

Ingeniero:

**EDUARDO APARICIO**

**Ministerio de Ambiente**

**Administrador Regional**

**Provincia Panamá Oeste**

**E. S. D.**



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Emily D. Diaz

Fecha: 21/02/2025

Hora: 4:06 PM

**Ingeniero APARICIO**

A través de la presente Yo YONG JIAN ZHANG, cedula E-8-73537, Representante Legal de la **FUNDACION GRUPO Z.L.F.A**, debidamente registrada mediante el folio N° 25046846 desde el miércoles 13 de octubre de 2021

Hace entrega formal del Estudio de Impacto Ambiental que a continuación detallo:

El proyecto denominado “CONSTRUCCION DE UNA EDIFICACION DE TIPO COMERCIAL”

La promotora FUNDACION GRUPO Z.L.F.A, personas.

Lugar donde recibe notificación es N° casa/ apartamentos pepe , piso planta baja , calle o avenida el coco Corregimiento de Barrio Colon, Distrito de La chorrera, provincia de Panama Oeste Teléfono/celular 6489-7893, correo electrónico [navarrodanilo19@gmail.com](mailto:navarrodanilo19@gmail.com) , persona de contacto es el señor: Danilo Navarro.

La ubicación es en la Finca con folio real No. 200672, código de ubicación No. 8616 y una superficie de 592 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup>

El objetivo del estudio es la construcción de locales Comerciales con todas las facilidades para su uso.

El estudio de impacto ambiental está tipificado dentro de la Categoría I, el documento que presentamos contiene aproximadamente 174 páginas.

Este estudio fue Elaborado por Técnico Forestal Julio Díaz Registró N° IRC-046-2002 y el Licenciada en Sociología Janeth Tenas de Navarro. Registro DEIA-IRC-009-2023.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (Original) del referido documento.

Agradeciendo la atención de la presente, se despide

Atentamente.

**YONG JIAN ZHANG**

Cedula E-8-73537

Yo la suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(las) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste 19 FEB 2025

TESTIGO

TESTIGO

LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO,  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Este  
con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que he colejado detenida y minuciosamente cada copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme.

19 FEB 2025

Panamá Este

TESTIGOS

TESTIGOS



LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Este

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**

**Yong Jian  
Zhang**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1973  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: M  
EXPEDIDA: 06-JUL-2017

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 06-JUL-2027



E-8-73537



Zhang Yong Jian



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.10 13:23:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 53079/2025 (0) DE FECHA 02/06/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL № 200672 (F) **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO, UBICADO EN CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ**, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 592 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 592 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.75.00 (SETENTA Y CINCO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.75.00 (SETENTA Y CINCO BALBOAS). NÚMERO DE PLANO: 86-16-7201.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: VIRGILIO NIETO DE LEON.---- SUR: EVERARDO ANTONIO DE FRIAS.---- ESTE: DANIEL VARGAS DE LEON.----- OESTE : CARRETERA A PLAYA LEONA Y A LA CARRETERA INTERAMERICANA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION GRUPO ZLFA (RUC 25046846) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES.

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR, DE PISO DE CEMENTO TERMINADO A LLANA, PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADAS, TECHO DE LAMINAS DE ZINC GALVANIZADO SOBRE ESTRUCTURA DE METAL, SIN CIELO RASO Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DE LA FINCA, CONAREA ABIERTA DE 53.84 M<sup>2</sup> Y AREA CERRADA DE 95.73 M<sup>2</sup>, DANDO UN AREA TOTAL DE 149.57 M<sup>2</sup>. VALOR TOTAL TERRENO Y MEJoras: 10,200.00. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 11:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404999844



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D922FDF8-C3E3-4B44-8988-F4EAD44E5894

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA  
REYES SANCHEZ  
FECHA: 2025.02.10 07:48:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

53291/2025 (0) DE FECHA 02/06/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

/ FUNDACION GRUPO Z.L.F.A

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 25046846 DESDE EL MIÉRCOLES, 13 DE OCTUBRE DE 2021.

