITALPAN, S.A.

SECRETARIO: LUIS FELIPE GOMEZ

AGENTE RESIDENTE: MARITZA CEDEÑO VASQUEZ Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y DURANTE SU AUSENCIA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA, TALES CERTIFICADOS SERAN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE LUIS FELIPE GOMEZ VILLEGAS SEGUN CONSTA EN DOCUMENTO REDI 1643989, FICHA 374951 DE LA SECCION DE MERCANTIL, INSCRITA DESDE EL DIA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2009

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE JUAN CARLOS BUSTAMENTE JIMENEZ SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7189 DE 19 DE AGOSTO DE 2024 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 14 DE ENERO DE 2025 A LAS 1:13 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960000



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F5E426B5-2190-484A-B218-4F31C6D4CA29
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 250584

Fecha de Emisión:

27	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CIA. ALIMENTO DE ANIMALES, S.A. (CADASA)

Representante Legal:

LUIS FELIPE GOMEZ VILLEGAS

Inscrita

374951-2-2000

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	CIA. ALIMENTO DE ANIMALES, S.A. (CADASA) / 374951-2-2000	Fecha del Recibo	2025-1-27
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	110156288 B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO, MAS ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I.

Día	Mes	Año	Hora
27	1	2025	02:56:11 PM

Firma




Nombre del Cajero Irma Rivera



IMP 1

PAGADO

11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023 Cedula N°8-513-552		Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002 Cedula N°8-209-1829		Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste, _____

10 ENE 2025



TESTIGO


TESTIGO


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Nombre del profesional	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Técnico en ciencias forestales Danilo A. Navarro F. 8-474-190		Reconocimiento forestal y fauna
Licenciado en Bancas y finanzas Alexis A. Tenas A. Cedula N°8-797-1065		Descripción del proyecto, componente aplicación de encuestas.

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste,

08 FEB 2025

 
 TESTIGO TESTIGO


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
 Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que **Alexis Tenas**
 Quien certifico ha (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).
 Panamá Oeste, **08 FEB 2025**

 
 TESTIGOS TESTIGOS


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
 Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Proyecto Avícola Bajo Grande

PROMOTOR: CÍA. Alimentos de Animales, S.A. (CADASA)

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 12 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Teras

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alexis Teras
6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —

FIRMA: Emily D. Diaz

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth Tenas de Navarro	IRC-009-2023		✓		
Julio Alfonso Díaz Ávila	IAR-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: **PROYECTO AVÍCOLA BAJO GRANDE**Corregimiento: Santa RitaDistrito: La ChorreraProvincia: Panamá Oeste

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: **CIA. ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA)**

Dirección de Contacto: Planta Itacol, sector Vía Interamericana, Corregimiento de Villa Rosario, Distrito de Capiá, provincia de Panamá Oeste.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: **LUIS FELIPE GOMEZ VILLEGAS**

Dirección de Contacto: Planta Itacol, sector Vía Interamericana, Corregimiento de Villa Rosario, Distrito de Capiá, provincia de Panamá Oeste.

Pasaporte:
N-21-541

Observaciones: _____

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	EMILY CHERIGO
Firma	<i>Emily D. Díaz</i>
Fecha de Verificación	12/2/2025