


GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0251-2025

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 28 de abril de 2025

Proyecto: “Construcción de Silos”

Categoría: I

Provincia: Chiriquí

Distrito: David

Corregimiento: San Pablo Viejo

Técnico Evaluador solicitante: Nivia Camacho
Dirección Regional de: Chiriquí

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 28 de abril de 2025, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Construcción de Silos**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generaron un (1) polígono con una superficie (3 ha + 1,599.65 m²) y ocho (8) datos puntuales correspondientes a cuatro (4) Silos y cuatro (4) puntos de una Galera, los mismos se ubican fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP).

De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el Polígono se ubica en las categorías de “Bosque latifoliado mixto secundario (0 ha + 4,421.85 m², 13.99%)”, y “Pasto (2 ha + 7,177.80 m², 86.01%)”. Los Silos 1, 2 y 4, así como los puntos de la Galera, se ubican en la categoría de “Pasto”, mientras que el Silo 3 se ubica en la categoría de “Bosque latifoliado mixto secundario”. Según la Capacidad Agrológica, el polígono se ubica en los tipos: III (0 ha + 0,100.33 m², 0.32% - Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas), y IV (3 ha + 1,499.31 m², 99.68% - Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas). Los puntos de la Galera y los cuatro (4) Silos se ubican en el Tipo:

27

IV (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas)

Nota: No se formó el polígono de la Galera ya que el punto 4 queda fuera del polígono del terreno total (en base al mapa suministrado).

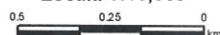
Técnica responsable: Yenia López

Fecha de respuesta: Panamá, 30 de abril de 2025

Adj; Mapa
DEFP/aodgc/yl

CC: Departamento de Geomática.













- Lugares Poblados, 2010
- ▲ Silo 1
- ▲ Silo 2
- ▲ Silo 3
- ▲ Silo 4
- ⊕ Puntos de la Galera
- Red Vial
- ▣ Polígono a desarrollar
- ▤ Límites de Corregimientos
- ▥ Cuenca Hidrográfica No. 108, Río Chiriquí
- ▧ Límite de Capacidad Agrícola

Capacidad Agrológica

III	Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas	IV	Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Cobertura Boscosa y Uso
del Suelo, año 2021

- del Suro, año 2021
-  Bosque latifoliado mixto secundario
 -  Bosque plantado de latifoliadas
 -  Rastrojo y vegetación arbustiva
 -  Palma aceitera
 -  Otro cultivo anual
 -  Pasto
 -  Área poblada
 -  Infraestructura

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática


Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRCH-IF-037-2025 - Cat I

DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

-MEMORANDO- SEIA- 053-05-2025

PARA: ENEIDA PALMA
Jefe de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental

DE: 
NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

ASUNTO: Solicitud de Información..

FECHA: 07 de Mayo 2025

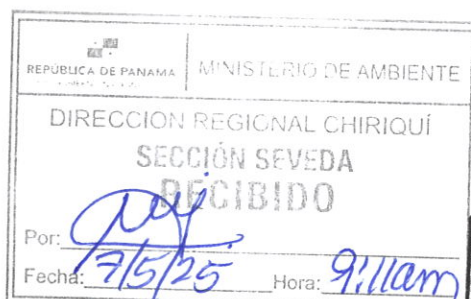
Por este medio, le comunicamos que mantenemos en proceso de evaluación el EsIA, “CONSTRUCCIÓN DE SILOS”, cuyo promotor es **MOLINO LEZCANO, S.A.**; por lo que requerimos de su parte, el apoyo para verificar, si las actividades y obras que se presentan en el EsIA, están o no incluidas en el **PAMA** que mantiene dicha empresa.

Se adjunta la imagen obtenida con las coordenadas presentadas en el EsIA y el plano presentado en el EsIA .