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

OBJETO DE LA PERSONA JURÍDICA: A)LA FORMACION INTEGRAL DE TODOS LOS CIUDADANOS INTERESADOS EN UNA MEJOR COMUNIDAD B) APOYAR EN PROGRAMAS DEPORTIVOS Y CULTURALES,DOCENCIA E INVESTIGACION C) APOYAR EN PROGRAMA DIRIGIDOS A FORTALECER EL LIDERAZGO D)LA FUNDACION PODRA RECIBIR DONACIONES DE TODO TIPO E INDOLE DE PROCEDENCIA LEGAL ,ADQUIRIR Y ADMINISTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN CONVENIENTES PARA LA REALIZACION DE SUS OBJETIVOS

- QUE SUS CARGOS SON:

FUNDADOR: YONG JIAN ZHANG /

MIEMBRO / PRESIDENTE: YONG JIAN ZHANG

MIEMBRO / SECRETARIO: : YULISSA ARGELIS ZHANG LIU

MIEMBRO / TESORERO: HUANYI LI

AGENTE RESIDENTE: HUMBERTO MENDOZA CASTILLO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE 10,000.00 DOLARES ,MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

- QUE SU DURACIÓN ES ILIMITADA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

/ EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 7 DE FEBRERO DE 2025 A LAS 4:23 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405000088



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 01C2FABA-9654-4311-B81B-FE782AE2A57C

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

**Certificado de Paz y Salvo**

**Nº 252073**

Fecha de Emisión:

19	02	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

21	03	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**FUNDACION GRUPO Z.L.F.A**

**Representante Legal:**

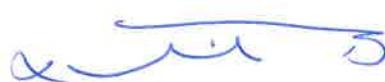
**YONG JIAN ZHANG**

**Inscrita**

25046846

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
 fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días



Firma Autorizante



## MINISTERIO DE AMBIENTE

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Nº.

83026949

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

## INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	FUNDACION GRUPO Z.L.F.A / 25046846	<u>Fecha del Recibo</u>	2025-2-19
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	B/. 353.00
<u>La Suma De</u>		TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100	B/. 353.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
					Monto Total B/. 353.00

## OBSERVACIONES

PAGO DE PAZ Y SALVO MAS, EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I

Día	Mes	Año	Hora
19	2	2025	12:20:21 PM

Firma

*Mónica M. Lasso M.*

Nombre del Cajero Mónica Lasso



IMP 1

*PAGADO*

11.1. Lista de nombres, numero de cedula, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

CONSULTOR	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
<b>Janeth Tenas Díaz de Navarro DEIA-IRC-009-2023 Cedula N°8-513-552</b>		Descripción del proyecto, componente Físico, Social, Plan de Participación Ciudadana, Plan de Manejo Ambiental.
<b>Julio Alfonso Díaz Ávila IRC-046-2002 Cedula N°8-209-1829</b>		Descripción del proyecto, componente Biológico, Medidas de Mitigación, Identificación, valoración de riesgos ambientales, Plan de Manejo Ambiental.

Yo, la suscrita, **Licda. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que se ha colejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá Oeste,

**08 FEB 2025**

  
TESTIGO

  
TESTIGO

  
**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



**11.2 Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.**

Nombre del profesional	FIRMA	COMPONENTE DESARROLLADO
<b>Técnico en ciencias forestales</b> <b>Danilo A. Navarro F.</b> <b>8-474-190</b>		Reconocimiento forestal y fauna
<b>Licenciado en Bancas y finanzas</b> <b>Alexis A. Tenas A.</b> <b>Cedula N°8-797-1065</b>	 	Descripción del proyecto, componente aplicación de encuestas.

Yo la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicha(s) firma(s) es(son) autenticas).

**08 FEB 2025**

Panamá Oeste.

**J.C.**

**J.C.**

**TESTIGO**

**TESTIGO**

**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Yo, la suscrita, Licda. **SUMAYA JUDITH CEDEÑO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1658.

**CERTIFICO:**

Que: **Alexis Tenas**  
Quien certifico ha (n) firmado este documento en mi presencia y en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).

Panamá Oeste, **08 FEB 2025**

**J.C.**

**J.C.**

**TESTIGOS**

**TESTIGOS**

**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDEÑO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de una edificación de tipo comercial

PROMOTOR: Fundación Grupo 2.L.F.A

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA 21 MES Febrero AÑO 2025

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA:  1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	/		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	/		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	/		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.			N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	<input checked="" type="checkbox"/>		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	<input checked="" type="checkbox"/>		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	<input checked="" type="checkbox"/>		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Alexis Tena

CÉDULA: 8-797-1065

FIRMA: Alexis Tena  
6656-5262

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO:  

FIRMA: Emily D. Diaz

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Janeth T. de Navarro	IRC-009- 2023		✓		
Julio Díaz	IRC-046-2002		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN DE TIPO COMERCIAL”.

Categoría:

I

Ubicación: Vía hacia la Mitra, corregimiento de Playa leona, provincia de Panamá Oeste.

PROMOTOR

Promotor: FUNDACIÓN GRUPO Z.L.F.A

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: YONG JIAN ZHANG

Cédula  
E-8-73537

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Emily Cherigo
Firma	<i>Emily D. Diaz</i>
Fecha de Verificación	21/02/2025