

República de panamá, 14 de febrero de 2025

Ingeniero:

Eduardo Aparicio



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Director Regional

Recibido por: Emily D. Diaz

Ministerio de Ambiente

Fecha: 20/02/2025

Administración Regional

Hora: 8:56 AM

Provincia Panamá Oeste

E. S. D.



Ingeniero Aparicio:

A través de la presente yo LUIS FELIPE GOMES VILLEGRAS con Cedula N° N-21-541. Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental que a continuación detallo:

La promotora del desarrollo está bajo CIA.ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA)

Registrada mediante FOLIO N°374951 (S), desde el 15 de febrero de 2000

Lugar donde recibe notificación en la empresa ITALCOL, en el corregimiento de villa rosario, en el Distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste. celular 6892-1557 correo electrónico carloscaballaro@italcol.com persona de contacto es el señor: Danilo Navarro, teléfono Celular 64897893,

El proyecto se denomina “PROYECTO AVICOLA SANTA RITA” a desarrollarse en la Finca N° FOLIO REAL 1383 (F), CODIGO DE UBICACIÓN: 8607 con una superficie 20 hectáreas más 4,600 m² propiedad de CIA.ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA)., calle, barriada, en el corregimiento de Feuillet, en el Distrito de la chorrera, provincia de Panamá Oeste, el objetivo del estudio es la construcción de un proyecto avícola.

El estudio de impacto ambiental está tipificado dentro de la Categoría I,

El documento que presentamos contiene aproximadamente 190 páginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2023.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) y 2 CD del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

LUIS FELIPE GOMES VILLEGRAS

Cedula N° N-21-541

Representante legal

CIA.ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA)

Yo, la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(són) auténtica(s).

Panamá Oeste 17 FEB 2025

TESTIGO

TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que he cotejado detallada y minuciosamente esta copia
fotostática, con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.

Paraná Oeste 17 FEB 2025

TESTIGOS

TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.09.23 18:31:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 377739/2024 (0) DE FECHA 19/09/2024. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8607, FOLIO REAL N° 1383 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO FEUILLET, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 4600 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 4600 m² CON UN VALOR DE B/.1,200.00 (MIL DOSCIENTOS BALBOAS)
VALOR DEL ULTIMO TRASPASO B/.200,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CIA. ALIMENTOS DE ANIMALES, S. A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 105,106,107,115,137,149 (ORDINAL SEGUNDO) 194,195,196,197,198,200,(ORDINAL PRIMERO) 236,237,239 235 Y PARAGRAFO PRIMERO DEL ARTICULO 149 DEL CODIGO FISCAL. FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 1972

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2024 11:33 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404804616



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8C3A03DC-078A-4BAF-B9B2-9A884D8FBFB7
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
 JONES CASTILLO
 FECHA: 2025.01.14 13:53:22 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

El año 8 (2025)

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

15538/2025 (0) DE FECHA 14/01/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CIA ALIMENTOS DE ANIMALES, S.A. (CADASA)

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 374951 (S) DESDE EL MARTES, 15 DE FEBRERO DE 2000

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JAVIER ORILLAC ICAZA

SUSCRIPTOR: ROBERTO GUARDIA RABELL

DIRECTOR: ALBERTO CARBONE

DIRECTOR: LUIS FELIPE GOMEZ

DIRECTOR / TESORERO: JUAN CARLOS CARBONE

PRESIDENTE: ITALPAN, S.A.

SECRETARIO: LUIS FELIPE GOMEZ

AGENTE RESIDENTE: MARITZA CEDEÑO VASQUEZ Y ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y DURANTE SU AUSENCIA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA, TALES CERTIFICADOS SERAN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER GENERAL A FAVOR DE LUIS FELIPE GOMEZ VILLEGAS SEGUN CONSTA EN DOCUMENTO REDI 1643989, FICHA 374951 DE LA SECCION DE MERCANTIL, INSCRITA DESDE EL DIA 7 DE SEPTIEMBRE DE 2009

SE OTORGA PODER ESPECIAL A FAVOR DE JUAN CARLOS BUSTAMENTE JIMENEZ SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7189 DE 19 DE AGOSTO DE 2024 DE LA NOTARIA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 14 DE ENERO DE 2025 A LAS 1:13 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404960000



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F5E426B5-2190-484A-B218-4F31C6D4CA29
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 250585

Fecha de Emisión:

27	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CIA. ALIMENTO DE ANIMALES, S.A. (CADASA)

Representante Legal:

LUIS FELIPE GOMEZ VILLEGAS

Inscrita

374951-2-2000

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firma Autorizante

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

83026716-1

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	CIA. ALIMENTO DE ANIMALES, S.A. (CADASA) / 374951-2-2000	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-1-27
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	
		110156289	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

OBSERVACIONES

AGO DE PAZ Y SALVO, MAS ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL. CAT.I

Día	Mes	Año	Hora
27	1	2025	03:18:28 PM

Firma



Nombre del Cajero Irma Rivera



IMP 2

11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023 Cedula Nº8-513-552		Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002 Cedula Nº8-209-1829		Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658,

CERTIFICO:

Que se ha colejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste,

08 FEB 2025


TESTIGO


TESTIGO


LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Nombre del profesional	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
Técnico en ciencias forestales Danilo A. Navarro F. 8-474-190		Reconocimiento forestal y fauna
Licenciado en Bancas y finanzas Alexis A. Tenas A. Cedula N°8-797-1065		Descripción del proyecto, componente aplicación de encuestas.

Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

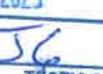
CERTIFICO:

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(es) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste,

08 FEB 2025


TESTIGO


TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:

Que: 
Quien certifico (a) (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).
Panamá Oeste,

08 FEB 2025


TESTIGOS


TESTIGOS

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTALPROYECTO: Proyecto Avícola Santa RitaPROMOTOR: CIA. Alimento de Animales, S.A. (Cladasa)CATEGORÍA: 4FECHA DE ENTRADA: DÍA 20 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Terán

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alexis Terán
6656-52 62

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth T. de Navarro	IRC-009- 2023		✓		
Julio Díaz Avila	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “PROYECTO AVICOLA SANTA RITA”.

Categoría:

 I

Ubicación: Santa Cruz, Corregimiento de Feullet, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

PROMOTOR

Promotor: CÍA. ALIMENTO DE ANIMALES, S.A (CADASA)

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: LUIS FELIPE GÓMEZ VILLEGAS

Cédula
N-21-541

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	20/02/2025