Sin otro particular,

Atentamente,

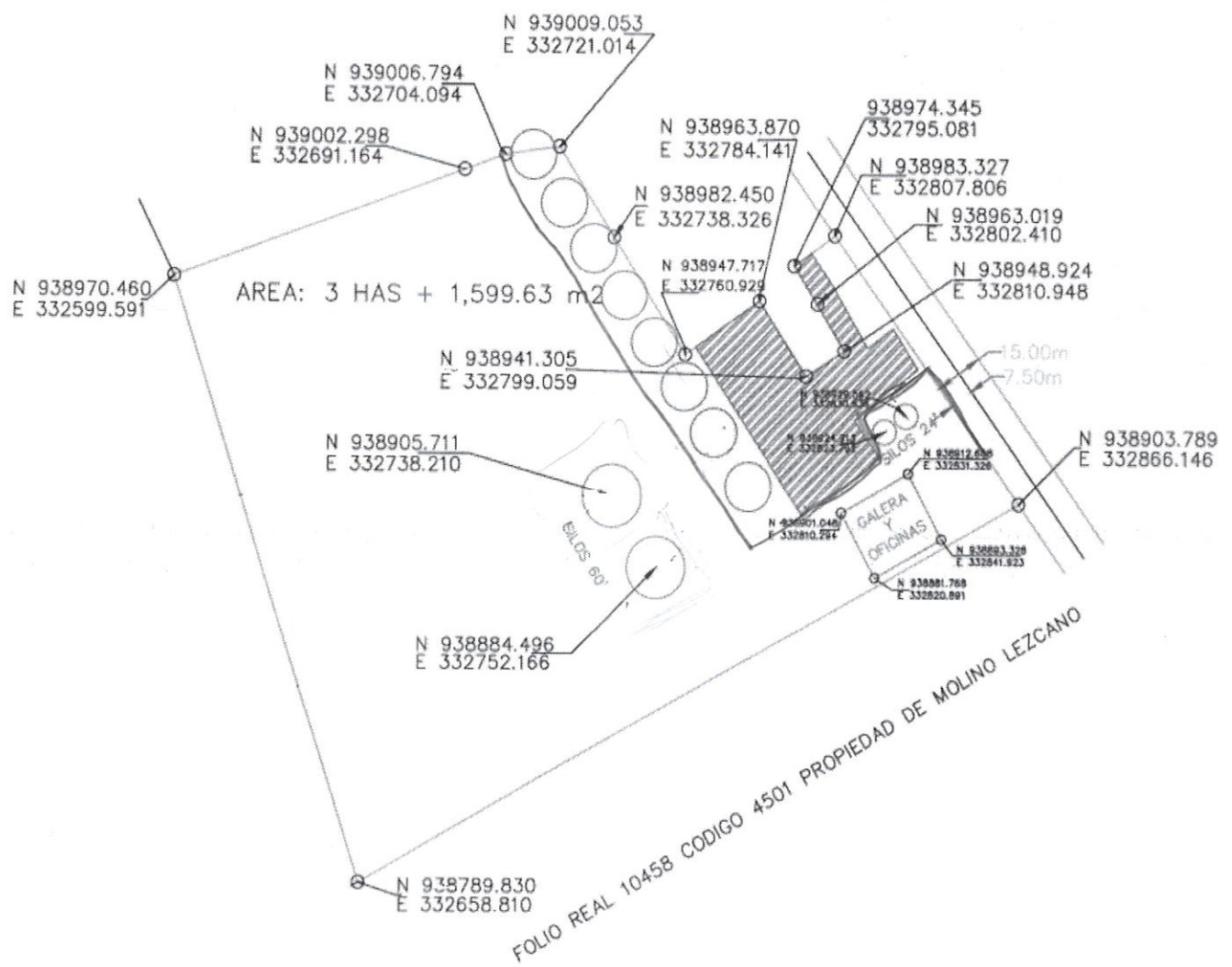
NR/nc



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL



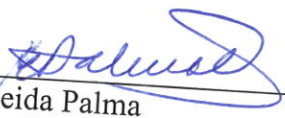
Imagen No.1 Vista de la ubicación del proyecto. Fuente. Google Earth.



SECCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL

MEMORANDO
SEVEDA-No.089-2025

PARA: Mgter. Nelly Ramos
Jefa de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental


DE: Eneida Palma
Jefe Sección de Verificación del Desempeño Ambiental.



ASUNTO: Respuesta al MEMORANDO SEIA-No.053-2025

FECHA: 08 de mayo de 2025.

En respuesta al MEMORANDO SEIA-No.053-2025, sobre solicitud de información para el proceso de evaluación de EsIA del promotor Molino Lezcano, S.A., se han verificado los archivos de la Sección de Verificación del Desempeño Ambiental, de la Dirección Regional de Chiriquí, y se registra un PAMA de la empresa Agroindustrias San Pablo, S.A. del promotor Ángel René Lezcano Armuelles cuya actividad principal consiste en la cría y ceba de ganado porcino y no reposa documentación o información sobre el referido proyecto en evaluación.

Atentamente,

EP/mg

c.c. Archivos



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 12 de mayo de 2025
NOTA-DRCH-AC-2218-12-05-2025

SEÑOR
GENARO LEZCANO ARMUELLES
Representante Legal
MOLINO LEZCANO, S.A.
E S D

SEÑOR LEZCANO:



Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, le solicitamos **INFORMACIÓN ACLARATORIA** al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado “**CONSTRUCCIÓN DE SILOS**”, a desarrollarse en el corregimiento San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En el **Punto 4.0 Pág. # 15. Descripción del proyecto:** ...instalación de 4 silos para el almacenamiento de arroz en cascara, divididos en: 2 silos de 60 pies de diámetro cada uno, ocupando 525.4 m² de diámetro, y otros 2 silos de 24 pies de diámetro cada uno, ocupando un área de 84.06 m². Adicional, contempla la construcción de una galera de 22 mts de largo por 24 mts de ancho y un área de 528 m², para almacenamiento de materia prima. Sin embargo, no se evidencia en el EsIA las actividades, obras o proyecto a generarse en el resto del polígono presentado que es de 3 ha+1599.65 m², lo que no coinciden con lo descrito como áreas de construcción que sumadas las áreas da un valor de 1,137.46 m². Además, En el **Punto 4.2.1., pág. # 16, Coordenadas UTM del polígono de la actividad...**, se informa que: *el área efectiva del proyecto es de 3ha+1599.63m²* y en la verificación de coordenadas del EsIA, del proyecto en mención se indica que con las coordenadas aportadas se genera un polígono de 3ha+1599.65 m², además se informó no se formó el polígono de la Galera ya que el punto 4 queda fuera del terreno del polígono total.

Adicional a ello, durante la evaluación se pudo constatar que dentro del polígono propuesto están incluidos ocho (8) silos ya construidos y las estructuras existentes del área de operación actual.

Por lo anterior, se solicita lo siguiente:


- a. **Aclarar e Indicar**, el área efectiva a impactar por el desarrollo del proyecto (áreas y coordenadas). De mantenerse la solicitud de área original:
 - i. Que uso se le dará al resto de la superficie incluida en el polígono.
 - b. **Aportar**, las coordenadas UTM del polígono de la Galera.
 - c. **Aclarar**, porqué se contempla dentro del polígono del proyecto obras que ya existen (silos y área de operación).
 - i. **Indicar**, si dichas obras cuentan con algún instrumento de gestión ambiental aprobado.
 - ii. **Indicar**, si dichas estructuras serán demolidas, qué obras se ejecutarán en su reemplazo y cual será la disposición final de los desechos, producto de esa actividad.
2. En el **Punto 4.3.2.1, la pág. No. 19, Construcción detallando actividades que se darán en esta fase, ...mano de obra ...** y el **punto 4.3.2.2. Operación detallando actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra, (empleos directos e indirectos generados) ...**; en dichos puntos

no se describe de forma cuantitativa la mano de obra que se va a requerir en ambas etapas. Adicional a ello se indica: "*Nivelación del terreno: se refiere al acondicionamiento físico del suelo que consiste en la compactación y nivelado dejándolo libre para las fundaciones*". Considerando lo anterior, se le solicita lo siguiente:

- a. **Indicar**, la cantidad de mano de obra a requerir en etapa constructiva y operativa del proyecto propuesto a desarrollar.
 - b. **Indicar**, la cantidad de suelo que se requiere mover para la instalación de los silos, toda vez que se evidenció en campo una excavación ya ejecutada.
 - c. **Aclarar**, si se requiere realizar nuevos movimientos de tierra, como el evidenciado en campo dentro del área contemplada en el EsIA en evaluación.
3. En el **punto 6.1, Características de la flora**, se indicó "*en el área de influencia directa, donde se ejecutarán las actividades del proyecto, no se observa flora existente*". Sin embargo, durante la inspección de campo realizada al sitio, se pudo evidenciar vegetación en parte del polígono presentado en el EsIA, específicamente en la zona que no ha sido intervenida.
- a. **Presentar**, información sobre las características de la flora del polígono a desarrollar.
4. Durante la inspección, se pudo evidenciar que existe dentro del área del proyecto un canal, el cual cuenta con alcantarillas instaladas recientemente. Sin embargo, no se aportó dicha información en el EsIA. Por ello:
- a. **Indicar**, que tipo de aguas son manejadas a través de dicho canal y cual es la disposición final de las mismas.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que se haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo 1, "Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá"

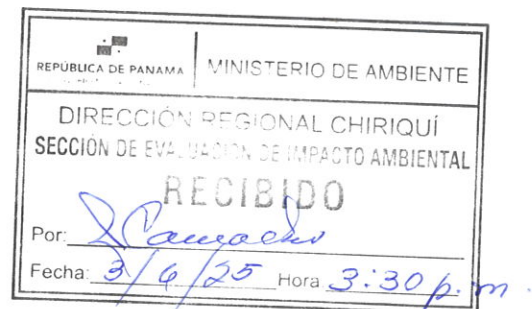
Atentamente,


LCDO. ERNESTO PONCE C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí



Ciudad de David, 03 de junio de 2025.

Lcdo. Ernesto Ponce C.
Director Regional
Ministerio de Ambiente-Chiriquí
E.S.D.




Estimado director:

Por este medio se contesta formalmente la NOTA-DRCH-AC-2218-12-05-2025 entregando de las respuestas a las observaciones establecidas en la misma, donde se solicita información aclaratoria en referencia al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"Construcción de Silos"**, a desarrollarse en el Corregimiento de San Pablo Viejo, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, República de Panamá.

Agradeciendo la atención brindada y en espera que el documento cumpla con lo solicitado.

Atentamente,


Genaro Lezcano Armuelles
Representante Legal
Molino Lezcano, S.A.